

blueBook Gratuito

**Estudio de
Mercado de
Terrenos en
Mérida Yucatán
Zona Country
Abril - Junio 2025**

ÉCOLE Agencia Inmobiliaria
Expertos en Terrenos en Mérida



Dentro de las Diferentes Opciones de Inversión en Terrenos en Mérida nos encontramos con la importante zona de Country Yucatán, nos hemos dado a la tarea de recopilar algunos de los Terrenos en Country con un estudio de precios y dimensiones de terrenos para que cuentes con un escenario amplio.

Country, Exclusiva Zona al norte de Mérida

La Zona Country en Mérida, Yucatán, es sinónimo de exclusividad, plusvalía y estilo de vida premium. Ubicada al norte de la ciudad, esta zona se ha consolidado como una de las más cotizadas gracias a su infraestructura de primer nivel, vialidades modernas y cercanía con plazas comerciales, escuelas privadas, hospitales y centros de negocios.

Rodeada de desarrollos residenciales de alta gama, destaca por su entorno seguro, su planeación urbana y su potencial de crecimiento sostenido. Ya sea para vivir o invertir, esta zona representa una oportunidad sólida.

¿Y qué tal está el Precio de m2 en la Zona Country?

Promedio Precio m2: \$5,728.33 MXN

Desarrollo	m2 del Terreno	Precio total	Precio del m2
Yucatán Country	750 m ²	\$5,590,000	\$7,453
Alcázar	346.21 m ²	\$2,077,260	\$6,000
Silvestre	408 m ²	\$2,325,578.34	\$5,699
Adana	340 m ²	\$1,900,000	\$5,588
Privada Ka'an	813.14 m ²	\$4,065,700	\$5,000
Puerta Xaibé	225 m ²	\$1,041,750	\$4,630

¿Y en cuánto podrás rentar tu casa de en la Zona Country en el futuro?

La Zona Country se encuentra dentro del Norte de Mérida, una de las zonas de inversión con mayor valor de Mérida Yucatán, actualmente ya cuenta con unos muy buenos precios de Venta y Renta que te permitirán hacer negocio con tu Terreno.

Promedio Precio Renta: \$65,800 MXN

Zona	m² del Terreno	m² de Construcción	Renta
Yucatán Country	400 m²	680 m²	\$80,000
Yucatán Country	360 m²	446 m²	\$75,000
Yucatán Country	425 m²	439 m²	\$70,000
Yucatán Country	270 m²	358 m²	\$64,000
Yucatán Country	280 m²	340 m²	\$40,000

¿Y en cuánto podrás vender tu casa en la Zona Country en el futuro?

Promedio Precio Venta: \$24,818,000 MXN

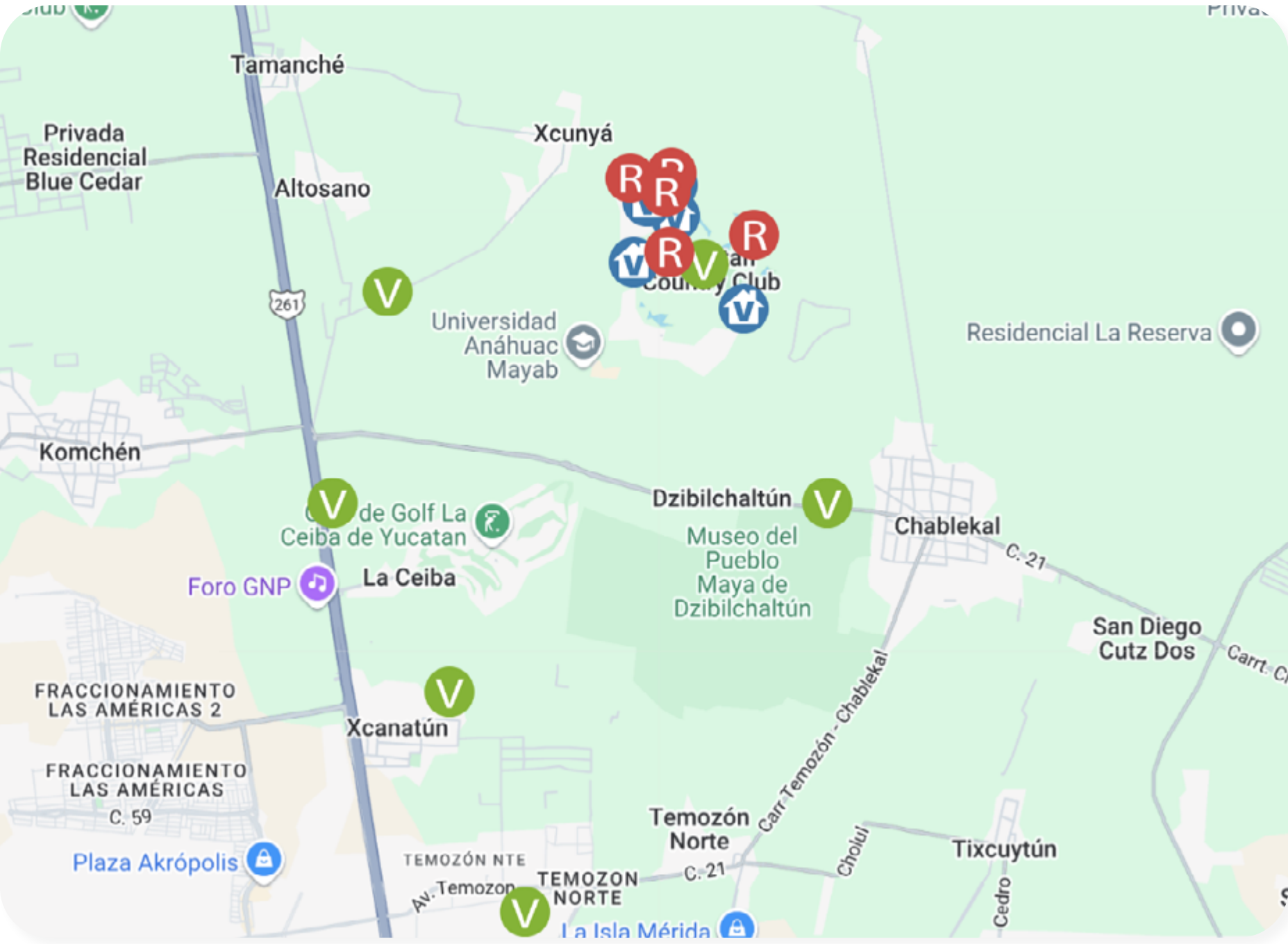
Zona	m² del Terreno	m² de Construcción	Venta
Yucatán Country	621 m²	486 m²	\$18,000,000
Yucatán Country	1,252 m²	300 m²	\$19,950,000
Yucatán Country	720 m²	670 m²	\$23,000,000
Yucatán Country	801 m²	535 m²	\$28,190,000
Yucatán Country	772 m²	610 m²	\$34,950,000

El Precio Promedio de la Renta de Casa en los Residenciales de la Zona Country de Mérida es de \$65,800.00 MXN y el Precio Promedio de m2 de la Venta de Terrenos en la misma zona es de \$5,728.33 MXN.

Mapa Comparativo en la Zona Country

Para que cuentes con un escenario amplio de los precios de los Terrenos en Country Yucatán, te hemos preparado un mapa con las ubicaciones de los Desarrollos, Casas en Venta y Renta recopilados en esta investigación.





ABRIR MAPA EN GOOGLE ADS

Importante sobre este Estudio de Mercado de Terrenos en Country Yucatán

En ÉCOLE hemos preparado esta investigación como parte de nuestro trabajo de informarte sobre las opciones en el mercado, sin embargo es importante que sepas que NO hemos validado la situación legal o la certeza de ninguno de estos desarrollos, el único que se encuentra en nuestro catálogo es Puerta Xaibé Residencial que sabemos cumple con nuestros 40 Estándares de Calidad que deben cubrir los Terrenos en Mérida para aparecer en nuestro catálogo.

En resumen, si buscas invertir en cualquier desarrollo de Terrenos en Country hazlo con cuidado, te sugerimos buscar que los terrenos en los que elijas invertir cubran la mayoría de los 40 Estándares ÉCOLE ya que estos aumentarán tu posibilidad de certeza y éxito en tu compra.

¡Cuidado con las estafas y los fraudes en los Terrenos en Country Yucatán!

Una parte importante de esta investigación es darte una base del rango de Precio de Metro Cuadrado y precio de Terreno en Country Yucatán, si encuentras terrenos menores al 30% de estos precios es muy posible que te encuentres ante una estafa o un fraude, "en inversiones de Terrenos en Mérida lo Muy Bueno usualmente es Estafa" si estás en este caso valida muy bien que todo esté en regla, no des dinero antes de revisar con tu abogado de confianza la carpeta legal a detalle, contrato adherido a PROFECO y demás. Por otro lado si encuentras precios arriba del 30% del promedio presentado en este artículo podrías encontrarte ante unos Terrenos con Sobre Precio, aquí investiga muy bien ¿Por qué están más caros? ¿Qué lo justifica? ¿Acaso usarán materiales más caros? Toma tus precauciones.

blueBook Gratuito

Estudio de Mercado de Terrenos en Mérida

Yucatán Zona Country Abril - Junio 2025

www.ecolecua.com.mx



ÉCOLE

Agencia Inmobiliaria

