



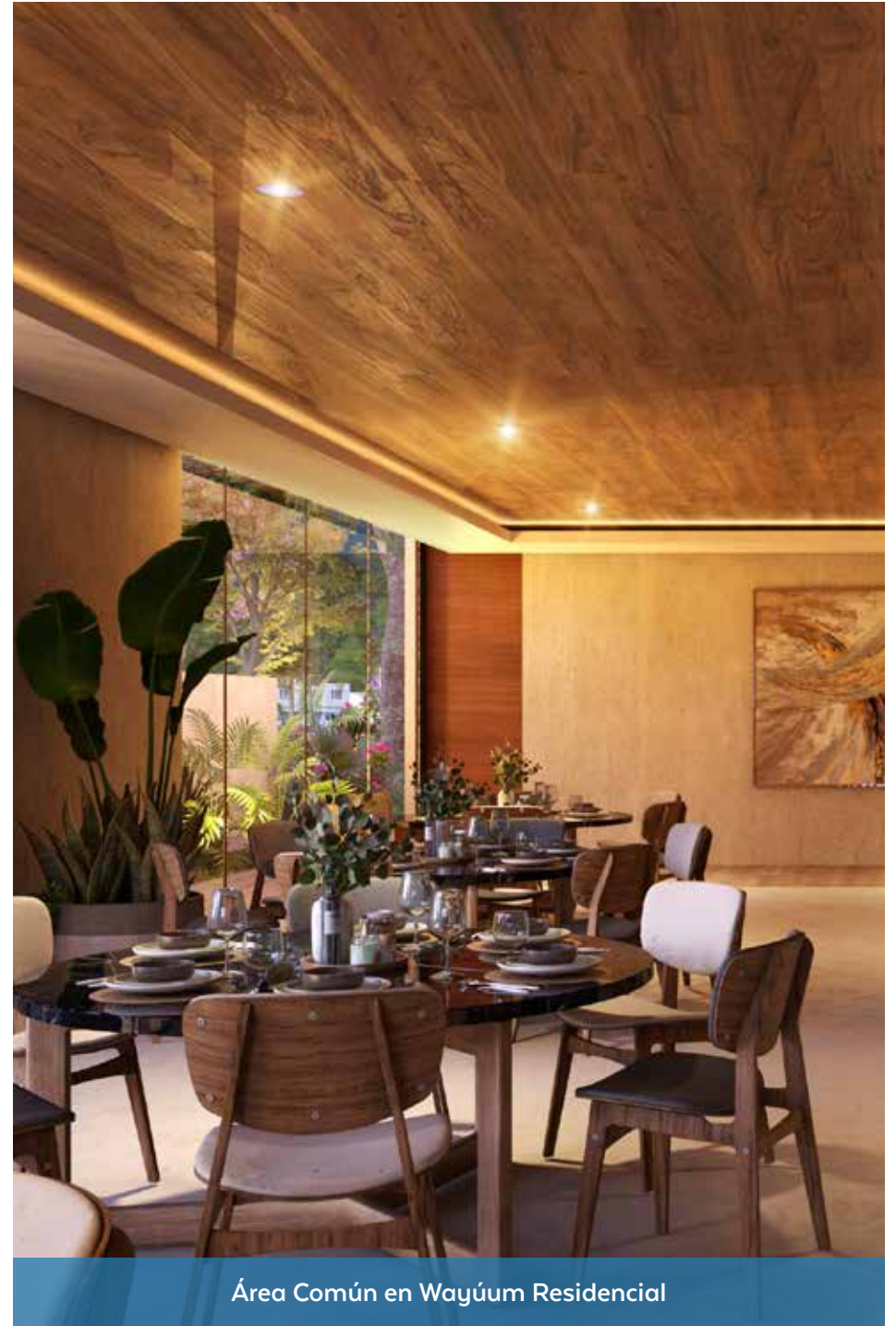
Alberca en Casa Club en Wayúum Residencial

2025

CATÁLOGO DE TERRENOS EN MÉRIDA NOVIEMBRE 2025

En ÉCOLE, invertir con claridad es nuestra prioridad. Sabemos que elegir el terreno ideal requiere más que sólo información básica: exige confianza, transparencia y una visión completa. Por eso, más allá de los datos esenciales de cada desarrollo, te compartimos análisis exclusivos y perspectivas únicas generadas por nuestro equipo. Queremos que tomes decisiones inteligente, bien informadas, seguras y alineadas con tus objetivos de inversión en Terrenos en Mérida.

BIENVENIDO AL
TOMO 26. CATÁLOGO
DE TERRENOS
RESIDENCIALES Y
COMERCIALES EN
PREVENTA EN YUCATÁN



ÍNDICE DE CONTENIDO

MAHAL

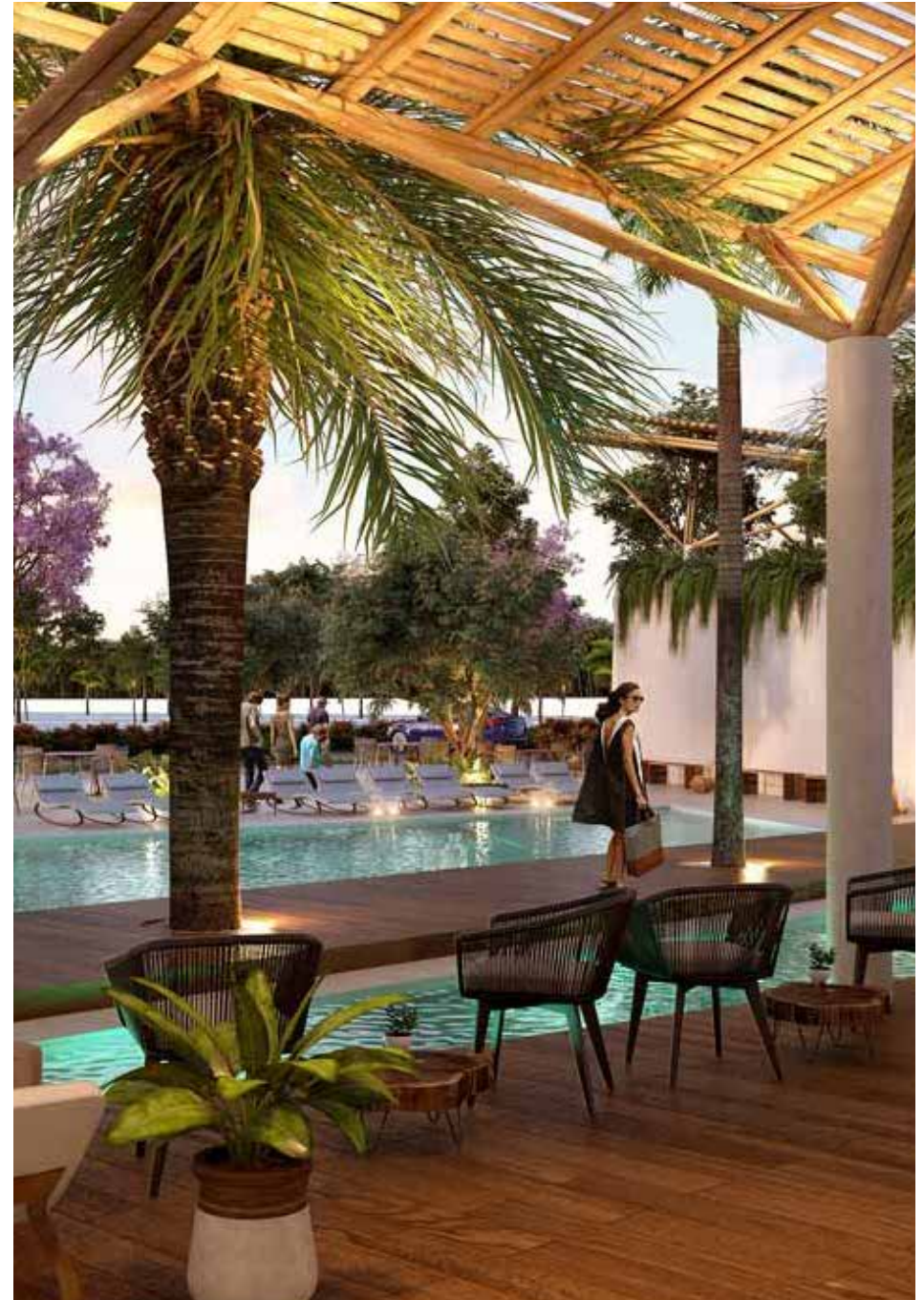
WAYÚUM

GRAN TELCHAC

PLAYALES

WAYÚUM COMERCIAL

SAN BRUNO COMERCIAL



Terraza y alberca en Playales Residencial



**Terrenos
Residenciales en
Mérida Yucatán**

visita www.ecolecua.com.mx

Mahal Residencial Contemporánea



Terrenos Residenciales en Preventa en Mérida en la Zona de Conkal Yucatán 100% Urbanizados

Entrega Diciembre 2027

Privada Residencial en Régimen de Condominio ubicada en la exclusiva zona de Conkal. Con 477 terrenos residenciales y un concepto inspirado en la arquitectura monumental contemporánea, se posiciona como una de las opciones más sólidas y atractivas del mercado inmobiliario en Mérida.

¡MAHAL es el Mejor Desarrollo de Conkal!



EL MEJOR PROYECTO ARQUITECTÓNICO

MAHAL cuenta con un Excelente Desarrollo Arquitectónico realizado por el Prestigioso Despacho Desnivel de Mérida Yucatán.

MATERIALES DE ALTA CALIDAD

MAHAL contará con materiales de alta calidad tanto en su infraestructura como en sus amenidades, esto te permitirá como inversionista reducir tus costos de mantenimiento.

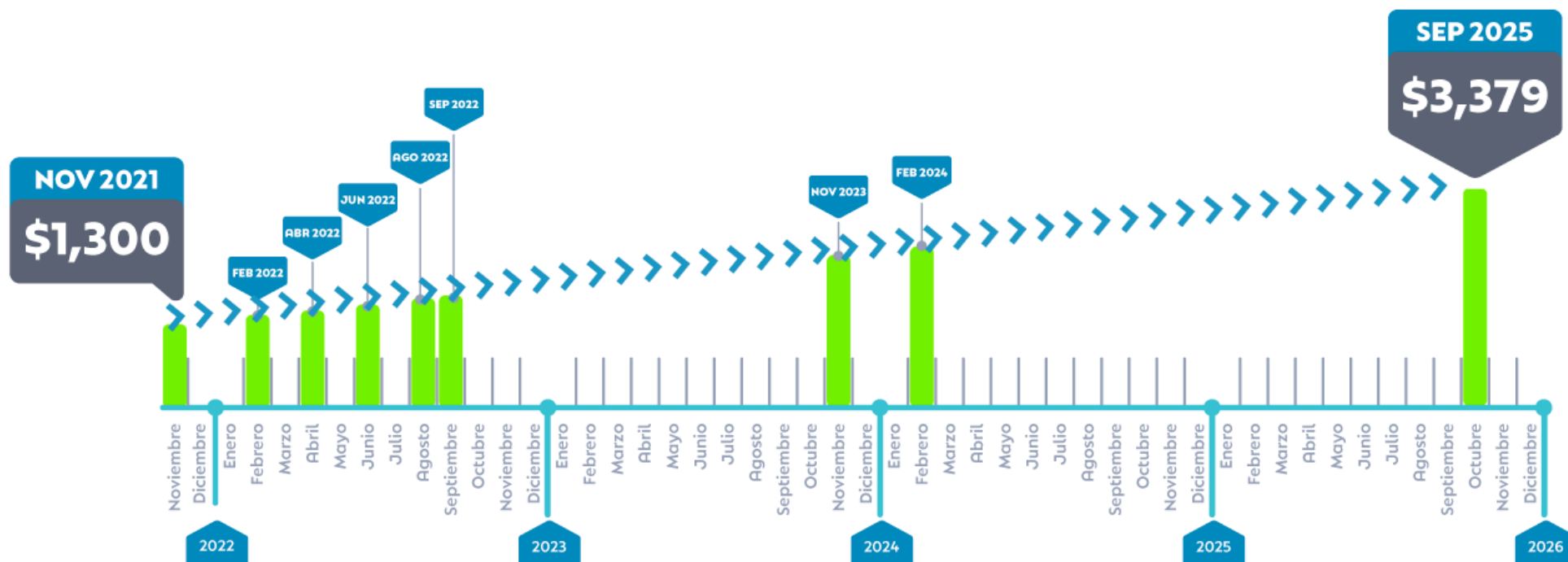
CERTEZA LEGAL

Mahal cuenta con todos los Permisos de Desarrollo, Urbanización, Escrituración Inmediata, Manifestación de Impacto Ambiental, Contrato Adherido a PROFECO, entre otros; esto te da a ti la certeza que estás poniendo tu dinero en un futuro cierto.

Escribe MAHAL al **+52 990 1206 907** o visita **www.ecolecua.com.mx/terrenos/mahal**

¡En menos de 4 años, MAHAL Residencial creció su valor en 159%!

Invierte en la zona norte de Mérida y asegura un patrimonio que aumenta su valor mes a mes con respaldo real.



Visita www.ecolecua.com.mx/terrenos/mahal/apartar elige terreno y calcula cuánto podrías ganar con tu inversión en MAHAL Residencial



Financiamiento 60 MSI

Tamaño: 200.69 m²

De: \$821,230.97

A: \$678,132.78

Bono: \$143,098.19

Enganche 1: \$33,906.64

Enganche 2: \$33,906.64

Mensualidades: \$7,015.17

Última mensualidad: \$203,439.83

Escribe MAHAL al **+52 990 1206 907** o visita www.ecolecua.com.mx/terrenos/mahal

Wayúum Gran Comunidad Residencial



Terrenos Residenciales en Venta en Mérida en la Zona de Chicxulub Yucatán 100% Urbanizados

Entrega Diciembre 2026

Wayúum Gran Comunidad Residencial es un macroproyecto conformado por 4 mil lotes residenciales 100% urbanizados en preventa, en la Zona de Chicxulub Yucatán, ideal para vivir a un ritmo de vida desacelerado inmerso en una bella y segura comunidad planeada.

¡Wayúum es el Mejor Desarrollo de Chicxulub!



SLOW LIVING

Podrás desacelerar tu ritmo de vida y tu tiempo de traslado se reducirá enormemente, disfrutarás de tiempo de calidad con tu familia.

ZONA EMERGENTE DE ALTO POTENCIAL

Wayúum se encuentra ubicado en Chicxulub, un excelente punto con gran potencial de crecimiento gracias a su conectividad con la Ciudad de Mérida.

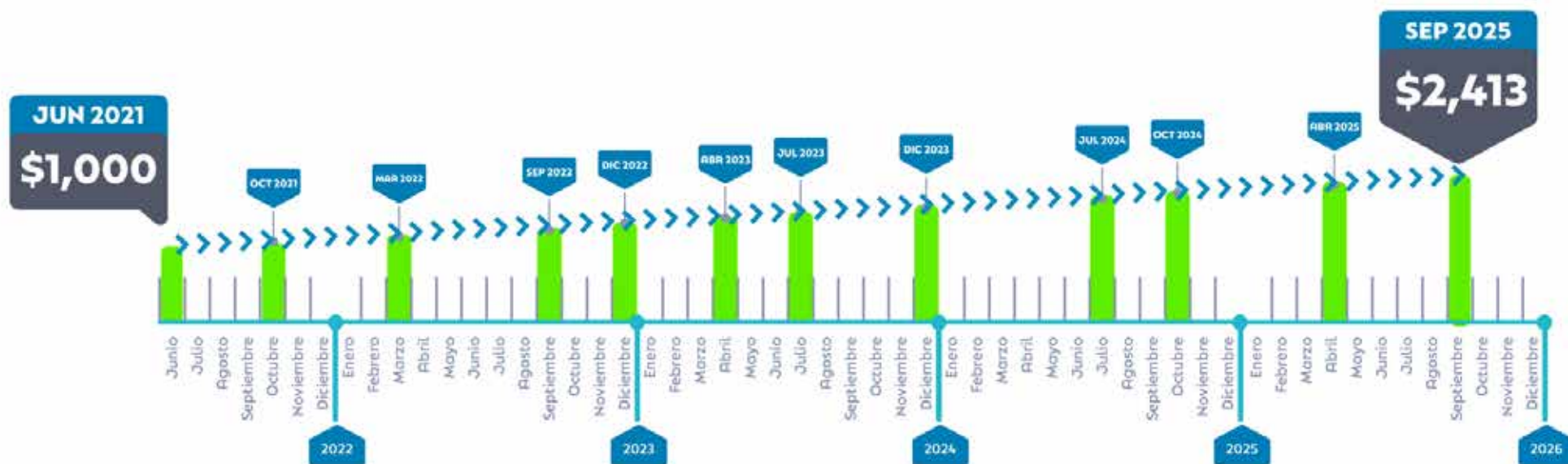
COMUNIDAD PLANEADA

Cuenta con una planificación sostenible, en la que el área comercial juega un papel vital para la comunidad, pues dotará de productos y servicios a los residentes.

Escribe Wayúum al **+52 990 1206 907** o visita **www.ecolecua.com.mx/terrenos/wayuum**

¡En tan solo 4 años, Wayúum Residencial creció su valor en 141.25%!

Invierte en la Zona Emergente de Crecimiento Acelerado al Norte de Mérida Yucatán, y asegura el Crecimiento de tu Patrimonio con Respaldo Garantizado.



Visita www.ecolecua.com.mx/terrenos/wayuum/apartar elige terreno y calcula cuánto podrías ganar con tu inversión en Wayúum Residencial



Financiamiento 120 MSI

Tamaño: 160.00 m²

De: \$642,480.00

A: \$518,177.70

Bono: \$124,302.30

Enganche 1: \$25,908.89

Enganche 2: \$25,908.89

Mensualidades: \$3,073.94

Última mensualidad: \$103,635.54

Escribe Wayúum al **+52 990 1206 907** o visita **www.ecolecua.com.mx/terrenos/wayuum**

Gran Telchac Residencial



Terrenos Residenciales en Venta en Mérida en la Zona de Telchac Puerto Yucatán 100% Urbanizados

Entrega Diciembre 2028

Gran Telchac es un Macro Desarrollo ubicado en Telchac Puerto, Yucatán, conformado por 11 privadas residenciales dentro de 250 hectáreas. Su concepto gira alrededor del esparcimiento y descanso gracias a sus 3 islas recreativas ubicadas a lo largo de todo el desarrollo.

¡Gran Telchac es el Mejor Desarrollo de Telchac!



EL MÁS GRANDE EN AMENIDADES

Es el único macro desarrollo en Yucatán que cuenta con un Proyecto de este tamaño de concepto vacacional con este increíble volumen de amenidades.

LA MAYOR PLUSVALÍA DE LA ZONA

Gran Telchac es el único desarrollo donde el desarrollador está y seguirá invirtiendo por mínimo 10 años más, dotando de toda la infraestructura necesaria para hacer de Gran Telchac y Playales desarrollos de lujo, todos estos cambios representarán un montón de plusvalía para ti.

ÚNICO EN SU CONCEPTO VACACIONAL

Cuando pensamos en vacaciones, diversión y esparcimiento, definitivamente debemos ir hacia Gran Telchac, es el único macro desarrollo que ha llevado este concepto al nivel más alto.

Escribe Gran Telchac al **+52 990 1206 907** o visita **www.ecolecua.com.mx/terrenos/gran-telchac**

¡En menos de 3 años, Gran Telchac creció su valor en 34.24%!

Invierte en la Zona de Mayor Crecimiento de la Nueva Riviera Yucateca, e Incrementa el Valor de tu Patrimonio.



Visita www.ecolecua.com.mx/terrenos/gran-telchac/apartar elige terreno y calcula cuánto podrías ganar con tu inversión en Gran Telchac Residencial



Financiamiento 120 MSI

Tamaño: 160.00 m²

De: \$775,280.00

A: \$497,836.10

Bono: \$277,443.90

Enganche 1: \$24,891.81

Enganche 2: \$24,891.81

Mensualidades: \$2,953.27

Última mensualidad: \$99,567.22

Escribe Gran Telchac al **+52 990 1206 907** o visita **www.ecolecua.com.mx/terrenos/gran-telchac**

Playales Telchac Residencial



Terrenos Residenciales en Venta en Mérida en la Zona de Telchac Puerto Yucatán 100% Urbanizados

Entrega Diciembre 2027

Playales Telchac Residencial es un proyecto en Yucatán que cuenta con 822 lotes residenciales y posee las características ideales para consolidar las necesidades de sus inversionistas, junto al crecimiento de la plusvalía de la zona. Ubicado en Telchac Puerto, Yucatán.

¡Playales es el Mejor Desarrollo de Telchac de Pronta Entrega!



SI TE GUSTA LA PLAYA, ESTE DESARROLLO ES PARA TI

Literalmente todo gira alrededor del concepto de Playa, desde el diseño de las calles, inspiradas en las olas del mar, amenidades, casa club y parques. ¡Todo es playa!

TU PROPIO CLUB DE PLAYA

Además de todas las amenidades que gozarás dentro de Playales contarás con tu Propio Club de Playa Exclusivo frente a una de las más bellas Playas de Yucatán: Telchac Puerto. ¡Y lo mejor, ya puedes ir desde hoy!

ENTREGA PRONTA

En Playales ya contamos con avances de obra importantes y una pronta entrega en diciembre de 2027, no hay otro desarrollo con esta flexibilidad de pagos y una entrega tan pronta.

Escribe Playales al **+52 990 1206 907** o visita **www.ecolecua.com.mx/terrenos/playales**

¡En 4 años y 9 meses, Playales creció su valor en 170.74%!

Invierte en la Zona de Mayor Crecimiento de la Nueva Riviera Yucateca, e Incrementa el Valor de tu Patrimonio.



Visita www.ecolecua.com.mx/terrenos/playales/apartar elige terreno y calcula cuánto podrías ganar con tu inversión en Playales Residencial



Financiamiento 60 MSI

Tamaño: 160 m²

De: \$560,000

A: \$544,000

Bono: \$16,000

Enganche 1: \$ 27,200

Enganche 2: \$ 27,200

Mensualidades: \$3,751.72

Última mensualidad: \$ 272,000

Escribe Playales al **+52 990 1206 907** o visita **www.ecolecua.com.mx/terrenos/playales**



**Terrenos
Comerciales en
Mérida Yucatán**

visita www.ecolecua.com.mx

Wayúum Terrenos Comerciales



Terrenos comerciales 100% Urbanizados en Preventa en Chicxulub Yucatán

Entrega Diciembre 2029

Wayúum Terrenos Comerciales es un proyecto conformado por 370 lotes comerciales 100% urbanizados en preventa, dentro de un complejo de 170 hectáreas en la Zona de Chicxulub Yucatán, divididos en 7 privadas.

¡Wayúum es el Mejor Comercial de Chicxulub!



USO DE SUELO MIXTO

Zonificación urbana con visión integral: espacios que combinan vivienda, comercio y servicios para un estilo de vida más práctico, conectado y con mayor plusvalía.

CRECIMIENTO POBLACIONAL

La zona comercial de Wayúum será el punto de encuentro y servicio principal del desarrollo: un espacio diseñado para conectar a los residentes de sus 7 privadas y a la comunidad vecina, promoviendo una vida práctica, cercana y con sentido de comunidad.

2 ISLAS COMERCIALES

Puntos estratégicos dentro del desarrollo diseñados para potencializar tu inversión en un terreno comercial, con alta visibilidad aprovechando el crecimiento continuo de la privada.

Escribe Wayúum Comercial al **+52 990 1206 907** o visita www.ecolecua.com.mx/terrenos/wayuum-terrenos-comerciales

¡En 4 años, Wayúum Comercial creció su valor en 159.99%

Invierte en la Zona Emergente de Crecimiento Acelerado al Norte de Mérida Yucatán, y asegura el Crecimiento de tu Patrimonio con Respaldo Garantizado.



Visita www.ecolecua.com.mx/terrenos/wayuun-terrenos-comerciales/apartar elige terreno y calcula cuánto podrías ganar con tu inversión en Wayúum Comercial



Financiamiento 120 MSI

Tamaño: 509.99 m²

De: \$2,232,996.96

A: \$1,774,023.10

Bono: \$458,973.86

Enganche 1 al 6 \$29,568

Mensualidades: \$10,989.50

Última mensualidad: \$354,804.62

Terrenos Comerciales en San Bruno Yucatan



Terrenos Comerciales a Pie de Carretera en San Bruno Yucatán de Entrega y Escrituración Inmediatas

Entrega Inmediata

San Bruno Comercial se encuentran a pie de carretera en una Zona de Alto Valor, Escrituración Inmediata, y Excelentes Planes de Financiamiento. Se encuentra en la zona de San Bruno ya urbanizada, de alto valor con acceso a pie de carretera y a 140 m del mar.

¡Los Mejores Terrenos Comerciales en San Bruno Yucatán!



UBICACIÓN DE ALTO VALOR

Los Terrenos Comerciales en San Bruno Yucatán, rodeado de grandes desarrollos de departamentos que inician su precio desde los \$6 MDP (\$352,941 USD).

A PIE DE CARRETERA EN ZONA URBANIZADA

A diferencia de cualquier otro desarrollo de terrenos en San Bruno o Telchac, Los Terrenos Comerciales se encuentra en una zona desarrollada que ya cuenta con servicios y tráfico de autos por la carretera.

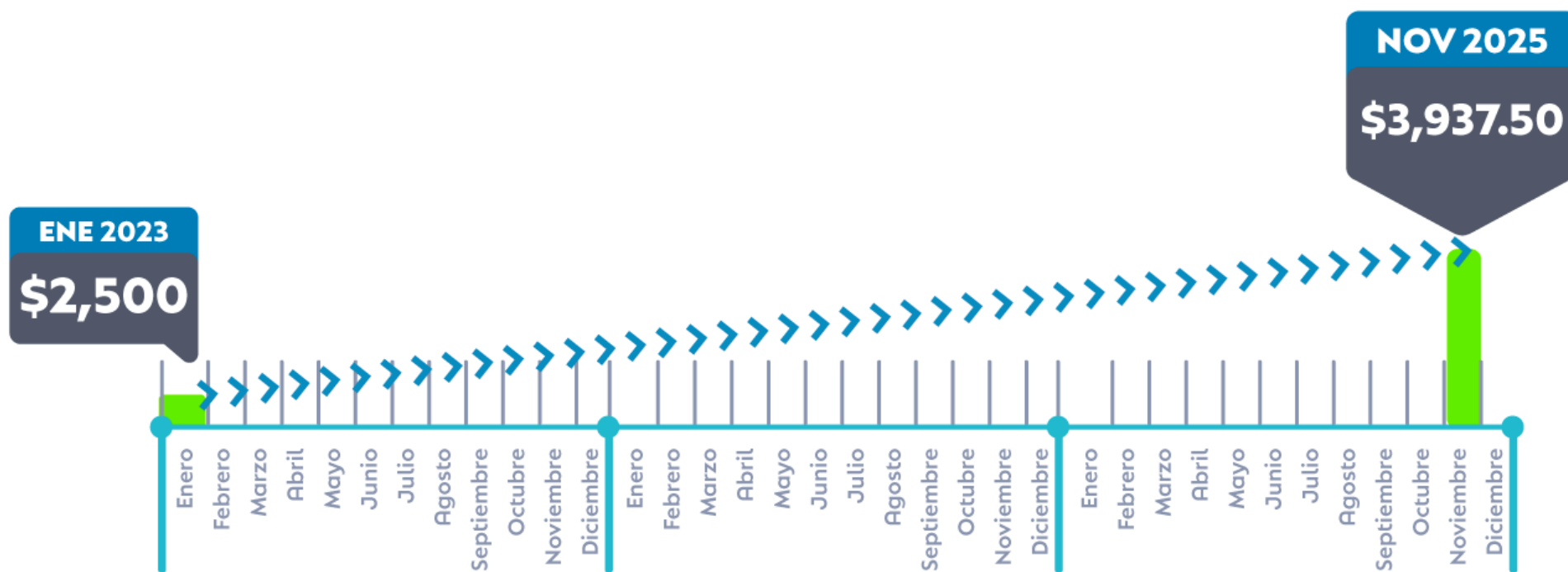
ESCRITURACIÓN INMEDIATA

Adquiere tu Terreno Comercial y en cuanto termines de pagarlo, escritúralo y utilízalo para poner un negocio que te generará ingresos inmediatos.

Escribe San Bruno Comercial al **+52 990 1206 907** o visita www.ecolecua.com.mx/terrenos/cayo-coco-comerciales

¡En tan solo 3 años, Los Terrenos Comerciales en San Bruno crecieron su valor en 57.50%!

Invierte en la Zona de Mayor Crecimiento de la Nueva Riviera Yucateca, e Incrementa el Valor de tu Patrimonio.



Visita www.ecolecua.com.mx/terrenos/cayo-coco-comerciales/apartar elige terreno y calcula cuánto podrías ganar con tu inversión en Los Terrenos Comerciales de San Bruno



Financiamiento 72 MSI

Tamaño: 575.33 m²

De: \$3,020,482.50

A: \$2,869,458.38

Bono: \$151,024.12

Enganche 1, 2, 3 y 4 \$71,736.50

Mensualidades: \$28,290.43

Última mensualidad: \$573,891.68

Diagrama de los Estándares ÉCOLE de Terrenos en Mérida y sus 4 Pilares



Todos los Terrenos de Nuestro Catálogo cumplen con los 40 Estándares ÉCOLE

Los estándares ÉCOLE son un conjunto de 40 criterios rigurosos establecidos por nuestra agencia inmobiliaria para garantizar la calidad, seguridad y legalidad de cada terreno que integramos en nuestro catálogo. Estos estándares están diseñados para brindarte certeza y confianza en tu compra, asegurando que cada terreno cumple con requisitos esenciales como ubicación, documentación en regla y viabilidad de desarrollo. Puedes consultar todos los detalles en nuestra página web.

Los Estándares ÉCOLE están divididos en 4 categorías:

1. **Compra Segura.** Son estándares enfocados en minimizar tu riesgo de caer en una estafa, fraude o perder tu dinero.
2. **Alta Plusvalía.** Estándares que garantizan que la inversión realmente te dará plusvalía y rendimiento futuros.
3. **Control en Toda la Compra.** Estándares que te permiten tener el control en tu compra con información abierta, clara, cotizadores en línea, entre otros.
4. **Compra Objetiva.** Estándares que te permiten realizar una compra inteligente y bien informada.

Conoce todos los Estándares ÉCOLE.

Compra Segura

1. Documentos legales disponibles para exponer en línea.
2. Contrato adherido a PROFECO.
3. Privada Residencial 100% urbanizada.
4. Disponibilidad del enlace comercial de la Desarrolladora de lunes a domingo de 8 am a 8 pm.
5. Comisiones entre el 4% y 6%.
6. Dentro de zona emergente real.
7. Desarrolladora consolidada (más de 1,000 clientes, más de 5 años, etc.).
8. Oficinas físicas en Mérida para recibir al cliente y cerrar compras.
9. Precio fijo en contrato sin intereses posteriores.
10. El acceso al Desarrollo sea con calle pavimentada.
11. Disponibilidad de citas con el área legal para reunión con clientes.
12. Propiedad Privada.
13. Persona moral activa.
14. Cuenta de pago a nombre de la persona moral.

- 15. Apartado devolutivo.
- 16. Libertad de acceso a oficinas para pago de apartados, firma de contrato, presentación del desarrollo.
- 17. Entrega de la primera etapa no sea mayor a 5 años.
- 18. Enganche mínimo del 10%.
- 19. Que la desarrolladora emita recibos y facture.

Alta Plusvalía

- 20. Precios del metro cuadrado de salida a mercado.
- 21. Fecha de salida a mercado.
- 22. Zona de Alto Valor.
- 23. Precios de m2 dentro del rango de mercado en contado.
- 24. Financiamiento al menos de 4 años.
- 25. Velocidad de venta mayor a 5 terrenos por mes.
- 26. Preventa.
- 27. El porcentaje de Terrenos Disponibles sea mayor al 40% del Total del Desarrollo.
- 28. El número Total de Terrenos en el Desarrollo sea mayor a 100.

Control en Toda la Compra

- 29. Procesos comerciales y de firma de contrato estructurados.
- 30. Dotarnos de herramientas de negociación, promociones preautorizadas.
- 31. Sistema de precios claro y abierto.
- 32. Múltiples formas de pago.
- 33. Escrituración libre con la notaria de tu preferencia.

- 34. Tecnología para integrar nuestros cotizadores online.
- 35. CRM Inmobiliario con acceso a ÉCOLE.
- 36. Enlaces facilitadores alineados al proceso ÉCOLE.

Compra Objetiva

- 37. Acceso libre al desarrollo para generar contenido y llevar a clientes.
- 38. Mapas KMZ para ubicar el desarrollo.
- 39. Enlace con la desarrolladora disponible para generar contenido.
- 40. Trato directo con la desarrolladora.

GRACIAS POR LEERNOS

Agradecemos sinceramente el tiempo que has dedicado a conocer nuestras oportunidades de inversión en terrenos dentro de Yucatán. Como especialistas en el sector inmobiliario de la región, es un gusto para nosotros ofrecerte una asesoría personalizada que te ayude a tomar decisiones bien fundamentadas. Si requieres más información o deseas resolver alguna inquietud, no dudes en contactarnos por los medios que ponemos a tu disposición. Estamos para apoyarte y orientarte en cada paso hacia tus objetivos de inversión.



+52 990 120 6907



ventas@ecolecua.com.mx



www.ecolecua.com.mx

Parque en Wayúum Residencial