



OFICIO NÚMERO: 8581/2023
DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE CATASTRO Y ZOFEMAT
ASUNTO: CONSTITUCIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO MAESTRO

PROGRESO, YUCATÁN, MÉXICO. 11 DE OCTUBRE DE 2023

GRUPO LM DUCAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.
P R E S E N T E:

EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD PRESENTADA, EN LA CUAL SOLICITA LA REVISIÓN TÉCNICA DE LA DOCUMENTACIÓN PARA REALIZAR LA **CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO MAESTRO "CAYO COCO"**, SIENDO ÉSTE CONSTITUIDO PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO SOBRE EL PREDIO RÚSTICO MARCADO CON EL NÚMERO DE TABLAJE 49613 DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN. ME PERMITO COMUNICAR LO SIGUIENTE:

QUE SE HA REALIZADO LA REVISIÓN, HABIÉNDOSE ENCONTRADO QUE LA DOCUMENTACIÓN PROPORCIONADA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS DE ACUERDO CON LA **TABLA 1.0** ADJUNTA AL PRESENTE OFICIO; A LO CUAL, LE INFORMO QUE DICHO PROYECTO ES FACTIBLE PARA LA CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO MAESTRO "CAYO COCO", SOBRE EL PREDIO RÚSTICO SEÑALADO ANTERIORMENTE. NO OBSTANTE, ES DE ACLARAR QUE SE DEBERÁ CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN.

EL PRESENTE OFICIO DE CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO MAESTRO, QUEDA CONDICIONADO A QUE, EN PRIMERA INSTANCIA SE DEBERÁ PERFECCIONAR LA PROTOCOLIZACIÓN E INSCRIPCIÓN DE LA UNIÓN DE PREDIOS, EXPUESTO EN EL OFICIO NO. 8475 EXPEDIENTE 49613 DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 2023.

ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO, SOLAMENTE AUTORIZA LA DIVISIÓN DOCUMENTAL DE PREDIOS, Y NO EXIME A LOS PROPIETARIOS DE ESTOS A CUMPLIR CON LAS LEYES Y NORMAS EN MATERIA AMBIENTAL, HISTÓRICA Y ANTROPOLÓGICA PARA EL DESARROLLO, URBANIZACIÓN Y LOTIFICACIÓN FÍSICA DE LOS PREDIOS.

FUNDAMENTACIÓN: ARTICULO 2 FRACCIONES I Y II, ARTICULO 6 DE LA LEY DE ACTOS DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE YUCATÁN, ARTICULO 1, 2 Y 4 Y 66 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE YUCATÁN, ARTICULO 157 DE LA LEY DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN, ARTÍCULO 127 FRACCIÓN 30 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN Y ARTÍCULO 20 FRACCIÓN III, IV Y XI DEL ESTATUTO ORGÁNICO DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN, ART. 22 DEL REGLAMENTO DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO DE CASTRO EN VIGOR.

 MTRO. ALI YAMIL DIB MUÑOZ DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE PROGRESO Y ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR	 Progreso 2021-2024 DIRECCIÓN DE CATASTRO Y ZOFEMAT 	 TEC. MANUEL J. NUÑEZ ESPINOSA JEFE DE DEPARTAMENTO TÉCNICO
---	---	--

