



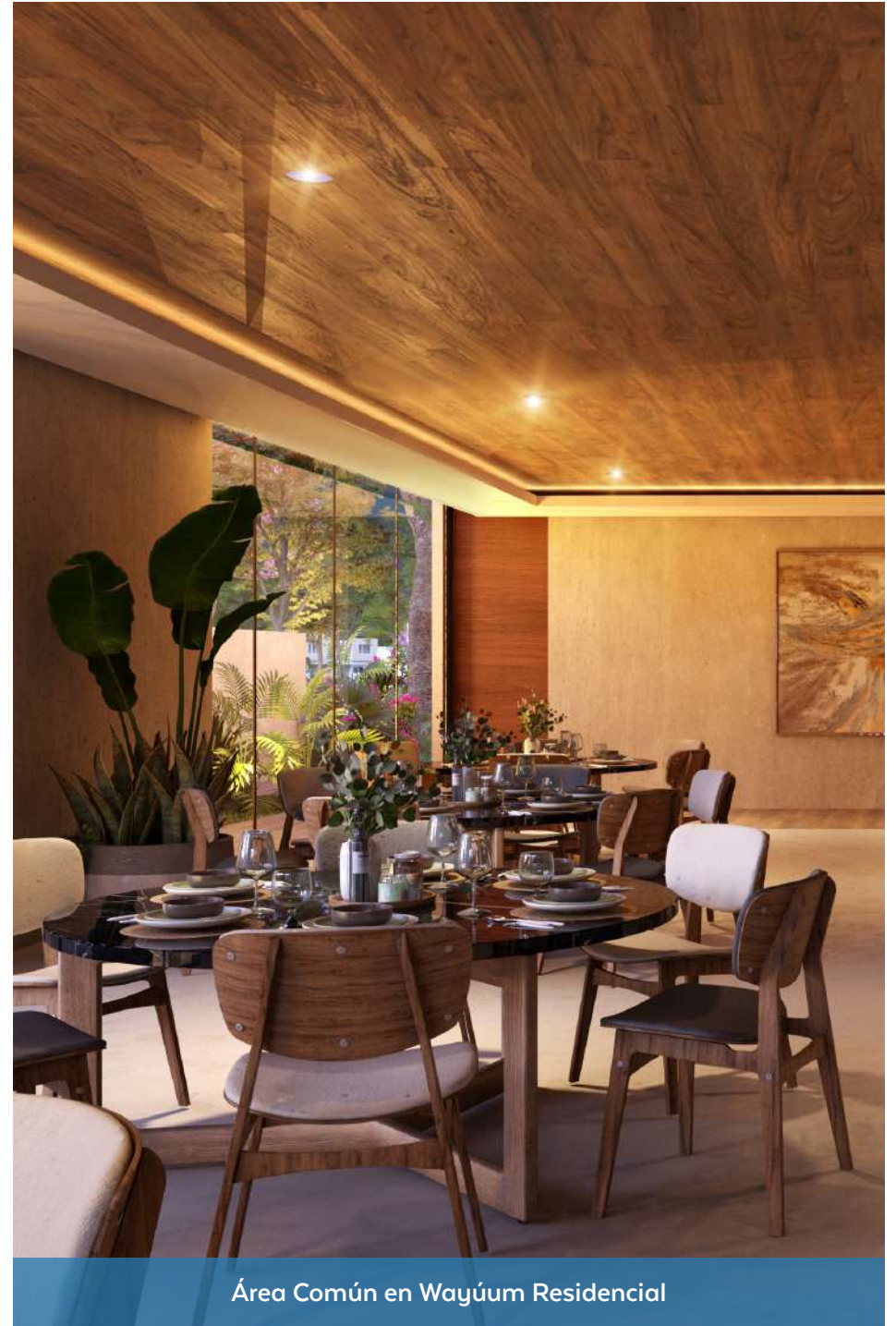
Zona Comercial Wayúum Gran Comunidad Residencial

2025

CATÁLOGO DE TERRENOS EN MÉRIDA AGOSTO 2025

En ÉCOLE, invertir con claridad es nuestra prioridad. Sabemos que elegir el terreno ideal requiere más que sólo información básica: exige confianza, transparencia y una visión completa. Por eso, más allá de los datos esenciales de cada desarrollo, te compartimos análisis exclusivos y perspectivas únicas generadas por nuestro equipo. Queremos que tomes decisiones informadas, seguras y alineadas con tus objetivos de inversión en Terrenos en Mérida.

BIENVENIDO AL
TOMO 23. CATÁLOGO
DE TERRENOS
RESIDENCIALES EN
PREVENTA EN YUCATÁN
AGOSTO 2025



Área Común en Wayúum Residencial

ÍNDICE DE CONTENIDO

MAHAL

PUERTA XAIBÉ

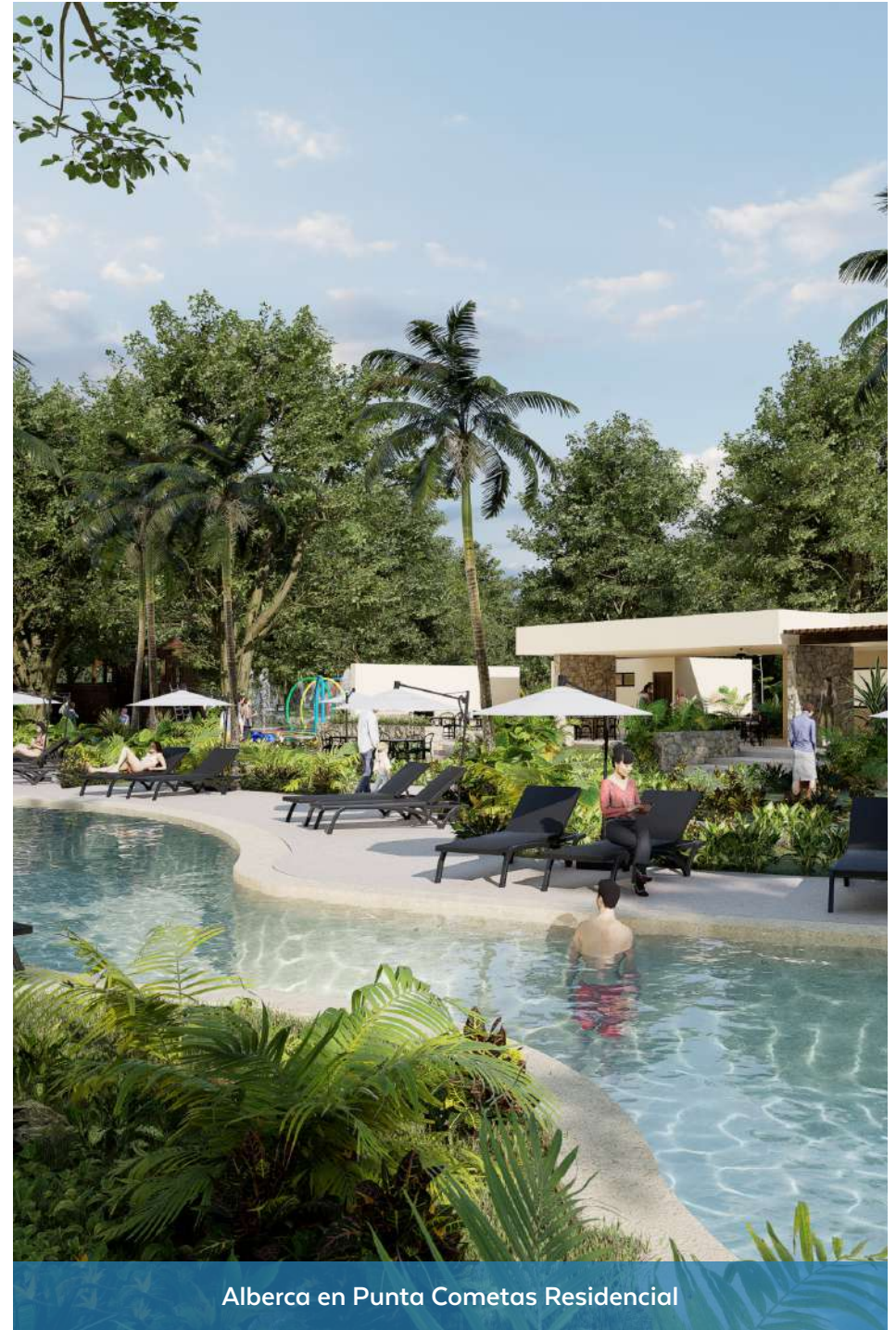
WAYÚUM

ALDEA BALHÁ

CAYO COCO

PUNTA COMETAS

GRAN TELCHAC

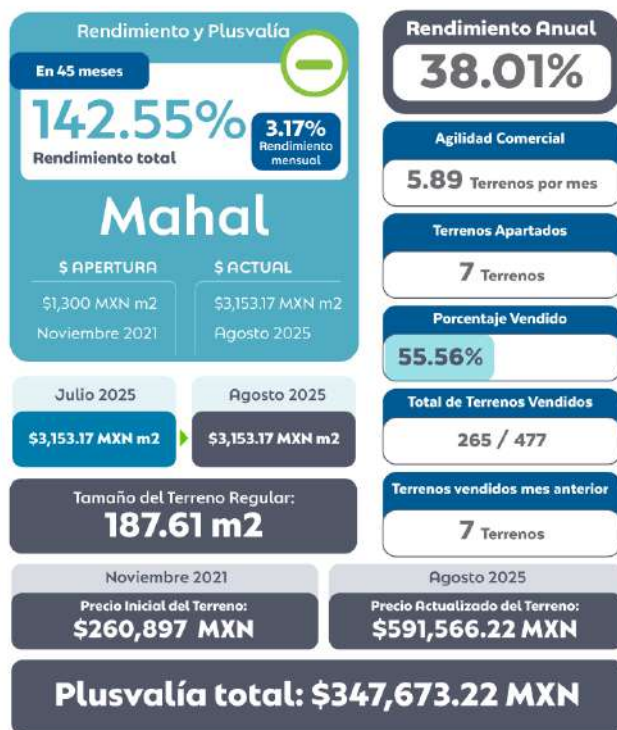


Alberca en Punta Cometas Residencial

Residencial MAHAL

Mahal es un desarrollo de Terrenos Residenciales ubicado en la exclusiva zona de Conkal, con 477 lotes completamente urbanizados y un interesante concepto inspirado en la arquitectura monumental, se presenta como una gran opción en el mercado inmobiliario.

Pensando en la comodidad y el estilo de vida de sus residentes este desarrollo está ubicado en una zona con gran infraestructura de carreteras y conectividades nuevas que facilitarán la movilidad teniendo a pocos kilómetros centros comerciales, hospitales, escuelas/universidades, supermercados, entre otros servicios para el día a día.



Mérida

www.ecolecua.com.mx/terrenos/mahal



Ubicación Conkal, Yucatán.



Fechas de Entrega: Etapa 1 y 2 Dic 2027 - Etapa 3 y 4 Dic 2029

Tamaño: 187.61 m2

\$ del m2 en Contado: \$3,153.17 MXN

\$ Total en Contado: \$591,565.69 MXN

Financiamiento 1 año

\$m2: \$3,183.81 MXN

\$ Total: \$597,314.40 MXN

Eenganche: \$59,731.44 MXN

Mensualidad: \$44,798.58 MXN

Financiamiento 5 años

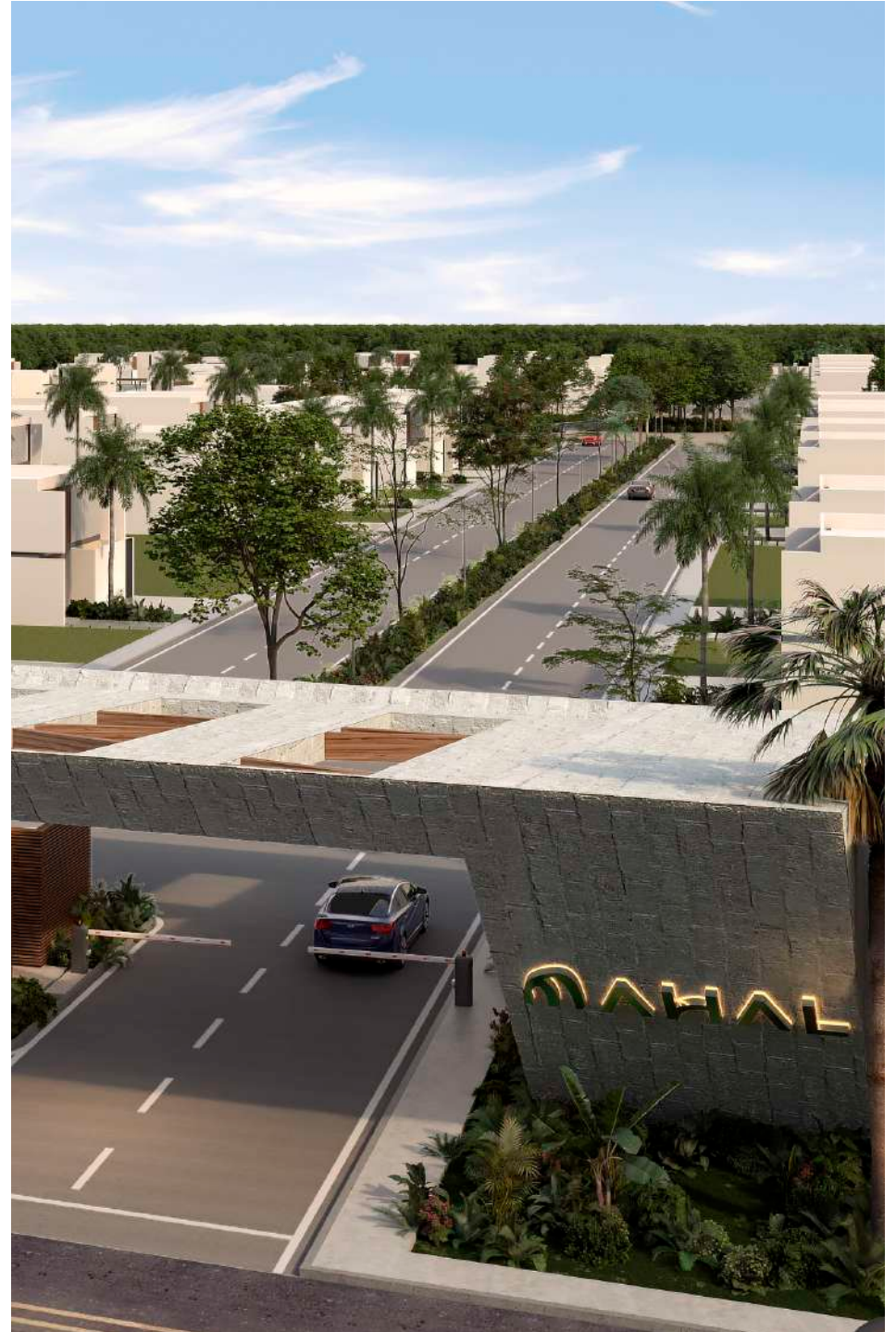
\$m2: \$3,861.49 MXN

\$ Total: \$724,454.43MXN

Eenganche: \$72,445.44 MXN

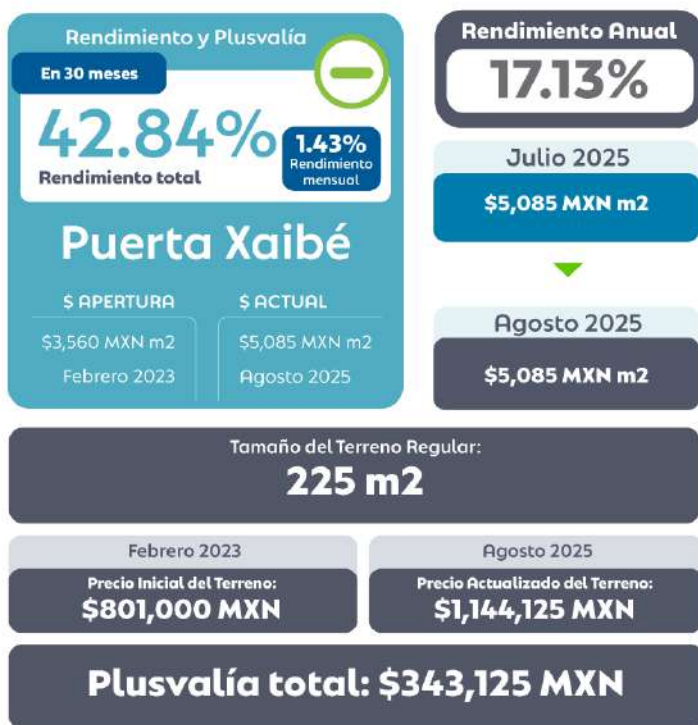
Mensualidad: \$10,866.82 MXN

*Precios sujetos a cambio sin previo



Residencial PUERTA XAIBÉ

Puerta Xaibé es un Desarrollo de 487 Terrenos Residenciales en Preventa ubicado en la exclusiva Zona Country al Norte de Mérida Yucatán. Con su concepto Wellness ofrece a sus residentes una gama de amenidades y servicios enfocados en la salud integral. ¿Qué hace único a Puerta Xaibé? Definitivamente la mezcla que otorga su ubicación, más las Dimensiones de los Terrenos y el Excelente Precio del Metro Cuadrado de esta Zona hacen de Puerta Xaibé una propuesta única para un Nicho Exclusivo que hasta hoy estaba desatendido.



Mérida

www.ecolecua.com.mx/terrenos/puerta-xaibe



Ubicación: Zona Country, Yucatán



Fechas de Entrega: Etapa 1 Jun 2025 - Etapa 2 Dic 2025 - Etapa 3 Jun 2026

Tamaño: 225 m2

\$ del m2 en Contado: \$4,630 MXN

\$ Total en Contado: \$1,041,750 MXN

Financiamiento 1 año

\$m2: \$4,840 MXN

\$ Total: \$1,089,000 MXN

Enganche: \$ 163,350 MXN

Mensualidad: \$77,137.50 MXN

Financiamiento 5 años

\$m2: \$6,520MXN

\$ Total: \$1,467,000 MXN

Enganche: \$220,050 MXN

Mensualidad: \$20,782.50 MXN

*Precios sujetos a cambio sin previo



Residencial WAYÚUM

WAYÚUM es un macroproyecto conformado por 4mil lotes residenciales tipo premium 100% urbanizados dentro de un complejo de 170 hectáreas, divididas en 7 privadas; ideal para vivir a un ritmo de vida desacelerado inmerso en una bella y segura comunidad planeada.



Mérida

www.ecolecua.com.mx/terrenos/wayuum



Ubicación: Chicxulub, Yucatán



Fechas de entrega: Privada 1 Dic. 2026 - Privada 2 Dic. 2028 - Privada 3 Dic. 2029



Tamaño: 160 m2

\$ del m2 en Contado: \$2,412.47 MXN

\$ Total del Terreno en Contado: \$385,995.41 MXN

Financiamiento 1 año

\$m2: \$2,622.43 MXN

\$ Total: \$419,589.02 MXN

Enganche: \$41,958.90 MXN

Mensualidad: \$31,469.18 MXN

Financiamiento 15 años

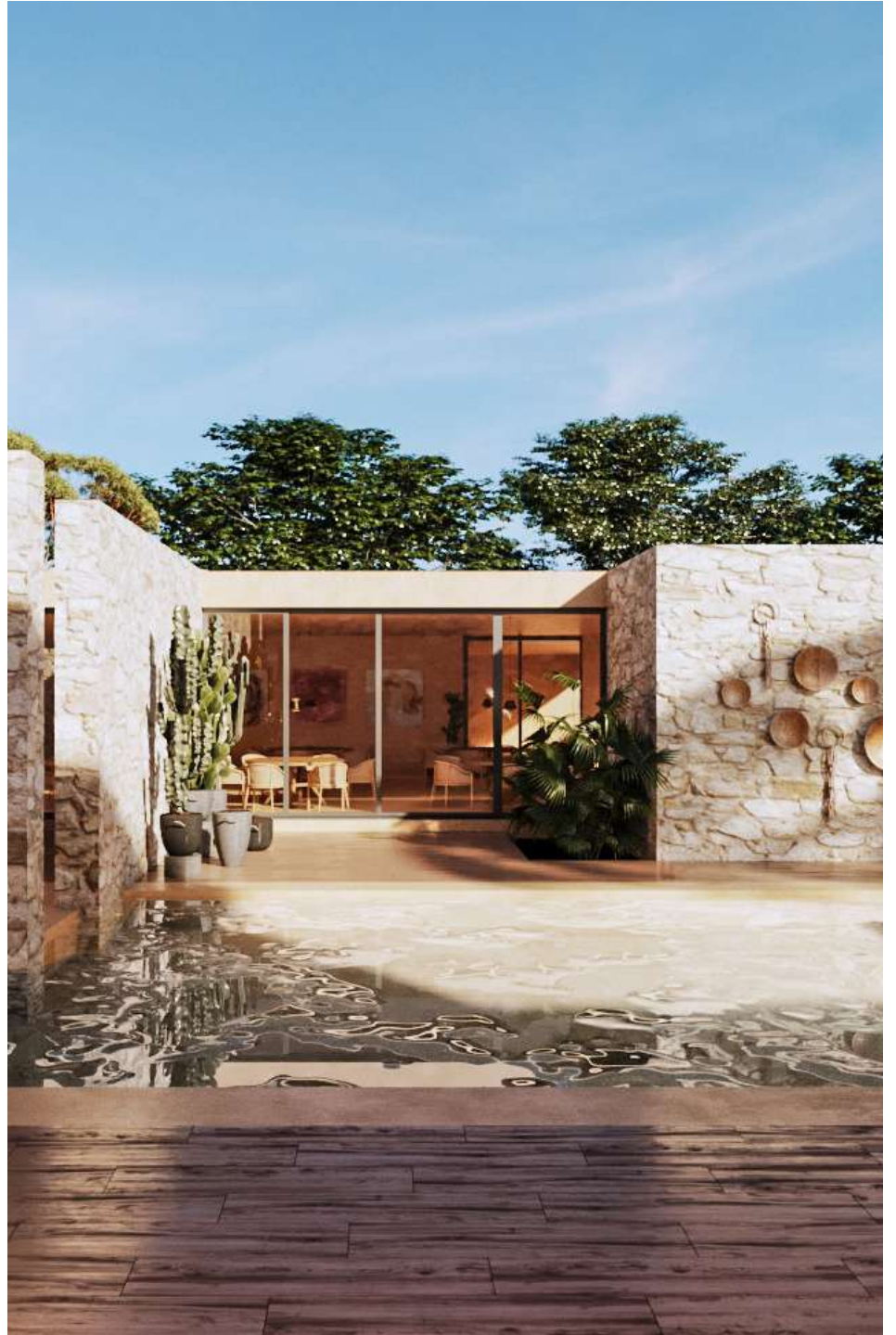
\$m2: \$4,015.50 MXN

\$ Total: \$642,480.00 MXN

Enganche: \$64,248.00 MXN

Mensualidad: \$3,212.40 MXN

*Precios sujetos a cambio sin previo



Residencial ALDEA BALHÁ

Desarrollo conformado por 975 Terrenos Residenciales en preventa en la Zona de Telchac Puerto, su concepto Vacacional, Divertido y Aventurero es ideal para que Grandes y Pequeños encuentren espacios recreativos en un ambiente natural, seguro, relajante y artístico.

Tres factores que hacen único a Aldea Balhá: su Ubicación a pie de Carretera cercano a la Playa, el Precio de Metro Cuadrado más Barato de la Zona y su Pronta Entrega.



Cerca
de la
Playa

www.ecolecua.com.mx/terrenos/aldea-balha



Ubicación: Telchac, Yucatán



Fechas de Entrega: Etapa 1 Dic 2023 - Etapa 2
Dic 2025 - Etapa 3 Dic 2026 - Etapa 4 Dic 2027

Tamaño: 201.02 m2

\$ del m2 en Contado: \$1,945 MXN

\$ Total en Contado: \$390,983.90 MXN

Financiamiento 1 año

\$m2: \$2,201.60 MXN

\$ Total: \$442,566.05 MXN

Enganche: \$66,384.91 MXN

Mensualidad: \$31,348.43 MXN

Financiamiento 5 años

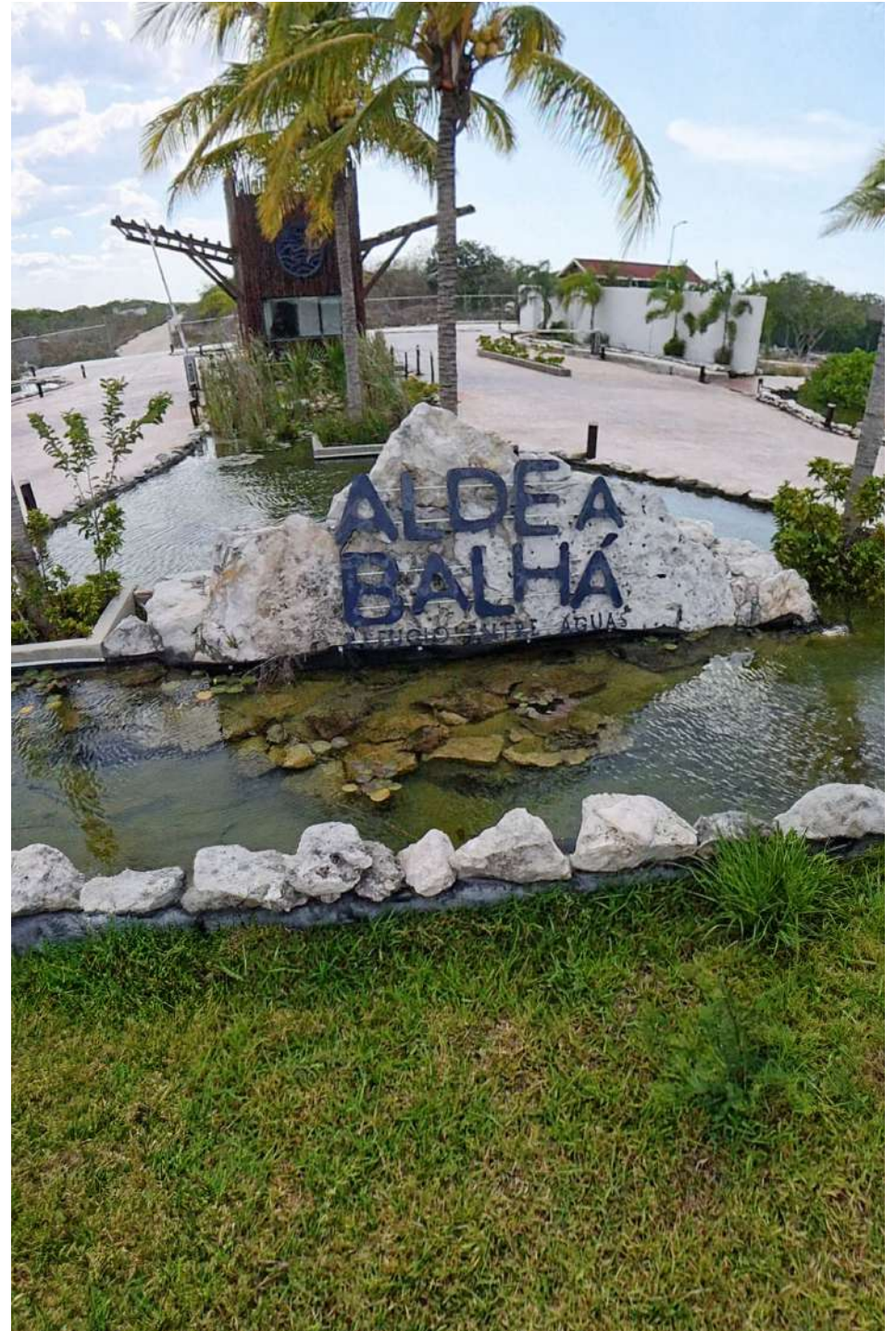
\$m2: \$3,770 MXN

\$ Total: \$757,845.40 MXN

Enganche: \$113,676.81 MXN

Mensualidad: \$10,736.14 MXN

*Precios sujetos a cambio sin previo



Residencial CAYO COCO

Cayo Coco, un desarrollo de 1,200 terrenos residenciales en pre venta en la excelente zona de San Bruno. Su concepto es Eco Residencial donde los habitantes disfrutarán de un ambiente tranquilo en contacto cercano con la naturaleza.

¿Qué hace único a este proyecto? Su ubicación, se encuentra en la zona de San Bruno ya urbanizada, de alto valor con acceso a pie de carretera, a 140 m del mar y por el otro lado contará con un malecón hacia la laguna rosada.



Cerca
de la
Playa

www.ecolecua.com.mx/terrenos/cayo-coco



Ubicación en San Bruno Yucatán a 140 m del mar.



Fechas de Entrega: Etapa 1 Dic 2027 - Etapa 2 Jul 2028 - Etapa 3 Dic 2028

Tamaño: 160 m2

\$ del m2 en Contado: \$3,112.50 MXN

\$ Total en Contado: \$498,000 MXN

Financiamiento 1 año

\$m2: \$3,112.50 MXN

\$ Total: \$498,000 MXN

Enganche: \$49,800 MXN

Mensualidad: \$37,350 MXN

Financiamiento 6 años

\$m2: \$4,150 MXN

\$ Total: \$664,000 MXN

Enganche: \$66,400 MXN

Mensualidad: \$8,300 MXN

*Precios sujetos a cambio sin previo



Residencial PUNTA COMETAS

Punta Cometas es un Desarrollo de 979 Terrenos Residenciales en Preventa ubicados en la Zona de Chuburná Yucatán. Está enfocado en las familias que están buscando venir a vivir a la Ciudad de Mérida en una Privada Residencial llena de Opciones para Divertirse y Pasarla Bien en Familia y sobre todo asequible.



Mérida

www.ecolecua.com.mx/terrenos/punta-cometas



Ubicación: Chuburná Puerto, Yucatán



Fechas de entrega Etapa 1 Dic 2025 - Etapa 2 Dic 2028 - Etapa 3 Jun 2029 - Etapa 4 Dic 2031



Tamaño: 161 m2

\$ del m2 en Contado: \$2,540 MXN

\$ Total en Contado: \$408,940 MXN

Financiamiento 1 año

\$m2: \$2,630 MXN

\$ Total: \$423,430 MXN

Enganche: \$63,514.50 MXN

Mensualidad: \$29,992.96 MXN

Financiamiento 5 años

\$m2: \$2,990 MXN

\$ Total: \$481,390 MXN

Enganche: \$72,208.50 MXN

Mensualidad: \$6,819.69 MXN

*Precios sujetos a cambio sin previo



Residencial GRAN TELCHAC

Gran Telchac es un Macro Desarrollo ubicado en Telchac Puerto, Yucatán, conformado por 11 privadas residenciales dentro de 250 hectáreas. Su concepto gira alrededor del esparcimiento y turismo de descanso, gracias a sus 3 islas recreativas ubicadas a lo largo de todo el desarrollo.



Cerca
de la
Playa

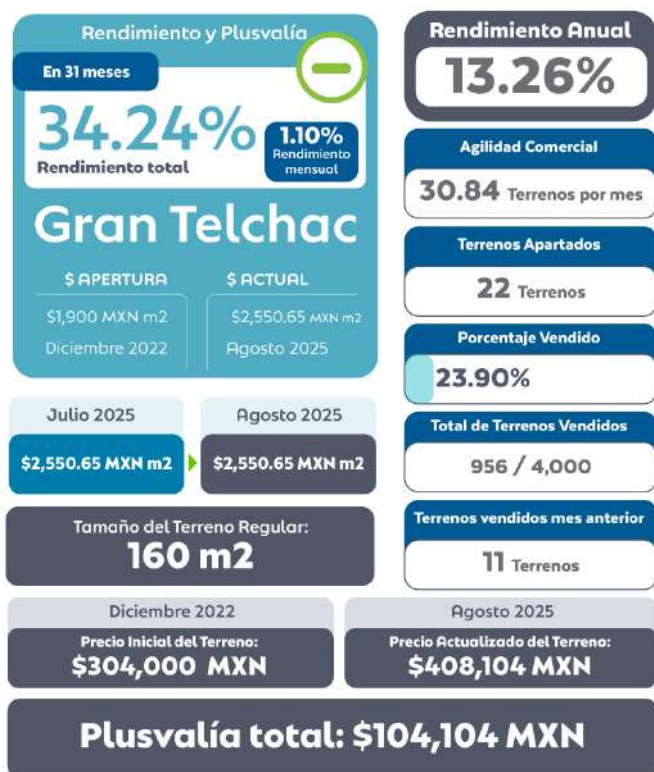
www.ecolecua.com.mx/terrenos/gran-telchac



Ubicación en Telchac, Yucatán



Fechas de Entrega: Privada 1 Dic. 2028 - Privada 2 Dic. 2029 - Privada 3 Dic. 2030



Tamaño: 160.17 m2

\$ del m2 en Contado: \$2,550.27 MXN

\$ Total en Contado: \$408,476.35 MXN

Financiamiento 1 año

\$m2: \$2,600.79 MXN

\$ Total: \$416,590.23 MXN

Enganche: \$41,659.02 MXN

Mensualidad: \$31,244.27 MXN

Financiamiento 15 años

\$m2: \$4,845.12 MXN

\$ Total: \$776,042.11 MXN

Enganche: \$77,604.21 MXN

Mensualidad: \$3,880.22 MXN

*Precios sujetos a cambio sin previo

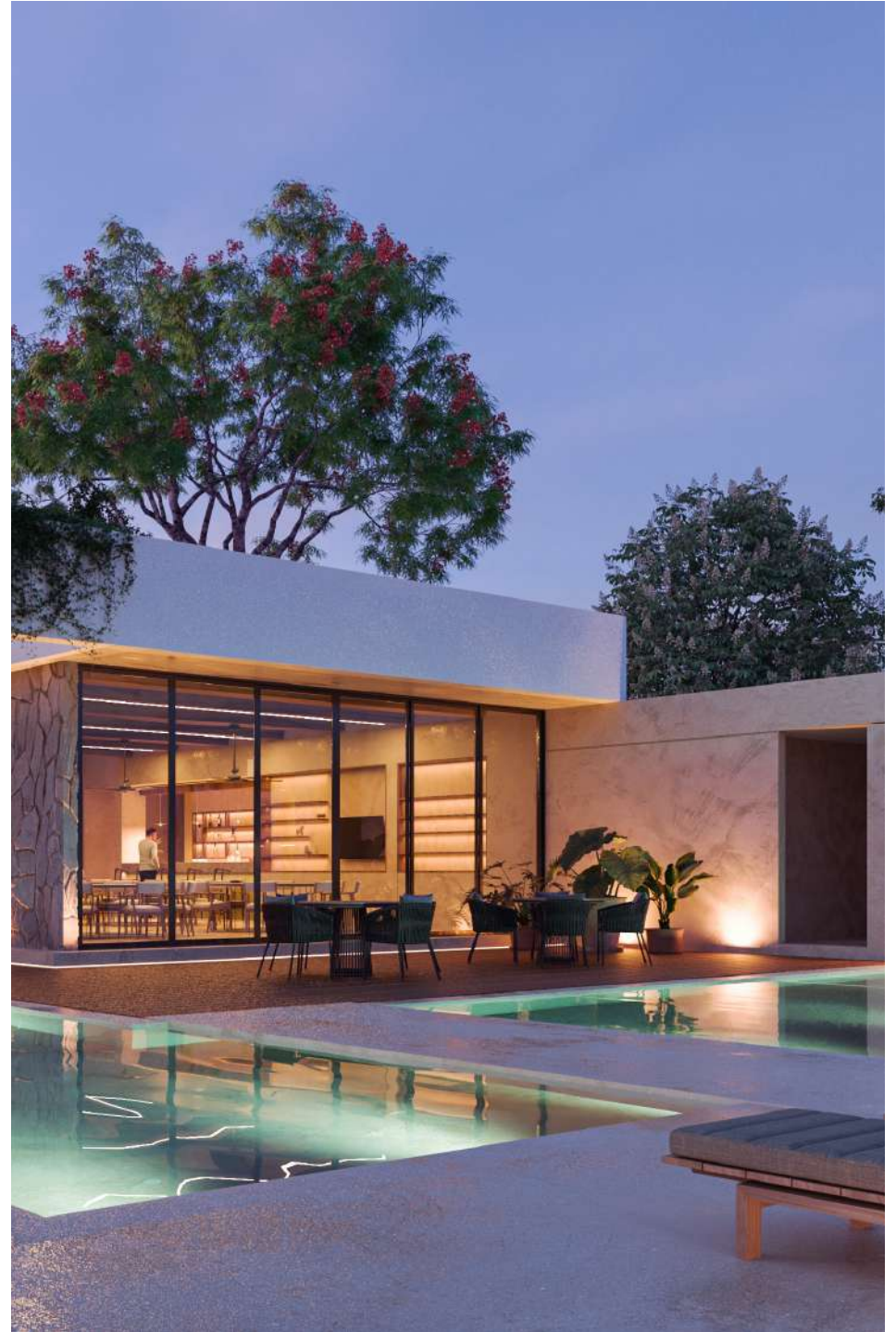


Diagrama de los Estándares ÉCOLE de Terrenos en Mérida y sus 4 Pilares



Todos los Terrenos de Nuestro Catálogo cumplen con los 40 Estándares ÉCOLE

Los estándares ÉCOLE son un conjunto de 40 criterios rigurosos establecidos por nuestra agencia inmobiliaria para garantizar la calidad, seguridad y legalidad de cada terreno que integramos en nuestro catálogo. Estos estándares están diseñados para brindarte certeza y confianza en tu compra, asegurando que cada terreno cumple con requisitos esenciales como ubicación, documentación en regla y viabilidad de desarrollo. Puedes consultar todos los detalles en nuestra página web.

Los Estándares ÉCOLE están divididos en 4 categorías:

1. **Compra Segura.** Son estándares enfocados en minimizar tu riesgo de caer en una estafa, fraude o perder tu dinero.
2. **Alta Plusvalía.** Estándares que garantizan que la inversión realmente te dará plusvalía y rendimiento futuros.
3. **Control en Toda la Compra.** Estándares que te permiten tener el control en tu compra con información abierta, clara, cotizadores en línea, entre otros.
4. **Compra Objetiva.** Estándares que te permiten realizar una compra inteligente y bien informada.

Conoce todos los Estándares ÉCOLE.

Compra Segura

1. Documentos legales disponibles para exponer en línea.
2. Contrato adherido a PROFECO.
3. Privada Residencial 100% urbanizada.
4. Disponibilidad del enlace comercial de la Desarrolladora de lunes a domingo de 8 am a 8 pm.
5. Comisiones entre el 4% y 6%.
6. Dentro de zona emergente real.
7. Desarrolladora consolidada (más de 1,000 clientes, más de 5 años, etc.).
8. Oficinas físicas en Mérida para recibir al cliente y cerrar compras.
9. Precio fijo en contrato sin intereses posteriores.
10. El acceso al Desarrollo sea con calle pavimentada.
11. Disponibilidad de citas con el área legal para reunión con clientes.
12. Propiedad Privada.
13. Persona moral activa.
14. Cuenta de pago a nombre de la persona moral.

- 15. Apartado devolutivo.
- 16. Libertad de acceso a oficinas para pago de apartados, firma de contrato, presentación del desarrollo.
- 17. Entrega de la primera etapa no sea mayor a 5 años.
- 18. Enganche mínimo del 10%.
- 19. Que la desarrolladora emita recibos y facture.

Alta Plusvalía

- 20. Precios del metro cuadrado de salida a mercado.
- 21. Fecha de salida a mercado.
- 22. Zona de Alto Valor.
- 23. Precios de m2 dentro del rango de mercado en contado.
- 24. Financiamiento al menos de 4 años.
- 25. Velocidad de venta mayor a 5 terrenos por mes.
- 26. Preventa.
- 27. El porcentaje de Terrenos Disponibles sea mayor al 40% del Total del Desarrollo.
- 28. El número Total de Terrenos en el Desarrollo sea mayor a 100.

Control en Toda la Compra

- 29. Procesos comerciales y de firma de contrato estructurados.
- 30. Dotarnos de herramientas de negociación, promociones preautorizadas.
- 31. Sistema de precios claro y abierto.
- 32. Múltiples formas de pago.
- 33. Escrituración libre con la notaria de tu preferencia.

- 34. Tecnología para integrar nuestros cotizadores online.
- 35. CRM Inmobiliario con acceso a ÉCOLE.
- 36. Enlaces facilitadores alineados al proceso ÉCOLE.

Compra Objetiva

- 37. Acceso libre al desarrollo para generar contenido y llevar a clientes.
- 38. Mapas KMZ para ubicar el desarrollo.
- 39. Enlace con la desarrolladora disponible para generar contenido.
- 40. Trato directo con la desarrolladora.

AGOSTO

Bar en Mahal Residencial Contemporánea

GRACIAS POR LEERNOS

Agradecemos sinceramente el tiempo que has dedicado a conocer nuestras oportunidades de inversión en terrenos dentro de Yucatán. Como especialistas en el sector inmobiliario de la región, es un gusto para nosotros ofrecerte una asesoría personalizada que te ayude a tomar decisiones bien fundamentadas. Si requieres más información o deseas resolver alguna inquietud, no dudes en contactarnos por los medios que ponemos a tu disposición. Estamos para apoyarte y orientarte en cada paso hacia tus objetivos de inversión.



+52 990 120 6907



ventas@ecolecua.com.mx



www.ecolecua.com.mx