



H. AYUNTAMIENTO DE DZEMUL, YUCATÁN.

2021-2024

R.F.C. MDY-850101-MDO
PALACIO MUNICIPAL S/N CENTRO
C.P. 97404 DZEMUL, YUCATÁN.



ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
DZEMUL, YUCATÁN A 4 DE JULIO DE 2023

ANDRES MILLET GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL
GRUPO FERRAM S.A.P.I. DE C.V.

PRESENTE:

POR MEDIO DE LA PRESENTE, LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE MUNICIPIO Y PREVIA SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y CON BASE A LA DISPOSICIÓN DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO VIGENTE, SE AUTORIZA **LA LICENCIA DE USO DE SUELO** A LA PERSONA MORAL DENOMINADA "GRUPO FERRAM" SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE; PARA ESTABLECER EL USO DE SUELO DE DESARROLLO INMOBILIARIO TIPO VERTICAL PARA USO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR, UBICADO EN LOS TABLAJES CATASTRALES MARCADOS CON LOS NÚMEROS 0101895, 0101896, 5451, 5531 y 7385; UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SAN BENITO, MUNICIPIO DE DZEMUL, YUCATÁN, EL CUAL ESTARÁ SUJETO A RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

DE ACUERDO AL ANÁLISIS FÍSICO Y TÉCNICO DE ESTA DIRECCIÓN Y CON BASE AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE DZEMUL Y AL PROGRAMA DE ORDENAMIENTOS ECOLÓGICO DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE YUCATÁN (POETY) Y CON LA UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL, EN LA QUE ES COMPATIBLE CON TURISMO ALTERNATIVO Y DE PLAYA, SE DETERMINÓ QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRAN EN UN ÁREA CUYO USO DE SUELO ES FACTIBLE CONDICIONADO:

PREDOMINANTE: CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS EN LA ZONA COSTERA


COMPATIBLE: TURISMO ALTERNATIVO Y DE PLAYA

INCOMPATIBLE: INDUSTRIA DE TRANSFORMACIÓN

USO DE SUELO: CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS DE LA ZONA COSTERA

POR LO ANTERIOR: **ESTA DIRECCIÓN NO PRESENTA INCONVENIENTE ALGUNO PARA OTORGAR LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO.**

NOTA: ESTE DOCUMENTO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE A LA FICHA DE SU NOTIFICACIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SE MANTENGAN LAS CONDICIONES AMBIENTALES QUE PREVALECE EN ESTE RESOLUTIVO.


C. JOSÉ WILBERTO FLOTA AKÉ
PRESIDENTE MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE DZEMUL, YUCATÁN



H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENCIA
MUNICIPAL
2021 - 2024
DZEMUL, YUCATÁN

