

blueBook Gratuito

Estudio de Mercado de Terrenos en Mérida Yucatán Zona Conkal Abril - Junio 2025

ÉCOLE Agencia Inmobiliaria
Expertos en Terrenos en Mérida

ÉCOLE
Agencia Inmobiliaria



Dentro de las Diferentes Opciones de Inversión en Terrenos en Mérida nos encontramos con la importante zona de Conkal Yucatán, nos hemos dado a la tarea de recopilar algunos de los Terrenos en Conkal con un estudio de precios y dimensiones de terrenos para que cuentes con un escenario amplio.

Conkal Yucatán, una Zona Emergente Real en Mérida Yucatán

La Zona de Conkal Yucatán se encuentra en Crecimiento, Principalmente para el tipo de vivienda residencial, conectada a la zona norte de Mérida por la carretera de Motul se posiciona como una zona de alto valor donde encontrarás múltiples desarrollos de Terrenos en Mérida, algunos de ellos ya se encuentran entregados, pero muchos otros están en etapa de preventa.

¿Y qué tal está el Precio de m2 en la Zona Conkal?

Promedio Precio m2: \$2,812.75 MXN

Desarrollo	m2 del Terreno	Precio total	Precio del m2
La Reserva	600 m2	\$1,333,332.00	\$2,222.00
Tribanna	250 m2	\$726,281.58	\$2,905.13
Silvesta	323.16 m2	\$1,047,038.40	\$3,240.00
Zendera	450.34 m2	\$1,495,128.80	\$3,320.00
Mahal	"200.69 m2	\$618,155.87	\$3,080.02
Marzela	212.96 m2	\$587,450.16	\$2,758.50
Real Portanza	320 m2	\$692,362.00	\$2,163.63

¿Y en cuánto podrás rentar tu casa de en la Zona Conkal en el futuro?

La Zona de Conkal se encuentra dentro del Norte de Mérida, una de las zonas de inversión con mayor valor de Mérida Yucatán, actualmente ya cuenta con unos muy buenos precios de Venta y Renta que te permitirán hacer negocio con tu Terreno.



Promedio Precio Renta: \$23,571.43 MXN

Desarrollo	m² del Terreno	m² de Construcción	Renta
Conkal	355 m²	268 m²	\$30,000.00
Conkal	360 m²	226 m²	\$25,500.00
Conkal	220 m²	220 m²	\$25,500.00
Conkal	400 m²	320 m²	\$24,000.00
Conkal	344 m²	152 m²	\$23,000.00
Conkal	314 m²	227 m²	\$19,000.00
Conkal	248 m²	218 m²	\$18,000.00

¿Y en cuánto podrás vender tu casa en la Zona Conkal en el futuro?

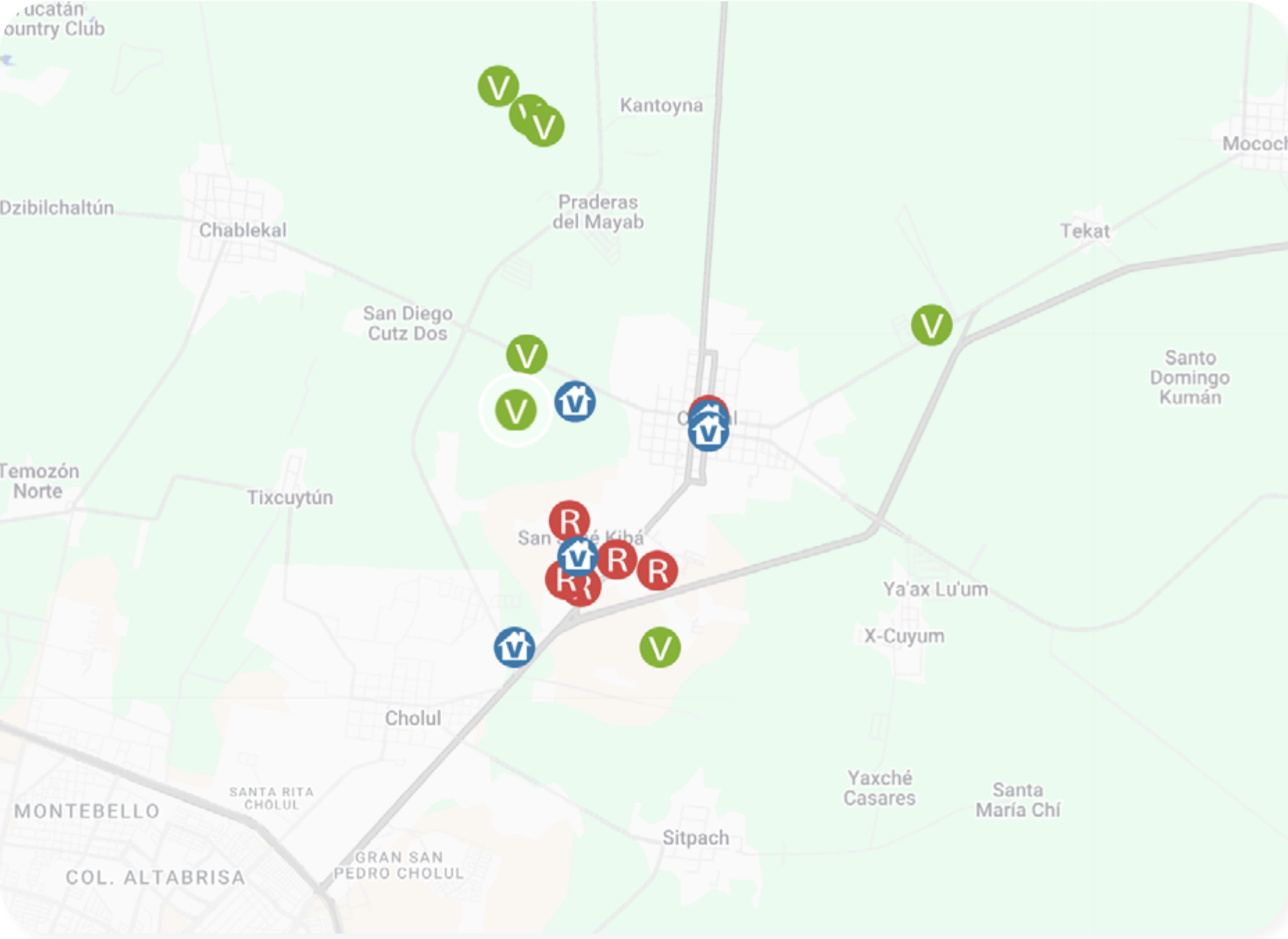
Promedio Precio Venta: \$4,001,000 MXN

Desarrollo	m² del Terreno	m² de Construcción	Venta
Conkal	293 m²	243 m²	\$4,960,000.00
Conkal	305 m²	239 m²	\$4,350,000.00
Conkal	363 m²	229 m²	\$4,180,000.00
Conkal	233 m²	180 m²	\$3,355,000.00
Conkal	187 m²	178 m²	\$3,160,000.00

El Precio Promedio de la Renta de Casa en los Residenciales de la Conkal Mérida Yucatán es de \$23,571.43 MXN y el Precio Promedio de la Venta de Terrenos en la misma zona es de \$4,001,000 MXN.

Mapa Comparativo en la Zona Conkal

Para que cuentes con un escenario amplio de los precios de los Terrenos en Conkal Yucatán, te hemos preparado un mapa con las ubicaciones de los Desarrollos, Casas en Venta y Renta recopilados en esta investigación.



ABRIR MAPA EN GOOGLE ADS

Importante sobre este Estudio de Mercado de Terrenos en Conkal Yucatán

En ÉCOLE hemos preparado esta investigación como parte de nuestro trabajo de informarte sobre las opciones en el mercado, sin embargo es importante que sepas que NO hemos validado la situación legal o la certeza de ninguno de estos desarrollos, el único que se encuentra en nuestro catálogo es MAHAL Residencial que sabemos cumple con nuestros 40 Estándares de Calidad que deben cubrir los Terrenos en Mérida para aparecer en nuestro catálogo.

En resumen, si buscas invertir en cualquier desarrollo de Terrenos en Conkal hazlo con cuidado, te sugerimos buscar que los terrenos en los que elijas invertir cubran la mayoría de los 40 Estándares ÉCOLE ya que estos aumentarán tu posibilidad de certeza y éxito en tu compra.

¡Cuidado con las estafas y los fraudes en los Terrenos en Conkal Yucatán!

Una parte importante de esta investigación es darte una base del rango de Precio de Metro Cuadrado y precio de Terreno en Conkal Yucatán, si encuentras terrenos menores al 30% de estos precios es muy posible que te encuentres ante una estafa o un fraude, "en inversiones de Terrenos en Mérida lo Muy Bueno usualmente es Estafa" si estás en este caso valida muy bien que todo esté en regla, no des dinero antes de revisar con tu abogado de confianza la carpeta legal a detalle, contrato adherido a PROFECO y demás. Por otro lado si encuentras precios arriba del 30% del promedio presentado en este artículo podrías encontrarte ante unos Terrenos con Sobre Precio, aquí investiga muy bien ¿Por qué están más caros? ¿Qué lo justifica? ¿Acaso usarán materiales más caros? Toma tus precauciones.

blueBook Gratuito

**Estudio de Mercado de Terrenos en
Mérida Yucatán Conkal Abril - Junio**

www.ecolecua.com.mx

ÉCOLE
Agencia Inmobiliaria

