



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO**

**FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO: 249645**

EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1055 DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DEL 2023. OTORGADA EN MERIDA. PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO EN DERECHO LINO MAGOS ACEVEDO TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 114 DEL MUNICIPIO DE OXKUTZCAB.

SE OTORGÓ LA: **DIVISIÓN EN 51 (CINCUENTA Y UNO) PARTES.**

**PROPIETARIO(S):**

GRUPO LM DUCAS SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.  
ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD: PLENA.

**PREDIO:**

TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 1558  
LOCALIDAD Y MUNICIPIO: PROGRESO

**CLASE DEL PREDIO:** RUSTICO

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:**

TABLAJE RESULTANTE DE LA DIVISIÓN, FRACCIÓN UNO, UBICADO EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE PROGRESO, MARCADO CON EL TABLAJE **MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO** CON UNA SUPERFICIE DE **SEISCIENTOS NOVENTA Y MUEVE METROS TREINTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS**; DE FIGURA IRREGULAR CUYO PERÍMETRO SE DESCRIBE COMO SIGUE: PARTIENDO DEL VÉRTICE DEL ÁNGULO NORESTE, CON DIRECCIÓN AL SUR CON INCLINACIÓN OESTE, MIDE CUARENTA Y UN METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS, DE DICHO PUNTO HACIA EL OESTE CON INCLINACIÓN SUR, MIDE DOCE METROS SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS, DE ESTE PUNTO HACIA EL NORTE CON INCLINACIÓN OESTE, MIDE CUARENTA METROS TRECE CENTÍMETROS, DE DICHO PUNTO HACIA EL ESTE CON INCLINACIÓN NORTE, MIDE DOCE METROS CUARENTA Y NUEVE CENTÍMETROS, DE DICHO PUNTO HACIA EL ESTE CON INCLINACIÓN NORTE PARA CERRAR EL PERÍMETRO Y LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA, MIDE NUEVE METROS CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS, CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS; AL NORTE CON LA CARRETERA CHICXULUB PUERTO A TELCHAC PUERTO, AL ESTE CON EL TABLAJE QUINIENTOS SESENTA Y TRES; AL SUR CON EL TABLAJE CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO, AL OESTE CON EL TABLAJE CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTE.

**GRAVAMEN(ES), RESTRICCIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD O ANOTACIONES:** LIBRE.  
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: **3561802.**

FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO ORIGINAL: **249645**



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO**

**FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO: 249645**

FOLIOS ELECTRÓNICOS RESULTANTES: , 000249645 , 001658117 , 001658118 , 001658119 , 001658120 , 001658121 , 001658122 , 001658123 , 001658124 , 001658125 , 001658126 , 001658127 , 001658128 , 001658129 , 001658130 , 001658131 , 001658132 , 001658133 , 001658134 , 001658135 , 001658136 , 001658137 , 001658138 , 001658139 , 001658140 , 001658141 , 001658142 , 001658143 , 001658144 , 001658145 , 001658146 , 001658147 , 001658148 , 001658149 , 001658150 , 001658151 , 001658152 , 001658153 , 001658154 , 001658155 , 001658156 , 001658157 , 001658158 , 001658159 , 001658160 , 001658161 , 001658162 , 001658163 , 001658164 , 001658165 , 001658166

OFICIO DE AUTORIZACIÓN: 8474 DE FECHA 17 DE AGOSTO DEL 2023. DEL DIRECCION DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO

**REPRESENTANTE:**

EL SEÑOR RAUL ALBERTO PRECIADO POLANCO COMO APODERADO DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA GRUPO LM DUCAS SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.

EL TÍTULO A QUE SE REFIERE ESTA INSCRIPCIÓN FUE PRESENTADO A LAS 14 HORAS 14 MINUTOS DEL DÍA 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 QUE DEVOLVÍ CON LA BOLETA RESPECTIVA.