



*Hacienda*  
KIKTEIL

LOTES RESIDENCIALES

*Vida de Hacienda*

by  **DESUR**

# Yucatán

EL ESTADO QUE LO TIENE TODO  
Y QUE LO TIENE MUY CERCA.

- ☼ Cultura prehispánica y colonial
- ☼ Alto desarrollo y crecimiento económico
- ☼ Destino turístico de alta atracción nacional e internacional



- ☼ Imponentes paisajes con un alta riqueza de plantas y árboles que dan hogar a una gran diversidad de vegetación, aves y de animales exóticos

☼ **Mérida** la ciudad de la

*Paz*

Vida de Hacienda



“Las tardes más:

*Divertidas*

de mi vida”

- Doña Mary





Construido y cimentado  
en una  
verdadera

*Hacienda*

*Vida de Hacienda*



[desur.mx/kikteil](https://desur.mx/kikteil)



Ya puedes ser parte de la

# Historia

que estableció un legado, viviendo en un ambiente **inspirador, cómodo y moderno.**

Vida de Hacienda



[desur.mx/kikteil](https://desur.mx/kikteil)



Tu historia en una hacienda del

# Yucatán moderno

Descubre cómo es vivir en Hacienda Kikteil

Vida de Hacienda



Imagen de referencia

[desur.mx/kikteil](https://desur.mx/kikteil)



*15 minutos* de Mérida a Hacienda Kikteil

*15 minutos* de Hacienda Kikteil a la playa

son la clave para una vida cómoda, tranquila y segura



Imagen de referencia

*Vida de Hacienda*





Hacienda  
KIKTEIL

# Plan Maestro



*Ven a vivir*

70,000 m<sup>2</sup> de  
áreas verdes  
Aprox.



ENTRADA

[desur.mx/kikteil](http://desur.mx/kikteil)

*Vida de Hacienda*



Todo lo que tiene una  
*Vida de Hacienda*



Imagen de referencia



LA VAPORERA Wellness Center



LA ESTANCIA Restaurante



LA MECEDORA Cafetería



LA CHIMENEA Terraza Bar



LA BODEGUITA Biblioteca



EL DESPACHO Coworking

*Vida de Hacienda*



Todo lo que soñaste para vivir

# En Familia



Imagen de referencia



EL PATIO

Jardín Usos Múltiples



LA KIMBOMBA

Kids & Juniors Club



EL OJO DE AGUA

Piscina



EL CAMPO

Deportivo



EL BALCHÉ

Bar



LAS CALESAS

Estacionamiento

Vida de Hacienda





# LA CASA CLUB



LA KIMBOMBA

Kids & Juniors Club



LA ESTANCIA

Salón de Eventos



LA BODEGUITA

Biblioteca



EL CUARTO DE MÁQUINAS

Oficina



EL DESPACHO

Coworking



EL LOBBY



LA VAPORERA

Wellness Center



LA CHIMENEA

Terraza Bar Adultos



EL BALCHÉ

Bar Adultos



EL CAMPO

Deportivo



EL PATIO

Jardín usos múltiples



EL OJO DE AGUA

Piscina



LA MECEDORA

Restaurante Café



LAS CALEAS

Estacionamiento

Caseta de Entrada



LA REJA

Vida de Hacienda

Áreas comunes y *Amenidades*

Diversión, entretenimiento, deportes, y vida sana para disfrutar la vida de forma integral.



Una *Vida* única



Imágenes de referencia

[desur.mx/kikteil](https://desur.mx/kikteil)

*Vida de Hacienda*



La *Vida* en familia

HIGH  
SCORE

BOUNCE

... Y con mucha

Divergion

Variedad de

# Amenidades



# Saludable

Vida

y natural



Una vida para

*Disfrutar*

[desur.mx/kikteil](https://desur.mx/kikteil)

*Vida de Hacienda*





*1era Etapa*

Imagen de referencia

[desur.mx/kikteil](https://desur.mx/kikteil)

*Vida de Hacienda*



# 100% VENDIDO

## 1era etapa

- A 15 minutos de la ciudad de Mérida
- Seguridad 24/7
- Avenida principal de 4 carriles, camellón central con área verde y ciclo vía y vialidades interiores con pavimento asfáltico.
- Suministro propio de agua con servicio a pie de lote.
- Energía eléctrica
- A unos minutos de las playas de Puerto Progreso
- Ductos y registros subterráneos para telefónica e internet.



ENTRADA

  
*Henequenes*

[desur.mx/kikteil](http://desur.mx/kikteil)

*Vida de Hacienda*






# Fenequenes

 **14,000** m<sup>2</sup> de áreas verdes Aprox.

 Desde **420 m<sup>2</sup>**

 **8** amenidades diferentes

 Adquiere uno de los lotes de nuestra primera etapa (la mas cercana a la casa club) y goza de una vida única.

*1era Etapa*

Imagen de referencia

*Vida de Hacienda*





*1era Etapa*

 *Henequenes*

Amenidades  
y parques

*Vida de Hacienda*





Los mejores *momentos* del día

*Tera Etapa*  
desur.mx/kikteil

*Vida de Hacienda*  
🌿🌿🌿

Lo *mejor* de dos mundos.

*Tera Etapa*

[www.desur.mx/kikteil](http://www.desur.mx/kikteil)

*Vida de Hacienda*



El *mejor* estilo de vida.

*1era Etapa*

[www.haciendakikteil.mx](http://www.haciendakikteil.mx)

*Vida de Hacienda*

# 100% VENDIDA

## 2da etapa

- ☼ Seguridad 24/7
- ☼ Avenida principal de 4 carriles, camellón central con área verde y ciclovía y vialidades interiores con pavimento asfáltico.
- ☼ Suministro propio de agua con servicio a pie de lote.
- ☼ Energía eléctrica
- ☼ Ductos y registros subterráneos para telefonía e internet.



ENTRADA

*Velas*

[desur.mx/kikteil](http://desur.mx/kikteil)

*Vida de Hacienda*





2da Etapa

Imagen de referencia

[www.desur.mx/kikteil](http://www.desur.mx/kikteil)

Vida de Hacienda





2da Etapa

Imagen de referencia



# Veletas

7 Amenidades distribuidas en 2 parques

Desde 420 m2

La segunda etapa goza de 2 parques con amenidades diferentes de las cuales destaca un anfiteatro en el que podrás pasar una tarde cultural a unos metros de tu hogar.

Vida de Hacienda





Cancha de Usos Múltiples

Pérgola de Picnic

Estacionamientos en cada sección

Explanada Verde

Gimnasio Urbano

Juegos Infantiles

Teatro al aire libre

Juegos Infantiles

Pérgola de Picnic

2da Etapa



Veletas

Amenidades y parques

Vida de Hacienda



Una *tranquilidad* diaria



*2da Etapa*

Imagen de referencia

[desur.mx/kiktei](https://desur.mx/kiktei)

*Club Hacienda*

Espacios de *cultura* y arte.

*2da Etapa*

Imagen de referencia

[desur.mx/kikteil](https://desur.mx/kikteil)

*Vida de Hacienda*



# 100% VENDIDA

## 3ra etapa

- ☼ Seguridad 24/7
- ☼ Avenida principal de 4 carriles, camellón central con área verde y ciclovía y vialidades interiores con pavimento asfáltico.
- ☼ Suministro propio de agua con servicio a pie de lote.
- ☼ Energía eléctrica
- ☼ Ductos y registros subterráneos para telefonía e internet.



ENTRADA



*Piletas*

[desur.mx/kikteil](http://desur.mx/kikteil)

*Vida de Hacienda*



Espacios

# Recreativos

*Sra Etapa*

Imagen de referencia

[desur.mx/kikteil](https://desur.mx/kikteil)

*Vida de Hacienda*





3ra Etapa

Imagen de referencia



# Piletas

7 Amenidades distribuidas en 2 parques

Desde 420 m2

La tercera etapa goza de 2 parques con amenidades diferentes de las cuales destaca un petpark donde podrás pasar tiempos memorables con tus mascotas, un gimnasio urbano y una pista de patinaje.

Vida de Hacienda





3ra Etapa



Piletas

Amenidades  
y parques

Vida de Hacienda

Imagen de referencia



Paseos sobre

# Quedas

3ra Etapa

Imagen de referencia

[desur.mx/kikteil](https://desur.mx/kikteil)

Vida de Hacienda



Zonas para

# Fortalecer

el cuerpo



*3ra Etapa*

*Imagen de referencia*

[desur.mx/kikteil](https://desur.mx/kikteil)

*Vida de Hacienda*



# PREVENTA

## 4ta etapa

- ☼ Seguridad 24/7
- ☼ Avenida principal de 4 carriles, camellón central con área verde y ciclo vía y vialidades interiores con pavimento asfáltico.
- ☼ Suministro propio de agua con servicio a pie de lote.
- ☼ Energía eléctrica
- ☼ Ductos y registros subterráneos para telefonía e internet.



ENTRADA



*Arcos*

Vida de Hacienda



[desur.mx/kikteil](http://desur.mx/kikteil)



4ta Etapa

Imagen de referencia

# Am Arcos

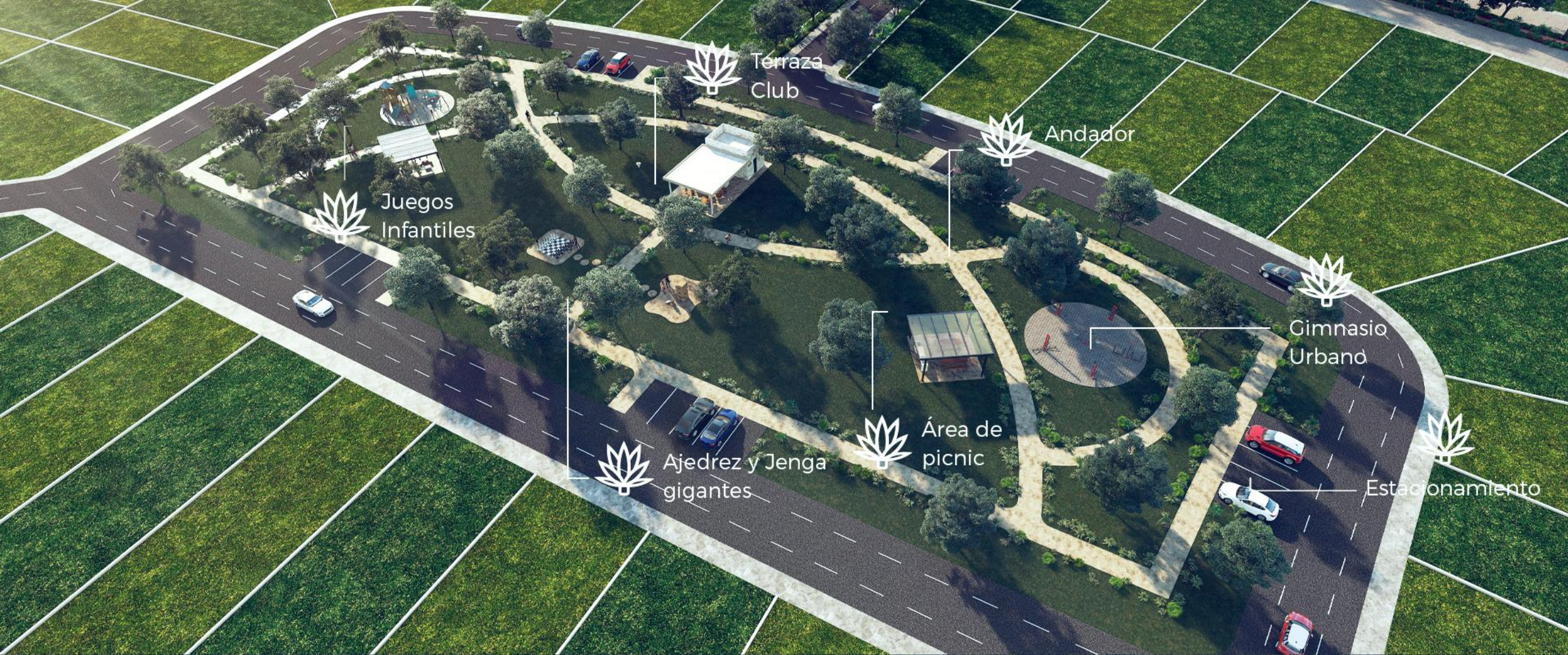
7 Amenidades distribuidas en todo el parque

Desde 420 m<sup>2</sup>

La cuarta etapa contempla dentro de sus amenidades un ajedrez y jengas gigantes, así como áreas infantiles y de convivencia.

Vida de Hacienda





Terraza Club

Andador

Juegos Infantiles

Gimnasio Urbano

Ajedrez y Jenga gigantes

Área de picnic

Estacionamiento

4ta Etapa



Arcos

Amenidades y parque

Vida de Hacienda

Imagen de referencia



Tiempo en

# Familia

4ta Etapa

Imagen de referencia

[desur.mx/kikteil](https://desur.mx/kikteil)

Vida de Hacienda



# PREVENTA

## 5ta etapa

- ☼ Seguridad 24/7
- ☼ Avenida principal de 4 carriles, camellón central con área verde y ciclo vía y vialidades interiores con pavimento asfáltico.
- ☼ Suministro propio de agua con servicio a pie de lote.
- ☼ Energía eléctrica
- ☼ Ductos y registros subterráneos para telefonía e internet.



ENTRADA

Truck

[desur.mx/kikteil](http://desur.mx/kikteil)

Vida de Hacienda





# Track

- 5 Amenidades distribuidas en todo el parque
- Desde 420 m<sup>2</sup>
- Aprovecha nuestros planes de financiamiento con 18, 24 y 36 meses y haz realidad tus sueños.
- La quinta etapa contempla dentro de sus amenidades áreas de picnic, juegos infantiles, un minigolf y muchas áreas verdes.

5ta Etapa

Imagen de referencia

Vida de Hacienda





Terraza Club



Andador



Minigolf



Juegos Infantiles



Área de picnic

5ta Etapa



Truck

Amenidades y parque

Vida de Hacienda

Imagen de referencia



# Espacios para *Todos*



*5ta Etapa*

Imagen de referencia

[desur.mx/kikteil](https://desur.mx/kikteil)

*Vista de Ejecución*