

blueBook Gratuito

Estudio de Mercado de Terrenos en Mérida Yucatán Zona Kikteil

Abril - Junio 2025

ÉCOLE Agencia Inmobiliaria

Expertos en Terrenos en Mérida

ÉCOLE
Agencia Inmobiliaria



Dentro de las Diferentes Opciones de Inversión en Terrenos en Yucatán nos encontramos con la importante zona Kikteil, nos hemos dado a la tarea de recopilar algunos de los Terrenos en Kikteil con un estudio de precios y dimensiones de terrenos para que cuentes con un escenario amplio.

Kikteil, Zona emergente al Norte de Mérida

Kikteil, Yucatán, es una zona que destaca como uno de los nuevos polos de desarrollo residencial al norte de Mérida. Ubicada estratégicamente a pocos minutos de la carretera Mérida-Progreso y cercana a importantes desarrollos residenciales, Kikteil ofrece un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza, pero con acceso a todos los servicios que demanda la vida moderna.

Gracias a su ubicación y conectividad, esta zona se ha convertido en una excelente opción para quienes buscan invertir en terrenos con gran potencial de plusvalía a mediano y largo plazo. Su crecimiento sostenido, impulsado por la expansión urbana hacia el norte, la posiciona como un punto clave para proyectos residenciales y de inversión patrimonial.

¿Y cómo está el Precio de m2 en Kikteil?

Promedio Precio m2: \$3,519.65 MXN

Desarrollo	m2 del Terreno	Precio total	Precio del m2
Blanca Residencial	420 m2	\$861,235.20	\$2,050.55
La Región	360 m2	\$1,324,800.00	\$3,680.00
Nórtico	275 m2	\$982,916.00	\$3,574.24
Hacienda Kikteil	451.24 m2	\$2,257,000.00	\$4,773.79

Mapa Comparativo Zona Kikteil

Para que cuentes con un escenario amplio de los precios de los Terrenos en Kikteil Yucatán, te hemos preparado un mapa con las ubicaciones de los Desarrollos en esta investigación.





ABRIR MAPA EN GOOGLE ADS

Importante sobre este Estudio de Mercado de Terrenos en Kikeil Yucatán

En ÉCOLE hemos preparado esta investigación como parte de nuestro trabajo de informarte sobre las opciones en el mercado, sin embargo es importante que sepas que NO hemos validado la situación legal o la certeza de ninguno de estos desarrollos.

En resumen, si buscas invertir en cualquier desarrollo de Terrenos en Kikteil hazlo con cuidado, te sugerimos buscar que los terrenos en los que elijas invertir cubran la mayoría de los 40 Estándares ÉCOLE ya que estos aumentarán tu posibilidad de certeza y éxito en tu compra.

¡Cuidado con las estafas y los fraudes en los Terrenos en Kikeil Yucatán!

Una parte importante de esta investigación es darte una base del rango de Precio de Metro Cuadrado y precio de Terreno en Kikteil Yucatán, si encuentras terrenos menores al 30% de estos precios es muy posible que te encuentres ante una estafa o un fraude, "en inversiones de Terrenos en Mérida lo Muy Bueno usualmente es Estafa" si estás en este caso valida muy bien que todo esté en regla, no des dinero antes de revisar con tu abogado de confianza la carpeta legal a detalle, contrato adherido a PROFECO y demás. Por otro lado si encuentras precios arriba del 30% del promedio presentado en este artículo podrías encontrarte ante unos Terrenos con Sobre Precio, aquí investiga muy bien ¿Por qué están más caros? ¿Qué lo justifica? ¿Acaso usarán materiales más caros? Toma tus precauciones.



blueBook Gratuito

Estudio de Mercado de Terrenos en Mérida
Yucatán Zona Kikteil Abril - Junio 2025
www.ecolecua.com.mx



ÉCOLE
Agencia Inmobiliaria

