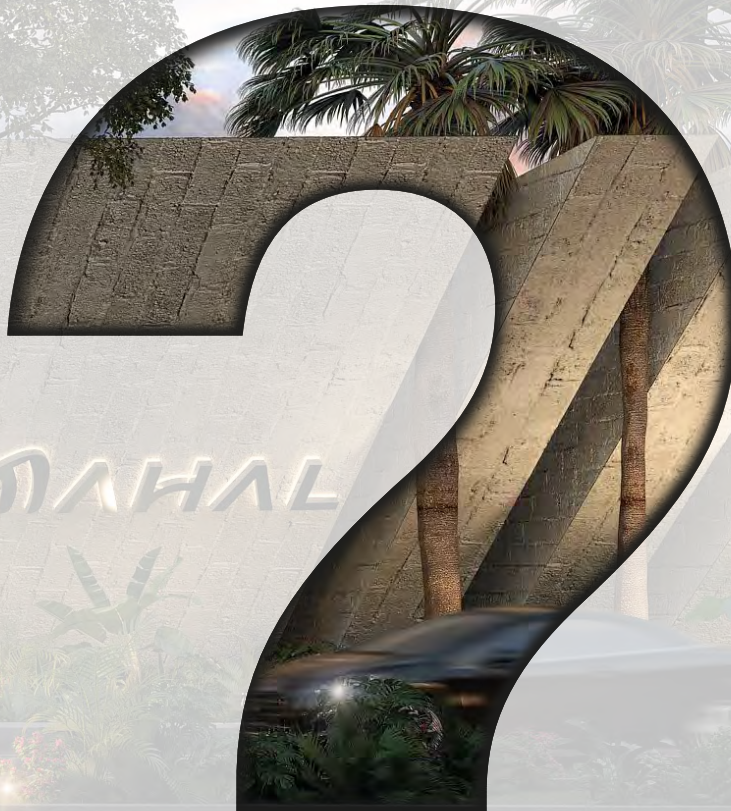


MAHAL

RESIDENCIAL CONTEMPORÁNEA

FAQS

Preguntas **frecuentes**





¿Por qué Mahal?

Mahal Residencial Contemporánea está ubicada en la zona norte de Yucatán, dentro del municipio de Conkal. Esta comunidad conserva la esencia de la cultura local con modernas vías de conexión, ofreciendo un equilibrio entre la vida tradicional y la comodidad.



¿En qué está inspirado Mahal?

Se inspira en la arquitectura monumental, donde la piedra y la vegetación se fusionan. Ofrece estructuras imponentes y áreas recreativas rodeadas de majestuosos jardines y parques.

¿Dónde se ubica?

Se encuentra sobre la carretera **Mérida - Chicxulub Puerto**.

6.5 km de Chicxulub Pueblo.

8 km de Conkal Centro.

12 km de Periférico de Mérida.

13 km de Plaza La Isla, Mérida.



Preguntas frecuentes

¿Cuántas etapas tiene Mahal?

Cuenta con **4 etapas**.

¿Cuántos lotes tiene Mahal?

Tiene **477 lotes** Residenciales.

¿Qué tipo de zona urbana sera Mahal?

Será de **carácter privado**, es decir contará con **régimen de condominio** lo cual asegura que solo construcciones tipo casa habitación se puedan realizar.

¿Cuáles son las medidas de los lotes en Mahal?

Contamos con lotes **residenciales** de **200 m²**, **250 m²** y **300 m²**, además de lotes irregulares de **350 m²** o más.

¿En cuánto tiempo se entregará el proyecto?

La entrega del desarrollo completo será en el **2029**.

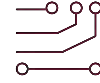
¿Con qué instalaciones y servicios se entregará Mahal?



Concreto hidráulico y drenaje pluvial



Alumbrado público subterráneo



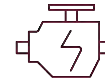
Energía eléctrica subterránea



Control de acceso y seguridad 24/7



Pet friendly



Red hidráulica



¿Cómo va a funcionar el sistema de agua potable?

Contará con red hidráulica subterránea abastecida por un cárcamo de bombeo en cada privada. Adicionalmente, el inversionista podrá construir un sistema de pozo.





¿Cómo va a funcionar el sistema de drenaje?

Se implementará un sistema de biodigestor por cada casa habitación.

¿Qué servicio de internet llega a la zona?

Inicialmente internet satelital. Al aumentar la densidad poblacional, las empresas realizarán estudios para colocar fibra óptica.



¿Cuántos lotes podrá adquirir un mismo cliente como máximo?

No existe un máximo de unidades por cliente.

¿Se puede adquirir entre dos o más personas?

Si se puede. Deben celebrar un contrato privado entre ambas partes para determinar porcentajes y aportaciones.



¿Puede un extranjero adquirir en Mahal?

Es **importante** saber que al **principio** de la **operación** no es **necesario**, si no al **momento** de **escriturar**. Te damos las siguientes alternativas:

Naturalización: Artículo 30 Constitucional establece que son mexicanos por naturalización:

- Los extranjeros que obtengan de la Secretaría de Relaciones carta de naturalización.
- La mujer o el varón extranjeros que contraigan matrimonio con varón o con mujer mexicanos, que tengan o establezcan su domicilio dentro del territorio nacional y cumplan con los demás requisitos que al efecto señale la ley.

[Obtén más información](#)

Sociedad Mercantil: Un **extranjero** puede ser **socio** de una **sociedad mexicana** siempre y cuando la **sociedad** haya **establecido** en sus **estatutos** cláusula de **admisión** de **extranjeros** y **además** los **extranjeros** deberán **convenir** ante la **Secretaría de Relaciones Exteriores** en considerarse **nacionales** y en **no invocar** la **protección** de sus gobiernos.

Fideicomiso: Mediante un **acuerdo** de **fiduciario** (Fideicomiso), los **extranjeros** pueden **adquirir tierras** en **México** con **finés turísticos** o **industriales** con los **mismos derechos** y **obligaciones** que los **otorgados** en su **totalidad**.

Preguntas frecuentes

¿Aceptan créditos INFONAVIT, FOVISSSTE o algún crédito bancario?

El desarrollo **Mahal**, cuenta **exclusivamente** con **financiamiento** directo otorgado por la desarrolladora **Grupo GEA**, ofreciendo a sus clientes:

- **Hasta 60 meses de financiamiento.**
- **Sin intereses.**
- **Mensualidades fijas.**

¿Cuándo iniciarán las obras para dotar de infraestructura al proyecto?

Ya iniciaron, puedes ver los avances en nuestro canal de YouTube [@ecolegenciainmobiliaria](#)

¿Cuál es la superficie total del proyecto?

El proyecto en su totalidad consta de alrededor de 20 hectáreas urbanizadas.

¿Hasta cuántos pisos podría construir como máximo en mi terreno?

Hasta 3 (planta baja + nivel 1 + nivel 2). La altura máxima para una casa habitación sería de 9.5 metros.

¿Cuáles son los núcleos recreativos?

Parque para correr, Parque para perros, Parque social, Parque para yoga y Parque de usos múltiples.

¿Cuáles son las especificaciones técnicas de la Casa Club?

Cada Casa club **contará** con las siguientes **instalaciones** y **servicios**:

- Bar techado
- Terraza Exterior
- Seniors bar
- Kids club
- Sanitarios
- Gimnasio
- 4 Carriles de nado
- Alberca recreativa
- 3 canchas de pádel



¿En qué momento podré escriturar mi terreno?

Una vez liquidado el terreno por completo, se puede realizar la escrituración.

¿La escrituración está incluida en el precio?

No, la escrituración no está incluida en el precio del terreno.



¿De qué tamaño es la barda perimetral?

La barda perimetral del desarrollo tendrá una altura de 2.20 metros.



¿Cuándo podré comenzar a construir en mi terreno?

Tienen que cumplirse 3 condiciones: debes haber liquidado tu terreno, debes haber escriturado y la fecha de entrega de tu etapa esté a un año o menos.



¿Con qué notaría trabajan?

Trabajamos con la notaría No. 15 Alejandro Monsreal en el Estado de Yucatán.





¿Cuánto cuesta la escrituración?

Calcula el costo de escrituración directo en nuestra calculadora.

[CALCULAR AHORA](#)

¡Da clic!

¿Qué tipos de lotes tiene Mahal?

- Premium
- Regular
- Casa club



¿Con qué documentos legales cuenta Mahal?

Contamos con toda la certeza jurídica necesaria para hacer segura tu inversión. puedes consultar nuestra guía legal.