

FAQS

PREGUNTAS FRECUENTES



¿Por qué Wayúum?

Somos una gran comunidad residencial de lujo con terrenos premiun con ubicación privilegiada entre la playa y la ciudad en etapa de pre-venta y con toda la certeza jurídica. Conectando lo mejor de los 2 mundos formando parte de la Nueva Riviera de México.

¿Donde se encuentra ubicado?

Wayúum Gran comunidad Residencial se encuentra ubicado a 8 Min (12km) del puerto de chicxulub, 25 min de Plaza Altabrisa y a 15 Min de el puerto de progreso.



¿Cuántas Privadas tiene Wayúum?

7 privadas, más de 4,000 lotes con Régimen de Propiedad en Condominio

¿Cuántos lotes tienes las privadas de Wayúum?

Balam 672
Turix 650
Weech 625

¿Qué tipo de fraccionamiento es Wayúum?

Wayúum es un fraccionamiento con 7 privadas residenciales bajo régimen de condominio y una zona comercial de 370 lotes de uso de suelo mixto de acceso libre conectado a través de un gran andador convirtiéndolo en una desarrollo autosuficiente.

¿Qué tipo proyecto arquitectónico tendrán las privadas de Wayúum?

El proyecto arquitectónico que se sugiere es de una Casa habitación con el objetivo de poder crear un espacio para los inversionistas que puedan utilizar para Vivir o Rentar por medio de Plataformas digitales.

¿Qué medidas de terrenos tiene Wayúum?

Desde 160m²
Hasta mas de 700 m²
En comerciales en promedio es de 500 m²

¿En cuanto tiempo se entregará el proyecto?

Las privadas comenzaran a entregar apartir en Invierno de 2026 en adelante.

Balam 2026
Turix 2028
Weech 2029

WAYÚUM | GRAN
COMUNIDAD
RESIDENCIAL





¿Con qué **instalaciones** y **servicios** se entregará **Wayúum**?



Pavimentación



Drenaje pluvial



Paisajismo



Electricidad



Caseta de seguridad



Parque de contemplación



Agua potable



Andador central

En el **área residencial**

La casa Club de cada una de las privadas contará con las siguientes amenidades.



Salón de usos múltiples



Gym



Estacionamiento Verde



Terraza



Recepción



Piscina



Cancha de pádel



Cancha de usos múltiples

A esto sumándole los **parques temáticos** que tendrá todas las privadas.



Parque Turix
Significa Libélula



Parque Balam
Significa Jaguar



Parque Weech
Significa Armadillo



Parque Peek
(Mascotas)
Significa Perro



Parque Nuscaa
(Infantil)
Significa Tierra nueva



Parque Yaxkim
(Zen/Yoga)
Significa Sol naciente



Parque Kante
(Contemplación)
Significa Árbol



Parque Kabáh
(Acondicionamiento Físico)
Significa Mano

¿Cómo va a funcionar el **sistema de agua potable**?

Entra, el sistema de agua de entrada será por medio de un sistema de red hidráulica subterránea suministrado por un cárcamo de bombeo ubicado en aca una de las privadas.

Además podrás realizar sistema de pozo ya que el estado y el tipo de terreno lo permite esto para poder tener una red completa de suministro de Agua.

El sistema de salida se hará por medio de un Biodigestor.

Te anexamos el siguiente video donde te explicamos más a fondo ¿Que es un biodigestor?

[VER VIDEO](#)



¿Cómo va a funcionar el sistema de drenaje?

contaremos con un sistema de drenaje doméstico esto para tener un correcto uso y tratamiento de aguas residuales en cada terreno y un sistema de drenaje pluvial en todo el desarrollo.

¿Qué servicio de internet llega a la zona?

Se podrá utilizar en un inicio un sistema de internet satelital de su proveedor de preferencia
Una vez la densidad de población vaya en aumento las empresas realizarán los diferentes estudios de mercado para llegar a colocar la fibra óptica.



¿Cuántos lotes podrá adquirir un mismo cliente como máximo?

No existe un máximo de unidades por cliente.

¿Se puede adquirir entre dos o más personas?

Si a través de un contrato privado celebrado entre particulares.

¿Puede un extranjero adquirir en Wayúum Gran Comunidad Residencial?

Es importante saber que al principio de la operación no es necesario, si no al momento de escrituras. Te damos las siguientes alternativas:

Naturalización: Artículo 30 Constitucional establece que son mexicanos por naturalización: Los extranjeros que obtengan de la Secretaría de Relaciones carta de naturalización. La mujer o el varón extranjeros que contraigan matrimonio con varón o con mujer mexicanos, que tengan o establezcan su domicilio dentro del territorio nacional y cumplan con los demás requisitos que al efecto señale la ley. Si requieres más información, te invitamos a visitar <http://www.sre.gob.mx/index.php/tramites-y-servicios/nacionalidad-y-naturalizacion>, en donde podrás encontrar más información sobre este trámite.

Sociedad mercantil: un extranjero puede ser socio de una sociedad mexicana siempre y cuando la sociedad haya establecido en sus estatutos cláusula de admisión de extranjeros y además los extranjeros deberán convenir ante la Secretaría de Relaciones Exteriores en considerarse nacionales y en no invocar la protección de sus gobiernos.

Fideicomiso: Mediante un acuerdo de fiduciario (Fideicomiso), los extranjeros pueden adquirir tierras en México con fines turísticos o industriales, con los mismos derechos y obligaciones que los otorgados en su totalidad.

WAYÚUM | GRAN
COMUNIDAD
RESIDENCIAL





¿Aceptan créditos INFONAVIT, FOVISSTE o algún crédito bancario?

El desarrollo Wayúum al estar en preventa cuenta únicamente con financiamientos directos Otorgados por la propia desarrolladora Grupo GEA que le brinda a todos sus clientes, hasta

- 180 Meses.
- Sin Intereses.
- Mensualidades fijas.

Sin embargo este tipo de Créditos nuestros inversionistas los utilizan para la construcción.

¿Cuándo iniciarán las obras para dotar de infraestructura al proyecto?

Principios 20

¿Cuál es la superficie total del proyecto?

172 Hectáreas

¿Qué amplitud tendrá las vialidades interiores?

12.5 Metros las calles internas de las privadas

Avenida principal de 30m de ancho:

4 carriles de 3.25m de ancho cada uno (dos carriles de ida y dos carriles de regreso).

Área para estacionamiento de vehículos con 2m de ancho en cada lado.

Camellón central de 6.5m de ancho, con andadores de 2m de ancho.


Banquetas de 1.50m de ancho y áreas verdes limitantes.

¿Cuántos pisos podría construir como máximo en mi terreno?

Una altura total de 9.5 metros es decir 2 pisos de altura y rooftop.

En los lotes en régimen de condominio.

En la zona comercial dependerá del tipo de proyecto que desees construir, se rige por el reglamentos de construcción del estado de Yucatán.



¿Cuáles son las especificaciones técnicas de la Casa Club?

Características específicas

Casa Club:

Área Techada: 900m²

Área no techada: 3,100m²

Capacidad de 150 personas en total

Dos plazas de acceso: 20m x 9.5m con 200m²

Área de administración.

Recepción: 4m x 7.5 con 30m²

Oficina administrativa: 3.5m x 4.5m con 15.75m²

Bodega: 3.5 m x 4.5m con 15.75 m²

Dos salones de usos múltiples: 11m x 8m con 88m² y un área verde de 2.5m x 8m con 20m².

Con una capacidad de 20 a 30 personas c/u.

Área de sanitarios de hombres y mujeres:

Mujeres: 3 pza de WC, 3 regaderas, 3 lavabos y 1 banqueta con las dimensiones de 7.5m x 3.5m con 26.25m²

Hombres: 2 pza de WC, 2 mingitorios, 3 regaderas, 3 lavabos y 1 banqueta con las dimensiones de

7.5m x 3.5m con 26.25m²

Terraza techada (área de restaurante): 15m x 8m con 154m² con una capacidad de 30 personas.

Terraza no techada: 25.5m x 13m con 305.5m², que se conforma con:

Piscina de 5.5m x 14.5m con 80m²

Dos áreas de camastros de 4m x 10m

Plaza Central: 27.5 m x 11m con 305 m² con una capacidad de 50 personas aproximadamente.

Cocina: 5m x 2.5m con 12.5m²

Gimnasio: 15.5m x 7.5m con 116m² con una capacidad de 20 personas aproximadamente.

Cancha de pádel: 10m x 20m

Área de estacionamiento: dentro del club para 4 autos y alrededor del club para 15 autos.

Áreas verdes: más de 1500m²

Parque Central Weech de 120m x 40m con 4,800m²

Área para niños

Andadores de 2.5m de ancho

Cancha de usos múltiples

Área de ejercicio

Área de estar

Áreas verdes

¿Cuánto cuesta la escrituración?

El costo de escrituración varía dependiendo de múltiples factores, calcula el costo ahora con nuestra calculadora.

[CALCULAR AHORA](#)



¿En qué momento podré escriturar mi terreno?

Una vez liquidado por completo podrás realizar las escrituras, en caso de comprar de manera de contado la escrituración es prácticamente inmediata.

¿La escrituración está incluida en el precio?

No, la escrituración es un trámite que no viene incluido en el precio del terreno y que le corresponde realizar al titular de la propiedad.

¿De qué tamaño es la barda perimetral?

tendremos una barda perimetral con una altura de 2m que cubrirá toda la periferia del proyecto.

¿Cuándo podré comenzar a construir en mi terreno?

podrás comenzar a construir en tu lote en un periodo de 6 meses antes de la fecha de entrega de tu privada y hasta finalizar tu financiamiento en caso de haber adquirido tu lote en este método de pago.

¿Qué tipos de Lotes tiene Wayúum?

Regular.
Esquina Area Verda.
Casa Club.

Comercial Regular.
Comercial Preferencial.



¿Qué documentos legales se tienen Wayúum Gran Comunidad Residencial?

Contamos con toda la certeza jurídica necesaria para hacer segura tu inversión. Puedes checar nuestra Guía legal

¿Con qué notaría trabajan?

Trabajamos con la notaría No. 15 Alejandro Monsreal en el estado de Yucatán.

¿Como puede Pagar?

Para realizar el pago de tu apartado enganche o mensualidad te brindamos las siguientes opciones.

Monex: Por medio de una **CLABE INTERBANCARIA INDIVIDUALIZADA**, podrás hacer los pagos y recibir tus recibos y estados de cuenta de manera inmediata.

Tranferencia

Deposito Directo en Banco

Efectivo en oficinas de Merida

Tarjeta en Oficinas de CDMX

Tarjeta de Credito o Debito Link de pago CLIP

(Este sera brindado por su Asesor).

WAYÚUM | GRAN
COMUNIDAD
RESIDENCIAL

