



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO: 301401

EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1055 DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DEL 2023. OTORGADA EN MERIDA. PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO EN DERECHO LINO MAGOS ACEVEDO TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 114 DEL MUNICIPIO DE OXKUTZCAB.

SE OTORGÓ LA: **DIVISIÓN EN 48 (CUARENTA Y OCHO) PARTES.**

PROPIETARIO(S):

GRUPO LM DUCAS SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.
ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD: PLENA.

PREDIO:

TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 492
LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE PROGRESO

CLASE DEL PREDIO: RUSTICO

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:

TABLAJE RESULTANTE DE LA DIVISIÓN, FRACCIÓN UNO, UBICADO EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE PROGRESO, MARCADO CON EL TABLAJE **CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS** CON UNA SUPERFICIE DE **SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS**; DE FIGURA IRREGULAR CUYO PERÍMETRO SE DESCRIBE COMO SIGUE: PARTIENDO DEL VÉRTICE DEL ÁNGULO ESTE, CON DIRECCIÓN AL SUR CON INCLINACIÓN OESTE, MIDE VEINTINUEVE METROS VEINTICUATRO CENTÍMETROS, DE DICHO PUNTO HACIA EL OESTE CON INCLINACIÓN NORTE EN FORMA DE CURVA, MIDE DIECISIETE METROS NOVENTA Y TRES CENTÍMETROS, DE ESTE PUNTO HACIA EL NORTE CON INCLINACIÓN ESTE, MIDE TREINTA Y OCHO METROS TRES CENTÍMETROS, DE DICHO PUNTO HACIA EL ESTE CON INCLINACIÓN SUR, MIDE DIECIOCHO METROS SESENTA Y TRES CENTÍMETROS, DE ESTE PUNTO HACIA EL SUR CON INCLINACIÓN OESTE, MIDE TRES METROS DIECISEIS CENTÍMETROS, DE DICHO PUNTO HACIA EL SUR CON INCLINACIÓN OESTE PARA CERRAR EL PERÍMETRO Y LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA, MIDE CINCO METROS NOVENTA Y SEIS CENTÍMETROS, CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS; AL NORTE CON LA CARRETERA CHICXULUB PUERTO A TELCHAC PUERTO, AL ESTE CON TERRENOS DE XTAMPU; AL SUR CON EL TABLAJE CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRECE, AL OESTE CON EL TABLAJE CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE

GRAVAMEN(ES), RESTRICCIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD O ANOTACIONES: NO. DE INSCRIPCIÓN: 983,264 OPERACIÓN: HIPOTECA FECHA DE INSCRIPCIÓN: 04 DE OCTUBRE DEL 2022



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO: 301401

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: **3561581**.

FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO ORIGINAL: **301401**

FOLIOS ELECTRÓNICOS RESULTANTES: , 000301401 , 001658064 , 001658065 , 001658066 , 001658067 , 001658068 , 001658069 , 001658070 , 001658071 , 001658072 , 001658073 , 001658074 , 001658075 , 001658076 , 001658077 , 001658078 , 001658079 , 001658080 , 001658081 , 001658082 , 001658083 , 001658084 , 001658085 , 001658086 , 001658087 , 001658088 , 001658089 , 001658090 , 001658091 , 001658092 , 001658093 , 001658094 , 001658095 , 001658096 , 001658097 , 001658098 , 001658099 , 001658100 , 001658101 , 001658102 , 001658103 , 001658104 , 001658105 , 001658106 , 001658107 , 001658108 , 001658109 , 001658110

OFICIO DE AUTORIZACIÓN: 8472 DE FECHA 17 DE AGOSTO DEL 2023. DEL DIRECCION DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO

REPRESENTANTE:

EL SEÑOR RAUL ALBERTO PRECIADO POLANCO COMO APODERADO DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA GRUPO LM DUCAS SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.

EL TÍTULO A QUE SE REFIERE ESTA INSCRIPCIÓN FUE PRESENTADO A LAS 14 HORAS 14 MINUTOS DEL DÍA 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 QUE DEVOLVÍ CON LA BOLETA RESPECTIVA.