



H. AYUNTAMIENTO PROGRESO

2021 - 2024



DEPARTAMENTO: SECC. RUST. DE PROGRESO DE CASTRO
NO. OFICIO: 8473
EXPEDIENTE: 563

Relativo a su solicitud MUNICIPIO DE PROGRESO DE CASTRO

DIVISIÓN DE PREDIOS

17 DE AGOSTO DE 2023

GRUPO LM DUCAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. P R E S E N T E

Verificadas las dimensiones de las partes en que se dividirá **EL PREDIO RÚSTICO MARCADO CON EL NÚMERO DE TABLAJE 563 DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN**; los avalúos catastrales son como siguen:

PARTE No. 1				
TABLAJE	NO.	563	Superficie de Terreno	968.98 M2
			Superficie de Construcción	0.00 M2
			Avalúo Catastral	\$193,796.00
PARTE No. 2				
TABLAJE	NO.	49614	Superficie de Terreno	587.70 M2
			Superficie de Construcción	0.00 M2
			Avalúo Catastral	\$117,540.00
PARTE No. 3				
TABLAJE	NO.	49615	Superficie de Terreno	851.06 M2
			Superficie de Construcción	0.00 M2
			Avalúo Catastral	\$170,212.00
PARTE No. 4				
TABLAJE	NO.	49616	Superficie de Terreno	917.55 M2
			Superficie de Construcción	0.00 M2
			Avalúo Catastral	\$183,510.00
PARTE No. 5				
TABLAJE	NO.	49617	Superficie de Terreno	614.06 M2
			Superficie de Construcción	0.00 M2
			Avalúo Catastral	\$122,812.00
PARTE No. 6				
TABLAJE	NO.	49618	Superficie de Terreno	1,135.83 M2
			Superficie de Construcción	0.00 M2
			Avalúo Catastral	\$227,166.00
PARTE No. 7				
TABLAJE	NO.	49619	Superficie de Terreno	52,794.93 M2
			Superficie de Construcción	0.00 M2
			Avalúo Catastral	\$10,558,986.00
VALOR TOTAL DE LOS PREDIOS				\$11,574,022.00

SUPERFICIE TOTAL DE LAS 7 PARTES: 57,870.11 M2



H. AYUNTAMIENTO PROGRESO

2021 - 2024



EL PRESENTE OFICIO DE DIVISIÓN DE PREDIOS QUEDA CONDICIONADO A QUE, EN PRIMERA INSTANCIA SE DEBERÁ PERFECCIONAR LA PROTOCOLIZACIÓN E INSCRIPCIÓN ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE YUCATÁN, LA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS EXPUESTO EN EL OFICIO NO. 8470 EXPEDIENTE 563 DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 2023 EXPEDIDO POR LA DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL DE PROGRESO, YUCATÁN.

Este instrumento jurídico, solamente autoriza la División documental de predios, y no exime a los propietarios de estos a cumplir con las leyes y normas en materia ambiental, histórica y antropológica para el desarrollo, urbanización y lotificación física de los predios.

FUNDAMENTACIÓN: Ley de los Gobiernos de los Municipios del Estado de Yucatán Artículo 41, Ley que Crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial del Estado de Yucatán Art. 127, 129, 133, 134, 145, 147, 169, 171 y 176, Reglamento que Crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial del Estado de Yucatán Art. 5 y el Reglamento Interno de Catastro del Municipio de Progreso, Yucatán Art. 4 Fracción I, Art. 5 Fracción III, Art 10 Fracción III, V, IX, X, XIII, XVI, XVII y XIX, Art. 14, Art 30, 32. Y el Art. 22 del Reglamento del Catastro del Municipio de Progreso de Castro en vigor.

ATENTAMENTE
EL DIRECTOR DEL CATASTRO

MTRO. ALI YAMIL DIB MUÑOZ

ELABORÓ

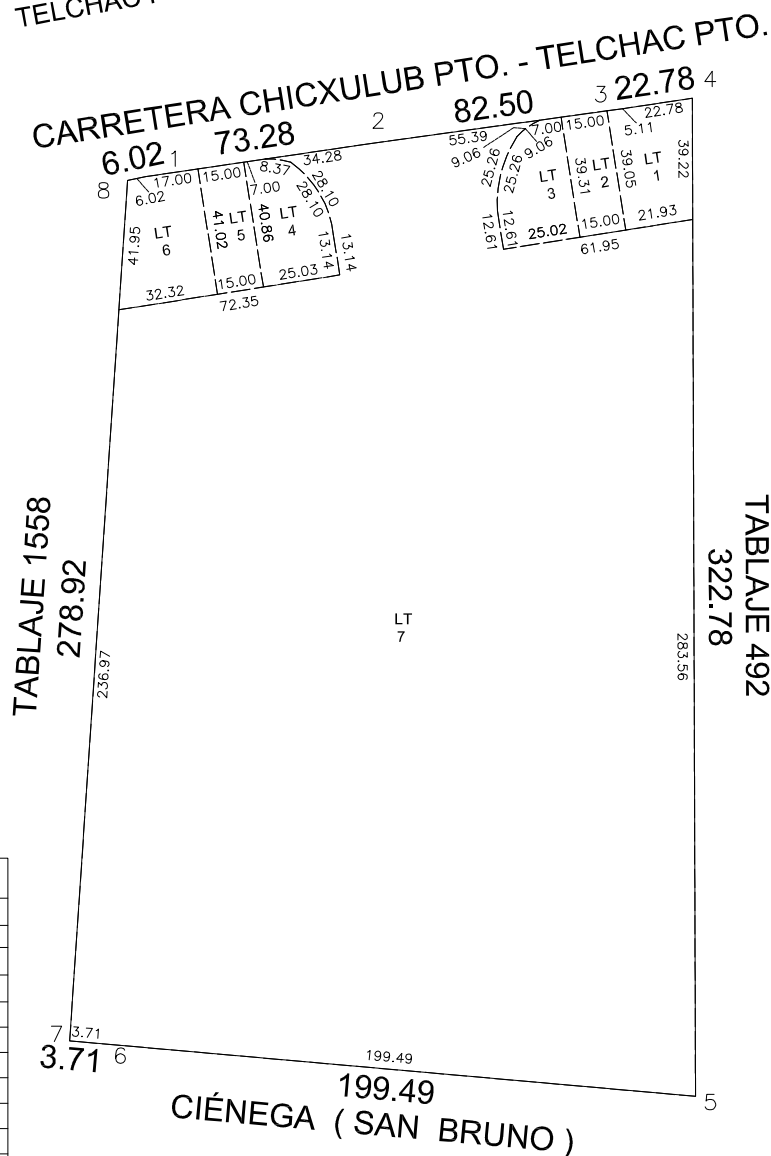
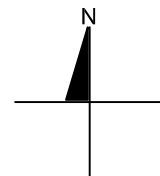


DEPARTAMENTO TÉCNICO

TEC. MANUEL J. NUÑEZ ESPINOSA

Se anexan planos sellados y aprobados por esta Dirección.

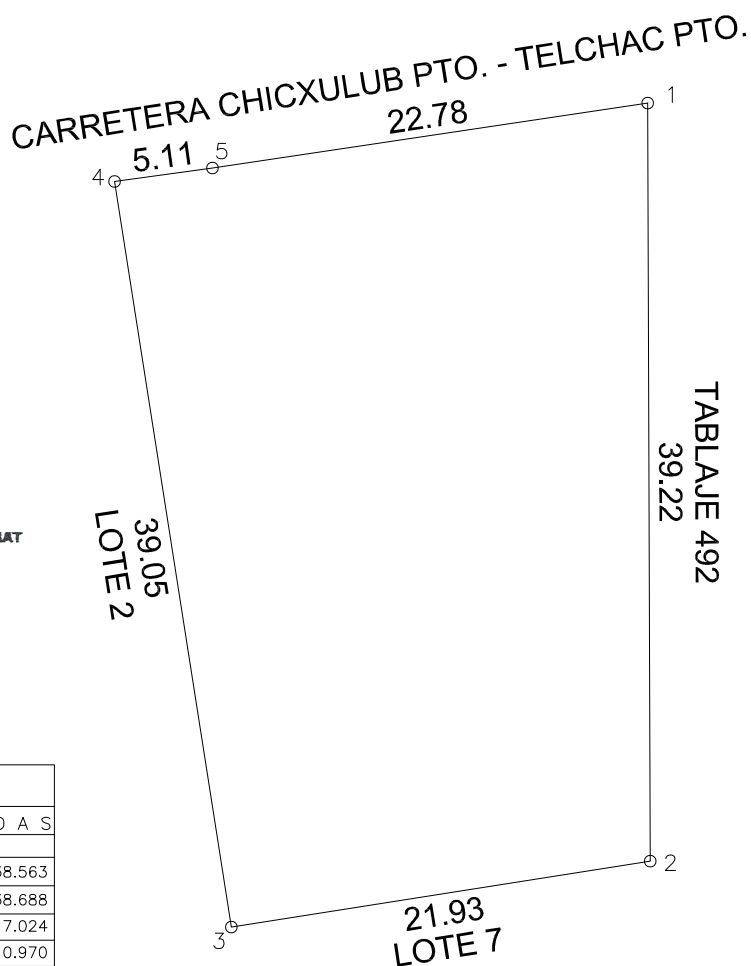
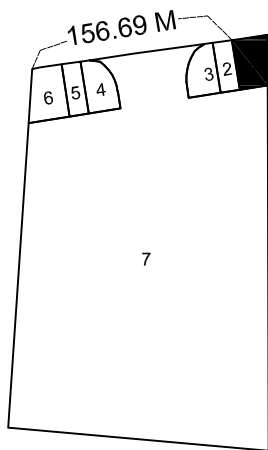
PROYECTO DE DIVISIÓN



CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO		RUMBO		DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV					Y	X
					1	2,360,624.0096	253,661.8139
1	2	N 81°38'05.72"	E	73.28	2	2,360,634.6700	253,734.3120
2	3	N 82°06'22.30"	E	82.50	3	2,360,646.0010	253,816.0350
3	4	N 81°32'27.90"	E	22.78	4	2,360,649.3513	253,838.5628
4	5	S 00°10'56.64"	E	322.78	5	2,360,326.5683	253,839.5904
5	6	N 84°56'12.89"	W	199.49	6	2,360,344.1739	253,640.8783
6	7	N 84°56'13.20"	W	3.71	7	2,360,344.5015	253,637.1801
7	8	N 03°51'09.54"	E	278.92	8	2,360,622.7891	253,655.9208
8	1	N 78°17'56.91"	E	6.02	1	2,360,624.0096	253,661.8139
SUPERFICIE = 05-78-70.11 HAS							

ESCALA 1:2,500

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO		
563	-	563	-	PROGRESO	PROGRESO	RÚSTICO	SOLAR		
<div>DIBUJÓ:</div> <div></div> <div>JORGE ALEJANDRO DORANTES GÓMEZ CLAVE: IDC20-DG01</div>				VALOR DE TERRENO					
				SUPERFICIE		VxHAS		VALOR	
				05-78-70.11 HAS				\$	
				VALOR DE CONSTRUCCION					
				GRUPO	TIPO	Vxm2	SUP.(M2)	VALOR	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
PERITO VALUADOR:		REVISÓ:		-	-	-	\$		
				-	-	-	\$		
				-	-	-	\$		
				VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES				\$	
FECHA: PROGRESO. YUCATÁN A 30 DE JUNIO DE 2023				VALOR CATASTRAL TOTAL					



CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				1	2,360,649.351	253,838.563
1	2	S 00°10'56.85" E	39.22	2	2,360,610.125	253,838.688
2	3	S 81°04'48.96" W	21.93	3	2,360,606.725	253,817.024
3	4	N 08°55'11.04" W	39.05	4	2,360,645.299	253,810.970
4	5	N 82°06'22.46" E	5.11	5	2,360,646.001	253,816.035
5	1	N 81°32'27.81" E	22.78	1	2,360,649.351	253,838.563
SUPERFICIE = 00-09-68.98 HAS						

ESCALA 1:400

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO		
563	-	563	-	PROGRESO	PROGRESO	RÚSTICO	SOLAR		
<div>DIBUJÓ:</div> <div></div> <div>JORGE ALEJANDRO DORANTES GÓMEZ CLAVE: IDC20-DG01</div>				VALOR DE TERRENO					
				SUPERFICIE		VxHAS		VALOR	
				00-09-68.98 HAS				\$	
				VALOR DE CONSTRUCCION					
				GRUPO	TIPO	Vxm2	SUP.(M2)	VALOR	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
PERITO VALUADOR:		REVISÓ:		-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES				\$	
FECHA: PROGRESO, YUCATÁN A 30 DE JUNIO DE 2023				VALOR CATASTRAL TOTAL					

LOCALIZACIÓN

LOTE 2

PARQUE
CHICXULUB PUERTO

C.21
C.23
C.25
192.41
195.77
C.18
C.16
401.59

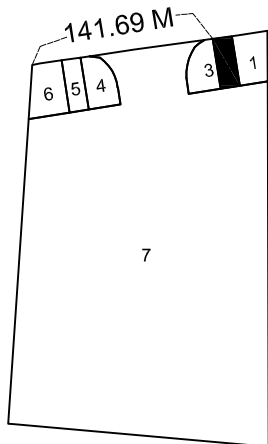
24.27 KM

CALLE 19

CARRETERA PROGRESO-
TELCHAC PUERTO

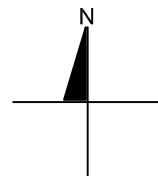
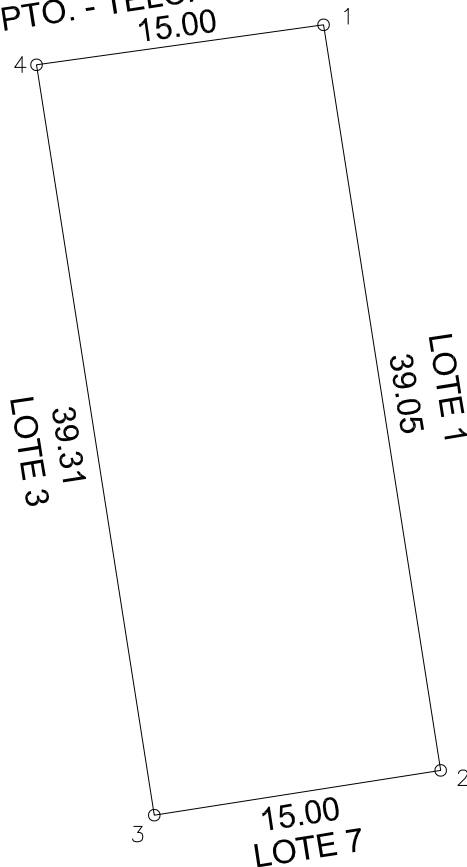
LIBRAMIENTO
PROGRESO-CHICXULUB

CARRETERA CONKAL-
CHICXULUB PUERTO



CARRETERA CHICXULUB
PTO. - TELCHAC PTO.

15.00



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
					Y	X
1	2	S 08°55'11.04" E	39.05	1	2,360,645.299	253,810.970
2	3	S 81°04'48.96" W	15.00	2	2,360,606.725	253,817.024
3	4	N 08°55'11.04" W	39.31	4	2,360,604.399	253,802.205
4	1	N 82°06'22.30" E	15.00	1	2,360,643.238	253,796.110
					2,360,645.299	253,810.970

SUPERFICIE = 00-05-87.70 HAS

ESCALA 1:2,500

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO		
	-	49614	-	PROGRESO	PROGRESO	RÚSTICO	SOLAR		
<div>DIBUJÓ:</div> <div></div> <div>JORGE ALEJANDRO DORANTES GÓMEZ CLAVE: IDC20-DG01</div>				VALOR DE TERRENO					
				SUPERFICIE		VxHAS		VALOR	
				00-05-87.70 HAS				\$	
				VALOR DE CONSTRUCCION					
				GRUPO	TIPO	Vxm2	SUP.(M2)	VALOR	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
PERITO VALUADOR:		REVISÓ:		-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES				\$	
FECHA: PROGRESO, YUCATÁN A 30 DE JUNIO DE 2023				VALOR CATASTRAL TOTAL					



JORGE ALEJANDRO DORANTES GÓMEZ
CLAVE: IDC20-DG01

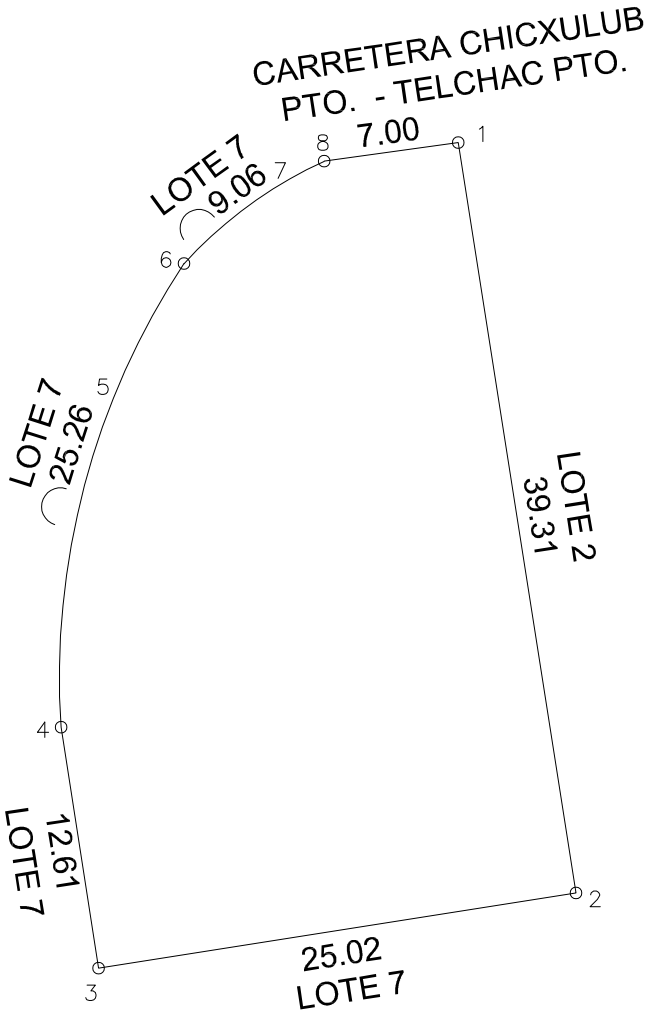
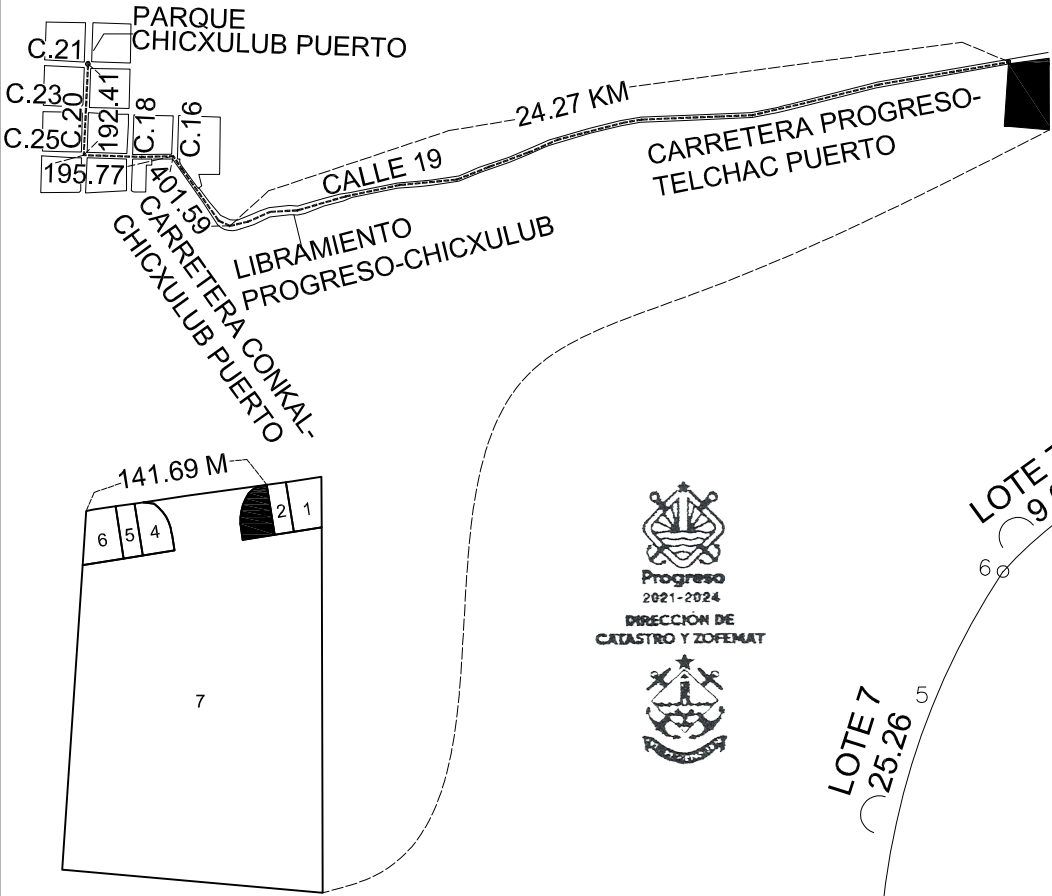
PERITO VALUADOR:

REVISÓ:

FECHA: PROGRESO, YUCATÁN A 30 DE JUNIO DE 2023

LOCALIZACIÓN

LOTE 3



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
						Y	X
					1	2,360,643.238	253,796.110
1		2	S 08°55'11.04" E	39.31	2	2,360,604.399	253,802.205
2		3	S 81°04'48.96" W	25.02	3	2,360,600.520	253,777.491
3		4	N 08°50'39.86" W	12.61	4	2,360,612.980	253,775.553
4		6	N 14°50'25.51" E	24.82	6	2,360,636.972	253,781.909
			CENTRO DE CURVA DELTA = 37°9'4.22" RADIO = 38.96		5	2,360,615.518	253,814.426
			LONG. CURVA = 25.26 SUB.TAN. = 13.09				
6		8	N 53°52'02.79" E	9.00	8	2,360,642.277	253,789.176
			CENTRO DE CURVA DELTA = 23°46'8.47" RADIO = 21.84		7	2,360,622.360	253,798.147
			LONG. CURVA = 9.06 SUB.TAN. = 4.60				
8		1	N 82°06'22.28" E	7.00	1	2,360,643.238	253,796.110

SUPERFICIE = 00-08-51.06 HAS

ESCALA 1:2,500

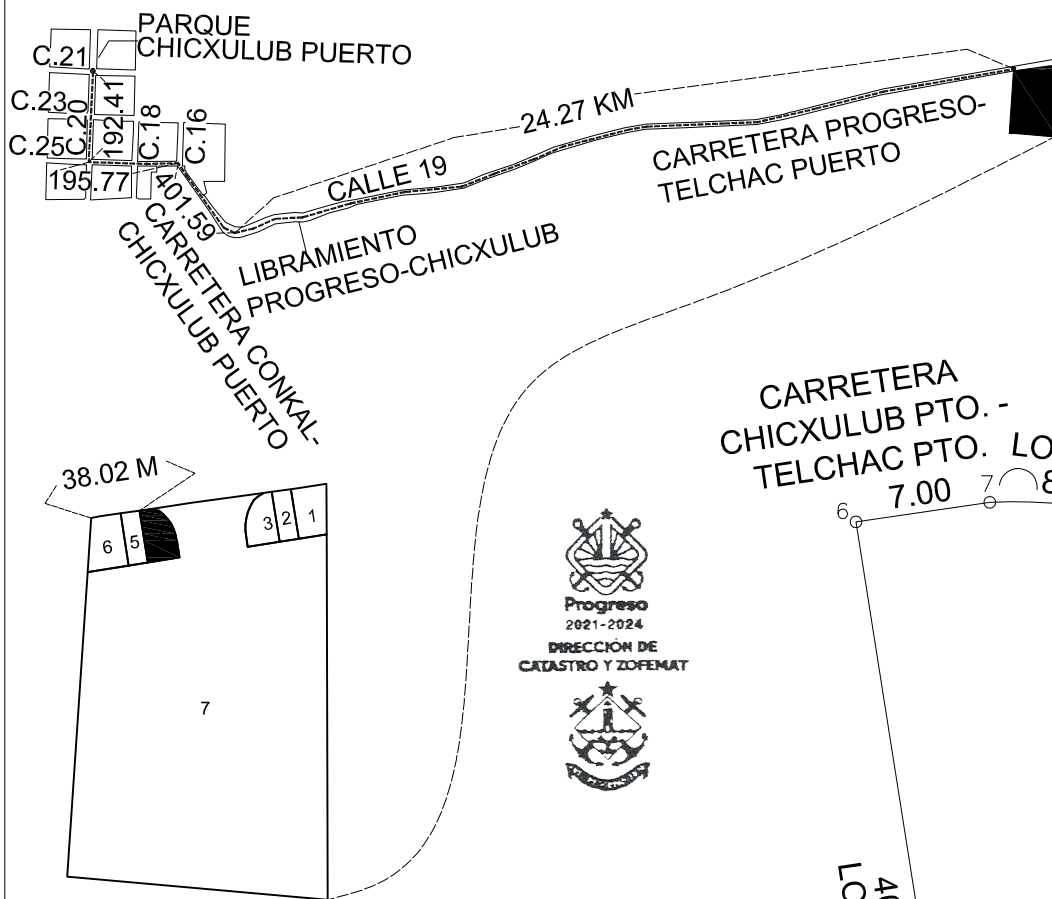
NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO			
	-	49615	-	PROGRESO	PROGRESO	RÚSTICO	SOLAR			
<div>DIBUJÓ:</div> <div></div> <div>JORGE ALEJANDRO DORANTES GÓMEZ CLAVE: IDC20-DG01</div>				VALOR DE TERRENO						
				SUPERFICIE		VxHAS		VALOR		
				00-08-51.06 HAS				\$		
				VALOR DE CONSTRUCCION						
				GRUPO	TIPO	Vxm2	SUP.(M2)	VALOR		
				-	-		-	\$		
				-	-		-	\$		
				-	-		-	\$		
				-	-		-	\$		
				-	-		-	\$		
				-	-		-	\$		
				PERITO VALUADOR:		REVISÓ:		-	-	\$
								-	-	\$
								-	-	\$
				FECHA: PROGRESO, YUCATÁN A 30 DE JUNIO DE 2023				VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		
				VALOR CATASTRAL TOTAL						

JORGE ALEJANDRO DORANTES GÓMEZ
CLAVE: IDC20-DG01

PERITO VALUADOR:

REVISÓ:

FECHA: PROGRESO, YUCATÁN A 30 DE JUNIO DE 2023



CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				1	2,360,628.667	253,708.661
1	3	S 30°29'06.92" E CENTRO DE CURVA DELTA = 48°52'11.69" RADIO = 32.95	27.26	3 2 28.10	2,360,605.179 2,360,601.706	253,722.488 253,689.727
3	4	S 09°07'39.04" E	13.14	4	2,360,592.205	253,724.573
4	5	S 81°02'18.96" W	25.03	5	2,360,588.305	253,699.840
5	6	N 08°57'41.04" W	40.86	6	2,360,628.665	253,693.476
6	7	N 81°38'05.74" E	7.00	7	2,360,629.684	253,700.401
7	1	S 82°58'57.69" E CENTRO DE CURVA DELTA = 20°53'51.32" RADIO = 22.94	8.32	1 8 8.37	2,360,628.667 2,360,606.781	253,708.661 253,701.775

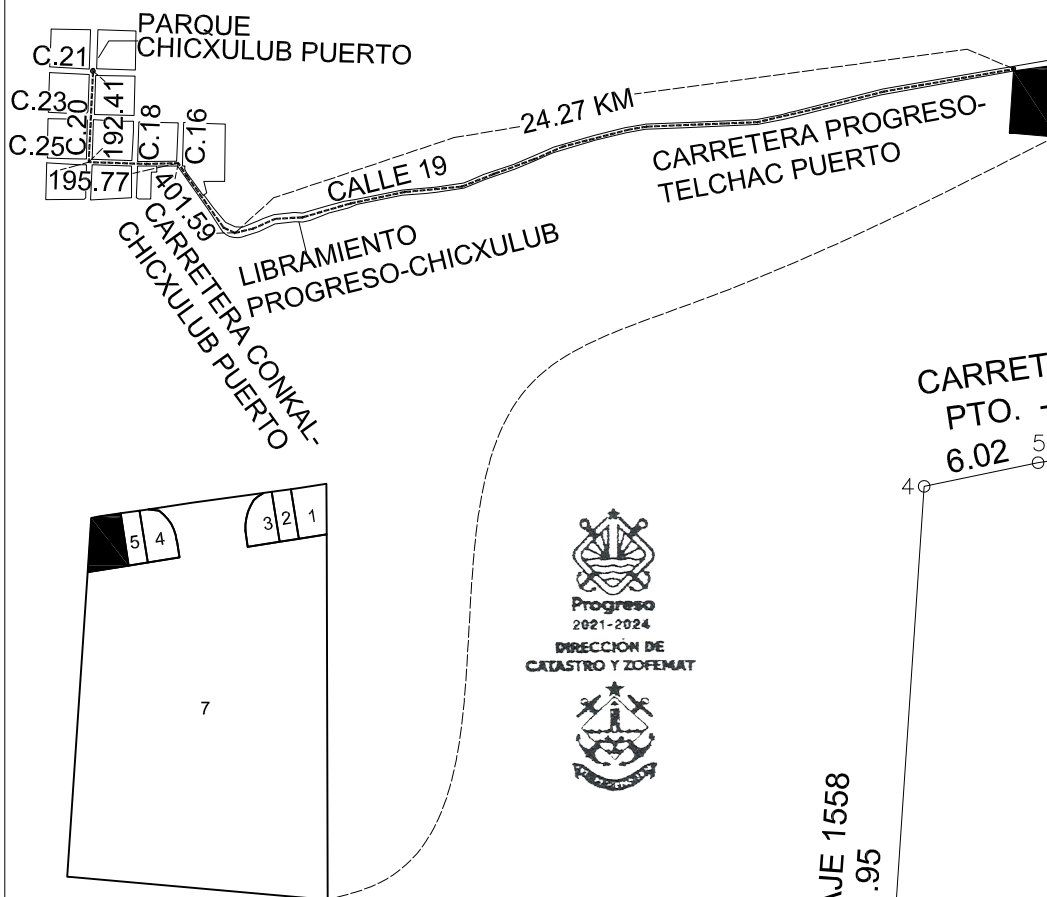
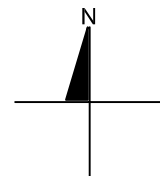
ESCALA 1:2,500

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO		
	-	49616	-	PROGRESO	PROGRESO	RÚSTICO	SOLAR		
<div>DIBUJÓ:</div> <div></div> <div>JORGE ALEJANDRO DORANTES GÓMEZ CLAVE: IDC20-DG01</div>				VALOR DE TERRENO					
				SUPERFICIE		VxHAS		VALOR	
				00-09-17.55 HAS				\$	
				VALOR DE CONSTRUCCION					
				GRUPO	TIPO	Vxm2	SUP.(M2)	VALOR	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
PERITO VALUADOR:		REVISÓ:		-	-	-	\$		
				-	-	-	\$		
				-	-	-	\$		
				VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES			\$		
FECHA: PROGRESO, YUCATÁN A 30 DE JUNIO DE 2023				VALOR CATASTRAL TOTAL					



NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO		
	-	49617	-	PROGRESO	PROGRESO	RÚSTICO	SOLAR		
<div>DIBUJÓ:</div> <div></div> <div>JORGE ALEJANDRO DORANTES GÓMEZ CLAVE: IDC20-DG01</div>				VALOR DE TERRENO					
				SUPERFICIE		VxHAS		VALOR	
				00-06-14.06 HAS				\$	
				VALOR DE CONSTRUCCION					
				GRUPO	TIPO	Vxm2	SUP.(M2)	VALOR	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
PERITO VALUADOR:		REVISÓ:		-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES				\$	
FECHA: PROGRESO, YUCATÁN A 30 DE JUNIO DE 2023				VALOR CATASTRAL TOTAL					

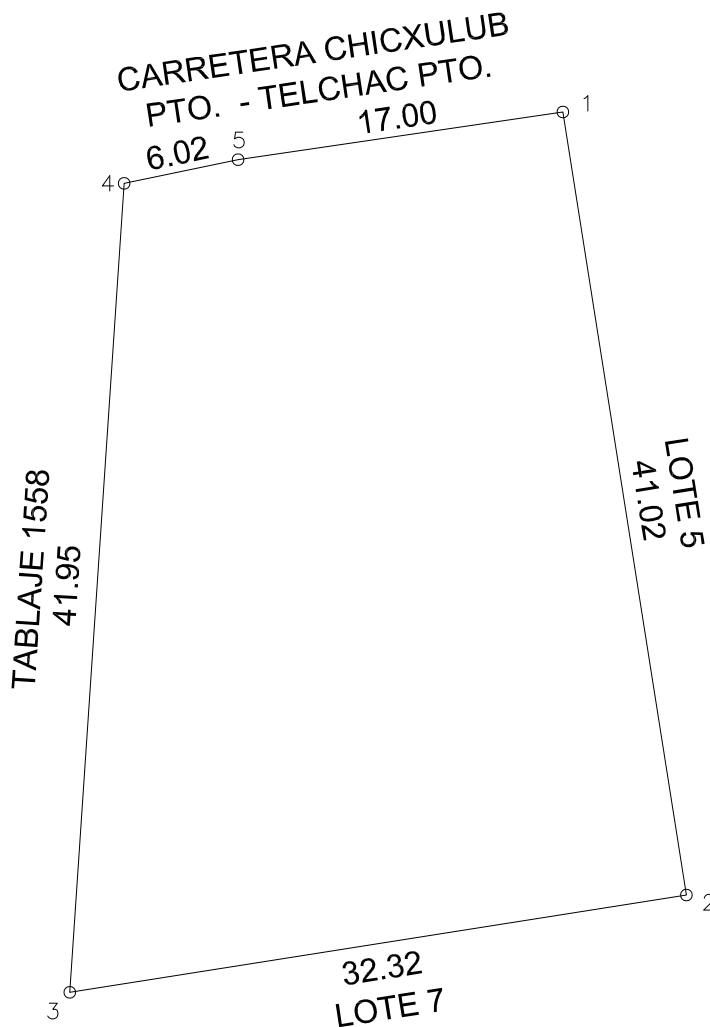
LOTE 6



CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				1	2,360,626.483	253,678.635
1	2	S 08°57'41.04" E	41.02	2	2,360,585.968	253,685.024
2	3	S 81°02'18.96" W	32.32	3	2,360,580.934	253,653.102
3	4	N 03°51'09.54" E	41.95	4	2,360,622.789	253,655.921
4	5	N 78°17'55.77" E	6.02	5	2,360,624.010	253,661.814
5	1	N 81°38'06.12" E	17.00	1	2,360,626.483	253,678.635

SUPERFICIE = 00-11-35.83 HAS

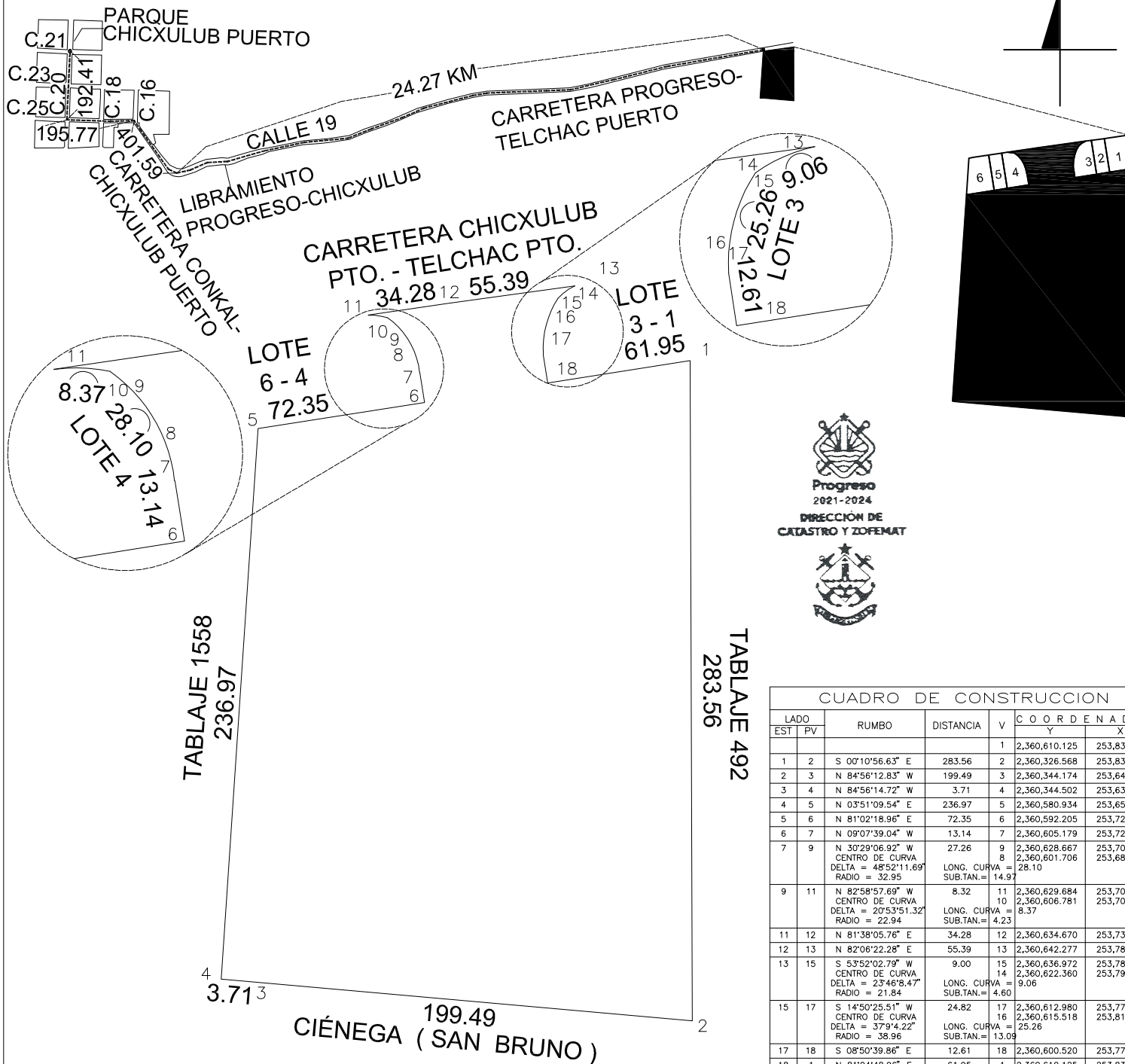
ESCALA 1:2,500



NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO		
	-	49618	-	PROGRESO	PROGRESO	RÚSTICO	SOLAR		
<div>DIBUJÓ:</div> <div></div> <div>JORGE ALEJANDRO DORANTES GÓMEZ CLAVE: IDC20-DG01</div>				VALOR DE TERRENO					
				SUPERFICIE		VxHAS		VALOR	
				00-11-35.83 HAS				\$	
				VALOR DE CONSTRUCCION					
				GRUPO	TIPO	Vxm2	SUP.(M2)	VALOR	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
PERITO VALUADOR:		REVISÓ:		-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				-	-		-	\$	
				VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES				\$	
FECHA: PROGRESO, YUCATÁN A 30 DE JUNIO DE 2023				VALOR CATASTRAL TOTAL					

LOCALIZACIÓN

LOTE 7



CUADRO DE CONSTRUCCION									
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS			
						Y	X		
1	2		S 00°10'56.63" E	283.56	1	2,360,610.125	253,838.688		
2	3		N 84°56'12.83" W	199.49	2	2,360,326.568	253,839.590		
3	4		N 84°56'14.72" W	3.71	4	2,360,344.174	253,640.878		
4	5		N 03°51'09.54" E	236.97	5	2,360,580.934	253,653.102		
5	6		N 81°02'18.96" E	72.35	6	2,360,592.205	253,724.573		
6	7		N 09°07'39.04" W	13.14	7	2,360,605.179	253,722.488		
7	9		N 30°29'06.92" W CENTRO DE CURVA DELTA = 48°52'11.69" RADIO = 32.95	27.26	9	2,360,628.667	253,708.661		
					8	2,360,601.706	253,689.727		
						28.10			
						SUB.TAN.= 14.97			
9	11		N 82°58'57.69" W CENTRO DE CURVA DELTA = 20°53'51.32" RADIO = 22.94	8.32	11	2,360,629.684	253,700.401		
					10	2,360,606.781	253,701.775		
						SUB.TAN.= 4.23			
11	12		N 81°38'05.76" E	34.28	12	2,360,634.670	253,734.312		
12	13		N 82°06'22.28" E	55.39	13	2,360,642.277	253,789.176		
13	15		S 53°52'02.79" W CENTRO DE CURVA DELTA = 23°46'8.47" RADIO = 21.84	9.00	15	2,360,636.972	253,781.909		
					14	2,360,622.360	253,798.147		
						9.06			
						SUB.TAN.= 4.60			
15	17		S 14°50'25.51" W CENTRO DE CURVA DELTA = 37°9'4.22" RADIO = 38.96	24.82	17	2,360,612.980	253,775.553		
					16	2,360,615.518	253,814.426		
						SUB.TAN.= 13.09			
17	18		S 08°50'39.86" E	12.61	18	2,360,600.520	253,777.491		
18	1		N 81°04'48.96" E	61.95	1	2,360,610.125	253,838.688		
SUPERFICIE = 05-27-94.93 HAS									

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
	-	49619	-	PROGRESO	PROGRESO	RÚSTICO	SOLAR
DIBUJÓ:  JORGE ALEJANDRO DORANTES GÓMEZ CLAVE: IDC20-DG01				VALOR DE TERRENO			
				SUPERFICIE		VxHAS	VALOR
				05-27-94.93 HAS			\$
				VALOR DE CONSTRUCCION			
				GRUPO	TIPO	VxM2	SUP.(M2)
				-	-	-	-
				-	-	-	-
				-	-	-	-
				-	-	-	-
				-	-	-	-
PERITO VALUADOR:				REVISÓ:			
FECHA: PROGRESO, YUCATÁN A 30 DE JUNIO DE 2023				VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES			
				VALOR CATASTRAL TOTAL			