



H. AYUNTAMIENTO DE DZEMUL, YUCATÁN. 2021-2024

R.F.C. MDY-850101-MD0
PALACIO MUNICIPAL S/N CENTRO
C.P. 97404 DZEMUL, YUCATÁN.



**ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
DZEMUL, YUCATÁN A 4 DE JULIO DE 2023**

**ANDRES MILLET GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL
GRUPO FERRAM S.A.P.I. DE C.V.**

P R E S E N T E:

POR MEDIO DE LA PRESENTE, LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE MUNICIPIO Y PREVIA SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y CON BASE A LA DISPOSICIÓN DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO VIGENTE, SE AUTORIZA LA LICENCIA DE USO DE SUELO A LA PERSONA MORAL DENOMINADA "GRUPO FERRAM" SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE; PARA ESTABLECER EL USO DE SUELO DE CLUB DE PLAYA UBICADO EN EL TABLAJE CATASTRAL MARCADO CON EL NÚMERO 0101782; UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SAN BENITO, MUNICIPIO DE DZEMUL, YUCATÁN, EL CUAL ESTARÁ SUJETO A RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

DE ACUERDO AL ANÁLISIS FÍSICO Y TÉCNICO DE ESTA DIRECCIÓN Y CON BASE AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE DZEMUL Y AL PROGRAMA DE ORDENAMIENTOS ECOLÓGICO DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE YUCATÁN (POETY) Y CON LA UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL, EN LA QUE ES COMPATIBLE CON TURISMO ALTERNATIVO Y DE PLAYA, SE DETERMINÓ QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRAN EN UN ÁREA CUYO USO DE SUELO ES FACTIBLE CONDICIONADO:

PREDOMINANTE: CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS EN LA ZONA COSTERA

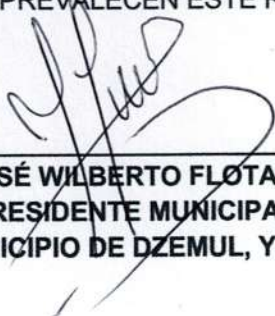
COMPATIBLE: TURISMO ALTERNATIVO Y DE PLAYA

INCOMPATIBLE: INDUSTRIA DE TRANSFORMACIÓN

USO DE SUELO: CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS DE LA ZONA COSTERA

POR LO ANTERIOR: ESTA DIRECCIÓN NO PRESENTA INCONVENIENTE ALGUNO PARA OTORGAR LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO.

NOTA: ESTE DOCUMENTO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE A LA FICHA DE SU NOTIFICACIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SE MANTENGAN LAS CONDICIONES AMBIENTALES QUE PREVALECE EN ESTE RESOLUTIVO.


**C. JOSÉ WILBERTO FLOTA AKÉ
PRESIDENTE MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE DZEMUL, YUCATÁN**



**H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENCIA
MUNICIPAL
2021 - 2024
DZEMUL, YUCATÁN**

