

The image features a background of a modern stone wall with arches and palm trees at dusk. The Mahal Residential logo, consisting of a stylized 'M' followed by the word 'MAHAL' in large, bold, white letters, is centered on the wall. Below the logo, the text 'RESIDENCIAL CONTEMPORÁNEA' is written in a smaller font. At the bottom of the image, the title 'GUÍA LEGAL MAHAL RESIDENCIAL' is displayed in a large, white, sans-serif font.

MAHAL

RESIDENCIAL CONTEMPORÁNEA

GUÍA LEGAL MAHAL RESIDENCIAL

GUÍA LEGAL MAHAL RESIDENCIAL

Mahal Residencial Contemporánea es un desarrollo de lotes residenciales con instalaciones y servicios premium ubicada en la zona metropolitana de Mérida, en el municipio de Conkal.

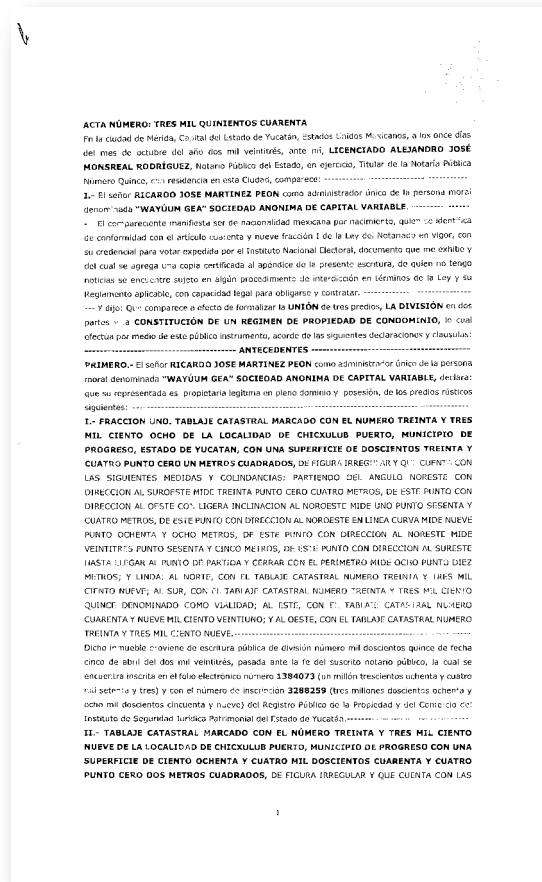
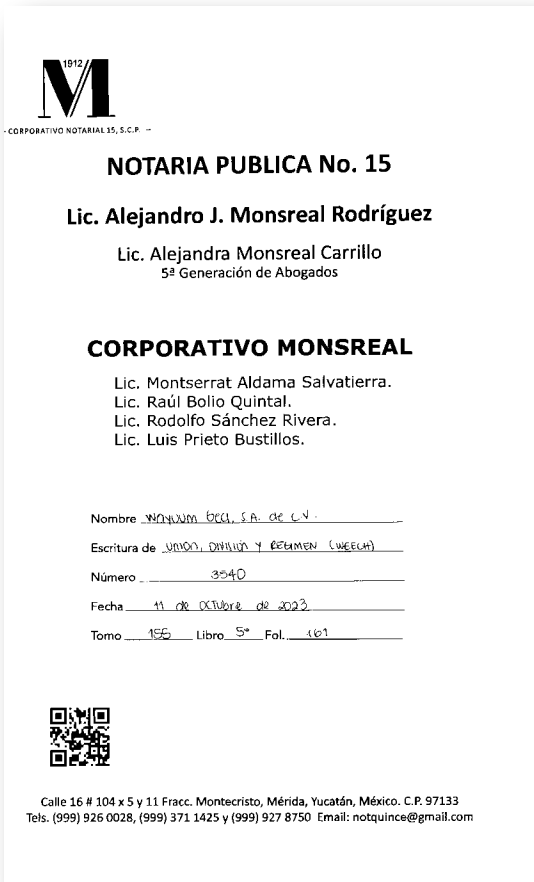
Un desarrollo en preventa que cuenta con la documentación necesaria para brindarte la certeza jurídica que tu inversión necesita.

La certeza legal es una parte primordial a la hora de hacer una inversión y asegurar un patrimonio sólido y confiable.

A lo largo de esta guía podrás encontrar los documentos que le brindan certeza a tu inversión al igual que la opción para poder descargarlos.

ESCRITURAS DE DIVISIÓN DE LA PRIVADA EN CURSO

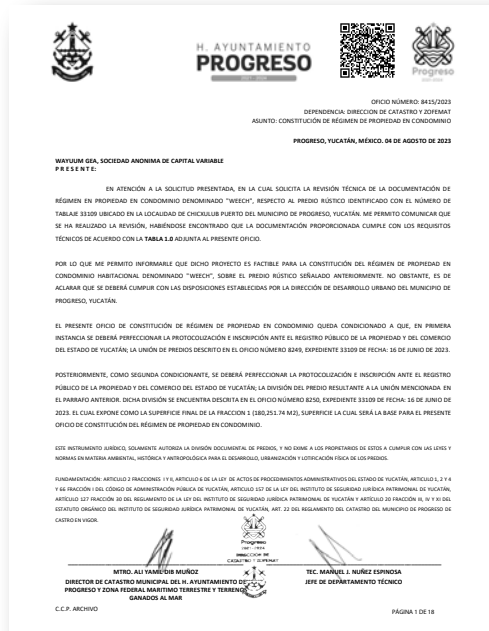
Este documento emitido por un fedatario público del estado de Yucatán, avala que se ha constituido un régimen en condominio sobre el desarrollo Mahal Residencial, dividiéndolo en 477 fracciones y 11 áreas comunes.



Descarga

OFICIO DE DIVISIÓN

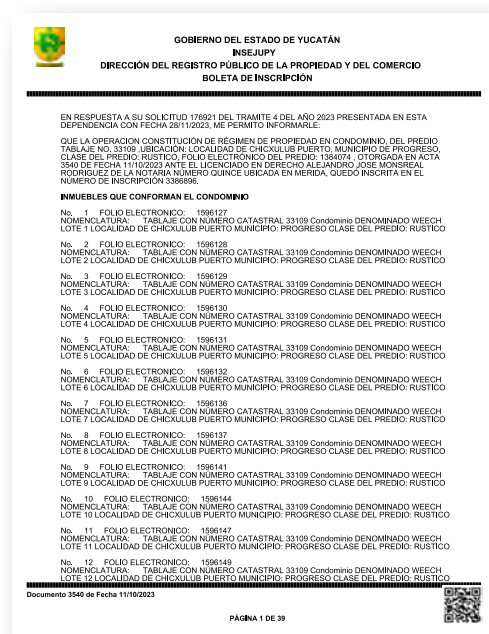
Este documento emitido por el catastro del estado de Yucatán verifica que las dimensiones de cada una de las fracciones resultantes de la división del proyecto se encuentren en el rango de lo permitido y otorga los avalúos catastrales de cada una de las fracciones resultantes de todo el proyecto. Adicionalmente, este documento avala que el desarrollo puede constituirse como régimen de propiedad en condominio.



Descarga

BOLETA DE INSCRIPCIÓN AL RPP

La boleta de inscripción es el documento que fundamenta jurídicamente que el desarrollo es propiedad privada y que se encuentra registrado en el Registro Público de la Propiedad del Estado.

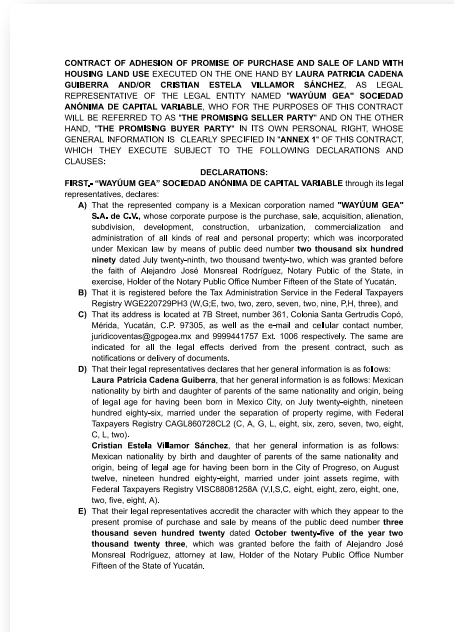


Descarga

CONTRATO DE ADHESIÓN

Un contrato de Adhesión, es un documento en el que se llega a un mutuo acuerdo y se establecen términos y condiciones tanto para el comprador como para el vendedor.

Además de ser un instrumento legal respaldado por la PROFECO

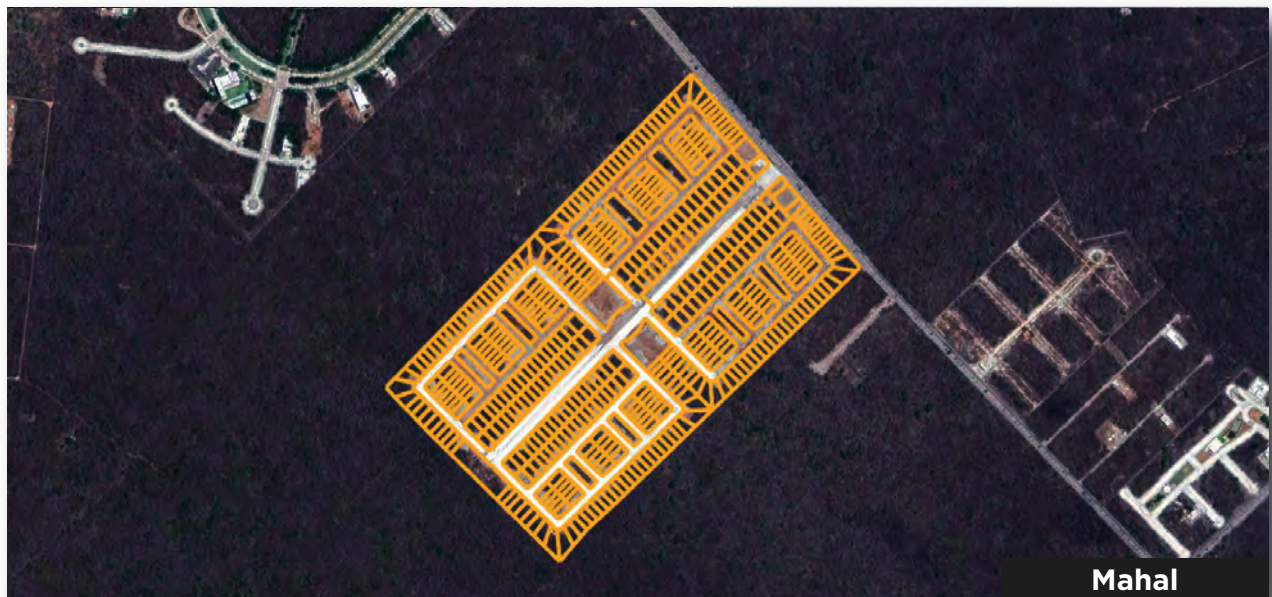


Descarga

Descarga

KMZ

Un archivo KMZ es un formato de archivo que contiene datos geoespaciales, como mapas, imágenes y coordenadas de ubicación. Es comúnmente utilizado en aplicaciones de cartografía y geolocalización, como Google Earth, para visualizar información geográfica.



Descarga

INSEJUPY (INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN).

Toda la información antes dada podrás corroborar en El INSEJUPY, o Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, es una institución del gobierno del estado de Yucatán, México, encargada de garantizar la seguridad jurídica en materia de bienes inmuebles y de fomentar el desarrollo urbano ordenado en la región.

Y podrás hacerlo con los siguientes pasos.

CONSULTA EL HISTORIAL DE UNA PROPIEDAD EN YUCATÁN:




PASO 1: Abre la página oficial del INSEJUPY:
<https://www.insejupy.gob.mx>



PASO 5: Damos clic en búsqueda por tablaje y capturamos la información sin ceros. (Número de tablaje y municipio)

PASO 2: En la parte de "Servicios en línea" seleccionamos el apartado CIUDADANOS



PASO 6: Damos clic en



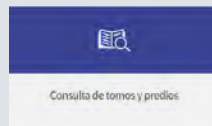
PASO 3: Dar clic en CONSULTA DE TOMOS Y PREDIOS



PASO 7: Seleccionamos el logo de documento PDF.



PASO 4: En la nueva pestaña desplegada, damos clic en CONSULTA POR DATOS DEL PREDIO.



PASO 8: ¡Confirma el estado de la propiedad!

Ir a la página

RESOLUTIVO DEL INAH

El Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH) investiga, conserva y difunde el patrimonio arqueológico, antropológico, histórico y paleontológico de la nación con el fin de fortalecer la identidad y memoria de la sociedad que lo detenta.



Descarga