

blueBook Gratuito

Estudio de Mercado de Terrenos en Mérida Yucatán Zona Chuburná Abril - Junio 2025

ÉCOLE Agencia Inmobiliaria

Expertos en Terrenos en Mérida

ÉCOLE
Agencia Inmobiliaria



Dentro de las Diferentes Opciones de Inversión en Terrenos en Mérida nos encontramos con la importante zona de Country Yucatán, nos hemos dado a la tarea de recopilar algunos de los Terrenos en Country con un estudio de precios y dimensiones de terrenos para que cuentes con un escenario amplio.

Chuburná, Zona Emergente al norte de Mérida

La zona de Chuburná en Mérida, Yucatán, representa una combinación ideal entre tradición, ubicación estratégica y oportunidades de desarrollo. Localizada en el norte de la ciudad en la Carretera Mérida-Chuburná, tienen una cercanía a la Playa, universidades, hospitales y centros comerciales, que la convierte en una opción atractiva tanto para vivir como para invertir. Además, su ambiente tranquilo y familiar la posiciona como una alternativa con excelente relación entre calidad de vida y accesibilidad en Mérida

¿Y qué tal está el Precio de m2 en la Zona Chuburná?

Promedio Precio m2: \$2,539.78 MXN

Desarrollo	m2 del Terreno	Precio total	Precio del m2
Ciudad Maderas	145 m ²	\$500,000.00	\$3,448.00
Dzidzil-Ha	1000 m ²	\$2,689,000.00	\$3,700.00
Punta Cometas	161 m ²	\$408,940.00	\$2,540.00
Ailanto	200 m ²	\$441,896.01	\$2,198.90
QUADRA	1000 m ²	\$1,237,078.40	\$1,600.00
IKAL	303.63 m ²	\$452,516.80	\$1,751.77

¿Y en cuánto podrás rentar tu casa de en la Zona Chuburná en el futuro?

La Zona Chuburná se encuentra dentro del Norte de Mérida, una de las zonas de inversión con mayor valor de Mérida Yucatán, actualmente ya cuenta con unos muy buenos precios de Venta y Renta que te permitirán hacer negocio con tu Terreno.



Promedio Precio Renta: \$37,500 MXN

Zona	m² del Terreno	m² de Construcción	Renta
Chuburná Puerto	416 m²	208 m²	\$50,000.00
Chuburná Puerto	300 m²	200 m²	\$40,000.00
Chuburná Puerto	310 m²	180 m²	\$35,000.00
Chuburná Puerto	230 m²	200 m²	\$25,000.00
Chuburná Puerto	250 m²	251 m²	\$30,000.00

¿Y en cuánto podrás vender tu casa en la Zona Chuburná en el futuro?

Promedio Precio Venta: \$5,750,000 MXN

Zona	m² del Terreno	m² de Construcción	Venta
Chuburná Puerto	185 m²	159 m²	\$5,700,000.00
Chuburná Puerto	160 m²	160 m²	\$5,700,000.00
Chuburná Puerto	460 m²	205 m²	\$7,500,000.00
Chuburná Puerto	260 m²	128 m²	\$5,100,000.00
Chuburná Puerto	210 m²	134 m²	\$4,100,000.00

El Precio Promedio de la Renta de Casa en los Residenciales de la Zona Chuburná de Mérida es de \$37,500.00 MXN y el Precio Promedio de m2 de la Venta de Terrenos en la misma zona es de \$5,750,000 MXN.

Mapa Comparativo en la Zona Chuburná

Para que cuentes con un escenario amplio de los precios de los Terrenos en Chuburná Yucatán, te hemos preparado un mapa con las ubicaciones de los Desarrollos, Casas en Venta y Renta recopilados en esta investigación.





ABRIR MAPA EN GOOGLE ADS

Importante sobre este Estudio de Mercado de Terrenos en Chuburná Yucatán

En ÉCOLE hemos preparado esta investigación como parte de nuestro trabajo de informarte sobre las opciones en el mercado, sin embargo es importante que sepas que NO hemos validado la situación legal o la certeza de ninguno de estos desarrollos, el único que se encuentra en nuestro catálogo es Punta Cometas Residencial que sabemos cumple con nuestros 40 Estándares de Calidad que deben cubrir los Terrenos en Mérida para aparecer en nuestro catálogo.

En resumen, si buscas invertir en cualquier desarrollo de Terrenos en Chuburná hazlo con cuidado, te sugerimos buscar que los terrenos en los que elijas invertir cubran la mayoría de los 40 Estándares ÉCOLE ya que estos aumentarán tu posibilidad de certeza y éxito en tu compra.

¡Cuidado con las estafas y los fraudes en los Terrenos en Chuburná Yucatán!

Una parte importante de esta investigación es darte una base del rango de Precio de Metro Cuadrado y precio de Terreno en Chuburná Yucatán, si encuentras terrenos menores al 30% de estos precios es muy posible que te encuentres ante una estafa o un fraude, "en inversiones de Terrenos en Mérida lo Muy Bueno usualmente es Estafa" si estás en este caso valida muy bien que todo esté en regla, no des dinero antes de revisar con tu abogado de confianza la carpeta legal a detalle, contrato adherido a PROFECO y demás. Por otro lado si encuentras precios arriba del 30% del promedio presentado en este artículo podrías encontrarte ante unos Terrenos con Sobre Precio, aquí investiga muy bien ¿Por qué están más caros? ¿Qué lo justifica? ¿Acaso usarán materiales más caros? Toma tus precauciones.

blueBook Gratuito

Estudio de Mercado de Terrenos en Mérida

Yucatán Chuburná Abril - Junio 2025

www.ecolecua.com.mx



ÉCOLE

Agencia Inmobiliaria

