

# 2024

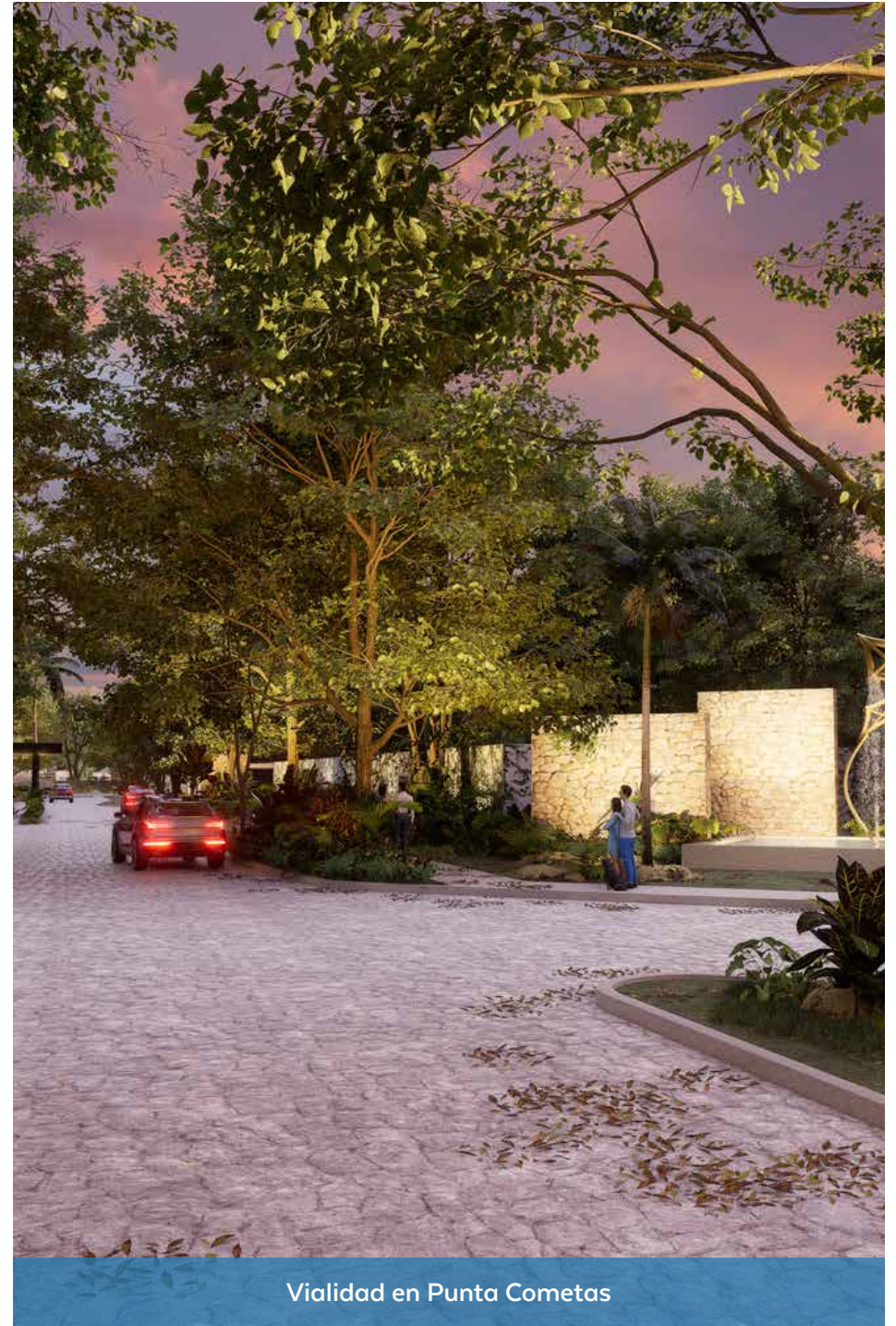
## CATÁLOGO DE TERRENOS EN MÉRIDA SEPTIEMBRE 2024

En ÉCOLE comprendemos la importancia de tomar decisiones de compra de terrenos con cautela y cuidado. Reconocemos que tu éxito y satisfacción dependen de una evaluación meticulosa de todas las piezas de información relevantes. Es por ello que nuestra filosofía de venta se basa en la total transparencia. No solo te proporcionamos los aspectos básicos de cada desarrollo, sino que también ofrecemos información sutil y exclusiva generada por ÉCOLE para facilitar este proceso. Estamos comprometidos a brindarte la claridad y confianza necesarias para tomar decisiones informadas y exitosas en tus inversiones inmobiliarias.



Casa Club en Gran Telchac

**BIENVENIDO AL**  
**TOMO 16. CATÁLOGO**  
**DE TERRENOS**  
**RESIDENCIALES EN**  
**PREVENTA EN YUCATÁN**  
**SEPTIEMBRE 2024**





# ÍNDICE DE CONTENIDO

**PUERTA XAIBÉ**

**ALDEA BALHÁ**

**MAHAL**

**CAYO COCO**

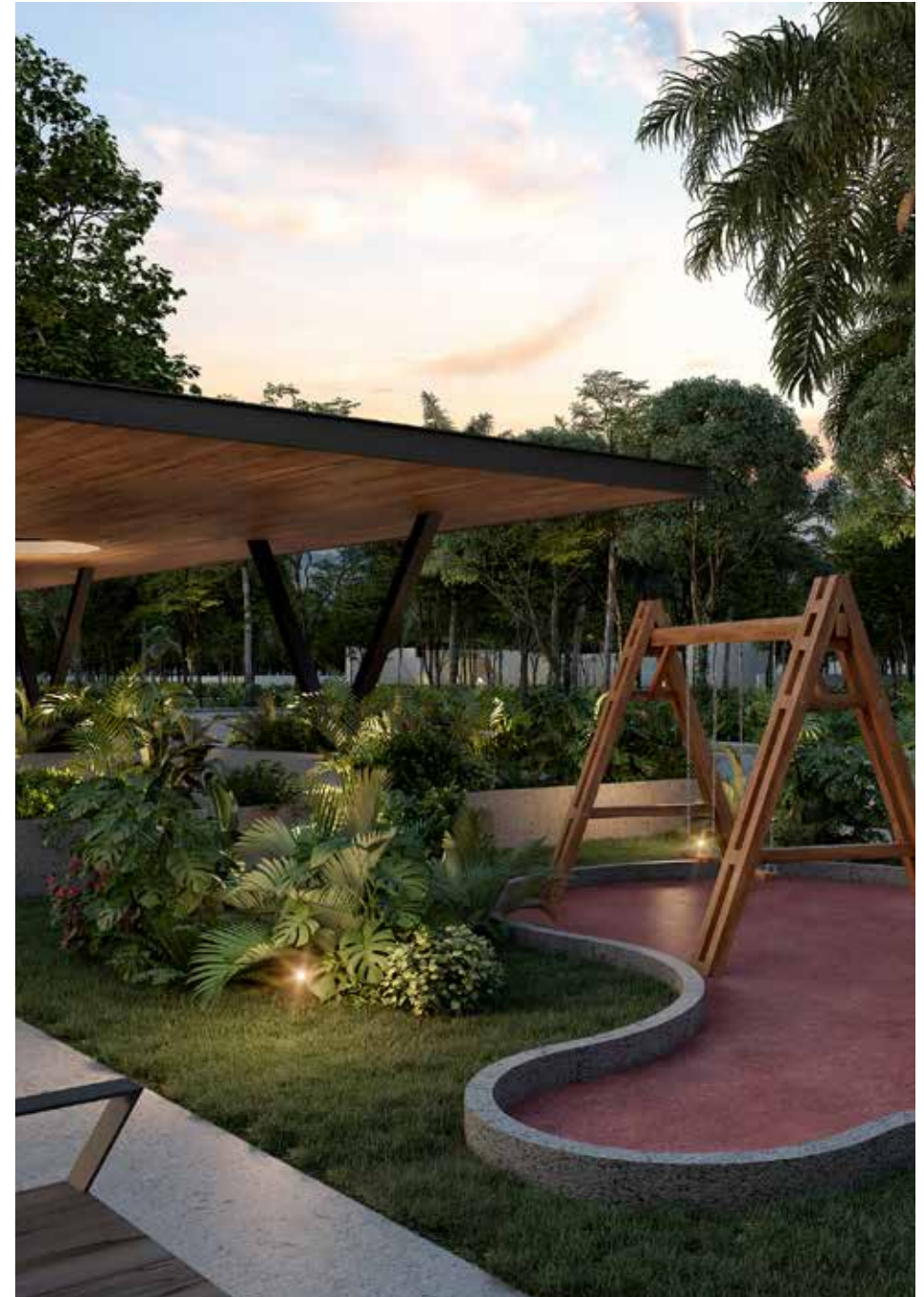
**PUNTA COMETAS**

**LUMARA**

**COPAURA**

**GRAN TELCHAC**

**WAYÚUM**



Parque para Ejercicio en Mahal Residencial

# Privada Residencial PUERTA XAIBÉ

195 / 200

Puerta Xaibé es un Desarrollo de 487 Terrenos Residenciales en Preventa ubicado en la exclusiva Zona Country al Norte de Mérida Yucatán. Con su concepto Wellness ofrece a sus residentes una gama de amenidades y servicios enfocados en la salud integral. ¿Qué hace único a Puerta Xaibé? Definitivamente la mezcla que otorga su ubicación, más las Dimensiones de los Terrenos y el Excelente Precio del Metro Cuadrado de esta Zona hacen de Puerta Xaibé una propuesta única para un Nicho Exclusivo que hasta hoy estaba desatendido.



[ecolecua.com.mx/terrenos/puerta-xaibe](https://ecolecua.com.mx/terrenos/puerta-xaibe)



Terreno Regular: 225 m2



Ubicación: Zona Country, Yucatán



Crédito hasta 5 años



Fechas de Entrega: Etapa 1 Octubre 2024 - Etapa 2 Junio 2025 - Etapa 3 Diciembre 2025



Mensualidad: \$22,005 MXN



Enganche: \$146,700 MXN



Precio total: \$1,467,000 MXN



Plazo: 5 años

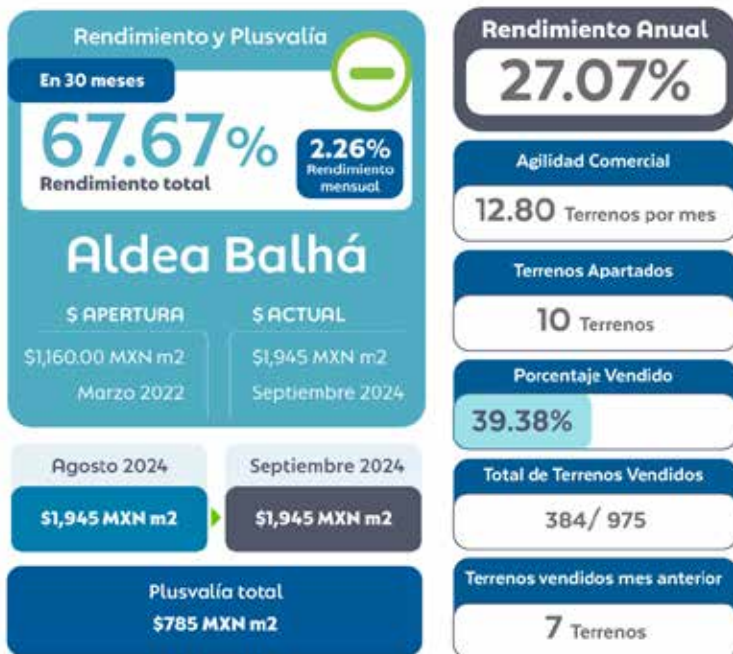


# Privada Residencial ALDEA BALHÁ

194 / 200

Privada Residencial conformada por 975 Terrenos en preventa en la Zona de Telchac Puerto, su concepto Vacacional, Divertido y Aventurero es ideal para que Grandes y Pequeños encuentren espacios recreativos en un ambiente natural, seguro, relajante y artístico.

Tres factores que hacen único a Aldea Balhá: su Ubicación a pie de Carretera cercano a la Playa, el Precio de Metro Cuadrado más Barato de la Zona y su Pronta Entrega.



[ecolecua.com.mx/terrenos/aldea-balha](https://ecolecua.com.mx/terrenos/aldea-balha)



Terreno Regular: 176.1 m2



Ubicación: Telchac Puerto, Yucatán



Crédito hasta 5 años



Fechas de Entrega: Etapa 1 Diciembre 2023 -  
Etapa 2 Diciembre 2024 - Etapa 3 Diciembre  
2025 - Etapa 4 Diciembre 2026



Mensualidad: \$9,958.46 MXN



Enganche: \$66,389.70 MXN



Precio total: \$663,897 MXN



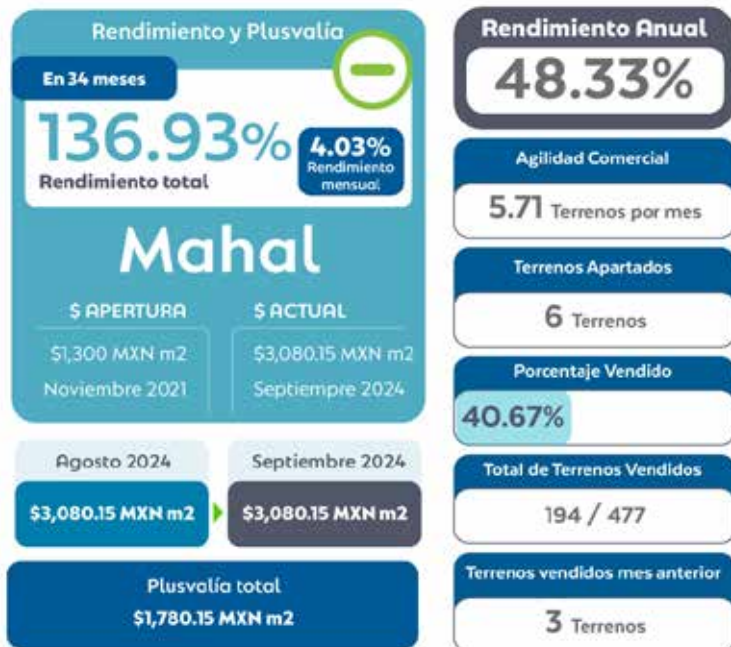
Plazo: 5 años

# Privada Residencial MAHAL

189 / 200

Mahal es una Privada Residencial en la exclusiva zona de Conkal Yucatán, con 477 lotes completamente urbanizados y un interesante concepto inspirado en la arquitectura monumental, se presenta como una gran opción en el mercado inmobiliario.

Pensando en la comodidad y el estilo de vida de sus residentes este desarrollo está ubicado en una zona con gran infraestructura de carreteras y conectividades nuevas que facilitarán la movilidad teniendo a pocos kilómetros centros comerciales, hospitales, escuelas, universidades, supermercados, entre otros servicios.



[ecolecua.com.mx/terrenos/mahal](https://ecolecua.com.mx/terrenos/mahal)



Terreno Regular: 200.69 m2



Ubicación Conkal, Yucatán



Crédito hasta 5 años



Fechas de Entrega: Etapa 1 y 2 Diciembre 2025 -  
Etapa 3 y 4 Diciembre 2027



Mensualidad: \$14,190.04 MXN



Enganche: \$75,680.20 MXN



Precio total: \$756,801.99 MXN



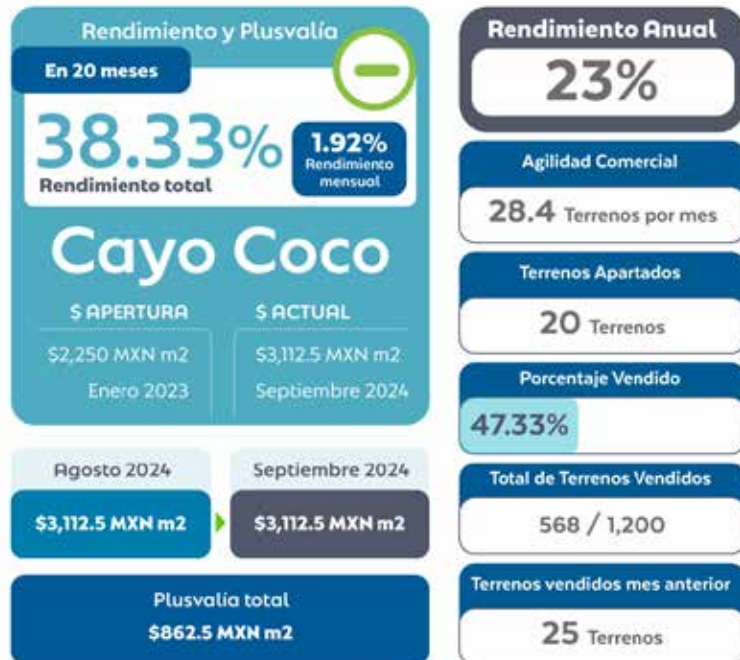
Plazo: 5 años

# Privada Residencial CAYO COCO

185 / 200

Cayo Coco Tropical Living, un desarrollo de 1,200 terrenos residenciales en venta en la excelente zona de San Bruno Yucatán. Su concepto es Eco Residencial donde los habitantes disfrutarán de un ambiente tranquilo en contacto cercano con la naturaleza.

¿Qué hace único a este proyecto? Su ubicación, se encuentra en la zona de San Bruno ya urbanizada, de alto valor con acceso a pie de carretera, a 140 m del mar y por el otro lado contará con un malecón hacia la laguna rosada.



[ecolecua.com.mx/terrenos/cayo-coco](https://ecolecua.com.mx/terrenos/cayo-coco)



Tamaño de Terreno: 160 m2



Ubicación en San Bruno Yucatán a 140 m del mar



Crédito hasta 6 años



Fechas de Entrega: Etapa 1 Diciembre 2027

Etapa 2 Julio 2028 - Etapa 3 Diciembre 2028



Mensualidad: \$8,300 MXN



Enganche: \$66,400 MXN



Precio total: \$664,000 MXN



Plazo: 6 años



# Privada Residencial PUNTA COMETAS

185 / 200

Punta Cometas es un Desarrollo de 979 Terrenos Residenciales en Preventa ubicados en la Zona de Chuburná Yucatán. Está enfocado en las familias que están buscando venir a vivir a la Ciudad de Mérida en una Privada Residencial llena de Opciones para Divertirse y Pasarla Bien en Familia y sobre todo a un excelente Precio.



[ecolecua.com.mx/terrenos/punta-cometas](https://ecolecua.com.mx/terrenos/punta-cometas)



Terreno Regular: 160.71 m2



Ubicación: Chuburná Puerto, Yucatán



Crédito hasta 5 años 1 mes



Fechas de entrega Etapa 1 Diciembre 2024 -  
Etapa 2 Marzo 2026



Mensualidad: \$4,919.76 MXN



Enganche: \$55,444.95 - Final \$149,701.37 MXN



Precio total: \$554,449.50 MXN



Plazo: 5 años 1 mes



# Privada Residencial LUMARA

179 / 200

Lumara es una privada de 425 Terrenos Residenciales, ubicado en el pueblo mágico de Valladolid, forma parte del Proyecto Yalconia, que comprende dos privadas de Terrenos Residenciales, Lumara y Copaura, un hotel boutique, Copaliko, un parque ecoturístico, San-Toh

El Mayor Diferenciador de Lumara es su ubicación, en un Punto Clave de Yucatán, conectando con Mérida y Cancún, las dos Ciudades más Importantes de la Península, esto sumado al excelente precio de Metro Cuadrado y el Alto Crecimiento de la Zona, definen a este Desarrollo como una Gran Opción Asequible y de Alto Potencial.



[ecolecua.com.mx/terrenos/lumara](https://ecolecua.com.mx/terrenos/lumara)



Terreno Regular: 220.21 m2



Ubicación: Valladolid, Yucatán



Crédito hasta 5 años



Fechas de Entrega: Etapa 1 Junio 2025 - Etapa 2 Diciembre 2025



Mensualidad: \$10,167 MXN



Enganche: \$67,776 MXN



Precio total: \$677,757.93 MXN



Plazo: 5 años

# Privada Residencial COPAURA

177 / 200

Copaura es una Privada de 139 Terrenos Residenciales, ubicado dentro del proyecto Yalconia en la ciudad de Valladolid, Yucatán. Su concepto gira alrededor del bienestar, en Copaura te encontrarás rodeado de lujo y exclusividad. Podrás disfrutar de sus múltiples amenidades que fomentan un estilo de vida saludable, relajado y conectado con la naturaleza.

En Valladolid encontrarás una gran oferta de espacios históricos, gastronomía, cenotes y múltiples espacios para visitar.



[ecolecua.com.mx/terrenos/copaura](https://ecolecua.com.mx/terrenos/copaura)



Terreno Regular: 300.66 m2



Ubicación: Valladolid, Yucatán



Crédito hasta 4 años



Fecha de entrega Diciembre 2026



Mensualidad: \$22,098.51 MXN



Enganche: \$117,858.72 MXN



Precio total: \$1,178,587.20 MXN



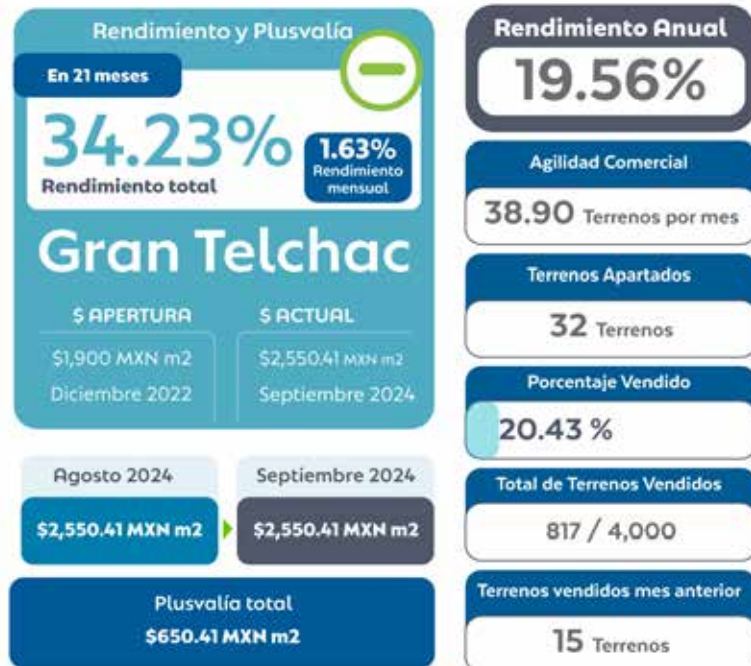
Plazo: 4 años



# Privada Residencial GRAN TELCHAC

170 / 200

Gran Telchac es un Macro Desarrollo ubicado en Telchac Puerto, Yucatán, conformado por 11 privadas residenciales dentro de 250 hectáreas. Su concepto gira alrededor del esparcimiento y turismo de descanso, gracias a sus 3 islas recreativas ubicadas a lo largo de todo el desarrollo.



[ecolecua.com.mx/terrenos/gran-telchac](https://ecolecua.com.mx/terrenos/gran-telchac)



Terreno Regular: 160 m2



Ubicación en Telchac, Yucatán



Crédito hasta 15 años



Fechas de Entrega: Privada 1 Dic. 2028 - Privada 2 Dic. 2029 - Privada 3 Dic. 2030



Mensualidad: \$3,952.00 MXN



Enganche: \$79,040.00 MXN



Precio total: \$790,400.00 MXN

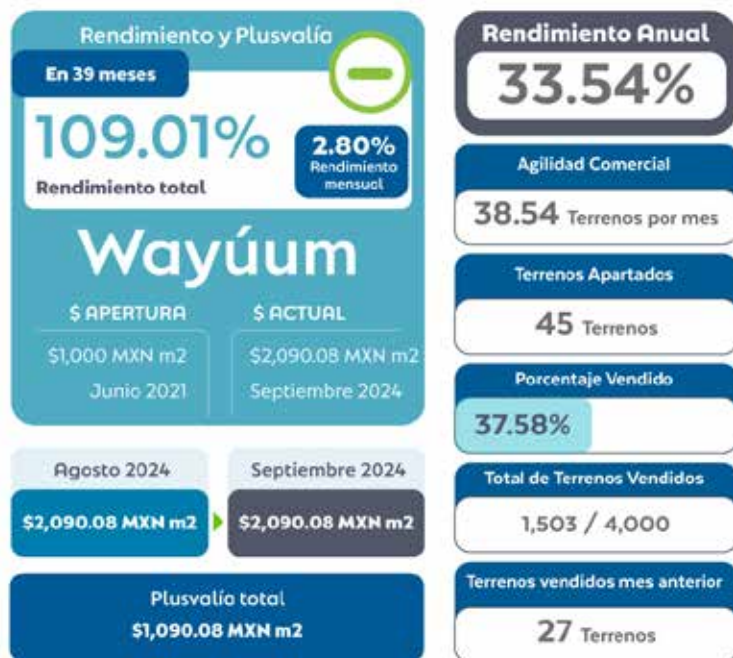


Plazo: 15 años

# Privada Residencial WAYÚUM

169 / 200

WAYÚUM es un macroproyecto conformado por 4mil lotes residenciales tipo premium 100% urbanizados dentro de un complejo de 170 hectáreas, divididas en 7 privadas residenciales; ideal para vivir a un ritmo de vida desacelerado inmerso en una bella y segura comunidad planeada.



[ecolecua.com.mx/terrenos/wayuum](https://ecolecua.com.mx/terrenos/wayuum)



Terreno Regular: 160 m2



Ubicación: Chicxulub, Yucatán



Crédito hasta 15 años.



Fechas de entrega: Privada 1 Dic. 2026 - Privada 2 Dic. 2028 - Privada 3 Dic. 2029



Mensualidad: \$3,540 MXN



Enganche: \$44,141 MXN



Precio total: \$441,403.30 MXN



Plazo: 10 años



SEPTIEMBRE

Acceso Principal en Wayúum

## GRACIAS POR LEERNOS

Valoramos profundamente el tiempo que has invertido en explorar nuestras oportunidades de inversión en terrenos en Yucatán. Como expertos en el mercado inmobiliario de la región, nos complace ofrecerte una asesoría personalizada para ayudarte a tomar decisiones informadas. Si deseas más información o tienes alguna pregunta, no dudes en ponerte en contacto con nosotros directamente a través de los siguientes medios. Estamos aquí para brindarte el apoyo y la orientación que necesitas para alcanzar tus objetivos de inversión.



+52 999 802 0459



[ventas@ecolecua.com.mx](mailto:ventas@ecolecua.com.mx)



[www.ecolecua.com.mx](http://www.ecolecua.com.mx)