

GRAN TELCHAC

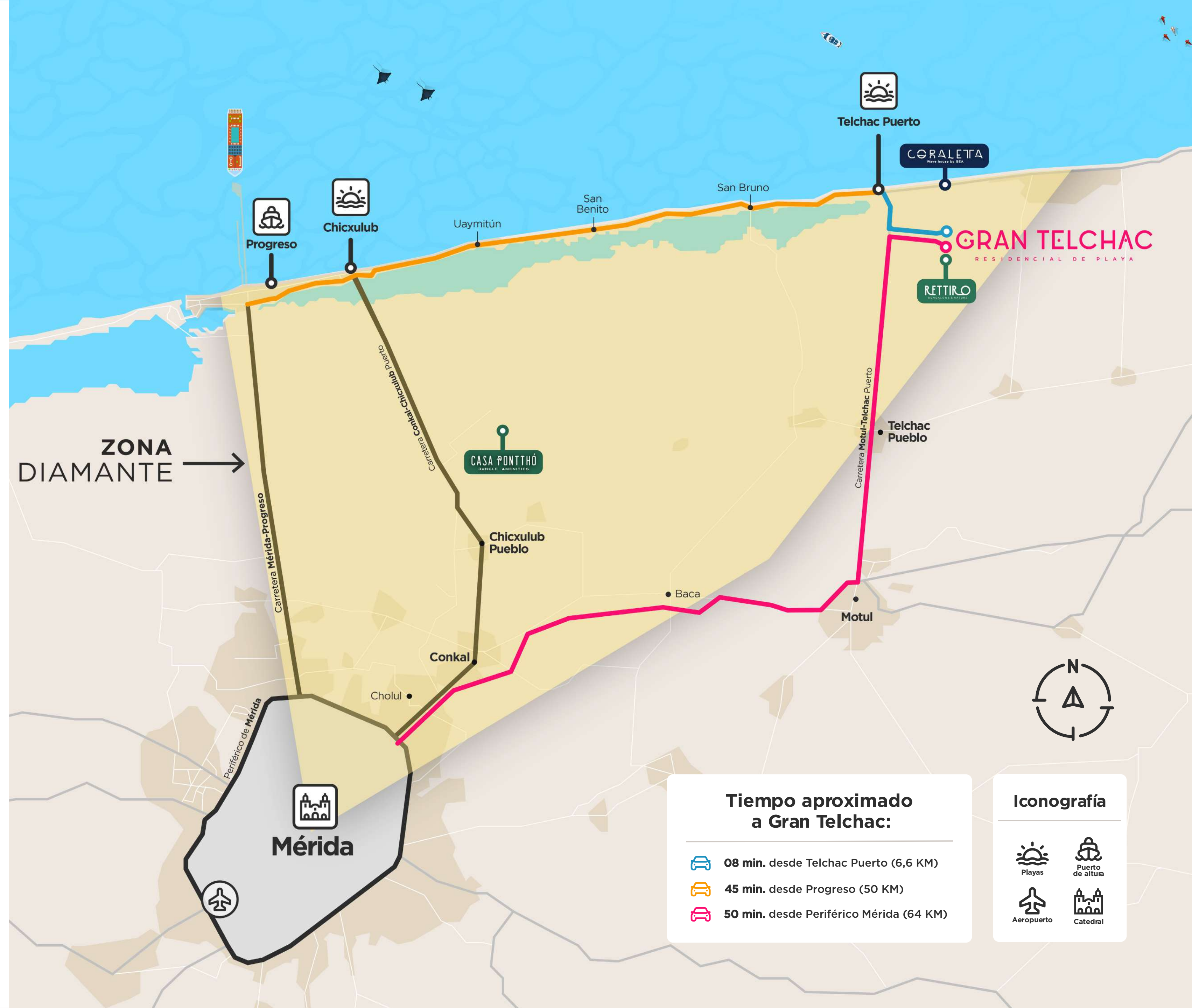
R E S I D E N C I A L D E P L A Y A

LA JOYA
DE LA NUEVA
RIVIERA DE MÉXICO

TELCHAC, YUCATÁN

Ubicación de Gran Telchac

Yucatán es uno de los estados más seguros con excelente gastronomía cultura y calidad de vida.



Telchac Puerto

Es una Playa Platino desde el 2020 gracias a su belleza escénica, excelencia ambiental, limpieza, seguridad, infraestructura y accesibilidad universal.



Atractivos Turísticos

*En los alrededores existen atractivos turísticos como la **Laguna Rosada**, un refugio ecológico de aves migratorias y **preciosas aguas**, como también **Xcambó** una zona arqueológica con varias pirámides, caminos mayas y plataformas habitacionales.*

*Características que la posicionan dentro de **La Nueva Riviera de México***



Master Plan

Lotes residenciales urbanizados en Yucatán.

250 Hectáreas

11 Privadas

RETIRO
Una Aménidad de
VACACIONAL



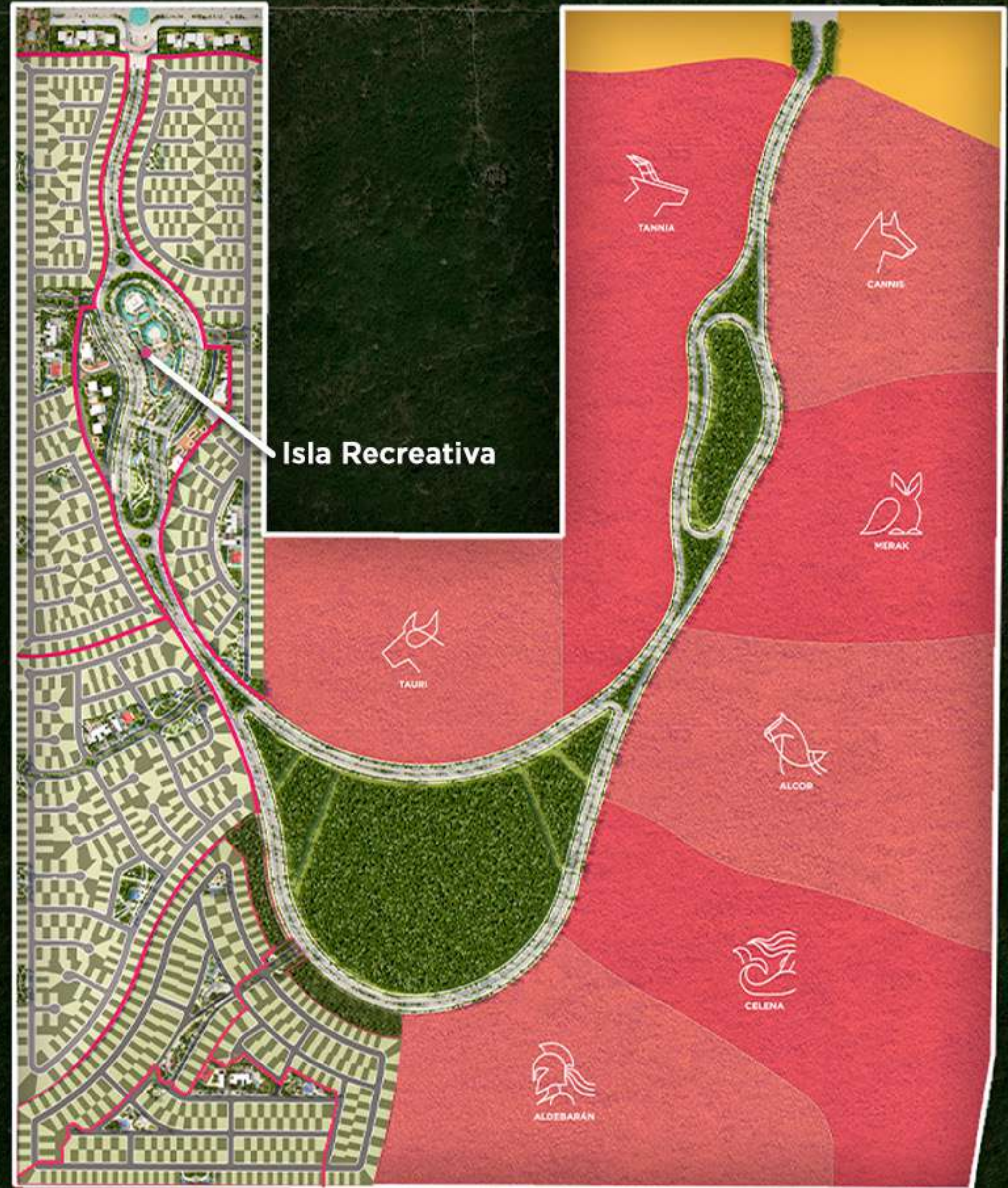
Privada 01
LOTTA



Privada 03
MAIA



Privada 04
PISCIUM



Generales de **Gran Telchac**

- *Proyecto de lotes residenciales con instalaciones y servicios vacacionales.*
- *Lotes desde 160 m².*
- **Áreas comerciales e islas con actividades recreativas.**
- **Dos motivos de acceso con caseta de seguridad para el desarrollo.**
- **Régimen de condominio.**



Instalaciones y servicios



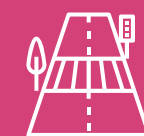
Agua y Energía
subterránea.



Alumbrado
Público.



Calles
Pavimentadas.



Circulación
Vial.



Drenaje
Pluvial.



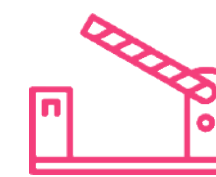
Vigilancia
24/7.

Privadas Residenciales

400 Lotes en promedio.



Casa Club.



Caseta de seguridad
24/7.



Parques temáticos.





Casa Club

- *Área de administración.*
- *Área de asadores.*
- *Área de bar.*
- *Área de sanitarios.*
- *Área de relajación.*

- *Cancha de pádel.*
- *Cancha multifuncional.*
- *Canal de nado.*
- *Cocina.*
- *Gimnasio.*

- *Piscina bar y piscina familiar.*
- *Salón de usos múltiples.*
- *Terraza techada y no techada.*
- *Zona infantil techada y no techada.*

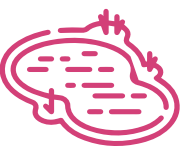
Islas Recreativas



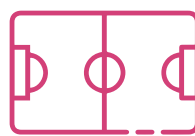
Área gastronómica.



Andadores y corredores.



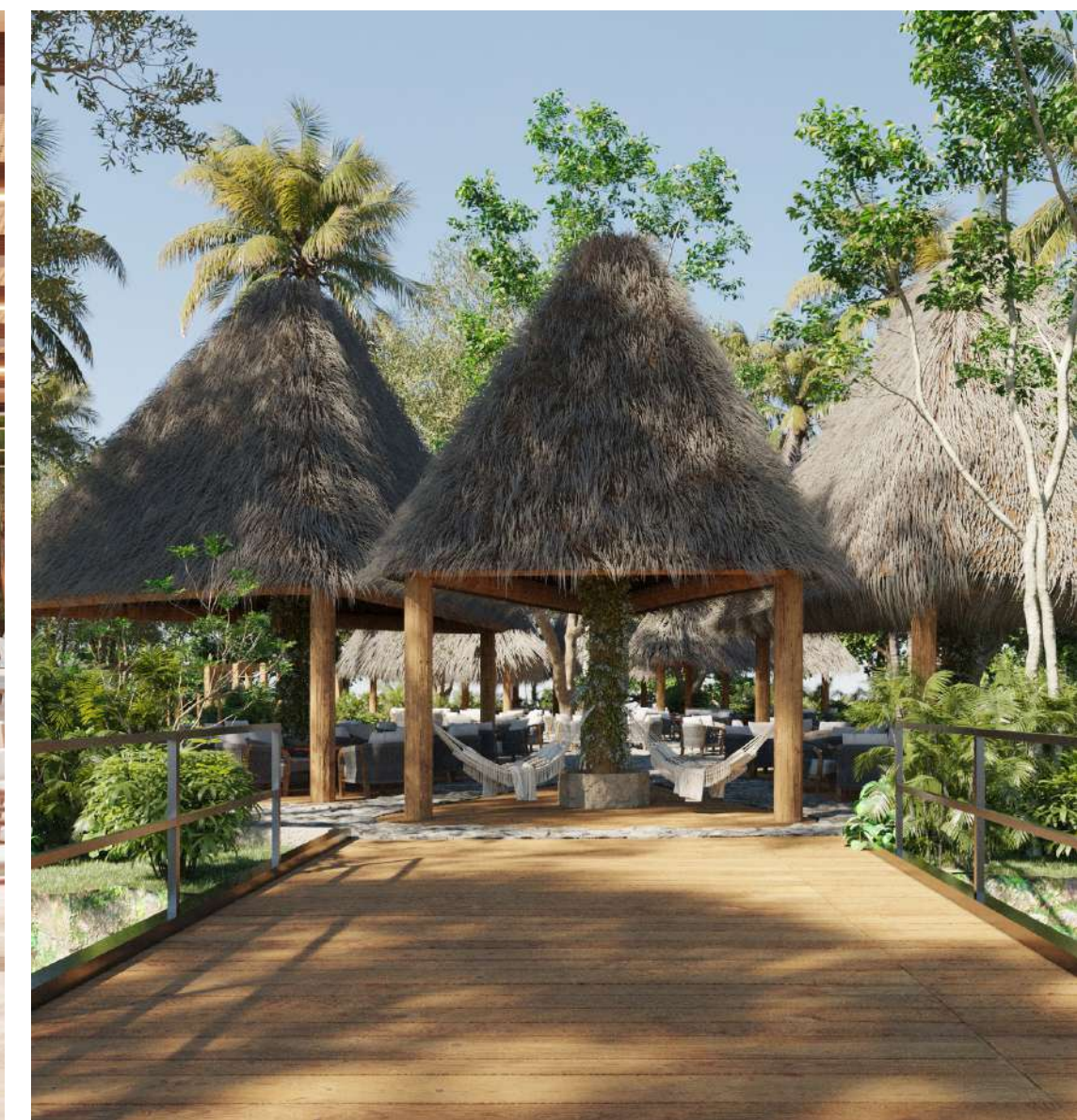
Cuerpos de agua.



Espacios deportivos



Parques temáticos.



Privada 03 / Maia



463 Lotes residenciales.
Entrega 2030.

Privada 01 / Lotta



400 Lotes residenciales.
Entrega 2028.



Privada 04 / Piscium



500 Lotes residenciales.
Entrega 2031.

Privada 02 / Aquarius



387 Lotes residenciales.
Entrega 2029.



VACACIONAL

TU ACCESO A BUENOS MOMENTOS

En **Grupo GEA**, entendemos que invertir en un lugar especial también es asegurar **un estilo de vida** lleno de **momentos extraordinarios**.

Es por eso que al convertirte en cliente GEA, **accedes de inmediato a espacios exclusivos** y diseñados para que cada día se sienta como unas vacaciones.



CORALETA

Wave house by GEA

Donde el mar y la diversión se encuentran.

Un lugar donde el sonido de las olas marca el ritmo de tu día y cada rincón ha sido diseñado para brindarte la experiencia de visitar la costa yucateca.



Alberca



Sala de reuniones



Área de camastros



Área infantil



Restaurant



Área pet friendly



CASA PONTTHÓ

JUNGLE AMENITIES

Un santuario en medio de la naturaleza.

Refugio lejos del bullicio, perfecto para reconectar con la tranquilidad de la naturaleza. El tiempo parece detenerse, cada espacio está pensado para el descanso y la convivencia.



Alberca



Salón de usos múltiples



Estacionamiento



Terraza



Baños vestidor



Área de asadores



Próximamente...

RETTIRO

BUNGALOWS & NATURE



¿Qué puedo construir en 200 m²?

Primer Nivel |

- Garage.
- Comedor.
- Jardín.
- Sala.
- Cocina.
- 1/2 Baño.
- Terraza.

Segundo Nivel |

- 2 Recámaras con closet vestidor y baño completo.
- Family room.

Tercer Nivel |

- Recámara con closet vestidor y baño completo.
- Estudio.
- 1/2 baño.
- Roof top.
- Servicio.





Planes de
financiamiento hasta

15 años

Apartado **\$5,000 mxn**

Enganche del **10%**

GRAN TELCHAC

RESIDENCIAL DE PLAYA

LA JOYA
DE LA NUEVA
RIVIERA DE MÉXICO

TELCHAC, YUCATÁN

“Las imágenes y renders son exclusivamente de carácter ilustrativo y estarán sujetas a modificaciones sin previo aviso.”