



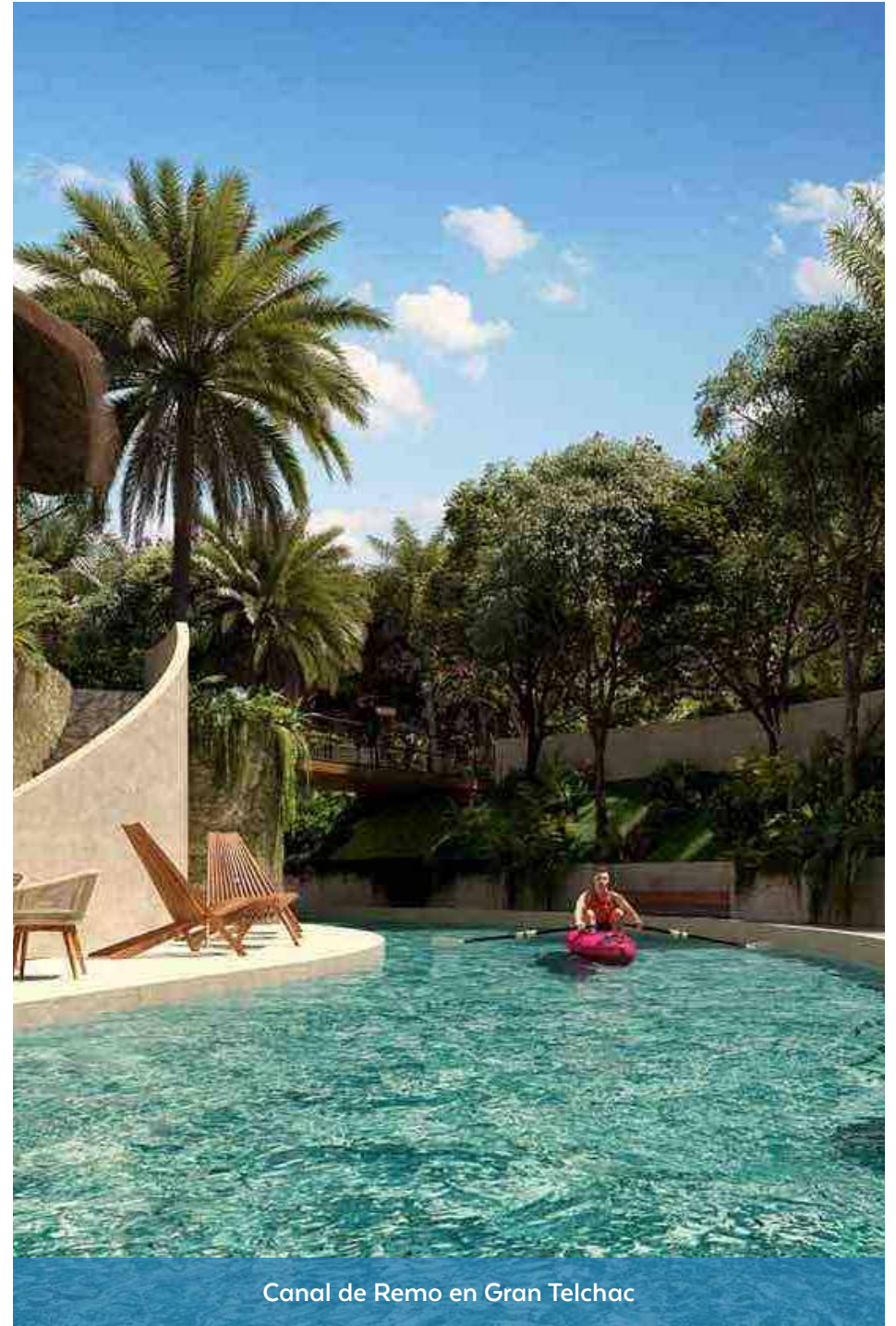
Zona Comercial en Wayúum

2024

CATÁLOGO DE TERRENOS EN MÉRIDA JULIO 2024

En ÉCOLE comprendemos la importancia de tomar decisiones de compra de terrenos con cautela y cuidado. Reconocemos que tu éxito y satisfacción dependen de una evaluación meticulosa de todas las piezas de información relevantes. Es por ello que nuestra filosofía de venta se basa en la total transparencia. No solo te proporcionamos los aspectos básicos de cada desarrollo, sino que también ofrecemos información sutil y exclusiva generada por ÉCOLE para facilitar este proceso. Estamos comprometidos a brindarte la claridad y confianza necesarias para tomar decisiones informadas y exitosas en tus inversiones inmobiliarias.

BIENVENIDO AL
TOMO 12. CATÁLOGO
DE TERRENOS
RESIDENCIALES EN
PREVENTA EN YUCATÁN
JULIO 2024



Canal de Remo en Gran Telchac

ÍNDICE DE CONTENIDO

PUERTA XAIBÉ

ALDEA BALHÁ

PUNTA COMETAS

CAYO COCO

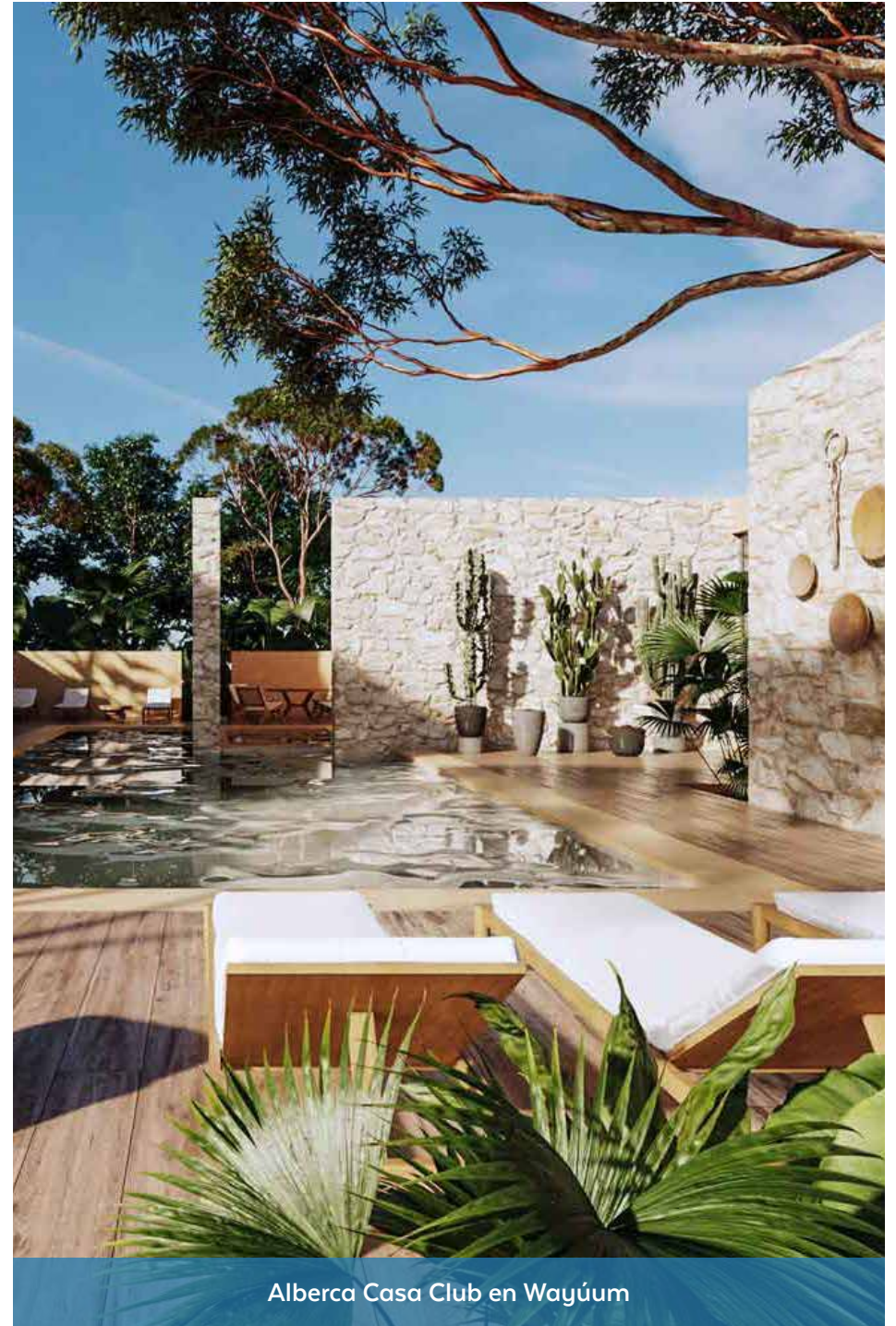
MAHAL

LUMARA

COPAURA

GRAN TELCHAC

WAYÚUM



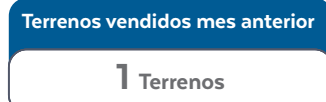
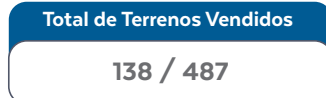
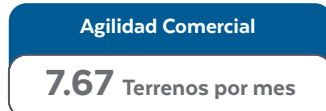
Alberca Casa Club en Wayúum

Residencial PUERTA XAIBÉ

Puerta Xaibé es un Desarrollo de 487 Terrenos Residenciales en Preventa ubicado en la exclusiva Zona Country al Norte de Mérida Yucatán. Con su concepto Wellness ofrece a sus residentes una gama de amenidades y servicios enfocados en la salud integral. ¿Qué hace único a Puerta Xaibé? Definitivamente la mezcla que otorga su ubicación, más las Dimensiones de los Terrenos y el Excelente Precio del Metro Cuadrado de esta Zona hacen de Puerta Xaibé una propuesta única para un Nicho Exclusivo que hasta hoy estaba desatendido.



Plusvalía total
\$730 MXN m2



www.ecolecua.com.mx/terrenos/puerta-xaibe

SCORE: 195/200



Terreno Regular: 225 m2



Ubicación: Zona Country, Yucatán



Crédito hasta 5 años



Fecha de entrega: Etapa 3 Diciembre 2025



Mensualidad: \$22,005 MXN



Enganche: \$146,700 MXN



Precio total: \$1,467,000 MXN



Plazo: 5 años

Residencial ALDEA BALHÁ

Desarrollo conformado por 975 Terrenos Residenciales en preventa en la Zona de Telchac Puerto, su concepto Vacacional, Divertido y Aventurero es ideal para que Grandes y Pequeños encuentren espacios recreativos en un ambiente natural, seguro, relajante y artístico.

Tres factores hacen único a Aldea Balhá: su Ubicación a pie de Carretera cercano a la Playa, el Precio de Metro Cuadrado más Barato de la Zona y su Pronta Entrega.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/aldea-balha

SCORE: 192/200



Terreno Regular: 177.09 m2



Ubicación: Telchac, Yucatán



Crédito hasta 5 años



Fecha de entrega: 4a etapa Diciembre 2026



Rendimiento y Plusvalía

En 28 meses



67.67%
Rendimiento total

2.42%
Rendimiento mensual

Aldea Balhá

\$ APERTURA

\$1,160.00 MXN m2
Marzo 2022

\$ ACTUAL

\$1,945 MXN m2
Julio 2024

Junio 2024

\$1,675 MXN m2

Julio 2024

\$1,945 MXN m2

Plusvalía total
\$785 MXN m2

Rendimiento Anual

29%

Agilidad Comercial

13.39 Terrenos por mes

Terrenos Apartados

4 Terrenos

Porcentaje Vendido

38.46%

Total de Terrenos Vendidos

375/ 975

Terrenos vendidos mes anterior

22 Terrenos



Mensualidad: \$10,014.44 MXN



Enganche: \$66,762.93 MXN



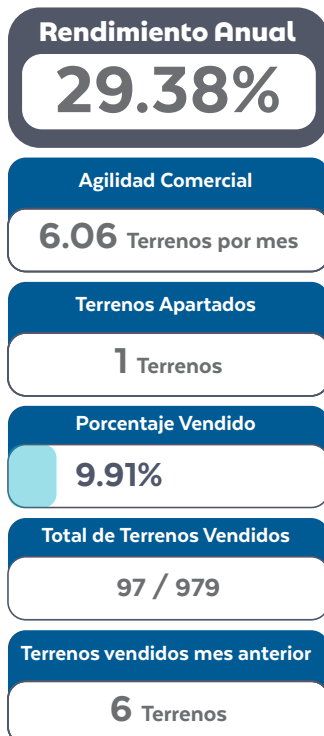
Precio total: \$667,629.30 MXN



Plazo: 5 años

Residencial PUNTA COMETAS

Punta Cometas es un Desarrollo de 979 Terrenos Residenciales en Preventa ubicados en la Zona de Chuburná Yucatán. Está enfocado en las familias que están buscando venir a vivir a la Ciudad de Mérida en una Privada Residencial llena de Opciones para Divertirse y Pasarla Bien en Familia y sobre todo a un excelente Precio.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/punta-cometas

SCORE: 185/200



Terreno Regular: 161 m2



Ubicación: Chuburná Puerto, Yucatán



Crédito hasta 5 años



Fecha de entrega: Etapa 3 Diciembre 2027



Mensualidad: \$6,819.69 MXN



Enganche: \$72,208.50 MXN



Precio total: \$481,390 MXN



Plazo: 5 años

Residencial CAYO COCO

Cayo Coco, un desarrollo de más de 1,000 terrenos residenciales en venta en la excelente zona de San Bruno. Su concepto es Eco Residencial donde los habitantes disfrutarán de un ambiente tranquilo en contacto cercano con la naturaleza.

¿Qué hace único a este proyecto? Su ubicación, se encuentra en la zona de San Bruno ya urbanizada, de alto valor con acceso a pie de carretera, a 140 m del mar y por el otro lado contará con un malecón hacia la laguna rosada.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/cayo-coco

SCORE: 184/200



Tamaño de Terreno: 160 m2



Ubicación en San Bruno Yucatán a 140 m del mar



Crédito hasta 6 años



Fecha de entrega 3er etapa: Diciembre de 2028



Mensualidad: \$8,300 MXN



Enganche: \$66,400 MXN



Precio total: \$664,000 MXN



Plazo: 6 años

PROMO: 5% de Descuento Extra en Cualquier Plazo Terrenos Etapa 2 | Enganche Diferido Etapa 2

Residencial MAHAL

Mahal es un desarrollo de Terrenos Residenciales ubicado en la exclusiva Zona de Conkal, con más de 400 lotes y un interesante concepto inspirado en la arquitectura monumental, se presenta como una gran opción en el mercado inmobiliario.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/mahal

SCORE: 181/200



Terreno Regular: 200 m²



Ubicación Conkal, Yucatán



Crédito hasta 4 años



Fecha de entrega Etapa 1 y 2 Diciembre 2025

Rendimiento y Plusvalía

En 32 meses

136.93%
Rendimiento total

4.28%
Rendimiento mensual

Mahal

\$ APERTURA

\$1,300 MXN m²
Noviembre 2021

\$ ACTUAL

\$3,080.15 MXN m²
Julio 2024

Junio 2024

\$3,080.15 MXN m²

Julio 2024

\$3,080.15 MXN m²

Plusvalía total
\$1,780.15 MXN m²

Rendimiento Anual

51.35%

Agilidad Comercial

5.63 Terrenos por mes

Terrenos Apartados

6 Terrenos

Porcentaje Vendido

37.34%

Total de Terrenos Vendidos

180 / 477

Terrenos vendidos mes anterior

14 Terrenos



Mensualidad: \$14,770 MXN



Enganche: \$75,420 MXN



Precio total: \$754,200 MXN



Plazo: 4 años

Residencial LUMARA

Lumara es una privada de 425 Terrenos Residenciales, ubicada en la mágica ciudad de Valladolid y forma parte del Proyecto Yalconia, un gran desarrollo que alberga 5 puntos ancestrales unidos por la naturaleza.

El Mayor Diferenciador de Lumara es su ubicación, en un Punto Clave de Yucatán, conectando con Mérida y Cancún, las dos Ciudades más Importantes de la Península, esto sumado al excelente precio de Metro Cuadrado y el Alto Crecimiento de la Zona, definen a este Desarrollo como una Gran Opción Asequible y de Alto Potencial.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/lumara

SCORE: 179/200



Terreno Regular: 220.21 m2



Ubicación: Valladolid, Yucatán



Crédito hasta 5 años



Fecha de entrega: Etapa 2 Diciembre 2025



Mensualidad: \$10,167 MXN



Enganche: \$67,776 MXN



Precio total: \$677,757.93 MXN



Plazo: 5 años

Residencial COPAURA

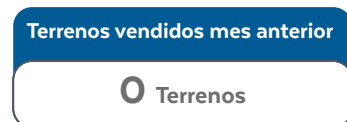
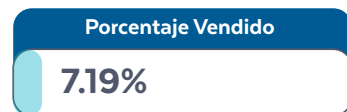
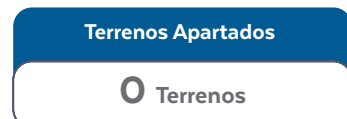
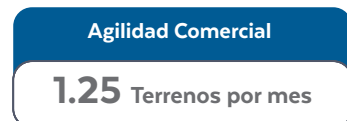
Copaura es una Privada de 139 Terrenos Residenciales, ubicado dentro del proyecto Yalconia en la ciudad de Valladolid, Yucatán. Su concepto gira alrededor del bienestar, en Copaura te encontrarás rodeado de lujo y exclusividad. Podrás disfrutar de sus múltiples amenidades que fomentan un estilo de vida saludable.

En Valladolid encontrarás una gran oferta de espacios históricos, gastronomía, cenotes y múltiples lugares para visitar.



Plusvalía total

\$0



www.ecolecua.com.mx/terrenos/copaura

SCORE: 177/200

- Terreno Regular: 330.74 m2
- Ubicación: Valladolid, Yucatán
- Crédito hasta 4 años
- Fecha de entrega Diciembre 2026



Mensualidad: \$24,309.39 MXN

Enganche: \$129,650.08 MXN

Precio total: \$1,296,500.80 MXN

Plazo: 4 años

Residencial GRAN TELCHAC

Gran Telchac es un Macro Desarrollo ubicado en Telchac Puerto, Yucatán, conformado por 11 privadas residenciales dentro de 250 hectáreas. Su concepto gira alrededor del esparcimiento y turismo de descanso, gracias a sus 3 islas recreativas ubicadas a lo largo de todo el desarrollo.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/gran-telchac

SCORE: 162/200

- Terreno Regular: 160 m2
- Ubicación en Telchac, Yucatán
- Crédito hasta 15 años
- Fecha de entrega 3a privada Diciembre 2030



Mensualidad: \$4,350 MXN



Enganche: \$77,520 MXN



Precio total: \$775,200 MXN

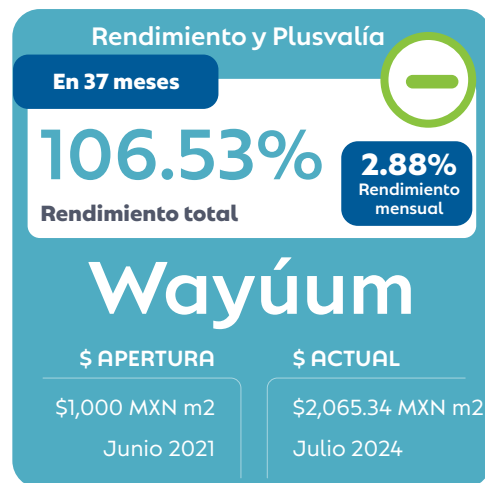


Plazo: 15 años

Precio de 5 años financiado a 8 años

Residencial WAYÚUM

WAYÚUM es un macroproyecto conformado por 4mil lotes residenciales tipo premium 100% urbanizados dentro de un complejo de 170 hectáreas, divididas en 7 privadas; ideal para vivir a un ritmo de vida desacelerado inmerso en una bella y segura comunidad planeada.



Junio 2024	Julio 2024
\$2,065.34 MXN m2	\$2,065.34 MXN m2

Plusvalía total
\$1,065.34 MXN m2

Rendimiento Anual
34.55%

Agilidad Comercial
38.81 Terrenos por mes

Terrenos Apartados
30 Terrenos

Porcentaje Vendido
35.9%

Total de Terrenos Vendidos
1,436 / 4,000

Terrenos vendidos mes anterior
25 Terrenos



www.ecolecua.com.mx/terrenos/wayuum

SCORE: 162/200



Terreno Regular: 160 m2



Ubicación: Chicxulub, Yucatán



Crédito hasta 15 años



Fecha de entrega Privada Weech: Dic - 2029



Mensualidad: \$3,090 MXN



Enganche: \$57,184 MXN



Precio total: \$571,840 MXN



Plazo: 15 años

Precio de 7 años financiado a 10 años



GRACIAS POR LEERNOS

Valoramos profundamente el tiempo que has invertido en explorar nuestras oportunidades de inversión en terrenos en Yucatán. Como expertos en el mercado inmobiliario de la región, nos complace ofrecerte una asesoría personalizada para ayudarte a tomar decisiones informadas. Si deseas más información o tienes alguna pregunta, no dudes en ponerte en contacto con nosotros directamente a través de los siguientes medios. Estamos aquí para brindarte el apoyo y la orientación que necesitas para alcanzar tus objetivos de inversión.



+52 999 802 0459



ventas@ecolecua.com.mx



www.ecolecua.com.mx