



blueBook Gratuito

Estudio de Mercado de Terrenos en Mérida Yucatán Zona Telchac

Abril - Junio 2025

ÉCOLE Agencia Inmobiliaria
Expertos en Terrenos en Mérida



Dentro de las Diferentes Opciones de Inversión en Terrenos en Mérida nos encontramos con la importante zona de Telchac Yucatán, nos hemos dado a la tarea de recopilar algunos de los Terrenos en Telchac con un estudio de precios y dimensiones de terrenos para que cuentes con un escenario amplio.

Telchac Puerto, Importante Zona de la Costa Yucateca

La Zona de Telchac y Telchac Puerto, Yucatán, se encuentra en constante desarrollo, destacando principalmente por su potencial turístico y su creciente atractivo como destino de inversión. Ubicada al norte del estado, a solo unos minutos de la costa y conectada fácilmente con Mérida a través de modernas carreteras.

Telchac se ha convertido en una de las zonas preferidas para adquirir terrenos cerca del mar, con múltiples desarrollos en etapa de preventa y otros ya entregados. Su cercanía con playas vírgenes, servicios en expansión y su proyección a futuro, hacen de esta zona una excelente opción para quienes buscan invertir en Yucatán.

¿Y qué tal está el Precio de m2 en la Zona Conkal?

Promedio Precio m2: \$2,817.07 MXN

Desarrollo	m2 del Terreno	Precio total	Precio del m2
Gran Kanan	200 m2	\$860,000.00	\$4,300.00
Costella	200 m2	\$661,400.00	\$3,307.00
Gran Telchac	160 m2	\$408,065.60	\$2,550.41
Svatia	150 m2	\$375,000.00	\$2,500.00
Hda. San Eduardo	160 m2	\$368,000.00	\$2,300.00
Aldea Balhá	176.1 m2	\$342,514.50	\$1,945.00

¿Y en cuánto podrás rentar tu casa de en la Zona de Telchac en el futuro?

Telchac se encuentra dentro de la Costa Yucateca una de las zonas de inversión con mayor valor de Mérida Yucatán, actualmente ya cuenta con unos muy buenos precios de Venta y Renta que te permitirán hacer negocio con tu Terreno.

Promedio Precio Renta: \$41,500 MXN

Zona	m² del Terreno	m² de Construcción	Renta
Telchac Puerto	150 m²	100 m²	\$69,000.00
Telchac Puerto	450 m²	300 m²	\$45,000.00
Telchac Puerto	420 m²	260 m²	\$40,000.00
Telchac Puerto	480 m²	160 m²	\$35,000.00
Telchac Puerto	600 m²	188 m²	\$30,000.00
Telchac Puerto	212 m²	100 m²	\$30,000.00

¿Y en cuánto podrás vender tu casa en la Zona de Telchac en el futuro?

Promedio Precio Venta: 16,650,000 MXN

Zona	m² del Terreno	m² de Construcción	Venta
Telchac Puerto	643 m²	563 m²	\$25,000,000
Telchac Puerto	242 m²	242 m²	\$19,500,000
Telchac Puerto	320 m²	261 m²	\$16,600,000
Telchac Puerto	480 m²	160 m²	\$14,000,000
Telchac Puerto	170 m²	170 m²	\$12,800,000
Telchac Puerto	1,279 m²	264 m²	\$12,000,000



Importante sobre este Estudio de Mercado de Terrenos en Telchac Yucatán

En ÉCOLE hemos preparado esta investigación como parte de nuestro trabajo de informarte sobre las opciones en el mercado, sin embargo es importante que sepas que NO hemos validado la situación legal o la certeza de ninguno de estos desarrollos, los únicos que se encuentran en nuestro catálogo es Aldea Balhá y Gran Telchac Residencial que sabemos cumplen con nuestros 40 Estándares de Calidad que deben cubrir los Terrenos en Mérida para aparecer en nuestro catálogo.

En resumen, si buscas invertir en cualquier desarrollo de Terrenos en Telchac hazlo con cuidado, te sugerimos buscar que los terrenos en los que elijas invertir cubran la mayoría de los 40 Estándares ÉCOLE ya que estos aumentarán tu posibilidad de certeza y éxito en tu compra.

¡Cuidado con las estafas y los fraudes en los Terrenos en Telchac Yucatán!

Una parte importante de esta investigación es darte una base del rango de Precio de Metro Cuadrado y precio de Terreno en Telchac Yucatán, si encuentras terrenos menores al 30% de estos precios es muy posible que te encuentres ante una estafa o un fraude, "en inversiones de Terrenos en Mérida lo Muy Bueno usualmente es Estafa" si estás en este caso valida muy bien que todo esté en regla, no des dinero antes de revisar con tu abogado de confianza la carpeta legal a detalle, contrato adherido a PROFECO y demás. Por otro lado si encuentras precios arriba del 30% del promedio presentado en este artículo podrías encontrarte ante unos Terrenos con Sobre Precio, aquí investiga muy bien ¿Por qué están más caros? ¿Qué lo justifica? ¿Acaso usarán materiales más caros? Toma tus precauciones.

blueBook Gratuito

**Estudio de Mercado de Terrenos en
Mérida Yucatán Telchac Abril - Junio**

www.ecolecua.com.mx



ÉCOLE
Agencia Inmobiliaria

