

# 2024

## CATÁLOGO DE TERRENOS EN MÉRIDA AGOSTO 2024

En ÉCOLE comprendemos la importancia de tomar decisiones de compra de terrenos con cautela y cuidado. Reconocemos que tu éxito y satisfacción dependen de una evaluación meticulosa de todas las piezas de información relevantes. Es por ello que nuestra filosofía de venta se basa en la total transparencia. No solo te proporcionamos los aspectos básicos de cada desarrollo, sino que también ofrecemos información sutil y exclusiva generada por ÉCOLE para facilitar este proceso. Estamos comprometidos a brindarte la claridad y confianza necesarias para tomar decisiones informadas y exitosas en tus inversiones inmobiliarias.

Zona Comercial en Wayúum

**BIENVENIDO AL**  
**TOMO 12. CATÁLOGO**  
**DE TERRENOS**  
**RESIDENCIALES EN**  
**PREVENTA EN YUCATÁN**  
**AGOSTO 2024**



Salón de Usos Múltiples en Gran Telchac

# ÍNDICE DE CONTENIDO

**PUERTA XAIBÉ**

**ALDEA BALHÁ**

**MAHAL**

**PUNTA COMETAS**

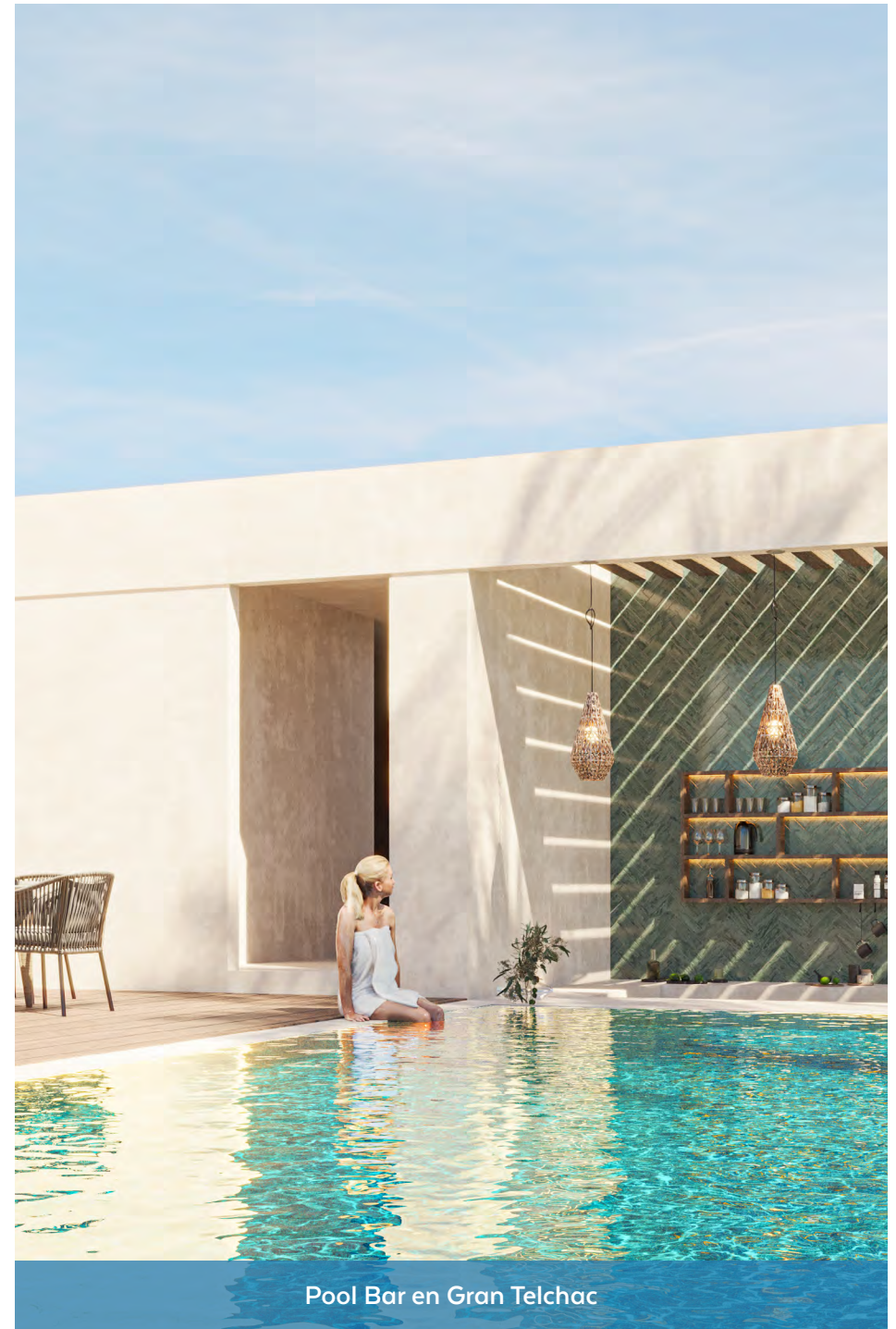
**CAYO COCO**

**LUMARA**

**COPAURA**

**GRAN TELCHAC**

**WAYÚUM**



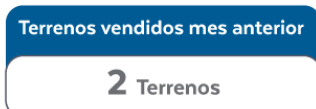
Pool Bar en Gran Telchac

# Residencial PUERTA XAIBÉ

Puerta Xaibé es un Desarrollo de 487 Terrenos Residenciales en Preventa ubicado en la exclusiva Zona Country al Norte de Mérida Yucatán. Con su concepto Wellness ofrece a sus residentes una gama de amenidades y servicios enfocados en la salud integral. ¿Qué hace único a Puerta Xaibé? Definitivamente la mezcla que otorga su ubicación, más las Dimensiones de los Terrenos y el Excelente Precio del Metro Cuadrado de esta Zona hacen de Puerta Xaibé una propuesta única para un Nicho Exclusivo que hasta hoy estaba desatendido.



**Plusvalía total**  
**\$730 MXN m2**



[www.ecolecua.com.mx/terrenos/puerta-xaibe](http://www.ecolecua.com.mx/terrenos/puerta-xaibe)



**Terreno Regular: 225 m2.**



**Ubicación: Zona Country, Yucatán.**



**Crédito hasta 5 años.**



**Fecha de entrega: Etapa 2 - Diciembre de 2024.**



**Mensualidad: \$22,005 MXN**



**Enganche: \$146,700 MXN**



**Precio total: \$1,467,000 MXN**



**Plazo: 5 años**

# Residencial ALDEA BALHÁ

Desarrollo conformado por 975 Terrenos Residenciales en preventa en la Zona de Telchac Puerto, su concepto Vacacional, Divertido y Aventurero es ideal para que Grandes y Pequeños encuentren espacios recreativos en un ambiente natural, seguro, relajante y artístico.

Tres factores que hacen único a Aldea Balhá: su Ubicación a pie de Carretera cercano a la Playa, el Precio de Metro Cuadrado más Barato de la Zona y su Pronta Entrega.



[www.ecolecua.com.mx/terrenos/aldea-balha](http://www.ecolecua.com.mx/terrenos/aldea-balha)



Terreno Regular: 177.09 m2.



Ubicación: Telchac, Yucatán.



Crédito hasta 5 años.



Fecha de entrega: 3er etapa junio de 2025.



Mensualidad: \$10,014.44 MXN



Enganche: \$66,762.93 MXN



Precio total: \$667,629.30 MXN



Plazo: 5 años

# Residencial MAHAL

Mahal es un desarrollo de Terrenos Residenciales ubicado en la exclusiva zona de Conkal, con 477 lotes completamente urbanizados y un interesante concepto inspirado en la arquitectura monumental, se presenta como una gran opción en el mercado inmobiliario.

Pensando en la comodidad y el estilo de vida de sus residentes este desarrollo está ubicado en una zona con gran infraestructura de carreteras y conectividades nuevas que facilitarán la movilidad teniendo a pocos kilómetros centros comerciales, hospitales, escuelas/universidades, supermercados, entre otros servicios para el día a día.



[www.ecolecua.com.mx/terrenos/mahal](http://www.ecolecua.com.mx/terrenos/mahal)



Terreno Regular: 200 m2.



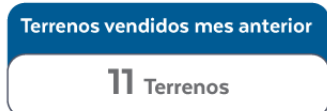
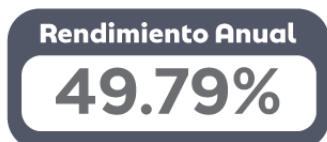
Ubicación Conkal, Yucatán.



Crédito hasta 5 años.



Fecha de entrega Etapa 1 y 2 Diciembre 2025.



Mensualidad: \$9,862 MXN



Enganche: \$61,603 MXN



Precio total: \$616,030 MXN



Plazo: 5 años

# Residencial PUNTA COMETAS

Punta Cometas es un Desarrollo de 979 Terrenos Residenciales en Preventa ubicados en la Zona de Chuburná Yucatán. Está enfocado en las familias que están buscando venir a vivir a la Ciudad de Mérida en una Privada Residencial llena de Opciones para Divertirse y Pasarla Bien en Familia y sobre todo a un excelente Precio.



[www.ecolecua.com.mx/terrenos/punta-cometas](http://www.ecolecua.com.mx/terrenos/punta-cometas)



Terreno Regular: 161 m2.



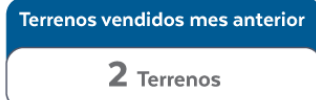
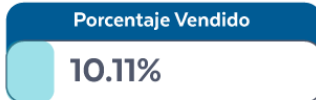
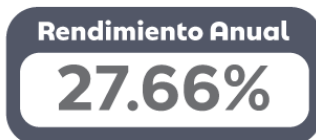
Ubicación: Chuburná Puerto, Yucatán.



Crédito hasta 5 años.



Fecha de entrega Diciembre 2027.



Mensualidad: \$6,819.69 MXN



Enganche: \$72,208.50 MXN



Precio total: \$481,390 MXN



Plazo: 5 años

# Residencial CAYO COCO

Cayo Coco, un desarrollo de más de 1,000 terrenos residenciales en venta en la excelente zona de San Bruno. Su concepto es Eco Residencial donde los habitantes disfrutarán de un ambiente tranquilo en contacto cercano con la naturaleza.

¿Qué hace único a este proyecto? Su ubicación, se encuentra en la zona de San Bruno ya urbanizada, de alto valor con acceso a pie de carretera, a 140 m del mar y por el otro lado contará con un malecón hacia la laguna rosada.



[www.ecolecua.com.mx/terrenos/cayo-coco](http://www.ecolecua.com.mx/terrenos/cayo-coco)



**Tamaño de Terreno: 160 m2.**



**Ubicación en San Bruno Yucatán a 140 m del mar.**



**Crédito hasta 6 años.**



**Fecha de entrega 2a etapa: Diciembre de 2029.**



**Mensualidad: \$7,600 MXN**



**Enganche: \$64,800 MXN**



**Precio total: \$608,000 MXN**



**Plazo: 6 años**

# Residencial LUMARA

Lumara es una privada de 425 Terrenos Residenciales, ubicado en el pueblo mágico de Valladolid, forma parte del Proyecto Yalconia, que comprende dos privadas de Terrenos Residenciales, Lumara y Copaura, un hotel boutique, Copaliko, un parque ecoturístico, San-Toh

El Mayor Diferenciador de Lumara es su ubicación, en un Punto Clave de Yucatán, conectando con Mérida y Cancún, las dos Ciudades más Importantes de la Península, esto sumado al excelente precio de Metro Cuadrado y el Alto Crecimiento de la Zona, definen a este Desarrollo como una



[www.ecolecua.com.mx/terrenos/lumara](http://www.ecolecua.com.mx/terrenos/lumara)



Terreno Regular: 220.21 m2.



Ubicación: Valladolid, Yucatán.



Crédito hasta 5 años.



Fecha de entrega: Etapa 2 Diciembre 2025.



Mensualidad: \$10,167 MXN



Enganche: \$67,776 MXN



Precio total: \$677,757.93 MXN

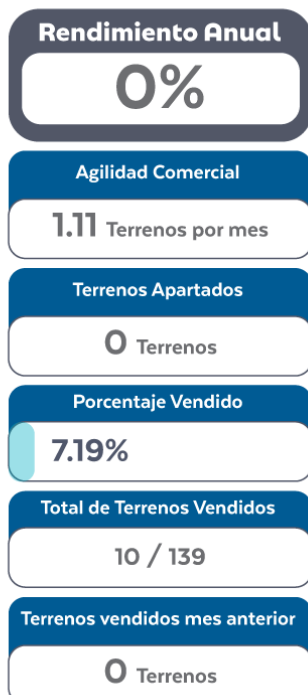


Plazo: 5 años

# Residencial COPAURA

Copaura es una Privada de 139 Terrenos Residenciales, ubicado dentro del proyecto Yalconia en la ciudad de Valladolid, Yucatán. Su concepto gira alrededor del bienestar, en Copaura te encontrarás rodeado de lujo y exclusividad. Podrás disfrutar de sus múltiples amenidades que fomentan un estilo de vida saludable, relajado y conectado con la naturaleza.

En Valladolid encontrarás una gran oferta de espacios históricos, gastronomía, cenotes y múltiples espacios para visitar.



[www.ecolecua.com.mx/terrenos/copaura](http://www.ecolecua.com.mx/terrenos/copaura)



**Terreno Regular: 330.14 m2.**



**Ubicación: Valladolid, Yucatán.**



**Crédito hasta 4 años.**



**Fecha de entrega Diciembre 2026.**



**Mensualidad: \$25,194 MXN**



**Enganche: \$134,367 MXN**



**Precio total: \$1,343,669.80 MXN**



**Plazo: 4 años**

# Residencial GRAN TELCHAC

Gran Telchac es un Macro Desarrollo ubicado en Telchac Puerto, Yucatán, conformado por 11 privadas residenciales dentro de 250 hectáreas. Su concepto gira alrededor del esparcimiento y turismo de descanso, gracias a sus 3 islas recreativas ubicadas a lo largo de todo el desarrollo.



[www.ecolecua.com.mx/terrenos/gran-telchac](http://www.ecolecua.com.mx/terrenos/gran-telchac)



Terreno Regular: 160 m2.



Ubicación en Telchac, Yucatán.



Crédito hasta 15 años.



Fecha de entrega 2a privada Diciembre 2029.



Mensualidad: \$5,450 MXN



Enganche: \$53,040 MXN



Precio total: \$530,391.84 MXN



Plazo: 8 años

# Residencial WAYÚUM

WAYÚUM es un macroproyecto conformado por 4mil lotes residenciales tipo premium 100% urbanizados dentro de un complejo de 170 hectáreas, divididas en 7 privadas; ideal para vivir a un ritmo de vida desacelerado inmerso en una bella y segura comunidad planeada.



[www.ecolecua.com.mx/terrenos/wayuum](http://www.ecolecua.com.mx/terrenos/wayuum)



Terreno Regular: 160 m2.



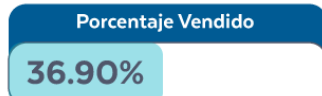
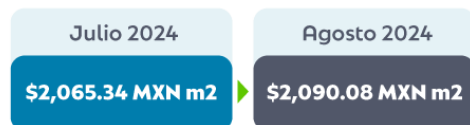
Ubicación: Chicxulub, Yucatán.



Crédito hasta 15 años.



Fecha de entrega Privada Weech: Dic - 2029.



Mensualidad: \$3,540 MXN



Enganche: \$44,141 MXN



Precio total: \$441,403.30 MXN



Plazo: 10 años

AGOSTO

Wellness Center en Puerta Xaibé

## GRACIAS POR LEERNOS

Valoramos profundamente el tiempo que has invertido en explorar nuestras oportunidades de inversión en terrenos en Yucatán. Como expertos en el mercado inmobiliario de la región, nos complace ofrecerte una asesoría personalizada para ayudarte a tomar decisiones informadas. Si deseas más información o tienes alguna pregunta, no dudes en ponerte en contacto con nosotros directamente a través de los siguientes medios. Estamos aquí para brindarte el apoyo y la orientación que necesitas para alcanzar tus objetivos de inversión.



+52 999 802 0459



[ventas@ecolecua.com.mx](mailto:ventas@ecolecua.com.mx)



[www.ecolecua.com.mx](http://www.ecolecua.com.mx)