

blueBook Gratuito

Estudio de Mercado de Terrenos en Mérida Yucatán Zona Chicxulub

Abril - Junio 2025

ÉCOLE Agencia Inmobiliaria

Expertos en Terrenos en Mérida

ÉCOLE
Agencia Inmobiliaria



Dentro de las Diferentes Opciones de Inversión en Terrenos en Mérida nos encontramos con la importante zona de Chicxulub Yucatán, nos hemos dado a la tarea de recopilar algunos de los Terrenos en Chicxulub con un estudio de precios y dimensiones de terrenos para que cuentes con un escenario amplio.

Chicxulub, Zona de inversión emergente en Yucatán

Chicxulub, Yucatán, es una de las zonas con mayor proyección y dinamismo en el estado. Cercana a Progreso y al norte de Mérida, esta región combina lo mejor del ambiente costero con una creciente infraestructura urbana y turística.

Reconocida por su valor la Zona de Chicxulub y su cercanía con playas tranquilas, servicios en constante expansión, y su ubicación privilegiada en la ruta de crecimiento de la zona norte de Mérida Yucatán, la convierten en una excelente oportunidad para inversionistas que buscan plusvalía y calidad de vida

¿Y qué tal está el Precio de m2 en la Zona Chicxulub?

Promedio Precio m2: \$2,096.31 MXN

Desarrollo	m2 del Terreno	Precio total	Precio del m2
Kiran	183.96 m ²	\$450,702.00	\$2,450.00
Amuré	133 m ²	\$319,067.00	\$2,399.00
Wayúum	160 m ²	\$338,457.60	\$2,115.36
Zuluz	140 m ²	\$271,460.00	\$1,939.00
Punta Misné	270 m ²	\$498,690.00	\$1,847.00
Litore	384 m ²	\$701,760.00	\$1,827.50

¿Y en cuánto podrás rentar tu casa de en la Zona de Chicxulub en el futuro?

Chicxulub se encuentra dentro de una de las zonas de inversión emergentes con mayor valor de Mérida Yucatán, actualmente ya cuenta con unos muy buenos precios de Venta y Renta que te permitirán hacer negocio con tu Terreno.

Promedio Precio Renta: \$23,900 MXN

Zona	m² del Terreno	m² de Construcción	Renta
Chicxulub Pueblo	857 m²	220 m²	\$29,500
Chicxulub Pueblo	1,000 m²	230 m²	\$27,000
Chicxulub Pueblo	500 m²	380 m²	\$25,000
Chicxulub Pueblo	220 m²	220 m²	\$20,000
Chicxulub Pueblo	150 m²	120 m²	\$18,000

¿Y en cuánto podrás vender tu casa en la Zona de Telchac en el futuro?

Promedio Precio Venta: \$4,990,000 MXN

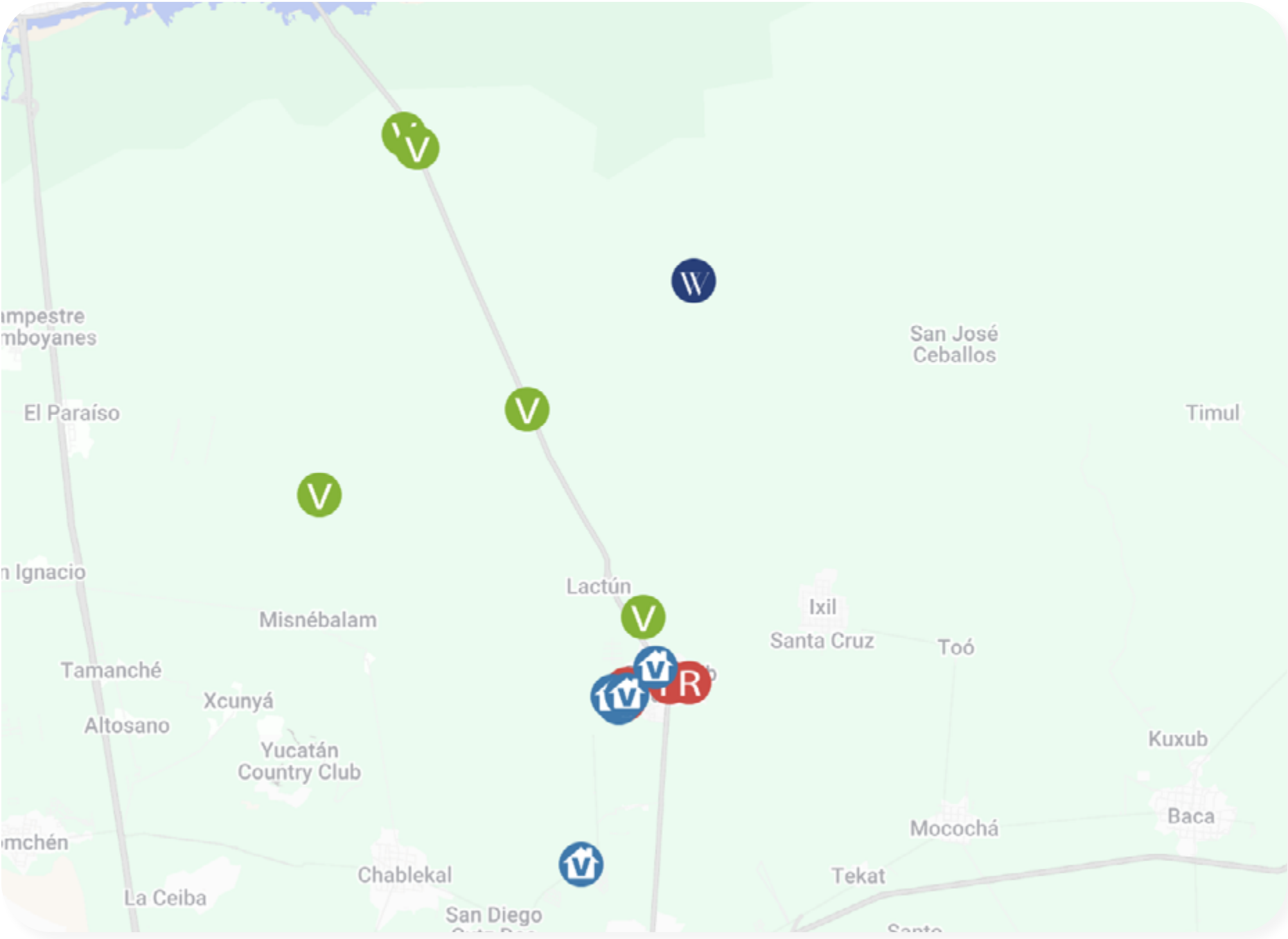
Zona	m² del Terreno	m² de Construcción	Venta
Chicxulub Pueblo	809 m²	225 m²	\$5,800,000
Chicxulub Pueblo	1,340 m²	185 m²	\$5,500,000
Chicxulub Pueblo	800 m²	210 m²	\$5,500,000
Chicxulub Pueblo	308 m²	281 m²	\$4,900,000
Chicxulub Pueblo	398 m²	112 m²	\$3,250,000

El Precio Promedio de la Renta de Casa en los Residenciales de la Chicxulub Mérida Yucatán es de \$23,900.00 MXN y el Precio Promedio de la Venta de casas en la misma zona es de \$4,990,000.00 MXN.

Mapa Comparativo en la Zona Chicxulub

Para que cuentes con un escenario amplio de los precios de los Terrenos en Chicxulub Yucatán, te hemos preparado un mapa con las ubicaciones de los Desarrollos, Casas en Venta y Renta recopilados en esta investigación.





Importante sobre este Estudio de Mercado de Terrenos en Chicxulub Yucatán

En ÉCOLE hemos preparado esta investigación como parte de nuestro trabajo de informarte sobre las opciones en el mercado, sin embargo es importante que sepas que NO hemos validado la situación legal o la certeza de ninguno de estos desarrollos, el único que se encuentra en nuestro catálogo es Wayúum Residencial que sabemos cumple con nuestros 40 Estándares de Calidad que deben cubrir los Terrenos en Mérida para aparecer en nuestro catálogo.

En resumen, si buscas invertir en cualquier desarrollo de Terrenos en Chicxulub hazlo con cuidado, te sugerimos buscar que los terrenos en los que elijas invertir cubran la mayoría de los 40 Estándares ÉCOLE ya que estos aumentarán tu posibilidad de certeza y éxito en tu compra.

¡Cuidado con las estafas y los fraudes en los Terrenos en Chicxulub Yucatán!

Una parte importante de esta investigación es darte una base del rango de Precio de Metro Cuadrado y precio de Terreno en Chicxulub Yucatán, si encuentras terrenos menores al 30% de estos precios es muy posible que te encuentres ante una estafa o un fraude, "en inversiones de Terrenos en Mérida lo Muy Bueno usualmente es Estafa" si estás en este caso valida muy bien que todo esté en regla, no des dinero antes de revisar con tu abogado de confianza la carpeta legal a detalle, contrato adherido a PROFECO y demás. Por otro lado si encuentras precios arriba del 30% del promedio presentado en este artículo podrías encontrarte ante unos Terrenos con Sobre Precio, aquí investiga muy bien ¿Por qué están más caros? ¿Qué lo justifica? ¿Acaso usarán materiales más caros? Toma tus precauciones.

blueBook Gratuito

Estudio de Mercado de Terrenos en Mérida

Yucatán Chicxulub Abril - Junio 2025

www.ecolecua.com.mx

