



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO**

**Folio Electrónico del Predio: 944687**

EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 606 DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DEL 2009. OTORGADA EN MERIDA. PASADA ANTE LA FE DEL ABOGADO FERNANDO A. CASTILLA PATRON TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 70 DEL MUNICIPIO DE MERIDA.

SE OTORGÓ LA **COMPRAVENTA**.

**PROPIETARIO(S):**

REAL DZIBICHALTUN, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE REPRESENTADO POR: JOSE AGUSTIN CREHUERAS ESPINOSA.  
ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD: PLENA.

**PROPIETARIO(S) ANTERIOR(ES):**

OSCAR FERNANDO CAMINO DECORES, DE 77 AÑOS DE EDAD NACIONALIDAD: MEXICANA CASADO BAJO EL RÉGIMEN DE SEPARACION DE BIENES OFICIO: EMPRESARIO REPRESENTADO POR: JOSE GABRIEL MEDINA ESPINOSA.

**PREDIO:**

TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 27972  
LOCALIDAD DE DZIBICHALTUN, MUNICIPIO DE MÉRIDA

**CLASE DEL PREDIO:** RUSTICO

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:**

TABLAJE CATASTRAL MARCADO CON EL NÚMERO VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS, DE LA LOCALIDAD DE DZIBICHALTUN, MUNICIPIO DE MERIDA, YUCATAN, CON UNA SUPERFICIE DE VEINTIOCHO MIL OCHENTA Y CUATRO METROS TREINTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS, DE FIGURA IRREGULAR, Y CUYO PERIMETRO SE DESCRIBE COMO SIGUE: PARTIENDO DEL VERTICE DEL ANGULO SUROESTE, HACIA EL NORTE CON LIGERA INCLINACION HACIA AL ESTE, MIDE OCHENTA Y UN METROS DOS CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL OESTE, CON LIGERA INCLINACIÓN HACIA EL NORTE, MIDE TRESCIENTOS OCHO METROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL NORTE CON LIGERA INCLINACION AL ESTE, MIDE CINCUENTA METROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL ESTE CON LIGERA INCLINACION AL SUR, MIDE CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL ESTE CON LIGERA INCLINACIÓN HACIA EL NORTE, MIDE CUARENTA Y CUATRO METROS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL ESTE CON LIGERA INCLINACIÓN HACIA EL SUR CON LIGERA INCLINACION AL ESTE, MIDE CIENTO VEINTITRES METROS VEINTIDOS CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL SURESTE, MIDE TREINTA Y



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO**

**Folio Electrónico del Predio: 944687**

TRES METROS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL SUR, MIDE CIENTO VEINTIUN METROS OCHENTA Y UN CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL OESTE CON LIGERA INCLINACIÓN AL NORTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA Y CERRAR EL PERIMETRO QUE SE DESCRIBE, MIDE NOVENTA Y TRES METROS NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS. Y LAS COLINDANCIAS SIGUIENTES: AL NORTE, CON calle sin número de por medio y con LOS TABLAJES NUMEROS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO Y VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE; AL SUR, CON PARCELAS DEL EJIDO DE DZIBICHALTUN Y CON CARRETERA A CHABLEKAL; AL ESTE, CON calle sin número de por medio y con EL TABLAJE NÚMERO VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES; Y AL OESTE, en una parte con el tablaje NÚMERO VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO y en otra parte con parcelas del ejido de dzibichaltun

**GRAVAMEN(ES), RESTRICCIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD O ANOTACIONES:** NO. DE INSCRIPCIÓN: 1,099,336 OPERACIÓN: AVISO DEFINITIVO FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11 DE DICIEMBRE DEL 2009

POR LA CANTIDAD DE TRES MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M.N 70/100  
TIPO MONEDA: NACIONAL

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: **1164321.**

**REPRESENTANTE:**

JOSE AGUSTIN CREHUERAS ESPINOSA TAMBIEN CONOCIDO COMO JOSE AGUSTIN CREUHERAS ESPINOSA, CON EL CARACTER DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA REAL DZIBICHALTUN, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.

EL TÍTULO A QUE SE REFIERE ESTA INSCRIPCIÓN FUE PRESENTADO A LAS 13 HORAS 23 MINUTOS DEL DÍA 17 DE MAYO DEL 2010 QUE DEVOLVÍ CON LA BOLETA RESPECTIVA. YA NO ES VIGENTE ESTA INSCRIPCIÓN, EN VIRTUD DE QUE SE REALIZÓ UNA INSCRIPCIÓN DE FIDEICOMISO CON NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 3000155 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DEL 2021



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO**

**Folio Electrónico del Predio: 944687**

DOCUMENTO NO OFICIAL