



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 652416

EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 596 DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DEL 2009. OTORGADA EN MERIDA. PASADA ANTE LA FE DEL ABOGADO FERNANDO A. CASTILLA PATRON TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 70 DEL MUNICIPIO DE MERIDA.

SE OTORGÓ LA **COMPRAVENTA**.

PROPIETARIO(S):

"REAL DZIBICHALTUN", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE REPRESENTADO POR: JOSE AGUSTIN CREHUERAS ESPINOSA.
ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD: PLENA.

PROPIETARIO(S) ANTERIOR(ES):

OSCAR FERNANDO CAMINO DECORES, DE 77 AÑOS DE EDAD NACIONALIDAD: MEXICANA CASADO BAJO EL RÉGIMEN DE SEPARACION DE BIENES OFICIO: EMPRESARIO REPRESENTADO POR: JOSE GABRIEL MEDINA ESPINOSA.

PREDIO:

TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 26115
LOCALIDAD DE DZIBICHALTUN, MUNICIPIO DE MÉRIDA, YUCATÁN.

CLASE DEL PREDIO: RUSTICO

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:

TABLAJE CATASTRAL MARCADO CON EL **NUMERO VEINTISEIS MIL CIENTO QUINCE**, DE LA **LOCALIDAD DE DZIBICHALTUN, MUNICIPIO DE MERIDA, YUCATAN**, CON UNA **SUPERFICIE DE TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS**, DE FIGURA IRREGULAR, Y CUYO PERIMETRO SE DESCRIBE COMO SIGUE: PARTIENDO DEL VERTICE DEL ANGULO NORTE HACIA EL SURESTE, MIDE SETENTA Y DOS METROS CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL SUR, CON LIGERA INCLINACION AL OESTE, MIDE CINCUENTA Y SIETE METROS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL SURESTE, MIDE CUARENTA Y UN METROS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL ESTE, CON LIGERA INCLINACION AL SUR, MIDE DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL SURESTE, MIDE DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL SUROESTE, MIDE CINCUENTA METROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL NOROESTE, MIDE CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS SESENTA Y DOS CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO EN LIGERA



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 652416

CURVA HACIA EL OESTE MIDE DOS METROS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO SIEMPRE HACIA EL OESTE EN LINEA CURVA, MIDE DOCE METROS CINCO CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO EN LA MISMA DIRECCION OESTE, EN LINEA CURVA, MIDE ONCE METROS CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL OESTE, MIDE CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS VEINTE CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL OESTE, EN LINEA CURVA, MIDE CUARENTA METROS VEINTICUATRO CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL NORTE, EN LINEA CURVA, MIDE VEINTIDOS METROS DOCE CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL NORTE CON LIGERA INCLINACION AL OESTE, EN LINEA CURVA, MIDE TREINTA Y CINCO METROS CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL NORTE, CON LIGERA INCLINACION AL OESTE, MIDE TREINTA Y TRES METROS NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL NORTE, CON LIGERA INCLINACION AL ESTE, MIDE VEINTICUATRO METROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL NORTE, CON LIGERA INCLINACION AL ESTE, MIDE SIETE METROS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL NORTE, CON LIGERA INCLINACION AL OESTE EN LINEA CURVA, MIDE CINCO METROS CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL NORTE, CON LIGERA INCLINACION AL OESTE EN LINEA CURVA, MIDE CATORCE METROS NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS; Y DE ESTE PUNTO HACIA EL OESTE MIDE CATORCE METROS TRECE CENTIMETROS; Y DE ESTE PUNTO HACIA EL NORESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA Y CERRAR EL PERIMETRO QUE SE DESCRIBE MIDE SESENTA METROS TREINTA Y SEIS CENTIMETROS. Y CON LAS COLINDANCIAS SIGUIENTES: AL NORTE Y ORIENTE CON FRACCIONAMIENTO LA CEIBA DOS; AL SUR Y OESTE CON CALLE SIN NUMERO.

GRAVAMEN(ES), RESTRICCIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD O ANOTACIONES: LIBRE.

POR LA CANTIDAD DE TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M.N 10/100
TIPO MONEDA: NACIONAL

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: **1164458.**

REPRESENTANTE:

EL SEÑOR JOSE AGUSTIN CREHUERAS ESPINOSA, COMPARECE EN ESTE ACTO, CON SU CARACTER DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE LA PERSONA MORAL



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 652416

DENOMINADA "REAL DZIBICHALTUN", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.

EL TÍTULO A QUE SE REFIERE ESTA INSCRIPCIÓN FUE PRESENTADO A LAS 13 HORAS 12 MINUTOS DEL DÍA 17 DE MAYO DEL 2010 QUE DEVOLVÍ CON LA BOLETA RESPECTIVA. YA NO ES VIGENTE ESTA INSCRIPCIÓN, EN VIRTUD DE QUE SE REALIZÓ UNA INSCRIPCIÓN DE FIDEICOMISO CON NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 3000146 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DEL 2021

DOCUMENTO NO OFICIAL