



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO: 246684

EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1055 DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DEL 2023. OTORGADA EN MERIDA. PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO EN DERECHO LINO MAGOS ACEVEDO TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 114 DEL MUNICIPIO DE OXKUTZCAB.

SE OTORGÓ LA: **DIVISIÓN EN 7 (SIETE) PARTES.**

**PROPIETARIO(S):**

GRUPO LM DUCAS SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.  
ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD: PLENA.

**PREDIO:**

TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 563  
LOCALIDAD Y MUNICIPIO: PROGRESO

**CLASE DEL PREDIO:** RUSTICO

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:**

TABLAJE RESULTANTE DE LA DIVISIÓN, FRACCIÓN UNO, UBICADO EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE PROGRESO, MARCADO CON EL TABLAJE **QUINIENTOS SESENTA Y TRES** CON UNA SUPERFICIE DE **NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO METROS NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS**; DE FIGURA IRREGULAR CUYO PERÍMETRO SE DESCRIBE COMO SIGUE: PARTIENDO DEL VÉRTICE DEL ÁNGULO NORESTE, CON DIRECCIÓN AL SUR, MIDE TREINTA Y NUEVE METROS VEINTIDÓS CENTÍMETROS, DE DICHO PUNTO HACIA EL OESTE CON INCLINACIÓN SUR, MIDE VEINTIÚN METROS NOVENTA Y TRES CENTÍMETROS, DE DICHO PUNTO HACIA EL NORTE CON INCLINACIÓN OESTE, MIDE TREINTA Y NUEVE METROS CINCO CENTÍMETROS, DE ESTE PUNTO HACIA EL ESTE CON INCLINACIÓN NORTE, MIDE CINCO METROS ONCE CENTÍMETROS, DE DICHO PUNTO HACIA EL ESTE CON INCLINACIÓN NORTE PARA CERRAR EL PERÍMETRO Y LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA, MIDE VEINTIDÓS METROS SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS; AL NORTE CON LA CARRETERA CHICXULUB PUERTO A TELCHAC PUERTO, AL ESTE CON EL TABLAJE CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS; AL SUR CON EL TABLAJE CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE, AL OESTE CON EL TABLAJE CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CATORCE.

**GRAVAMEN(ES), RESTRICCIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD O ANOTACIONES:** NO. DE INSCRIPCIÓN: 980,098 OPERACIÓN: HIPOTECA FECHA DE INSCRIPCIÓN: 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2022



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO**

**FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO: 246684**

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: **3561791**.

FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO ORIGINAL: **246684**

FOLIOS ELECTRÓNICOS RESULTANTES: , **000246684** , **001658111** , **001658112** , **001658113** ,  
**001658114** , **001658115** , **001658116**

OFICIO DE AUTORIZACIÓN: 8473 DE FECHA 17 DE AGOSTO DEL 2023. DEL DIRECCION DE  
CATASTRO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO

**REPRESENTANTE:**

EL SEÑOR RAUL ALBERTO PRECIADO POLANCO COMO APODERADO DE LA PERSONA  
MORAL DENOMINADA GRUPO LM DUCAS SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.

EL TÍTULO A QUE SE REFIERE ESTA INSCRIPCIÓN FUE PRESENTADO A LAS 14 HORAS 14  
MINUTOS DEL DÍA 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 QUE DEVOLVI CON LA BOLETA RESPECTIVA.

DOCUMENTO NO OFICIAL