

Lotes Comerciales

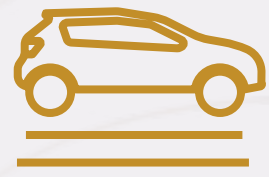
WAYÚUM

GRAN  
COMUNIDAD  
RESIDENCIAL





# Zona Comercial, Wayúum



A 20 min de  
Mérida



A 8 min de la  
playa Chicxulub



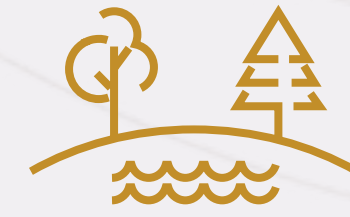
Uso de suelo  
mixto



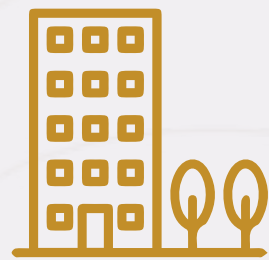
Lotes desde  
500 m<sup>2</sup>



Estacionamiento  
privado



2 islas comerciales  
con lago de  
contemplación



Infraestructura  
urbanizada



Financiamiento  
directo



Desarrollo  
con avances  
de obra



Plusvalía



Certeza jurídica  
comprobable



Sin revisión de  
buró, intereses ni  
cuota de apertura



AVENIDA COMERCIAL



LAGO NORTE



ÁREA COMERCIAL

# Uso de suelo mixto

## ¿Qué es?

Zonificación urbana que combina usos habitacionales y comerciales.

## Actividades permitidas:

Vivienda, comercio, oficinas, restaurantes y servicios compatibles.

## Beneficios:

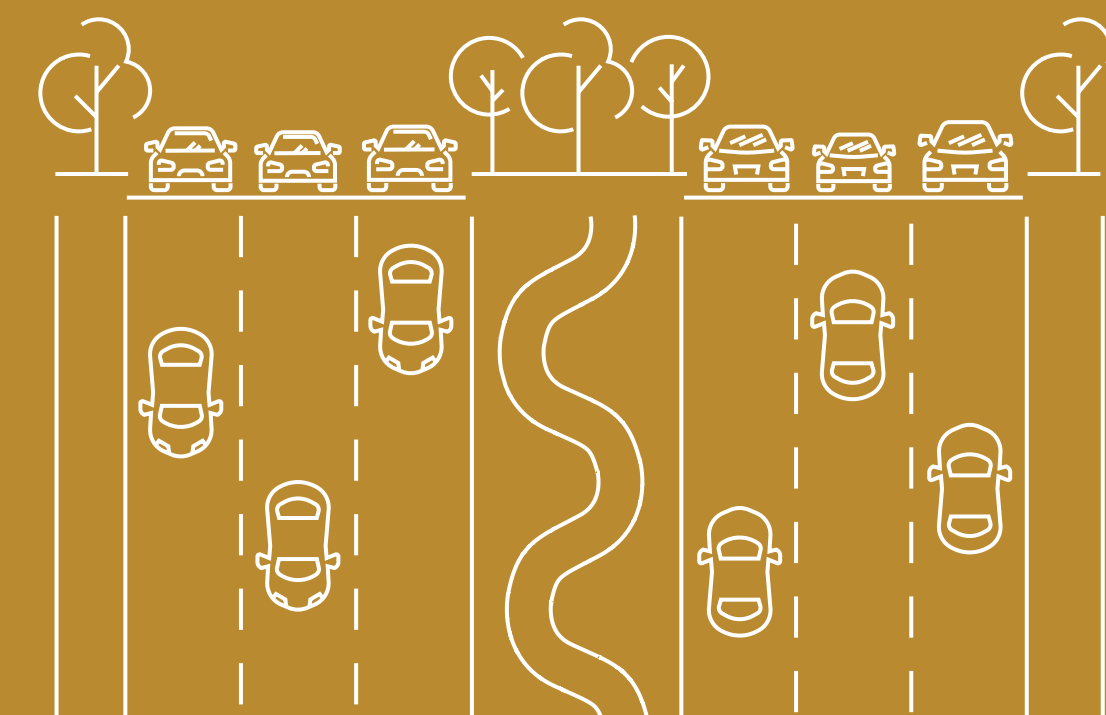
Mayor flexibilidad, plusvalía, estilo de vida integral y reducción de desplazamientos.

Acceso norte

Zona  
Comercial



Acceso sur



La avenida cuenta con un **andador central** y **amplios espacios** que integran el circuito.



**Vialidades  
pavimentadas con  
alumbrado público.**



**Calles  
secundarias  
de 12.5 m.**



**Avenida comercial  
+3 km.**



**Zona comercial  
de acceso libre.**

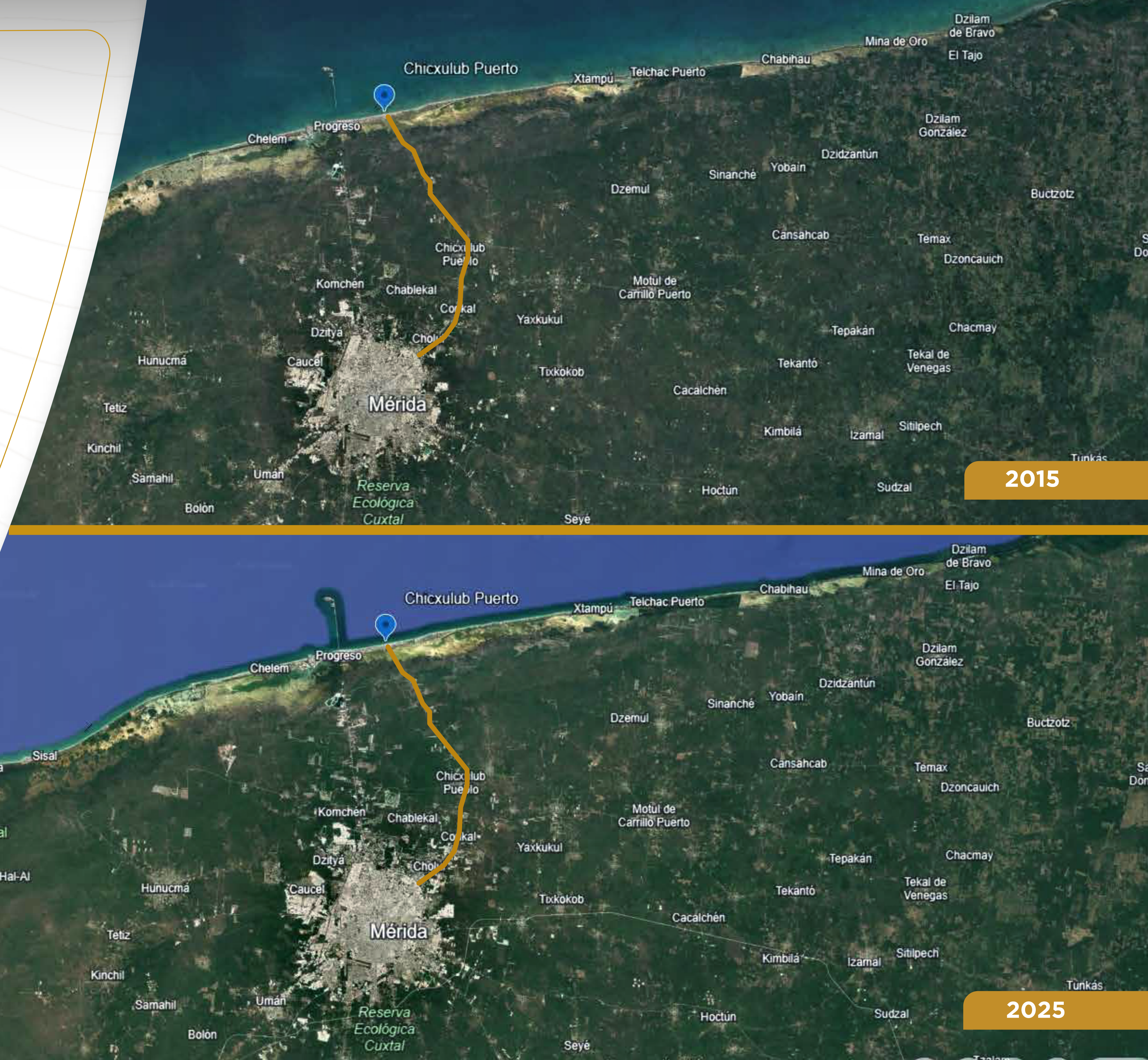


**Amplio  
andador central.**

# Crecimiento poblacional

Zona Conkal - Chicxulub Puerto.  
Crecimiento de los últimos 10 años.

La **zona comercial de Wayúum** estará diseñada para convertirse en el punto de encuentro y servicio principal para los residentes de las **7 privadas** que conformarán el desarrollo, así como para la comunidad de los alrededores.





AVENIDA COMERCIAL



ÁREA COMERCIAL



AVENIDA COMERCIAL

# Lotes Comerciales

Instalaciones y servicios.



Avenida con  
amplios carriles



Parque de  
contemplación



Andador  
central



Estacionamiento  
verde



Alumbrado  
público



2 Islas  
comerciales



Agua  
potable

# ¿Qué puedo construir en 500 m<sup>2</sup>?



ZONA COMERCIAL



SEGUNDA PLANTA



PRIMERA PLANTA

P1

Primer nivel:



Locales comerciales



Estacionamiento



Áreas comunes

P2

Segundo nivel:



Departamentos



Vestíbulo de servicio

Lotes Comerciales

WAYÚUM

GRAN  
COMUNIDAD  
RESIDENCIAL

