

blueBook Gratuito

Estudio de Mercado de Terrenos en Mérida Yucatán Zona San Bruno

Abril - Junio 2025

ÉCOLE Agencia Inmobiliaria

Expertos en Terrenos en Mérida

ÉCOLE
Agencia Inmobiliaria



Dentro de las Diferentes Opciones de Inversión en Terrenos en Yucatán nos encontramos con la importante zona de San Bruno, nos hemos dado a la tarea de recopilar algunos de los Terrenos en San Bruno con un estudio de precios y dimensiones de terrenos para que cuentes con un escenario amplio.

San Bruno, Inversiones Inteligentes Cerca de la Playa

La zona de San Bruno, Yucatán es una pequeña zona conformada por aproximadamente 10 km lineales de la Costa Yucateca entre la Playa de San Benito y Telchac Puerto.

San Bruno tiene algunas características que hacen que realmente valga la pena que la conozcas.

1. Es una zona emergente (en desarrollo) pero que ya se encuentra urbanizada. A diferencia de otras zonas emergentes ubicadas al interior de Yucatán, esta zona costera ya cuenta con los servicios necesarios para uso inmediato, aquí no debes esperar algunos años para hacer uso de tu inmueble.

2. Por un lado está el mar y por otro lado está la laguna rosada. Muy linda combinación, tener por un lado la laguna de los flamings rosados y por otro el mar hacen del destino algo realmente único.

3. Se encuentra muy cercano a la Marina Kinuh. La Marina Kinuh es un espacio exclusivo para las embarcaciones que visitan la costa Esmeralda y el mejor destino residencial náutico dentro de Yucatán. Este lugar es perfecto para actividades recreativas y sociales, y se encuentra ubicada en la costa de Telchac Puerto, en Yucatán.

4. Es una zona al día de hoy de alto valor. Cuando evaluamos una zona es esencial revisar cuanto cuesta el día de hoy un inmueble, la renta de alojamiento y servicios en general, actualmente la zona de San Bruno tiene ya un muy buen precio pero al ser todavía emergente promete crecimiento hasta convertirse en una zona consolidada, algo que sucederá dentro de varios años.

¿Qué tipo de inmuebles podemos encontrar en la zona de San Bruno Yucatán?

Si visitas el día de hoy la zona aparentemente está bastante vacía y podrías pensar que puedes encontrar terrenos muy económicos o buenos espacios para construir,

la realidad es muy diferente; la mayoría de los espacios ya tienen proyectos futuros que están en desarrollo o iniciarán en unos años, pero ¿qué es lo que puedes encontrar en San Bruno Yucatán? Te compartimos la lista de lo que podrás encontrar hoy iniciando con los inmuebles más escasos hasta aquellos inmuebles en donde los desarrolladores inmobiliarios han puesto su mayor interés:

- Casas frente a mar
- Terrenos residenciales
- Departamentos de lujo frente al mar

¿Y qué tal está el Precio de m2 en la Zona San Bruno?

Promedio Precio m2: \$3,103.13 MXN

Desarrollo	m2 del Terreno	Precio total	Precio del m2
Palmaréa 2	140 m²	\$441,000.00	\$3,150.00
Kunkú	197.34 m²	\$621,621.00	\$3,150.00
Cayo Coco	160 m²	\$498,000.00	\$3,112.50
Flamingo	250 m²	\$750,000.00	\$3,000.00

¿Y cómo está el Precio de m2 en los Departamentos Frente a Mar de la Zona de San Bruno?

Promedio Precio m2: \$48,684.39 MXN

Departamentos	m² del Terreno	Precio total	Renta
Najau	130.67 m²	\$58,923.51	\$7,699,535.56
Boga	295.6 m²	\$61,318.35	\$15,528,197.60
Siela	239.5 m²	\$48,016.70	\$11,500,000.00
Torre Acanta	229.62 m²	\$44,264.44	\$10,164,000.00
Mangata	390 m²	\$40,000.00	\$15,600,000.00
Torre Aruna	240 m²	\$39,583.33	\$9,500,000.00

¿Y en cuánto están las rentas de Casas y Departamentos Frente a Mar en la Zona de San Bruno?

Promedio Precio Renta: \$50,600.00 MXN

Zona	m² del Terreno	m² de Construcción	Venta
Depas. Palma Real	302 m²	302 m²	\$75,000.00
Dzemul	120 m²	120 m²	\$50,000.00
San Bruno	400 m²	300 m²	\$48,000.00
San Benito	480 m²	160 m²	\$45,000.00
San Bruno	140 m²	140 m²	\$35,000.00

¿Y en cuánto están las rentas en Beach Clubs Frente a Mar en la Zona de San Bruno?

Promedio Precio Renta por Noche: \$3,175 MXN

Establecimiento	Precio por noche
Casa Ku Hotel	\$4,200 MXN
Reef Yucatán	\$3,900 MXN
Hotel Nuxká	\$3,004 MXN
Grand Marina Hotel	\$3,061 MXN
San Bruno Villas	\$2,500 MXN

Mapa Comparativo en la Zona San Bruno

Para que cuentes con un escenario amplio de los precios de los Terrenos en San Bruno Yucatán, te hemos preparado un mapa con las ubicaciones de los Desarrollos, Casas, Departamentos en Venta y Renta recopilados en esta investigación.



ABRIR MAPA EN GOOGLE ADS

Importante sobre este Estudio de Mercado de Terrenos en San Bruno Yucatán

En ÉCOLE hemos preparado esta investigación como parte de nuestro trabajo de informarte sobre las opciones en el mercado, sin embargo es importante que sepas que NO hemos validado la situación legal o la certeza de ninguno de estos desarrollos, el único que se encuentra en nuestro catálogo es Cayo Coco Residencial que sabemos cumple con nuestros 40 Estándares de Calidad que deben cubrir los Terrenos en Mérida para aparecer en nuestro catálogo.

En resumen, si buscas invertir en cualquier desarrollo de Terrenos en San Bruno hazlo con cuidado, te sugerimos buscar que los terrenos en los que elijas invertir cubran la mayoría de los 40 Estándares ÉCOLE ya que estos aumentarán tu posibilidad de certeza y éxito en tu compra.

¡Cuidado con las estafas y los fraudes en los Terrenos en San Bruno Yucatán!

Una parte importante de esta investigación es darte una base del rango de Precio de Metro Cuadrado y precio de Terreno en San Bruno Yucatán, si encuentras terrenos menores al 30% de estos precios es muy posible que te encuentres ante una estafa o un fraude, "en inversiones de Terrenos en Mérida lo Muy Bueno usualmente es Estafa" si estás en este caso valida muy bien que todo esté en regla, no des dinero antes de revisar con tu abogado de confianza la carpeta legal a detalle, contrato adherido a PROFECO y demás. Por otro lado si encuentras precios arriba del 30% del promedio presentado en este artículo podrías encontrarte ante unos Terrenos con Sobre Precio, aquí investiga muy bien ¿Por qué están más caros? ¿Qué lo justifica? ¿Acaso usarán materiales más caros? Toma tus precauciones.

blueBook Gratuito

Estudio de Mercado de Terrenos en Mérida
Yucatán Cerca de la Playa Zona San
Bruno Abril - Junio 2025
www.ecolecua.com.mx



ÉCOLE
Agencia Inmobiliaria

