



GRUPO GEA  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

# GRAN TELCHAC

R E S I D E N C I A L D E P L A Y A

GUÍA LEGAL



## GUÍA LEGAL GRAN TELCHAC

Gran Telchac es un desarrollo de lotes residenciales con instalaciones y servicios premium ubicada en la zona de Telchac Puerto..

Un desarrollo en preventa único con un diseño pensando en vivir una vida de vacaciones permanente.

Algo primordial para ofrecer un desarrollo de estas características es contar con la documentación necesaria para brindarte la certeza jurídica que tu inversión necesita.

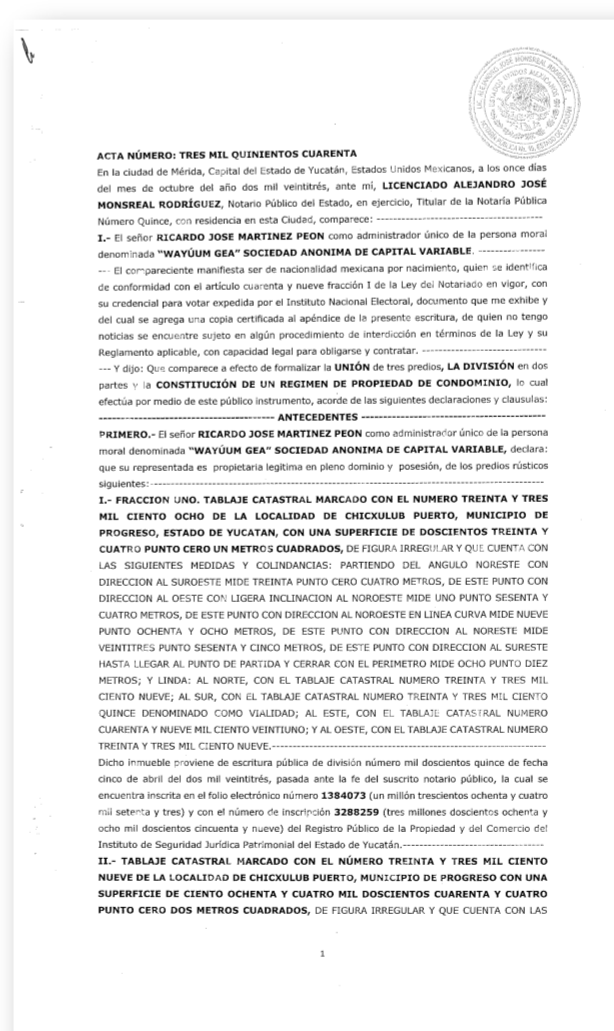
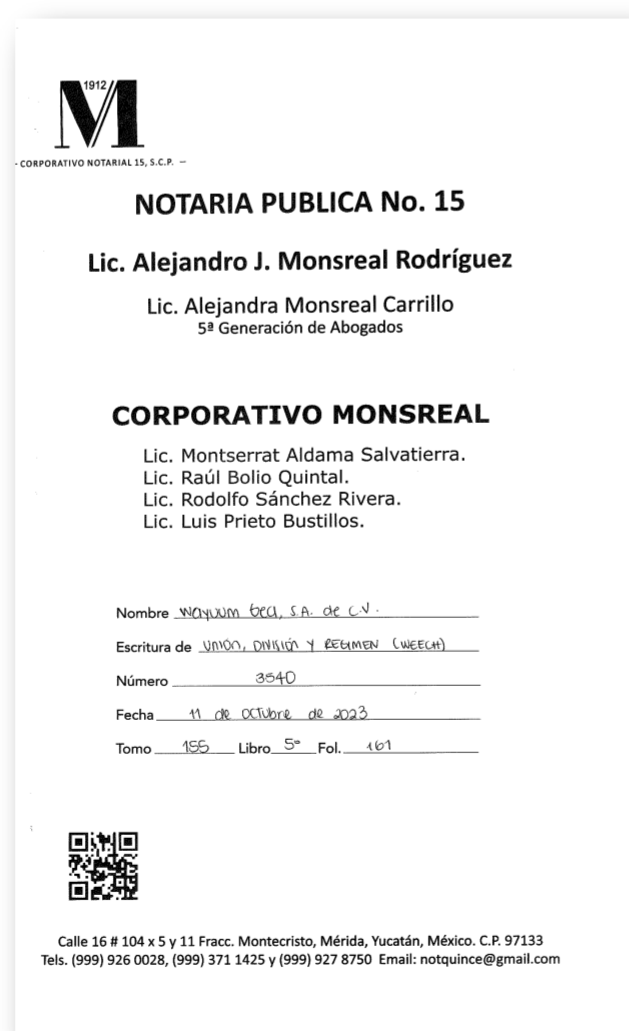
La certeza legal es una parte importante a la hora de hacer una inversión y asegurar un patrimonio sólido y confiable.

Gran Telchac se compone de un régimen de condominio maestro y dividido en subrégimenes para cada privada.

A lo largo de esta guía podrás encontrar los documentos que le brindan certeza a tu inversión al igual que la opción para poder descargarlos.

### ESCRITURAS DE DIVISIÓN DEL RÉGIMEN MAESTRO

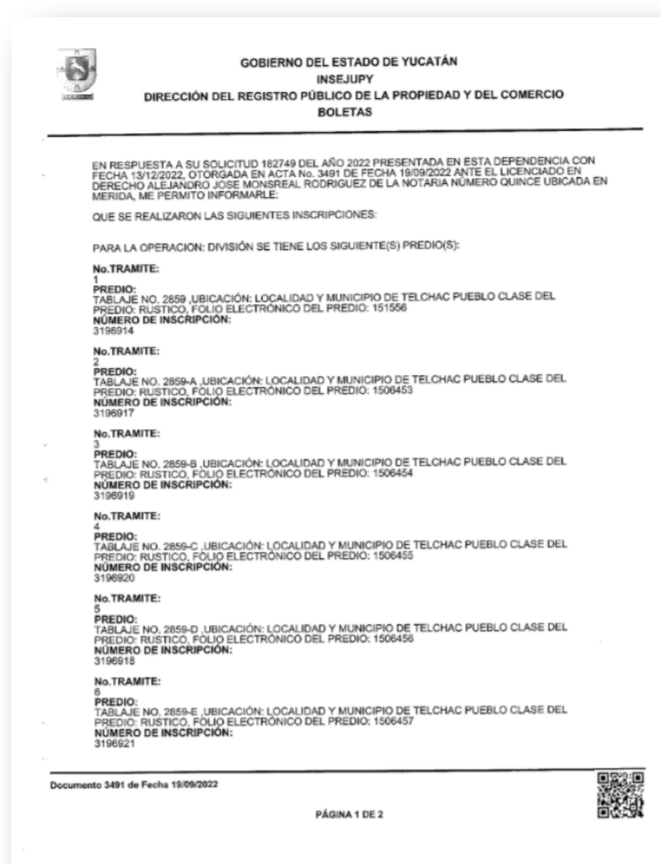
Este documento emitido por un fedatario público del estado de Yucatán, avala que se ha constituido un régimen maestro en condominio sobre el desarrollo Gran Telchac.



Descarga

## OFICIO DE DIVISIÓN DEL RÉGIMEN MAESTRO

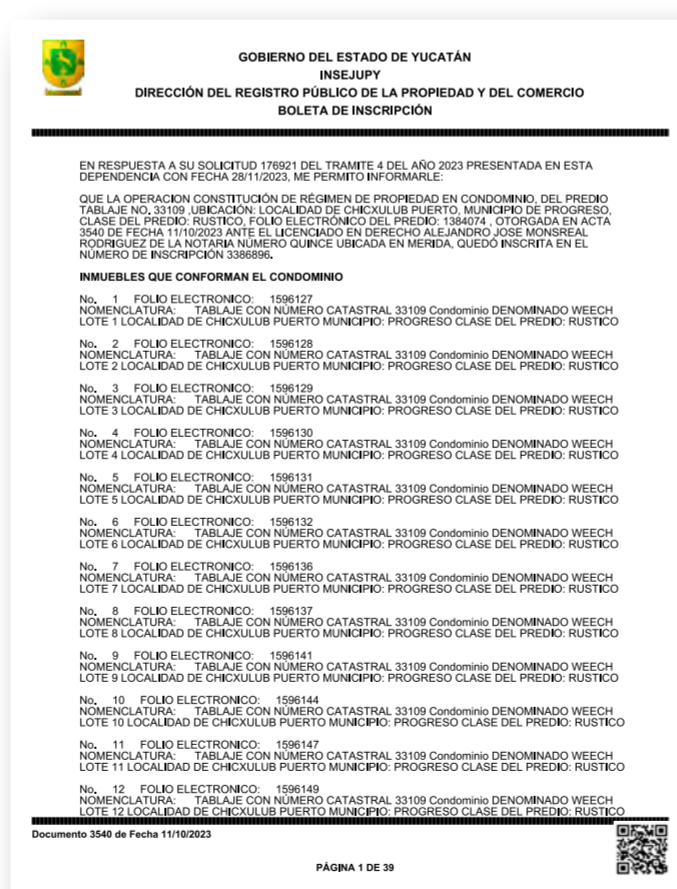
Este documento emitido por el catastro del estado de Yucatán verifica que las dimensiones de cada una de las fracciones resultantes de la división del proyecto se encuentren en el rango de lo permitido.



Descarga

## BOLETA DE INSCRIPCIÓN AL RPP DEL RÉGIMEN MAESTRO

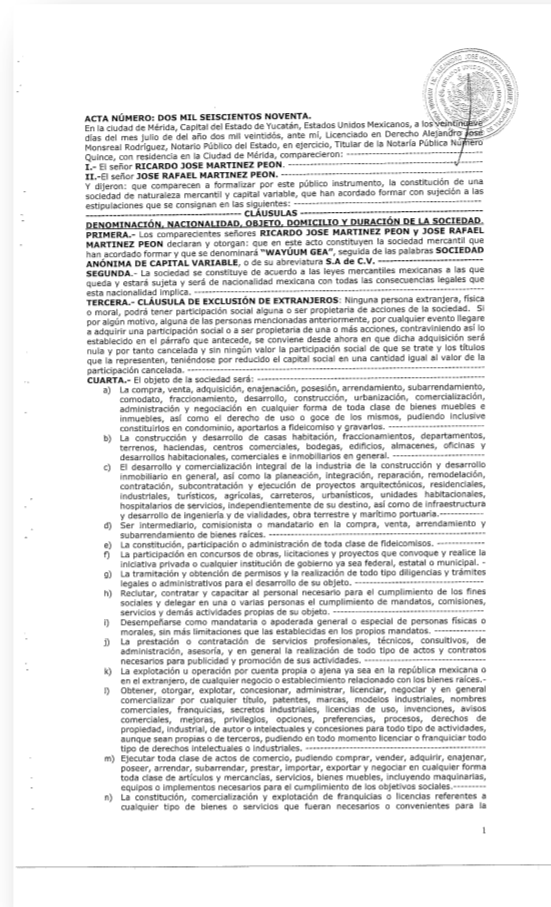
La boleta de inscripción es el documento que fundamenta jurídicamente que el desarrollo es propiedad privada y que se encuentra registrado en el Registro Público de la Propiedad del Estado.



Descarga

## ACTA CONSTITUTIVA Gran Telchac SA de CV

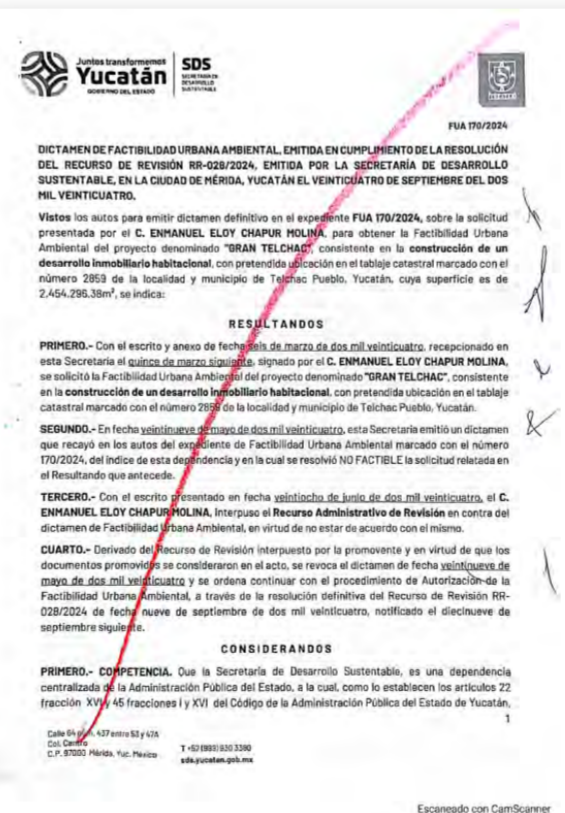
Este documento especifica el nombre de la persona moral denominada "Gran Telchac" Sociedad Anónima de Capital Variable y a los socios.



Descarga

## FACTIBILIDAD URBANA AMBIENTAL RÉGIMEN MAESTRO

La Factibilidad Urbana Ambiental (FUA) en Yucatán es un dictamen oficial emitido por el Instituto de Movilidad y Desarrollo Urbano Territorial (IMDUT) y/o la Secretaría de Desarrollo Sustentable (SDS) del estado. Su objetivo principal es determinar si un proyecto de obra o actividad que se pretende realizar es compatible con el uso de suelo establecido para el sitio propuesto y con los criterios ambientales y de desarrollo urbano que la autoridad requiere.



Descarga

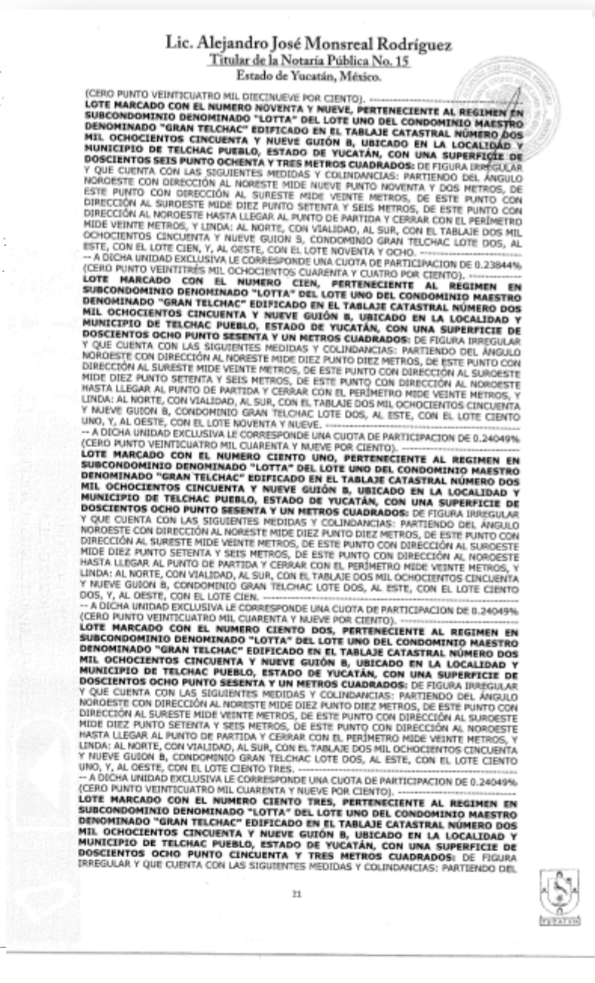
## RESOLUTIVO DEL INAH RÉGIMEN MAESTRO

El Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH) investiga, conserva y difunde el patrimonio arqueológico, antropológico, histórico y paleontológico de la nación con el fin de fortalecer la identidad y memoria de la sociedad que lo detenta.



Descarga

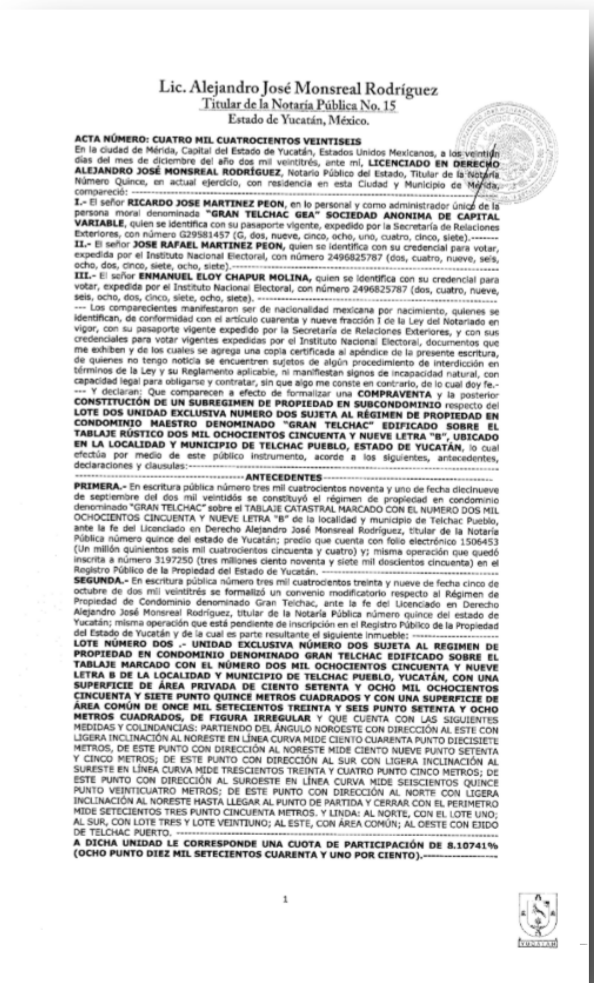
## ESCRITURAS DE DIVISIÓN DE CADA PRIVADA



Descarga



Descarga



Descarga

## OFICIO DE DIVISIÓN DE CADA PRIVADA

H. AYUNTAMIENTO DE TELCHAC PUEBLO  
ADMINISTRACIÓN 2021 – 2024  
Catastro Municipal

Telchac Pueblo, Yucatán a 18 de octubre de 2023  
NO. DE OFICIO: DCM/PO/11521-24  
ASUNTO: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE DIVISIÓN DE PREDIOS SUJETO A RÉGIMEN DE SUBCONDOMINIO.

GRAN TELCHAC GEA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE  
PRESENTE

En atención a su solicitud, será creado un Sub-régimen de Propiedad en Condominio, para el desarrollo inmobiliario habitacional de 400 Lotes, adscrito respectivamente al Lote 1 de acuerdo con el "Régimen Maestro Gran Telchac" ubicado en el predio Rústico **Tabla 2859-B** de la localidad y municipio de Telchac Pueblo, de acuerdo con las características que se representan de la siguiente manera:

RÉGIMEN DE SUBCONDOMINIO LOTE 1 LOTTA						
TERRENO TOTAL		136,352.68				
TERRENO PRIVADO		96,744.56				
TERRENO COMÚN		49,608.12				
LOTE	INDIVISO %	ÁREAS PRIVADAS TERRENO	ÁREAS COMUNES TERRENO	ÁREAS COMUNES CONST.	VALOR CATASTRAL	
1	0.31212	270.75	0.00	154.84	0.00	\$81,225.00
2	0.25078	217.54	0.00	124.41	0.00	\$65,262.00
3	0.24620	213.62	0.00	122.16	0.00	\$64,098.00
4	0.24267	208.94	0.00	119.49	0.00	\$62,682.00
5	0.23464	203.54	0.00	116.40	0.00	\$61,062.00
6	0.22896	198.61	0.00	113.58	0.00	\$59,583.00
7	0.22571	195.79	0.00	111.97	0.00	\$58,737.00
8	0.22324	193.38	0.00	111.74	0.00	\$58,614.00
9	0.22108	191.98	0.00	112.65	0.00	\$58,094.00
10	0.22090	191.43	0.00	114.05	0.00	\$58,829.00
11	0.22018	189.67	0.00	114.19	0.00	\$58,901.00
12	0.21634	246.65	0.00	141.06	0.00	\$73,960.00

Página 1 de 10

Descarga

H. AYUNTAMIENTO DE TELCHAC PUEBLO  
ADMINISTRACIÓN 2021 – 2024  
Catastro Municipal

Telchac Pueblo, Yucatán a 20 de octubre de 2023  
NO. DE OFICIO: DCM/PO/11521-24  
ASUNTO: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE DIVISIÓN DE PREDIOS SUJETO A RÉGIMEN DE SUBCONDOMINIO.

GRAN TELCHAC GEA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE  
PRESENTE

En atención a su solicitud, será creado un Sub-régimen de Propiedad en Condominio, para el desarrollo inmobiliario habitacional de 387 Lotes, adscrito respectivamente al Lote 11 de acuerdo con el "Régimen Maestro Gran Telchac" ubicado en el predio Rústico **Tabla 2859-B** de la localidad y municipio de Telchac Pueblo, de acuerdo con las características que se representan de la siguiente manera:

RÉGIMEN DE SUBCONDOMINIO LOTE 11 AQUARIUS						
TERRENO TOTAL		139,353.45				
TERRENO PRIVADO		88,415.77				
TERRENO COMÚN		50,937.68				
LOTE	INDIVISO %	ÁREAS PRIVADAS TERRENO	ÁREAS COMUNES TERRENO	ÁREAS COMUNES CONST.	VALOR CATASTRAL	
1	0.28024	248.22	0.00	143.00	0.00	\$74,466.00
2	0.28178	250.02	0.00	144.04	0.00	\$75,006.00
3	0.28263	250.02	0.00	145.24	0.00	\$75,006.00
4	0.28263	250.02	0.00	145.24	0.00	\$75,006.00
5	0.28263	250.02	0.00	145.24	0.00	\$75,006.00
6	0.28264	250.03	0.00	145.24	0.00	\$75,006.00
7	0.28264	250.03	0.00	145.24	0.00	\$75,006.00
8	0.28264	250.03	0.00	145.24	0.00	\$75,006.00
9	0.28265	250.04	0.00	145.25	0.00	\$75,006.00
10	0.28269	250.04	0.00	145.25	0.00	\$75,006.00
11	0.18100	160.00	0.00	92.20	0.00	\$48,000.00
12	0.18100	160.00	0.00	92.20	0.00	\$48,000.00

Página 1 de 15

Descarga

H. AYUNTAMIENTO DE TELCHAC PUEBLO  
ADMINISTRACIÓN 2021 – 2024  
Catastro Municipal

Telchac Pueblo, Yucatán a 23 de octubre de 2023  
NO. DE OFICIO: DCM/PO/11621-24  
ASUNTO: PROYECTO DE DIVISIÓN DE PREDIOS SUJETO A RÉGIMEN DE SUBCONDOMINIO.

C. ENMANUEL ELOY CHAPIR MOLINA  
C. JOSE RAFAEL MARTINEZ PEON  
C. RICARDO JOSE MARTINEZ PEON  
PRESENTE

En atención a su solicitud, será creado un Sub-régimen de Propiedad en Condominio, para el desarrollo inmobiliario habitacional de 462 Lotes, adscrito respectivamente al Lote 2 de acuerdo con el "Régimen Maestro Gran Telchac" ubicado en el predio Rústico **Tabla 2859-B** de la localidad y municipio de Telchac Pueblo, de acuerdo con las características que se representan de la siguiente manera:

RÉGIMEN DE SUBCONDOMINIO LOTE 2 MAIA						
TERRENO TOTAL		178,657.15				
TERRENO PRIVADO		112,234.55				
TERRENO COMÚN		66,422.60				
LOTE	INDIVISO %	ÁREAS PRIVADAS TERRENO	ÁREAS COMUNES TERRENO	ÁREAS COMUNES CONST.	VALOR CATASTRAL	
1	0.22431	251.75	0.00	149.44	0.00	\$75,828.00
2	0.14602	153.88	0.00	97.28	0.00	\$49,184.00
3	0.14602	153.88	0.00	97.28	0.00	\$49,184.00
4	0.14602	153.88	0.00	97.28	0.00	\$49,184.00
5	0.14602	153.88	0.00	97.28	0.00	\$49,184.00
6	0.14602	153.88	0.00	97.28	0.00	\$49,184.00
7	0.14602	153.88	0.00	97.28	0.00	\$49,184.00
8	0.14626	153.02	0.00	96.77	0.00	\$48,906.00
9	0.20966	235.34	0.00	139.70	0.00	\$70,802.00
10	0.22532	283.41	0.00	166.24	0.00	\$88,023.00
11	0.22276	259.00	0.00	148.40	0.00	\$75,000.00

Página 1 de 18

Descarga

## BOLETA DE INSCRIPCIÓN AL RPP DE CADA PRIVADA

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
INSEJUPY  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO  
BOLETA DE INSCRIPCIÓN

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD 15453 DEL TRAMITE 1 DEL AÑO 2024 PRESENTADA EN ESTA DEPENDENCIA CON FECHA 30/10/2024, SE PRONTO INFORMARLE:

QUE LA OPERACIÓN CONSTITUCIÓN DE SUBCONDOMINIO, DEL PREDIO TABLAJE NO. 2859-B CONDOMINIO DENOMINADO GRAN TELCHAC LOTE 11 UBICACIÓN LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, ESTADO DE YUCATÁN CLASE DEL PREDIO RÚSTICO, FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO 1509766 OTORGADA EN ACTA 4428 DE FECHA 21/10/2023 ANTE EL LICENCIADO EN DERECHO ALEJANDRO JOSÉ MONTEAL ROSALES DE LA NOTARÍA NÚMERO QUINCE UBICADA EN MÉRIDA, QUEDÓ INSCRITA EN EL NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 3494502.

INMUEBLES QUE CONFORMAN EL CONDOMINIO:

No. 1. FOLIO ELECTRÓNICO: 1509766  
NOMENCLATURA: LOTE 1 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 11 LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, ESTADO DE YUCATÁN CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 2. FOLIO ELECTRÓNICO: 1509764  
NOMENCLATURA: LOTE 2 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 2 LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, ESTADO DE YUCATÁN CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 3. FOLIO ELECTRÓNICO: 1509765  
NOMENCLATURA: LOTE 3 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 3 LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, ESTADO DE YUCATÁN CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 4. FOLIO ELECTRÓNICO: 1509767  
NOMENCLATURA: LOTE 4 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 4 LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, ESTADO DE YUCATÁN CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 5. FOLIO ELECTRÓNICO: 1509768  
NOMENCLATURA: LOTE 5 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 5 LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, ESTADO DE YUCATÁN CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 6. FOLIO ELECTRÓNICO: 1509769  
NOMENCLATURA: LOTE 6 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 6 LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, ESTADO DE YUCATÁN CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 7. FOLIO ELECTRÓNICO: 1509770  
NOMENCLATURA: LOTE 7 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 7 LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, ESTADO DE YUCATÁN CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 8. FOLIO ELECTRÓNICO: 1509771  
NOMENCLATURA: LOTE 8 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 8 LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, ESTADO DE YUCATÁN CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 9. FOLIO ELECTRÓNICO: 1509772  
NOMENCLATURA: LOTE 9 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 9 LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, ESTADO DE YUCATÁN CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 10. FOLIO ELECTRÓNICO: 1509773  
NOMENCLATURA: LOTE 10 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 10 LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, ESTADO DE YUCATÁN CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

Documento 4428 de Fecha 21/10/2023

PÁGINA 1 DE 31

Descarga

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
INSEJUPY  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO  
BOLETA DE INSCRIPCIÓN

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD 9761 DEL TRAMITE 1 DEL AÑO 2024 PRESENTADA EN ESTA DEPENDENCIA CON FECHA 16/10/2024, SE PRONTO INFORMARLE:

QUE LA OPERACIÓN CONSTITUCIÓN DE SUBCONDOMINIO, DEL PREDIO TABLAJE NO. 2859-B CONDOMINIO MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC LOTE 11 UBICACIÓN LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, ESTADO DE YUCATÁN CLASE DEL PREDIO RÚSTICO, FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO 1509767 OTORGADA EN ACTA 4428 DE FECHA 21/10/2023 ANTE EL LICENCIADO EN DERECHO ALEJANDRO JOSÉ MONTEAL ROSALES DE LA NOTARÍA NÚMERO QUINCE UBICADA EN MÉRIDA, QUEDÓ INSCRITA EN EL NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 3494502.

INMUEBLES QUE CONFORMAN EL CONDOMINIO:

No. 1. FOLIO ELECTRÓNICO: 1509767  
NOMENCLATURA: LOTE 1 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 11 AQUARIUS LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 2. FOLIO ELECTRÓNICO: 1509767  
NOMENCLATURA: LOTE 2 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 2 AQUARIUS LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 3. FOLIO ELECTRÓNICO: 1509767  
NOMENCLATURA: LOTE 3 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 3 AQUARIUS LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 4. FOLIO ELECTRÓNICO: 1509767  
NOMENCLATURA: LOTE 4 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 4 AQUARIUS LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 5. FOLIO ELECTRÓNICO: 1509767  
NOMENCLATURA: LOTE 5 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 5 AQUARIUS LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 6. FOLIO ELECTRÓNICO: 1509767  
NOMENCLATURA: LOTE 6 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 6 AQUARIUS LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 7. FOLIO ELECTRÓNICO: 1509767  
NOMENCLATURA: LOTE 7 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 7 AQUARIUS LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 8. FOLIO ELECTRÓNICO: 1509767  
NOMENCLATURA: LOTE 8 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 8 AQUARIUS LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 9. FOLIO ELECTRÓNICO: 1509767  
NOMENCLATURA: LOTE 9 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 9 AQUARIUS LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 10. FOLIO ELECTRÓNICO: 1509767  
NOMENCLATURA: LOTE 10 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 10 AQUARIUS LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

Documento 4428 de Fecha 21/10/2023

PÁGINA 1 DE 31

Descarga

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
INSEJUPY  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO  
BOLETA DE INSCRIPCIÓN

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD 18096 DEL TRAMITE 2 DEL AÑO 2024 PRESENTADA EN ESTA DEPENDENCIA CON FECHA 28/10/2024, SE PRONTO INFORMARLE:

QUE LA OPERACIÓN CONSTITUCIÓN DE SUBCONDOMINIO, DEL PREDIO TABLAJE NO. 2859-B CONDOMINIO DENOMINADO GRAN TELCHAC LOTE 2 UBICACIÓN LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, ESTADO DE YUCATÁN CLASE DEL PREDIO RÚSTICO, FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO 1509660 OTORGADA EN ACTA 4428 DE FECHA 21/10/2023 ANTE EL LICENCIADO EN DERECHO ALEJANDRO JOSÉ MONTEAL ROSALES DE LA NOTARÍA NÚMERO QUINCE UBICADA EN MÉRIDA, QUEDÓ INSCRITA EN EL NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 3472291.

INMUEBLES QUE CONFORMAN EL CONDOMINIO:

No. 1. FOLIO ELECTRÓNICO: 1513131  
NOMENCLATURA: LOTE 1 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 2 LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, ESTADO DE YUCATÁN CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 2. FOLIO ELECTRÓNICO: 1513142  
NOMENCLATURA: LOTE 2 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 2 LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, ESTADO DE YUCATÁN CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 3. FOLIO ELECTRÓNICO: 1513144  
NOMENCLATURA: LOTE 3 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 3 LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, ESTADO DE YUCATÁN CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 4. FOLIO ELECTRÓNICO: 1513145  
NOMENCLATURA: LOTE 4 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 4 LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, ESTADO DE YUCATÁN CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 5. FOLIO ELECTRÓNICO: 1513146  
NOMENCLATURA: LOTE 5 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 5 LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, ESTADO DE YUCATÁN CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 6. FOLIO ELECTRÓNICO: 1513147  
NOMENCLATURA: LOTE 6 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 6 LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, ESTADO DE YUCATÁN CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 7. FOLIO ELECTRÓNICO: 1513151  
NOMENCLATURA: LOTE 7 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 7 LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, ESTADO DE YUCATÁN CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 8. FOLIO ELECTRÓNICO: 1513152  
NOMENCLATURA: LOTE 8 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 8 LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, ESTADO DE YUCATÁN CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 9. FOLIO ELECTRÓNICO: 1513153  
NOMENCLATURA: LOTE 9 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 9 LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, ESTADO DE YUCATÁN CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

No. 10. FOLIO ELECTRÓNICO: 1513154  
NOMENCLATURA: LOTE 10 TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 2859-B Condominio MAESTRO DENOMINADO GRAN TELCHAC SUBCONDOMINIO LOTE 10 LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, ESTADO DE YUCATÁN CLASE DEL PREDIO RÚSTICO.

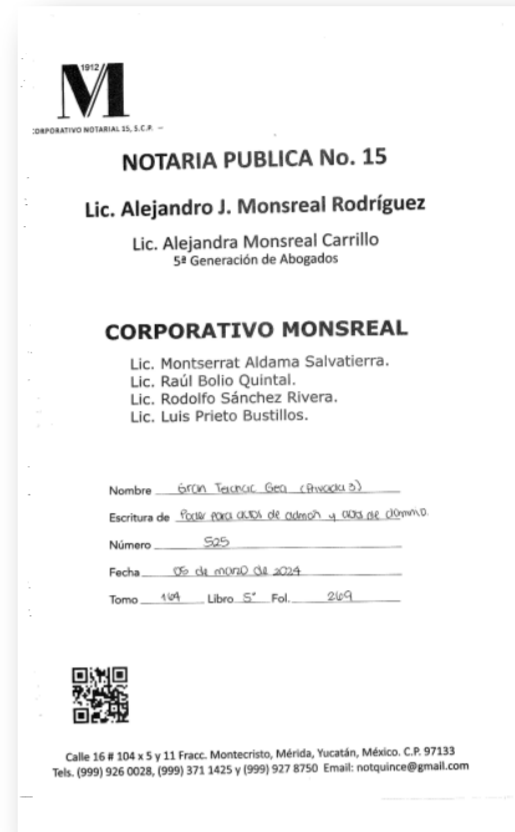
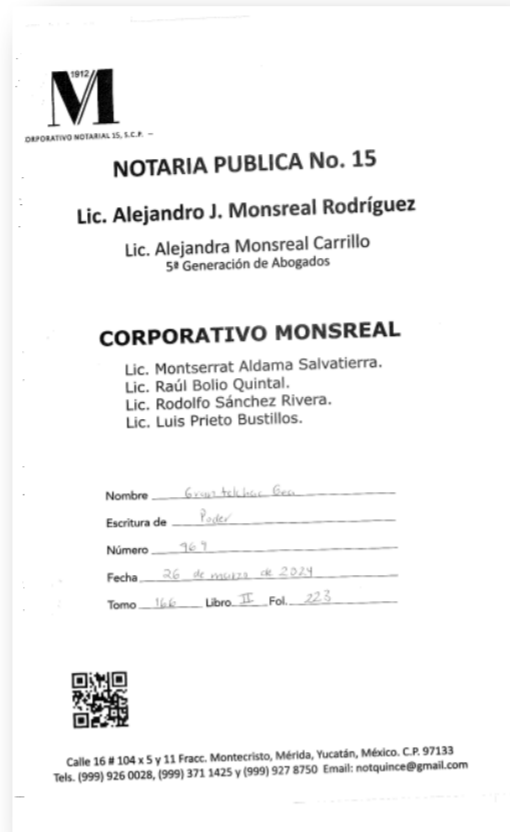
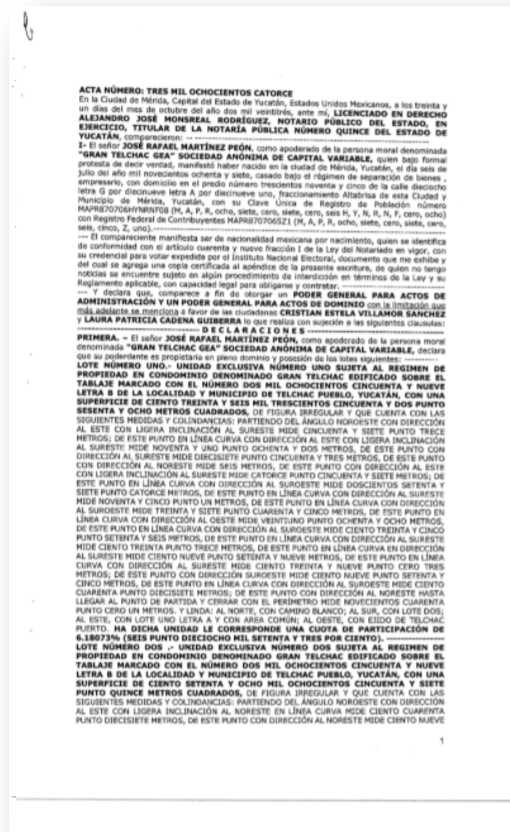
Documento 4428 de Fecha 21/10/2023

PÁGINA 1 DE 31

Descarga

## PODER ACTOS DE DOMINIO

En este documento, podremos encontrar el otorgamiento de los respectivos poderes legales que tienen los apoderados sobre el contrato de adhesión.



Descarga

Descarga

Descarga

## Contrato de Adhesión

Un contrato de Adhesión, es un documento en el que se llega a un mutuo acuerdo y se establecen términos y condiciones tanto para el comprador como para el vendedor. Además de ser un instrumento legal respaldado por la PROFECO



Descarga

## KMZ

Un archivo KMZ es un formato de archivo que contiene datos geospaciales, como mapas, imágenes y coordenadas de ubicación. Es comúnmente utilizado en aplicaciones de cartografía y geolocalización, como Google Earth, para visualizar información geográfica.



## INSEJUPY (INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN)

Toda la información antes dada podrás corroborar en El INSEJUPY, o Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, es una institución del gobierno del estado de Yucatán, México, encargada de garantizar la seguridad jurídica en materia de bienes inmuebles y de fomentar el desarrollo urbano ordenado en la región. Y podrás hacerlo con los siguientes pasos:

### CONSULTA EL HISTORIAL DE UNA PROPIEDAD EN YUCATÁN:

**PASO 1:** Abre la página oficial del INSEJUPY: <https://www.insejupy.gob.mx>



**PASO 2:** En la parte de "Servicios en línea" seleccionamos el apartado CIUDADANOS



**PASO 3:** Dar clic en CONSULTA DE TOMOS Y PREDIOS



**PASO 4:** En la nueva pestaña desplegada, damos clic en CONSULTA POR DATOS DEL PREDIO.



**PASO 5:** Damos clic en búsqueda por tablaje y capturamos la información sin ceros. (Número de tablaje y municipio)



**PASO 6:** Damos clic en



**PASO 7:** Seleccionamos el logo de documento PDF.



**PASO 8:** ¡Confirma el estado de la propiedad!



Ir a la página