



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

000194

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Mérida, Yucatán a,

20 ENE 2022

C. ANDRÉS MILLET GONZÁLEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE
GRUPO FERRAM
CALLE 35 NO. 195 X 46 Y 48
COL. BENITO JUÁREZ NORTE
MÉRIDA, YUCATÁN
P R E S E N T E

En acatamiento a lo que dispone la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA) en su artículo 28 que establece que la evaluación del impacto ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que pueden causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el mismo y que en relación a ello quienes pretendan llevar a cabo alguna de las obras y actividades que dicho lineamiento enlista, requerirán previamente la autorización en materia de impacto ambiental de la SEMARNAT.

Que la misma LGEEPA en su Artículo 30 establece que para obtener la autorización a que se refiere el artículo 28 de dicha Ley, los interesados deberán presentar a la SEMARNAT una manifestación de impacto ambiental.

Que entre otras funciones, en el inciso c de la fracción IX del Artículo 40 del Reglamento Interior de la SEMARNAT, se establece la atribución de la Delegación Federal para otorgar permisos, licencias, autorizaciones y sus respectivas modificaciones, suspensiones, cancelaciones, revocaciones o extinciones, de conformidad con lo previsto en las disposiciones jurídicas aplicables, siguiendo los lineamientos internos de carácter técnico y administrativo, sistemas y procedimientos establecidos por las unidades administrativas centrales de la Secretaría, en materia de manifestaciones de impacto ambiental.

Que en cumplimiento a las disposiciones de los Artículos 28 y 30 de la LGEEPA antes invocados, el **C. Andrés Millet González en su carácter de Representante Legal de Grupo FERRAM, S.A.P.I de C.V.**, sometió a la evaluación de la SEMARNAT a través de la Delegación Federal en el Estado de Yucatán, la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad particular (MIA-P), para el proyecto denominado **"Construcción y Operación de Macrolotificación Real Dzibichaltún"**, ubicado en la Localidad y Municipio de Dzibichaltún, Yucatán, en los Tablajes Catastrales 26115, 27962, 27963, 27964, 27965, 27966, 27967, 27968, 27969, 27970, 27971, 27972 y 27974, con una superficie total de 237, 287.70 m².

Que atendiendo a lo dispuesto por la misma LGEEPA en su Artículo 35 respecto a que, una vez presentada la Manifestación de Impacto Ambiental, la Delegación Federal iniciará el procedimiento de evaluación, para lo cual revisará que la solicitud se ajuste a las formalidades previstas en dicha Ley, su Reglamento en materia de Evaluación del Impacto Ambiental y las normas oficiales mexicanas aplicables y que, una vez evaluada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de su Delegación Federal en Yucatán emitirá, debidamente fundada y motivada, la resolución correspondiente.

Por otra parte, toda vez que este procedimiento se ajusta a lo que dispone el Artículo 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo en lo relativo a que es expedido por el órgano administrativo competente, lo cual queda en evidencia considerando las disposiciones de los Artículos 19 y 39 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a través de los cuales se establece que los Delegados Federales cuentan



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

Asunto: **Resolutivo en Materia Ambiental**

000194

con las atribuciones genéricas de los Directores Generales de la Secretaría y en lo particular la fracción XXIII del mismo Artículo 19 que dispone que podrán suscribir los documentos relativos al ejercicio de sus atribuciones y aquellos que les sean señalados por delegación, encomienda o les correspondan por suplencia.

Que en el mismo sentido el Artículo 40 del Reglamento en comento, establece las atribuciones de las Delegaciones Federales y que en su fracción IX inciso c, dispone la atribución para evaluar y resolver las manifestaciones de impacto ambiental que le presenten los particulares. Por lo que el titular de esta Delegación es competente por razón de materia y territorio para conocer del presente asunto. La competencia por territorio del suscrito como Delegado Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Yucatán, se encuentra establecida en los artículos 38, 39 y 40 del Reglamento interior de esta Secretaría, que a letra dicen:

ARTÍCULO 38.- La Secretaría, para el ejercicio de las atribuciones que le han sido conferidas, contará con delegaciones federales en las entidades federativas, con la circunscripción territorial que a cada una de ellas corresponde o con la que se determine mediante acuerdo del Secretario que se publicará en el **Diario Oficial de la Federación**.

Las delegaciones federales, para la realización de sus actividades, tendrán la estructura administrativa que el Secretario determine.

ARTÍCULO 39.- Al frente de cada delegación habrá un delegado, quien será nombrado y removido por el Secretario, y será auxiliado por el personal que las necesidades del servicio requieran, con base en el presupuesto correspondiente.

El delegado federal tendrá la representación de la Secretaría para desempeñar las funciones que directamente le encomiende el Secretario, respecto de su ámbito territorial de competencia.

Los delegados federales tendrán, respecto de la unidad administrativa a su cargo, las facultades que se señalan en el artículo 19 de este Reglamento.

El Titular de la Secretaría podrá, mediante Acuerdo y conforme a las disposiciones presupuestales aplicables, crear coordinaciones regionales que podrán contar con las representaciones territoriales que se requieran para el ejercicio de sus funciones, en los términos y condiciones que el propio Acuerdo determine. Al frente de las cuales habrá un coordinador quien tendrá, respecto de la unidad administrativa a su cargo, las atribuciones previstas en el artículo 19 de este Reglamento, las que les confieran las disposiciones jurídicas aplicables y las que les delegue el Secretario en el Acuerdo correspondiente.

ARTÍCULO 40.- Las delegaciones federales tendrán las atribuciones siguientes, dentro de su circunscripción territorial:

- I. Coordinar, en el ámbito territorial de la entidad federativa o región correspondiente, la ejecución de los programas y acciones relativas a las atribuciones que en este Reglamento se le otorgan, con apego a las normas y lineamientos que determine el Secretario y las unidades administrativas centrales competentes, así como informar de los avances y resultados de su ejercicio;
- II. Elaborar diagnósticos relativos a la problemática local o regional en las materias competencia de la Secretaría;
- III. Contribuir en las acciones que el Ejecutivo Federal convenga con los gobiernos de las entidades federativas para el desarrollo integral de las regiones;

[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

000194

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

IV. Proponer y gestionar ante el Comité de Planeación para el Desarrollo Estatal, la coordinación y concertación intersectorial de los programas y proyectos de conservación ambiental y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales;

V. Participar en el diseño y promoción de los instrumentos de fomento y normatividad ambiental, para el aprovechamiento sustentable, conservación y restauración de los recursos naturales y de los ecosistemas de la entidad federativa o regiones hidrogeográficas determinadas por la existencia de uno o varios ecosistemas o cuencas, según corresponda, respecto de las actividades de los distintos sectores del país;

VI. Proponer, opinar y, por acuerdo del Secretario, suscribir acuerdos de coordinación con los gobiernos de las entidades federativas y convenios de concertación con los sectores social y privado, así como auxiliar a las unidades administrativas centrales de la Secretaría, en la formulación y seguimiento de los convenios y contratos que se ejecuten dentro de su circunscripción territorial;

VII. Apoyar, informar y dar seguimiento a las acciones de desconcentración y descentralización del Sector en el ámbito estatal o regional;

VIII. Apoyar a los órganos desconcentrados de la Secretaría en la ejecución de los programas competencia de la misma;

IX. Otorgar permisos, licencias, autorizaciones y sus respectivas modificaciones, suspensiones, cancelaciones, revocaciones o extinciones, de conformidad con lo previsto en las disposiciones jurídicas aplicables, siguiendo los lineamientos internos de carácter técnico y administrativo, sistemas y procedimientos establecidos por las unidades administrativas centrales de la Secretaría, en las siguientes materias:

a. Uso, explotación y aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, que determinen las unidades administrativas centrales competentes;

b. Manifiestos y documentación de manejo de materiales y residuos peligrosos;

c. Informes preventivos; manifestaciones de impacto ambiental en su modalidad particular, con excepción de aquellas que el presente Reglamento atribuye a la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental; autorizaciones en materia de atmósfera; licencias de funcionamiento; licencias ambientales únicas respecto de obras y actividades públicas y privadas, con excepción de aquellas que corresponden a la industria del petróleo y petroquímica, así como a los tratadores de residuos peligrosos;

d. Aprovechamiento de recursos forestales maderables y no maderables, plantaciones forestales comerciales, centros de almacenamiento y transformación de materias primas forestales, modificaciones de los programas de manejo forestal, y otorgar la documentación fitosanitaria forestal que se requiera para la exportación, importación y movilización de productos y subproductos forestales;

e. Registros de prestadores de servicios vinculados a la transformación, tratamiento y preparación de vida silvestre; registros de prestadores de servicios vinculados a la comercialización de ejemplares, partes o derivados de la vida



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

000194

silvestre y los registros de organizaciones relacionadas con la conservación y el aprovechamiento sustentable de la vida silvestre;

f. Recolección, almacenamiento y transporte de residuos peligrosos, así como los biológicos-infecciosos;

g. Prestación de servicios a terceros para el almacenamiento de residuos peligrosos, incluyendo los biológico-infecciosos;

h. Combustión a cielo abierto en zonas de jurisdicción federal para adiestramiento de incendios;

i. Registro, actualización, renovación o modificación de unidades de manejo para la conservación de la vida silvestre y de los predios o instalaciones que manejan vida silvestre de manera confinada fuera de su hábitat natural, parques zoológicos y espectáculos públicos que manejen ejemplares de vida silvestre;

j. Registros de ejemplares, partes o derivados de la vida silvestre tales como mascota, ave de presa o colección de especímenes, y

k. Licencias de caza deportiva en sus diferentes modalidades.

X. Integrar y actualizar los inventarios de recursos naturales y fuentes contaminantes, así como realizar los monitoreos correspondientes;

XI. Coadyuvar en la administración y desarrollo de las áreas naturales protegidas, bajo los criterios y lineamientos que defina la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas;

XII. Participar en el Sistema Nacional de Protección Civil, así como formular y establecer su programa interno de protección civil;

XIII. Constituirse en enlace con las autoridades de las entidades federativas y municipales para prevenir, controlar y coordinar las situaciones de emergencia ocasionadas por fenómenos climatológicos, hidrológicos, incendios forestales, plagas y enfermedades que afecten a las áreas forestales;

XIV. Operar programas de administración y conservación de los recursos naturales, competencia de la Secretaría;

XV. Proporcionar la información, documentación y datos técnicos que le sean solicitados por los directores generales y autoridades superiores de la Secretaría, órganos desconcentrados y otras dependencias y entidades de la Administración Pública Federal;

XVI. Contratar las obras, estudios y servicios relacionados con éstas, que figuren en el presupuesto de la delegación, de conformidad con las disposiciones legales aplicables, así como supervisar su ejecución;

XVII. Integrar y establecer, conforme a los lineamientos aplicables en la materia, los proyectos de conservación y mantenimiento de los inmuebles con que cuente la delegación;



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

000194

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

XVIII. Celebrar, previo cumplimiento de la normatividad en la materia, los contratos de arrendamiento de inmuebles necesarios para la Secretaría, y notificar de su formalización a la Dirección General de Recursos Materiales, Inmuebles y Servicios;

XIX. Recibir las solicitudes e integrar los expedientes relativos a los aprovechamientos o servicios competencia de la Secretaría, así como notificar las resoluciones emanadas de las unidades administrativas centrales competentes, de conformidad con los lineamientos de carácter técnico y administrativo que señalen las mismas;

XX. Operar el registro forestal en la entidad federativa o región que corresponda, así como expedir los certificados y constancias de inscripción, sus modificaciones, suspensiones y cancelaciones, así como remitir dichos informes a la unidad administrativa central para integrar el Registro Forestal Nacional;

XXI. Formular y notificar los requerimientos para la realización de las actividades necesarias para evitar situaciones de riesgo a los recursos forestales, el medio ambiente, los ecosistemas o sus componentes, en términos de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, cuando las situaciones que motiven la notificación ocurran dentro de su circunscripción territorial y la Dirección General de Gestión Forestal y de Suelos no haya ejercido la atribución que le confiere el artículo 33, fracción XIX, de este Reglamento;

XXII. Realizar el control y evaluación de los aprovechamientos de recursos forestales maderables y no maderables, y operar, cuando corresponda a la Secretaría, los programas forestales, de conformidad con los lineamientos que emitan las unidades administrativas centrales;

XXIII. Suscribir convenios relativos a los trámites de expropiación de terrenos ejidales, comunales y de propiedad particular;

XXIV. Operar los sistemas de administración de recursos humanos, de registro contable y de evaluación programático-presupuestal, siguiendo los lineamientos que señalen las unidades administrativas centrales de la Secretaría;

XXV. Aplicar y evaluar los programas de desarrollo regional sustentable, de conformidad con los lineamientos de carácter técnico y administrativo que señalen las unidades administrativas centrales de la Secretaría;

XXVI. Suscribir los instrumentos jurídicos de concertación para el otorgamiento de subsidios con cargo al presupuesto de la Secretaría, conforme a las disposiciones jurídicas aplicables y previa autorización del Oficial Mayor y del titular de la unidad administrativa de la Secretaría que tenga a su cargo el ejercicio de dichos subsidios;

XXVII. Otorgar permisos para ejercer el comercio ambulante en las playas y la zona federal marítimo terrestre, en los términos de la legislación aplicable;

XXVIII. Participar en el fomento de los programas de desarrollo forestal a cargo de la Comisión Nacional Forestal;

XXIX. Autorizar, suspender, revocar y nulificar el cambio de uso de suelo de terrenos forestales, siempre que sea solicitado por particulares de acuerdo con las disposiciones jurídicas aplicables;



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

101000

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

000194

XXX. Expedir las constancias de verificación para realizar el aprovechamiento de recursos forestales que provengan de terrenos diversos a los forestales;

XXXI. Realizar la evaluación de los aprovechamientos de recursos forestales maderables y no maderables, plantaciones forestales comerciales y centro de almacenamiento y transformación de materias primas forestales, cambio de uso de suelo solicitado por particulares; modificaciones o cancelaciones de los programas de manejo forestal, refrendos y autorizaciones automáticas de aprovechamiento, y efectuar las notificaciones en los terrenos forestales o de aptitud preferentemente forestal relativas a la sanidad forestal;

XXXII. Recibir los avisos para el aprovechamiento de recursos forestales no maderables, los de plantaciones forestales comerciales, los de funcionamiento de centros no integrados a un centro de transformación primaria, y los de colecta de germoplasma forestal para reforestación o forestación con fines de conservación y restauración, así como expedir los códigos de identificación o las constancias respectivas;

XXXIII. Expedir la documentación con la que se acredite la legal procedencia de las materias primas y productos forestales;

XXXIV. Coadyuvar con la Dirección General de Recursos Materiales, Inmuebles y Servicios en la administración de los bienes inmuebles en destino de conformidad con la legislación aplicable;

XXXV. Dar seguimiento e integrar la información que se derive de la gestión de trámites en las diferentes materias competencia de las delegaciones;

XXXVI. Proporcionar a los servidores públicos encargados de las áreas jurídicas de las Delegaciones Federales toda la información, documentación, argumentación y en general todos los elementos necesarios para la defensa de los actos de autoridad que se reclamen en los juicios de amparo en que sea designado como autoridad responsable o intervenga como quejoso o tercero perjudicado;

XXXVII. Realizar en apoyo de la Dirección General de Gestión Forestal y de Suelos, a solicitud expresa de ésta, la visita técnica y solicitar la opinión del Consejo Estatal Forestal respecto de las solicitudes en materia forestal y de suelos, así como elaborar el informe correspondiente, en aquellos casos en que el trámite correspondiente competa a dicha Dirección General;

XXXVIII. Recibir, revisar y dar el trámite que corresponda a la Cédula de Operación Anual de los sujetos obligados y establecimientos sujetos a reporte, en la circunscripción territorial de la Delegación, de conformidad con lo previsto en el Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia del Registro de Emisiones y Transferencia de Contaminantes, y

XXXIX. Las demás que le señalen las disposiciones legales aplicables y las que expresamente le encomiende el Secretario.

Con los lineamientos antes citados y una vez analizada y evaluada la manifestación de impacto ambiental, modalidad particular (MIA-P), por parte de la Delegación Federal del proyecto **"Construcción y Operación de**



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

000194

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Macrolotificación Real Dzibichaltún", promovido por **Grupo FERRAM, S.A.P.I de C.V.**, que, para los efectos del presente resolutivo, serán identificados como el **proyecto** y la **promoviente** respectivamente, y

RESULTANDO:

- 1 Que el 14 de octubre de 2021, el promovente ingreso ante el Espacio de Contacto Ciudadano de esta Delegación Federal, el escrito a través del cual presento la MIA-P del proyecto **"Construcción y Operación de Macrolotificación Real Dzibichaltún"**, para su correspondiente análisis y dictaminación en materia de impacto ambiental, mismo que quedó registrado con la clave **31YU2021UD213**.
- 2 Que mediante escrito ingresado a esta Delegación Federal el día 24 de octubre de 2021, el promovente entregó el extracto del proyecto publicado.
- 3 Que el 28 de octubre de 2021, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 34, primer párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), esta Representación Federal integró el expediente del proyecto, mismo que se puso a disposición del público, en el centro documental, sita en la calle 59 B No. 238 por Avenida Zamna, Fraccionamiento Yucalpetén, en la ciudad de Mérida, Yucatán.
- 4 Que en cumplimiento a lo establecido en la fracción I del Artículo 34 de la LGEEPA que dispone que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales publicará la solicitud de autorización en materia de impacto ambiental en su Gaceta Ecológica y en acatamiento a lo que establece el Artículo 37 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de evaluación del impacto ambiental, el 21 de octubre de 2021, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales publicó a través de la separata número DGIRA/0046/21 de su Gaceta Ecológica y en la página electrónica de su portal www.semarnat.gob.mx, el listado del ingreso de proyectos sometidos al procedimiento de evaluación de impacto y riesgo ambiental durante el periodo del 14 al 20 de octubre de 2021, dentro de los cuales se incluyó la solicitud que presento el promovente para que esta Delegación Federal, en uso de las atribuciones que le confiere el Artículo 28 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales diera inicio al procedimiento de evaluación de impacto ambiental del proyecto.

CONSIDERANDO:

I Que esta Delegación Federal es competente para revisar, evaluar y resolver la **MIA-P** del **proyecto**, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 14, 26 y 32-bis fracciones I, III y XI, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 4, 5 fracción II y X, 28 primer párrafo, fracciones IX y XIII, 35, párrafos primero, segundo y último, así como su fracción II, de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 2, 3 fracciones IX, XIII y XVII, 4, 5 apartado Q, 12, 37, 38, 44, 45, primer párrafo y fracción II de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; y 40 fracción IX inciso c del Reglamento Interior de la SEMARNAT, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de Noviembre del 2012. La Delegación Federal en el Estado de Yucatán procedió a evaluar el **proyecto** propuesto bajo lo establecido en la Norma Oficial Mexicana: **NOM-059-SEMARNAT-2010** que determina las especies y subespecies de flora y fauna silvestres terrestres y acuáticas en peligro de extinción, amenazadas y las sujetas a protección especial; así como lo dispuesto en el Decreto 160/2014 por el que se formula y expide el **Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio Costero del Estado de Yucatán**, publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el Decreto 160/2014 publicado en 20 de marzo de 2014 en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán y modificado el 14 de octubre de 2015 y del **Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio del Estado de Yucatán**, publicado en el diario oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el 26 de julio de 2007 así como la demás normativa aplicable al proyecto.



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

000194

Oficio No. 726.4/UGA-0070/
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

Conforme a lo anterior, esta autoridad evaluó el **proyecto** presentado por el **promoviente** bajo la consideración de que el mismo debe sujetarse a las disposiciones previstas en los preceptos transcritos, para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 4 párrafo cuarto, 25 párrafo sexto, y 27 párrafo tercero, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que se refieren al derecho que tiene toda persona a un ambiente adecuado para su desarrollo y bienestar; bajo los criterios de equidad social y productividad para que las empresas del sector privado usen en beneficio general los recursos productivos, cuidando su conservación y el ambiente y que se cumplan las disposiciones que se han emitido para regular, en beneficio social, el aprovechamiento de los elementos naturales susceptibles de apropiación, con objeto de cuidar su conservación, el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida, en todo lo que se refiere a la preservación y restauración del equilibrio ecológico, para evitar la destrucción de los elementos naturales y los daños que la propiedad pueda sufrir en perjuicio de la sociedad.

- II Que una vez integrado el expediente de la **MIA-P** del **proyecto**, fue puesto a disposición del público conforme a lo indicado en el resultando 4 del presente resolutivo, con el fin de garantizar el derecho de la participación social dentro del procedimiento de evaluación de impacto ambiental, conforme a lo establecido en los artículos 34 de la LGEEPA y 38 de su Reglamento
- III Que el 26 de octubre de 2021 esta Dependencia Federal emitió el oficio No. 726.4/UGA-1429/002364 en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 33 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 25 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, se emitió el oficio para el H. Ayuntamiento de Mérida. Mismo que fue notificado el 01 de diciembre de 2021.
- IV Que el 26 de octubre de 2021, esta Dependencia Federal emitió el oficio No. 726.4/UGA-1430/002359, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 33 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 25 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, mismo que se le notificó el 04 de noviembre de 2021 a la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Estado de Yucatán el ingreso del proyecto en comento.
- V Que el 26 de octubre de 2021, esta Dependencia Federal emitió el oficio No. 726.4/UGA-1431/002351, en cumplimiento a los acuerdos derivados del oficio No. UCD/0602/009, emitido por la Unidad Coordinadora de Delegaciones de fecha 22 de junio de 2009, por medio del cual se le solicitó a la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente informara si el predio antes mencionado cuenta con algún procedimiento administrativo. Dicho oficio fue notificado el 04 de noviembre de 2021, sin que a la fecha de emisión de este resolutivo hubiera respuesta al respecto.
- VI Que el 09 de diciembre de 2021, el Municipio de Mérida ingreso su opinión respecto al proyecto en comento: el promoviente deberá de cumplir con la legislación con respecto a las áreas verdes y al Reglamento para la Protección y Conservación del Arbolado Urbano del Municipio de Mérida.
- VII Que el 09 de diciembre de 2021 la Secretaría de Desarrollo Sustentable emitió su opinión al respecto: el proyecto no se contrapone al Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio Costero del Estado de Yucatán.

REFERENTE A LA VINCULACIÓN CON LOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS APLICABLES EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL.

[Firma manuscrita]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

301000

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

000194

En el Artículo 12 fracción III del Reglamento de la LGEEPA en materia de evaluación del impacto ambiental, se señala que la Manifestación de Impacto Ambiental, en su modalidad particular, deberá contener la vinculación con los ordenamientos jurídicos aplicables en materia ambiental y en su caso con la regulación sobre el uso del suelo.

Asimismo, el Artículo 35, párrafo segundo de la LGEEPA, determina que "...para la autorización de las obras y actividades a que se refiere el Artículo 28, la Secretaría se sujetará a lo que establezcan los ordenamientos antes señalados, así como los programas de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico del territorio, las declaratorias de áreas naturales protegidas y las demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables".

De acuerdo con lo señalado en el Decreto número 160/2014 por el que se formula y expide el Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio Costero del Estado de Yucatán y el Decreto 308/2015 por el que se modifica el decreto 160/2014, el área en comento se encuentra incluida en las Unidades de Gestión Ambiental (UGA): **MER04-SELAP2**, localizadas en el municipio de Mérida y del **Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio del Estado de Yucatán**, publicado en el diario oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el 26 de julio de 2007, se encuentra en la **UGA 1.2 N- ÁREA METROPOLITANA**.

POETY

CRITERIOS DE LA UGA 1A Y SU VINCULACIÓN

No.	Criterio	Vinculación
Protección		
1	Promover la reconversión y diversificación productiva bajo criterios ecológicos de los usos del suelo y las actividades forestales, agrícolas, pecuarias y extractivas, que no se estén desarrollando conforme a los requerimientos de protección del territorio.	Actualmente el sitio no tiene un uso definido, se pretende establecer un desarrollo inmobiliario en la zona paulatinamente.
2	Crear las condiciones que generen un desarrollo socioeconómico de las comunidades locales que sea compatible con la protección.	Dada la naturaleza del proyecto, se generarán empleos temporales durante las etapas de preparación del sitio y construcción, que favorecerán las condiciones de desarrollo socioeconómico de las comunidades locales.

[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
 Unidad de Gestión Ambiental

001000

000194

Oficio No. 726.4/UGA-0070/
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

4	No se permiten los asentamientos humanos en ecosistemas altamente deteriorados con riesgo de afectación a la salud por acumulación de desechos, salvo que hayan sido saneados.	<i>El proyecto se situará en suelo perturbado por las actividades antrópicas; sin embargo, este no se encuentra altamente deteriorado. Asimismo, los desechos sólidos generados en las distintas etapas del proyecto serán tratados conforme al programa de manejo de residuos sólidos descrito en el anexo.</i>
5	No se permite el confinamiento de desechos industriales, tóxicos y biológico-infecciosos	<i>No aplica siempre que no se realizará dicha actividad.</i>
6	No se permite la construcción a menos de 20 mts. de distancia de cuerpos de agua, salvo autorización de la autoridad competente.	<i>El predio del proyecto no cuenta con cuerpos de agua.</i>
9	No se permite la quema de vegetación, de desechos sólidos ni la aplicación de herbicidas y defoliantes.	<i>Se prohíbe la quema de vegetación y desechos sólidos o el uso de herbicidas y defoliantes en ninguna fase del proyecto.</i>
10	Los depósitos de combustible deben someterse a supervisión y control, incluyendo la transportación marítima y terrestre de estas sustancias, de acuerdo a las normas vigentes.	<i>No aplica dada la naturaleza del proyecto.</i>
12	Los proyectos a desarrollar deben garantizar la conectividad de la vegetación entre los predios colindantes que permitan la movilidad de la fauna silvestre.	<i>Como se mencionó previamente las medidas de prevención y mitigación pretenden conservar en la medida de lo posible en el mejor estado el predio y garantizar que los servicios ambientales se mantengan.</i>
13	No se permiten las actividades que degraden la naturaleza en las zonas que formen parte de los corredores biológicos.	<i>No se realizarán actividades peligrosas o que degraden la naturaleza, del mismo modo, se aplicarán las medidas necesarias para prevenir y mitigar impactos.</i>
14	Deben mantenerse y protegerse las áreas de vegetación que permitan la recarga de acuíferos.	<i>El proyecto se trata de solo una lotificación por lo cual se contemplarán áreas verdes que permitan la recarga de acuíferos.</i>

[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

000194

15	No se permite el pastoreo y la quema de vegetación en las dunas costeras	No aplica dada la naturaleza del proyecto.
16	No se permite el pastoreo en áreas de corte forestal que se encuentren en regeneración.	El proyecto no contempla actividades de pastoreo.
Conservación		
1	Los proyectos de desarrollo deben considerar técnicas que disminuyan la pérdida de la cobertura vegetal y de la biodiversidad.	Dada la importancia de la vegetación de la zona, solo se removerá la vegetación necesaria, al mismo tiempo, se destinarán áreas verdes donde se pueda recuperar parte de la vegetación perdida.
2	Prevenir la erosión inducida por las actividades antropogénicas.	Se tomarán las medidas necesarias para reducir y mitigar la erosión.
3	Controlar y/o restringir el uso de especies exóticas.	No aplica dada la naturaleza del proyecto, ya que no se contempla el uso de especies exóticas en el proyecto.
4	En el desarrollo de proyectos, se debe proteger los ecosistemas excepcionales tales como selvas, ciénagas, esteros, dunas costeras entre otros; así como las poblaciones de flora y fauna endémicas, amenazadas o en peligro de extinción, que se localicen dentro del área de estos proyectos.	Se realizaron estudios sobre la vegetación y fauna encontrada en el predio para detectar especies endémica y representativas. Todas estas que se encontrarán serán notificadas a la autoridad para su disposición.
5	No se permite la instalación de bancos de préstamo de material en unidades localizadas en ANP's, cerca de cuerpos de agua y/o dunas costeras.	No aplica dada la naturaleza del proyecto, ya que no se trata de una ANP.
6	Los proyectos turísticos deben de contar con estudios de capacidad de carga.	No aplica para el proyecto, ya que no es de naturaleza ecoturística.
7	Se debe establecer programas de manejo y de disposición de residuos sólidos y líquidos en las áreas destinadas al ecoturismo.	El proyecto no es de naturaleza ecoturística; sin embargo, se contará con programas de manejo y disposición de residuos sólidos y líquidos.



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
 Unidad de Gestión Ambiental

000194

**Oficio No. 726.4/UGA-0070/
 Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental**

8	No se permite la disposición de materiales derivados de obras, excavaciones o rellenos sobre la vegetación nativa, zona federal marítimo terrestre, zonas inundables y áreas marinas.	No se dispondrá el material derivado de la obra sobre vegetación nativa.
9	Las vías de comunicación deben contar con drenajes suficientes que permitan el libre flujo de agua, evitando su represamiento.	Las vialidades dentro del predio se establecerán pozos pluviales para el desagüe.
10	El sistema de drenaje de las vías de comunicación debe sujetarse a mantenimiento periódico para evitar su obstrucción y mal funcionamiento.	Los pozos pluviales dentro del predio tendrán mantenimiento periodo que indiquen en la concesión.
13	Los proyectos de desarrollo deben identificar y conservar los ecosistemas cuyos servicios ambientales son de relevancia para la región.	El proyecto contempla la protección y reubicación de especies vegetales de importancia para el ecosistema.
Aprovechamiento		
1	Mantener las fertilidades de los suelos mediante técnicas de conservación y/o agroecológicas.	No aplica dada la naturaleza del proyecto.
2	Considerar prácticas y técnicas para la prevención de incendios.	Se informará a la autoridad en caso de detectar un incendio.
3	Reducir la utilización de agroquímicos en los sistemas de producción, favoreciendo técnicas ecológicas y de control biológico.	No aplica dada la naturaleza del proyecto.
4	Impulsar el control integrado para el manejo de plagas y enfermedades.	No aplica dada la naturaleza del proyecto.
5	Promover el uso de especies productivas nativas que sean adecuadas para los suelos, considerando su potencial.	En las áreas verdes se contempla la conservación de especies endémicas, aunque estas no sean productivas dada la naturaleza del proyecto.



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

000194

Oficio No. 726.4/UGA-0070/
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

6	Regular las emisiones y fuentes de contaminación de las granjas porcinas, acuícolas o avícolas, de acuerdo a lo estipulado por la autoridad competente.	No aplica dada la naturaleza del proyecto.
7	Permitir el ecoturismo de baja densidad en las modalidades de contemplación y senderismo.	El proyecto no es de naturaleza ecoturística.
8	En las actividades pecuarias debe fomentarse la rotación de potreros y el uso de cercos vivos con plantas nativas.	No aplica dada la naturaleza del proyecto, no es de tipo pecuario.
9	El desarrollo de infraestructura turística debe considerar la capacidad de carga de los sistemas, incluyendo las posibilidades reales de abastecimiento de agua potable, tratamiento de aguas residuales, manejo de residuos sólidos y ahorro de energía.	El proyecto no es de naturaleza turística; sin embargo, contará con todos los servicios de infraestructura básica para uso habitacional.
11	Promover la creación de corredores de vegetación entre las zonas urbanas e industriales.	El proyecto contempla la protección de los terrenos aledaños principalmente, el de la ANP Dzibilchaltún, para no impactar en la vegetación de la zona.
12	Utilizar materiales naturales de la región en la construcción de instalaciones ecoturísticas.	No aplica para el proyecto ya que no es ecoturístico.
13	En áreas agrícolas productivas debe promoverse la rotación de cultivos.	No aplica.
14	En áreas productivas para la agricultura deben integrarse los sistemas agroforestales y/o agrosilvícolas, con diversificación de especies arbóreas, arbustivas y herbáceas.	No aplica, no se encuentra dentro de un área de agricultura.

[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

001000

Oficio No. 726.4/UGA-0070/
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

000194

15	No se permite la ganadería semi-extensiva y la existente debe transformarse a ganadería estabulada o intensiva.	No aplica.
16	Restringir el crecimiento de la frontera agropecuaria en zonas de aptitud forestal o ANP's.	No aplica, no se trata de un proyecto agropecuario.
20	No se permiten áreas de cultivo a menos de 100 mts. de zonas de protección y pastizales naturales.	No aplica
22	En la superficie destinada a la actividad ganadera debe establecerse vegetación forrajera en una densidad mayor a los pastos introducidos.	No aplica
Restauración		
1	Recuperar las tierras no productivas y degradadas.	El proyecto no se encuentra en una tierra en estado degradado
2	Restaurar las áreas de extracción de materiales pétreos.	No aplica
5	Recuperar la cobertura vegetal en zonas con proceso de erosión y perturbadas.	El predio no se encuentra en estado de erosión
6	Promover la recuperación de poblaciones silvestres.	El proyecto aplicará un programa de rescate y ahuyentamiento para las especies detectadas en el sitio.
7	Promover la recuperación de playas, lagunas costeras y manglares.	El proyecto promoverá en sus residentes y empleados, la recuperación y protección de los ecosistemas donde se sitúa.
8	Promover la restauración del área sujeta a aprovechamiento turístico.	El proyecto no es de naturaleza turística.
9	Restablecer y proteger los flujos naturales de agua.	El sitio del proyecto no contiene flujos de agua, por lo que el proyecto no afectará flujo alguno.

[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

000194

11	Restaurar superficies dañadas con especies nativas.	<i>El proyecto contempla no perturbar a las especies nativas en el sitio.</i>
12	Restaurar zonas cercanas a los sitios de extracción para la protección del acuífero.	<i>El proyecto no se trata de un sitio de extracción.</i>
13	En la restauración de bancos de préstamo de material pétreo, la reforestación debe llevarse a cabo con una densidad mínima de 1000 árboles por ha.	<i>No aplica ya que el proyecto es de lotificación.</i>
14	En la restauración de bancos de préstamo de material pétreo se debe asegurar el desarrollo de la vegetación plantada y en su caso se repondrán los ejemplares que no sobrevivan.	<i>No aplica ya que el proyecto es de lotificación.</i>
15	En la restauración de bancos de préstamo de material pétreo la reforestación debe incorporar ejemplares obtenidos del rescate de vegetación en caso de desplante de los desarrollos turísticos, industriales o urbanos.	<i>No aplica ya que el proyecto es de lotificación.</i>
16	Establecer programas de monitoreo ambiental.	<i>Se plantea un programa de monitoreo ambiental como parte de las medidas de prevención y mitigación.</i>
17	En áreas de restauración se debe restituir al suelo del sitio la capa vegetal que se retiró, para promover los procesos de infiltración y regulación de escurrimientos.	<i>No se hará algún programa de restauración.</i>
18	En la fase de restauración del área de extracción de materiales pétreos, el piso del banco debe estar cubierto en su totalidad por una capa de suelo fértil de un espesor igual al que originalmente tenía.	<i>No aplica para el proyecto, ya que no se trata de un banco de materiales.</i>

[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

000194

Oficio No. 726.4/UGA-0070/
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

19	Los troncos, tocones, copas, ramas, raíces y matorrales deben ser triturados e incorporados al suelo fértil que será apilado en una zona específica dentro del polígono del banco en proceso de explotación, para ser utilizado en los programas de restauración del área.	No aplica para el proyecto.
20	En el banco de extracción el suelo fértil debe retirarse en su totalidad, evitando que se mezcle con otro tipo de material. La tierra vegetal o capa edáfica producto del despalle debe almacenarse en la parte más alta del terreno para su posterior utilización en las terrazas conformadas del banco y ser usada en la etapa de reforestación.	No aplica ya que el proyecto es de lotificación, propio de un desarrollo inmobiliario.
21	Una vez que se dé por finalizada la explotación del banco de materiales y se concluya la restauración del mismo, se debe proceder a su reforestación total de acuerdo a lo propuesto en el programa de recuperación y restauración del área impactada utilizando como base la vegetación de la región o según indique la autoridad competente.	No aplica ya que el proyecto es de lotificación, propio de un desarrollo inmobiliario.

POETCY

Clave	Criterios Ecológicos	Vinculación
7	En base al principio de precautoriedad la extracción de agua para abastecer la infraestructura de vivienda, turística, comercial, industrial o de servicios, se limite al criterio de extracción máxima de agua de hasta 16l/seg con pozos ubicados a distancias mínimas de 500m entre sí. Este criterio podría incrementarse hasta 20l/seg si se demuestra con un estudio geohidrológico detallado del predio, que la capacidad del acuífero lo permite; en este caso la autorización debería supeditarse a que se establezca un sistema de monitoreo con registro continuo del acuífero y a la	En caso de requerirse las factibilidades de servicio a través de la Comisión Nacional del Agua, el proyecto contemplará el presente criterio para el establecimiento de pozos.

[Handwritten signature]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

000194

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

	inscripción y participación activa del usuario en el Consejo de Cuenca de la CNA.	
10	Se deberá promover la elaboración de programas de desarrollo urbano para planear y regular la expansión de los asentamientos humanos, regularizar los existentes, evitar invasiones en zonas federales de ciénagas, prever la creación de centros de población, y delimitación de fondos legales y reservas de crecimiento. Asimismo se promoverá la coordinación de los municipios conurbados en los términos de lo establecido en la Ley General de Asentamientos Humanos y la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Yucatán.	<i>El proyecto se apega a lo establecido en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Mérida, así como sus anexos. El uso establecido es compatible con lo estipulado en la Estrategia Síntesis, tal como lo sustenta la Factibilidad de Uso de Suelo expedida por el municipio para el presente proyecto, la cual, se adjunta a este documento.</i>
11	De acuerdo con lo establecido en los artículos de la Ley General de Vida Silvestre, cuando se requiera delimitar los terrenos particulares, fuera de zonas urbanas y los bienes nacionales que hayan sido concesionados, con previa autorización de la autoridad competente, esta delimitación se deberá realizar garantizando el libre paso de las especies y que no fragmenten el ecosistema.	<i>El proyecto permitirá el tránsito de especies a través de su vialidad interna, la cual, conecta con los predios aledaños.</i>
13	El uso recreativo de cavernas, cenotes y manantiales requerirá para su funcionamiento de una manifestación de impacto ambiental.	<i>El proyecto no contempla infraestructura que afecte la dinámica del transporte litoral.</i>
25	Los desarrollos urbanos y turísticos sometidos a autorización de la autoridad competente deberán contar con un programa integral de manejo de residuos sólidos.	<i>El proyecto cuenta con un Programa Integral de Manejo de Residuos Sólidos adjunto al presente documento.</i>
28	Dada la baja aptitud de los suelos para actividades agropecuarias, se deben incorporar prácticas agroecológicas, silvopastoriles o agroforestales que permitan evitar la erosión de los suelos y mantener su fertilidad, fomentar el uso de composta o mejoradores orgánicos de suelo, racionalizar el uso de agua y la aplicación de agroquímicos. Se privilegian aquellas actividades que favorezcan la producción orgánica. Se recomienda la adopción de prácticas de roza, tumba y reincorpora que promueve la Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación. La actividad porcícola no está permitida dada la vulnerabilidad del territorio a la contaminación y a la falta de suelos adecuados para	<i>No aplica ya que el proyecto no se trata de turismo.</i>



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
 Unidad de Gestión Ambiental

101000

000194

**Oficio No. 726.4/UGA-0070/
 Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental**

	tal fin. No se permite el cultivo de organismos genéticamente modificados (transgénicos). Toda actividad forestal deberá someterse a evaluación de impacto ambiental y contar con programa de manejo autorizado.	
29	Esta zona se considera apta para el desarrollo de actividades recreativas tales como prácticas de campismo, ciclismo, rutas interpretativas, observación de fauna y paseos fotográficos.	<i>No aplica ya que el proyecto contempla el establecimiento de un Desarrollo Inmobiliario.</i>
35	De acuerdo con el artículo 122, fracción VI, de la Ley General de Vida Silvestre, se considera una infracción el manejar ejemplares de especies exóticas fuera de las unidades de manejo para la conservación de la vida silvestre de confinamiento controlado. Solo en casos justificados o de ornato se permitirá el uso de palma de coco (enano malayo) en la duna costera.	<i>No se contempla el uso de especies exóticas en ninguna etapa del proyecto.</i>
39	La construcción de nuevos caminos así como el ensanche, cambio de trazo y pavimentación de los caminos existentes requerirán de una evaluación en materia de impacto ambiental en los términos de lo establecido en las leyes federales y estatales correspondientes excepto en el caso que conlleve acciones de restauración de flujos hidráulicos en el caso de zonas inundables extendidas en sabanas, lagunas y manglares. A reserva de que los estudios hidráulicos en el trazo vial determinen especificaciones precisas, en carreteras existentes o futuras, se deberá procurar que exista al menos un 30% del área libre de flujo y deben realizarse sobre pilotes y/o puentes en los cauces principales de agua.	<i>Se presenta la Manifestación de Impacto Ambiental para evaluar el proyecto y proceder a su construcción y operación.</i>
40	El uso del fuego deberá considerar las regulaciones que establece la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y la Ley de Prevención y Combate de Incendios Agropecuarios y Forestales del Estado de Yucatán.	<i>No se contempla el uso de fuego en ninguna de las etapas y actividades del proyecto.</i>
41	Se considera que el aprovechamiento de especies silvestres será compatible con la protección de este ecosistema siempre y cuando sea en unidades de manejo para la conservación de la vida silvestre, cuyo programa de manejo sea autorizado por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.	<i>No se contempla el aprovechamiento de especies silvestres.</i>





Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

001000

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

000194

43	Esta zona se considera apta para el pastoreo abierto de bovinos y ovinos sobre la vegetación natural; actividades turísticas de bajo impacto y la extracción artesanal de piedra superficial, sin introducir maquinaria de perforación para evitar afectación al acuitardo (capa impermeable que confina y somete a presión al acuífero). Se restringen la ganadería extensiva en potreros con pastizales inducidos, la agricultura y la acuacultura. En el caso de las áreas naturales protegidas, este criterio se aplicará de acuerdo con lo establecido en los programas de manejo. No se permite el cultivo de organismos genéticamente modificados (transgénicos).	No aplica para el proyecto ya que no se contemplan las actividades mencionadas en el presente criterio.
45	En los casos que a la fecha de la expedición de este ordenamiento existieran ranchos con ganadería bovina extensiva, y dado que estos terrenos no son aptos para esta actividad, se recomienda que se realice en parcelas rotativas con desmontes temporales y manteniendo franjas de vegetación nativa, o mediante el establecimiento de sistemas agroforestales con especies forrajeras. Asimismo, se recomienda la adopción de prácticas de ganadería diversificada. No se permite el cultivo de organismos genéticamente modificados (transgénicos).	No aplica para el proyecto.
46	Esta zona es apta para la extracción artesanal de piedra sin uso de maquinaria de excavación ni explosivos. No se permite la extracción industrial de material pétreo excepto en los casos en que a la expedición de este ordenamiento estén funcionando y que serán sometidos a confinamiento en términos de la superficie proyectada de aprovechamiento y deberán presentar estudios geohidrológicos detallados y modelaciones matemáticas que permitan evaluar y monitorear su impacto en el acuífero y acuitardo por el tiempo proyectado de aprovechamiento. En el caso de bancos de préstamo para el mantenimiento de carreteras las obras proyectadas serán sometidas a evaluación de impacto ambiental.	No aplica para el presente proyecto.
52	El aprovechamiento cinegético estará supeditado a las autorizaciones y permisos de la autoridad competente, respetando los calendarios, las vedas y las unidades de manejo ambientales definidas por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y	No aplica para el presente proyecto.



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

000194

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

	la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente. Se deberán respetar las áreas de restricción establecidas en las localidades de Uaymitún, Telchac Puerto y San Crisanto según el programa vigente de aprovechamiento cinegético de aves acuáticas.	
54	Queda prohibida la utilización de nuevas embarcaciones con motores de dos tiempos dentro del sistema lagunar.	No aplica
55	No se permiten las descargas de aguas residuales de ningún tipo, según lo dispuesto en el artículo 121 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.	No se contempla la descarga de aguas residuales, éstas serán tratadas mediante un Sistema Individualizado de tratamiento de Aguas Residuales.
57	Los proyectos de construcción de viviendas, desarrollos turísticos de hospedaje y servicios, los desarrollos urbanos y, en general, cualquier edificación sometida a la evaluación de la autoridad competente deben incluir la implementación de sistemas ahorradores de agua y sistemas integrales de tratamiento y disposición de aguas residuales previendo la separación de aguas grises de las negras.	Durante la operación del proyecto, los constructores de las viviendas se encargarán de la instalación de sistemas ahorradores de agua, así como la instalación de Sistemas Individualizado para el tratamiento de Aguas Residuales.
58	Se restringe el uso de fertilizantes químicos, herbicidas, defoliantes, pesticidas y se deberá fomentar el uso de productos ambientalmente compatibles para el control integral de plagas, enfermedades o control biológico.	No se contempla el uso de fertilizantes o algún artículo mencionado en este criterio. En caso de requerirse, se emplearán fórmulas ambientalmente compatibles.
60	Se recomienda que las autoridades correspondientes antes de otorgar las autorizaciones para la construcción de rellenos sanitarios y estaciones de transferencia sometan a minuciosa valoración los resultados de estudios hidrológicos, de mecánica de suelos y geofísicos.	No aplica para el presente proyecto.
62	No se permite el establecimiento de sitios de disposición final de residuos sólidos o líquidos en entradas de cuevas o grutas o en la ribera de cenotes, ni en las inmediaciones de estas, a distancias menores de 100m.	No aplica para el presente proyecto.
65	Para el desarrollo de la industria eléctrica fotovoltaica y eólica, se deberá presentar un estudio de impacto ambiental, y particularmente el segundo requerirá de	No aplica para el presente proyecto.



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

000194

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

estudios detallados del sitio sobre geología, hidrogeología (con modelación matemática incluyendo cuña marina e interfase salina), topografía, geofísica y geotécnica, así como evaluación de cuando menos un año sobre las poblaciones de felinos, quirópteros, aves y rutas migratorias a 50 km a la redonda. De igual forma realizará evaluaciones sobre ruido e impacto visual. Este tipo de actividad se realizará preferentemente en terrenos agropecuarios. Todo cambio de uso de suelo forestal deberá justificarse plenamente.

NOM-001-SEMARNAT-1996, que establece los límites máximos permisibles de contaminantes en las descargas de aguas residuales en aguas y bienes nacionales.

Congruencia: - Durante la etapa de construcción, se contarán con letrinas portátiles. El mantenimiento y tratamiento del agua de las letrinas es responsabilidad de la empresa prestadora del servicio, por lo que, se verificará que cuenten con los permisos y autorizaciones correspondientes para brindar este servicio. El uso de éstas será obligatorio para todos los trabajadores. Durante la etapa de operación del proyecto será obligatoria la instalación de un sistema de tratamiento de aguas residuales individualizado en cada predio del proyecto, responsable por cada dueño, misma que deberá estar sujeta a la aprobación de la autoridad correspondiente.

NOM-003-SEMARNAT-1997. Que establece los límites máximos permisibles de contaminantes para las aguas residuales tratadas que se reúnen en servicios al público.

Congruencia: - Durante la etapa de construcción, se contarán con letrinas portátiles. El mantenimiento y tratamiento del agua de las letrinas es responsabilidad de la empresa prestadora del servicio, por lo que, se verificará que cuenten con los permisos y autorizaciones correspondientes para brindar este servicio. El uso de éstas será obligatorio para todos los trabajadores. Durante la etapa de operación del proyecto será obligatoria la instalación de un sistema de tratamiento de aguas residuales individualizado en cada predio del proyecto, responsable por cada dueño, misma que deberá estar sujeta a la aprobación de la autoridad correspondiente.

NOM-059-SEMARNAT-2010, Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo.

Congruencia: La presente norma se revisó durante la realización del estudio de flora y fauna del sitio, para determinar especies si se encuentran incluidos dentro de la norma, así como su estado. En el capítulo 4, se encuentra el listado de especies determinado si se encuentran incluidos o no dentro de la norma. Se identificaron una especie, por lo cual se aplicará un programa de rescate y traslado para su protección.

Con base en lo expuesto y con fundamento en lo que dispone el Artículo 8, párrafo segundo, de la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos** en relación a que a toda petición deberá recaer un acuerdo escrito de la autoridad a quien se haya dirigido, la cual tiene obligación de hacerlo conocer en breve término al peticionario; los Artículos de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente que se citan a continuación: Artículo 4, que establece que la Federación ejercerá sus atribuciones en materia de preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente, de conformidad con la distribución de competencias previstas en dicho instrumento jurídico y en otros ordenamientos legales; artículo 5 fracción II, el cual dispone que es facultad de

[Firma manuscrita]



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

001000

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

000194

la Federación la aplicación de los instrumentos de política ambiental previstos en dicha Ley, en los términos en ella establecidos, así como la regulación de las acciones para la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente que se realicen en bienes y zonas de jurisdicción federal; en la fracción X del mismo artículo que dispone que es facultad de la Federación la evaluación del impacto ambiental de las obras y actividades a que se refiere el Artículo 28 de esta Ley y, en su caso, la expedición de las autorizaciones correspondientes; a lo establecido en el primer párrafo del artículo 28 que dispone que la Evaluación del Impacto Ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables, fracción IX, que establece que los desarrollos inmobiliarios que afecten los ecosistemas costeros y XIII el cual determina que las obras y actividades que corresponden a asuntos de competencia federal, que puedan causar desequilibrios ecológicos graves e irreparables, daños a los ecosistemas, o **rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la preservación del equilibrio ecológico y la protección al ambiente** requerirán previamente la autorización en materia de impacto ambiental de la Secretaría; en el primer párrafo del Artículo 35 que dispone que una vez presentada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría iniciará el procedimiento de evaluación, para lo cual revisará que la solicitud se ajuste a las formalidades previstas en esta Ley, su Reglamento y las Normas Oficiales Mexicanas aplicables, e integrará el expediente respectivo en un plazo no mayor de diez días; en el último párrafo que dispone que la resolución que emita la Secretaría sólo se referirá a los aspectos ambientales de las obras y actividades de que se trate; en el segundo párrafo del Artículo 35 Bis que determina que la Secretaría podrá solicitar aclaraciones, rectificaciones o ampliaciones al contenido de la manifestación de impacto ambiental que le sea presentada; de lo dispuesto en los Artículos del **Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental** que se citan a continuación: Artículo 2: que establece que la aplicación de este Reglamento compete al Ejecutivo Federal por conducto de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en las fracciones I, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XII, XIII, XIV, XVI y XVII del Artículo 3 a través de las cuales se definen diversos conceptos que aplicaron en este caso y para este proyecto; en la fracción I del Artículo 4 que dispone que compete a la Secretaría evaluar el impacto ambiental y emitir las resoluciones correspondientes para la realización de proyectos de obras o actividades a que se refiere el presente Reglamento, y en la fracción VII del mismo Artículo 4 del Reglamento que generaliza las competencias de la Secretaría; en el apartado Q del Artículo 5 del Reglamento que dispone que las obras infraestructuras urbanas que afecten los ecosistemas costeros requerirán de autorización en materia de impacto ambiental, en el primer párrafo del Artículo 9 que dispone la obligación de los particulares para presentar ante la Secretaría una manifestación de impacto ambiental, en la modalidad que corresponda, para que ésta realice la evaluación del proyecto de la obra o actividad respecto de la que solicita autorización y el Artículo 11 del mismo Reglamento que define cuando procede la presentación de una manifestación de impacto ambiental en su modalidad regional y cuando procede en su modalidad particular; en los Artículos 37 y 38 a través de los cuales establece el procedimiento que debe seguir la Secretaría respecto de la participación pública y del derecho a la Información, en los Artículos 44, 45, 46, 47, 48 y 49 del mismo Reglamento a través de los cuales se establece el procedimiento que debe seguir la Secretaría para emitir la resolución sobre la evaluación del impacto ambiental del **proyecto** sometido a la consideración de esa autoridad por parte de la **promovente**; en el Artículo 18 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal que dispone que en el Reglamento Interior de cada una de las Secretarías de Estado, que será expedido por el Presidente de la República, se determinarán las atribuciones de sus unidades administrativas, en el Artículo 26 que dispone que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales es una dependencia del Poder Ejecutivo de la Unión y del Artículo 32 bis que establece los asuntos que son competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales dentro de las cuales destaca en su fracción XI la relativa a la evaluación y dictaminación de las manifestaciones de impacto ambiental; la fracción X del Artículo 16 de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo** que dispone que la Administración Pública Federal en sus relaciones con los particulares, tendrá la obligación de dictar resolución



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

000194

expresa sobre la petición que le formulen y que en este caso tal petición se refiere a la evaluación del impacto ambiental del **proyecto**; de los Artículos 19 y 39 del **Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales** que establecen y definen las facultades genéricas que tienen las Delegaciones Federales de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y en el Artículo 40 fracción IX inciso c y fracciones XXIX que establece que esta Delegación Federal tiene la atribución de evaluar y resolver las manifestaciones de impacto ambiental de las obras y actividades competencia de la Federación y expedir, las autorizaciones para su realización, así como lo establecido en la Norma Oficial Mexicana: **NOM-059-SEMARNAT-2010** que determina las especies y subespecies de flora y fauna silvestres terrestres y acuáticas en peligro de extinción, amenazadas y las sujetas a protección especial; así como lo dispuesto en el Decreto 160/2014 por el que se formula y expide el **Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio Costero del Estado de Yucatán**, publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el 20 de Marzo de 2014, y modificado el 14 de octubre de 2015 y el **Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio del Estado de Yucatán**, publicado en el diario oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el 26 de julio de 2007. Por todo lo antes expuesto, con sustento en las disposiciones y ordenamientos invocados y dada su aplicación en este caso y para este proyecto, esta Delegación Federal en el Estado de Yucatán en el ejercicio de sus atribuciones, determina que el **proyecto**, objeto de la evaluación que se dictamina con este instrumento es ambientalmente viable, por lo tanto, ha resuelto **AUTORIZARLO DE MANERA CONDICIONADA**, debiéndose sujetar a los siguientes

TÉRMINOS:

PRIMERO. - La presente resolución en materia de impacto ambiental, se emite en referencia a los aspectos ambientales derivados de las actividades del proyecto denominado **"Construcción y Operación de Macrolotificación Real Dzibichaltún"**, el cual pretende situarse en un polígono conformado por los tablajes catastrales 26115, 27962, 27963, 27964, 27965, 27966, 27967, 27968, 27969, 27970, 27971, 27972 y 27974 y vialidades trazadas catastralmente pertenecientes a la localidad de Dzibichaltún del Municipio de Mérida, Yucatán; frente a la Carretera Conkal-Dzibichaltún y la vialidad sin nombre. El proyecto respetará el trazado catastral de las vialidades con las que se conectarán los macrolotes.

El proyecto contempla la construcción de los siguientes espacios:

- 13 lotes (macrolotes) habitables.
- Vialidades

Consiste en la división de un polígono de 23.72 has en macrolotes para el desarrollo de proyectos de similares o compatibles al habitacional, el promovente no realizará la construcción de vivienda, sino que el espacio destinado al uso habitacional según la tabla de áreas, se lotificará para su operación y comercialización.

La elaboración del proyecto se considera de medio impacto ya que solo se afectará la vegetación en las áreas de construcción de vialidades; aunque, la vegetación encontrada en el predio es secundaria de selva baja caducifolia moderadamente perturbada.

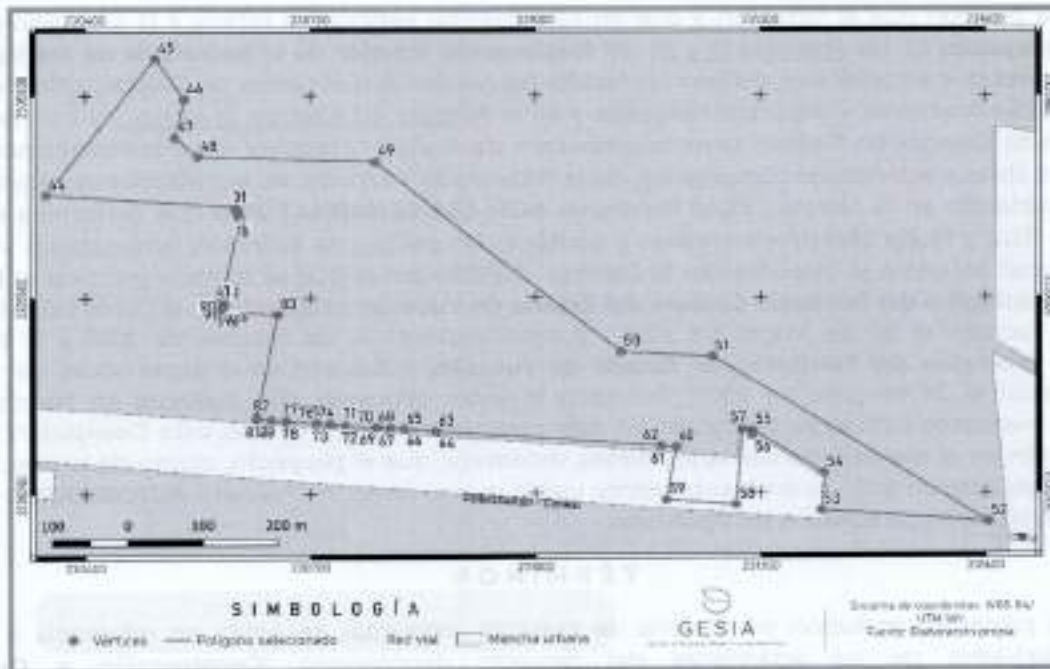
La superficie total del polígono es de 237,287.70 m² o 23.72 has. Por tanto, el acceso al predio es viable y rápido. Así mismo, el polígono colinda con el Parque Nacional Dzibichaltún, aunque separado por la Carretera Conkal-Dzibichaltún.



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

000194

Oficio No. 726.4/UGA-0070/
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental



Coordenadas del proyecto		
Vértice	UTM 16N	
	X	Y
0	230584.81805	2335490.55259
1	230584.82967	2335491.08109
2	230584.80607	2335491.60919
3	230584.74735	2335492.13455
4	230584.65378	2335492.65483
5	230584.52578	2335493.16773
6	230584.36390	2335493.67097
7	230584.16888	2335494.16230
8	230583.94156	2335494.63957
9	230583.68298	2335495.10063
10	230583.39426	2335495.54345
11	230583.07670	2335495.96607
12	230582.73170	2335496.36660
13	230582.73170	2335496.36660
14	230604.86080	2335619.06470



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0070/
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

000194

15	230604.86080	2335619.06470
16	230604.98333	2335620.12091
17	230605.03281	2335621.18306
18	230605.00901	2335622.24609
19	230604.91203	2335623.30495
20	230604.74234	2335624.35462
21	230604.50074	2335625.39011
22	230604.18839	2335626.40649
23	230603.80676	2335627.39894
24	230603.35768	2335628.36275
25	230602.84326	2335629.29333
26	230602.26596	2335630.18626
27	230601.62853	2335631.03730
28	230600.93398	2335631.84241
29	230600.93398	2335631.84241
30	230600.77875	2335632.14314
31	230600.64472	2335632.45391
32	230600.53256	2335632.77321
33	230600.44278	2335633.09952
34	230600.37584	2335633.43127
35	230600.33203	2335633.76686
36	230600.31159	2335634.10467
37	230600.31460	2335634.44309
38	230600.34106	2335634.78049
39	230600.39082	2335635.11525
40	230600.46367	2335635.44575
41	230600.55923	2335635.77041
42	230600.67707	2335636.08767
43	230600.81660	2335636.39600
44	230347.94410	2335653.70980
45	230493.50000	2335856.90000
46	230532.17540	2335795.52984
47	230519.86424	2335739.00166
48	230550.29327	2335710.86073
49	230787.05955	2335703.05346
50	231113.95054	2335416.26395



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

000194

Oficio No. 726.4/UGA-0070/
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

51	231235.62950	2335408.79571
52	231603.62164	2335155.98661
53	231380.40007	2335173.70268
54	231384.37781	2335229.77459
55	231289.01619	2335295.32373
56	231288.41521	2335287.37872
57	231275.37490	2335296.33720
58	231267.17080	2335182.68900
59	231173.78688	2335190.10036
60	231187.32810	2335269.81065
61	231167.41260	2335271.63432
62	231167.40179	2335271.49443
63	230867.58010	2335294.67495
64	230867.58486	2335294.73657
65	230824.53171	2335298.00318
66	230824.57315	2335298.42303
67	230806.45859	2335299.57127
68	230806.44097	2335299.40188
69	230789.23539	2335300.73212
70	230787.22118	2335301.03379
71	230746.65139	2335304.04163
72	230746.64840	2335304.02469
73	230726.66684	2335305.56957
74	230726.71063	2335306.13599
75	230707.57925	2335307.65798
76	230707.53216	2335307.04894
77	230667.64742	2335310.13260
78	230667.68379	2335310.60297
79	230647.60172	2335311.96372
80	230647.54568	2335311.68676
81	230627.49860	2335313.23669
82	230628.38549	2335316.31108
83	230656.63910	2335474.42990
84	230575.65210	2335479.87330
85	230575.65210	2335479.87330
86	230576.34401	2335479.98529



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

000194

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

87	230577.02691	2335480.14319
88	230577.69775	2335480.34630
89	230578.35355	2335480.59371
90	230578.99138	2335480.88433
91	230579.60840	2335481.21685
92	230580.20186	2335481.58980
93	230580.76911	2335482.00151
94	230581.30764	2335482.45014
95	230581.81503	2335482.93371
96	230582.28903	2335483.45005
97	230582.72753	2335483.99686
98	230583.12856	2335484.57171
99	230583.49036	2335485.17204
100	230583.81129	2335485.79516
101	230584.08994	2335486.43831
102	230584.32505	2335487.09862
103	230584.51559	2335487.77314
104	230584.66071	2335488.45887
105	230584.75975	2335489.15275
106	230584.81227	2335489.85170
107	230584.81805	2335490.55259

Descripción de las obras a realizar	
Etapas del proyecto	Actividades
Preparación del sitio	° Desmonte y despalme ° Topografía y trazo de vialidades
Construcción	° Delimitación de los lotes ° Nivelación del terreno ° Construcción de infraestructura subterránea ° Construcción de la entrada y calles principales ° Construcción de las calles secundarias
Operación y Mantenimiento	° Administración y comercialización de los lotes



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0070/
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

000194

Rubro	Superficie (m ²)	Porcentaje
Área vendible	194,695.96	82.05%
No vendible (vialidad)*	30,727.37	13.30%
Área de conservación	11,864.37	4.99%
TOTAL	237,287.70	100.00%

*El área no vendible constituye las áreas señaladas catastralmente como vialidades.

El área vendible consta de las macrolotificaciones planteadas para la administración y comercialización delimitados por los límites de los tablares catastrales 26115, 27962, 27963, 27964, 27965, 27966, 27967, 27968, 27969, 27970, 27971, 27972 y 27974 pertenecientes a la localidad de Dzibilchaltún del Municipio de Mérida, Yucatán. Estas áreas conforman el 87.70% del polígono seleccionado o 206,560.330 m² totales. A continuación, se enlistan los tablares y sus áreas.

	TABLAJES	PROPIETARIO	SUPERFICIE M2	PORCENTAJE DE TERRENO
1	26,115	REAL DZIBICHALTUN, SA DE CV	31,445.31	15.22%
2	27,962	REAL DZIBICHALTUN, SA DE CV	5,750.71	2.78%
3	27,963	PROPENINSULA, SA DE CV	3,420.33	1.66%
4	27,964	REAL DZIBICHALTUN, SA DE CV	22,094.92	10.70%
5	27,965	REAL DZIBICHALTUN, SA DE CV	12,583.97	6.09%
6	27,966	REAL DZIBICHALTUN, SA DE CV	16,729.94	8.10%
7	27,967	REAL DZIBICHALTUN, SA DE CV	19,060.67	9.23%
8	27,968	REAL DZIBICHALTUN, SA DE CV	12,522.71	6.06%
9	27,969	REAL DZIBICHALTUN, SA DE CV	38,111.70	18.45%
10	27,970	REAL DZIBICHALTUN, SA DE CV	1,374.39	0.67%
11	27,971	REAL DZIBICHALTUN, SA DE CV	13,909.29	6.73%
12	27,972	REAL DZIBICHALTUN, SA DE CV	28,084.37	13.60%
13	27,974	REAL DZIBICHALTUN, SA DE CV	1,472.02	0.71%
		TOTAL	206,560.33	100.00%

Área no vendible

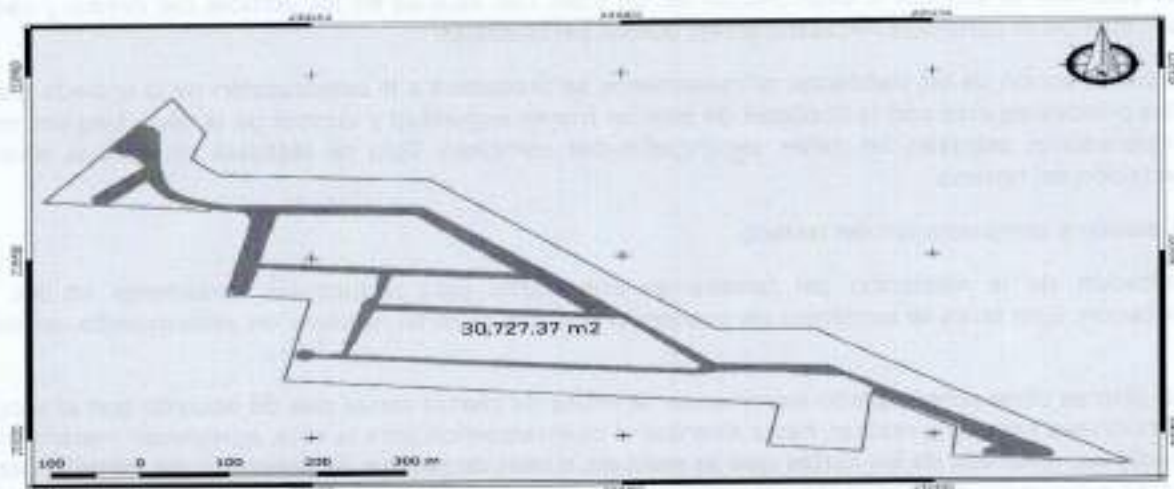


Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

**Oficio No. 726.4/UGA-0070/
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental**

000194

El área no vendible corresponde al trazado de las vialidades marcadas por la delimitación catastral del polígono; es decir, se respetará como área no vendible las zonas que previamente se destinaron para vialidad, componiéndose de 30,727.37 m² para su construcción, es decir el 12.30% de la superficie total del proyecto.



Etapa de preparación del sitio

Una vez que ya se cuente con los permisos de construcción correspondientes se deberán iniciar los trabajos preliminares del proyecto, donde se realizará la mayor parte de actividades por la naturaleza del mismo (correspondiente a lotificación y su venta).

- Trazo topográfico y delimitación de la zona

Como primera actividad, se realizará el trazo del proyecto; esto con la finalidad de delimitar los espacios que serán intervenidos y no impactar la superficie externa a las obras.

Esta actividad consistirá en el brecheo de los espacios de forma manual con la ayuda de machetes o herramientas necesarias en las áreas requeridas.

- Desmonte y despalme

De acuerdo con el proceso de construcción previsto por el promovente, las actividades de desmonte se llevarán a cabo con ayuda de maquinaria pesada; así mismo, este proceso contempla el apoyo de personal obrero que realizarán el trozado del residuo vegetal con la finalidad de realizar un mejor manejo de este material residual.

Es importante recalcar que el personal obrero durante esta actividad también apoyará para ayudar a retirar aquellas ramas o arbustos que por falta de espacio para la adecuada maniobrabilidad de la maquinaria pesada sean empujados hacia la vegetación colindante con el proyecto.

Etapa de construcción

El Desarrollo inmobiliario procederá conforme a su programa de obra, el cual, está constituido en estrategias y planificaciones que contiene el seguimiento de los espacios o áreas a construir dentro del fraccionamiento, y de esta manera conseguir sus objetivos de manera correcta.





Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

001000

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

000194

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

- **Delimitación de los lotes**

En esta actividad se plantea la delimitación de los lotes con estacas en los vértices del predio y cada cinco metros o cuando se considere necesario en los bordes perimetrales.

Para la construcción de las vialidades, primeramente, se procederá a la construcción de la entrada distintiva y las calles principales esto con la finalidad de brindar mayor seguridad y control de la obra. Una vez realizadas estas operaciones seguirán las calles secundarias del complejo. Esto se realizará con previa nivelación y compactación del terreno.

- **Nivelación y compactación del terreno**

La realización de la nivelación del terreno es importante para reducir las variaciones en las vías de comunicación. Esta tarea se considera de manera primordial pues se requiere un alineamiento vertical de las calles.

En este caso se tiene contemplado incrementar la altura de ciertas zonas que de acuerdo con el proyecto de construcción sea necesario realizar, hasta alcanzar el nivel requerido para la obra, agregando material pétreo, el cual, podrá ser obtenido de los cortes que se realicen, o bien de bancos de préstamo de material pétreo que hayan sido autorizados por dependencias correspondientes.

Una vez adicionado el material pétreo en la zona requerida con ayuda de maquinaria pesada, esta se compactará según el grado de compactación previsto para el tipo de material empleado y las especificaciones indicadas en el proyecto.

Una vez concluida la construcción de las terracerías y confirmado su nivel de compactación, firmeza y estabilidad de las superficies, es posible proseguir con el proceso de construcción, siendo el siguiente paso la conformación del terraplén de acuerdo con el proceso de construcción de vialidades.

El terraplén está constituido por tres capas principales, la base también conocida como capa sub-yacente, se asienta directamente sobre las terracerías, el cuerpo o sub-base, que brinda una superficie firme con el nivel adecuado de compactación, para brindar un adecuado soporte a la última capa conocida como corona y que constituye la superficie de rodamiento.

Pavimentación. La pavimentación, es el último proceso de construcción que se contempla para las vialidades, durante la pavimentación se extiende el material asfáltico.

Banquetas. Se tiene contemplado la construcción de banquetas en todo el proyecto, dado a que tratarse de la venta de lotes se pretende que estos cuenten con esta infraestructura urbana en el proyecto, estas serán realizadas con concreto colado en el sitio utilizando revolvedoras manuales y/o camiones ollas de cemento premezclado.

RESIDUOS.

Construcción: Durante las obras de construcción se reutilizarán los residuos materiales de las excavaciones para los procesos de edificación en el caso de las áreas comunes y parques.



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

000194

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

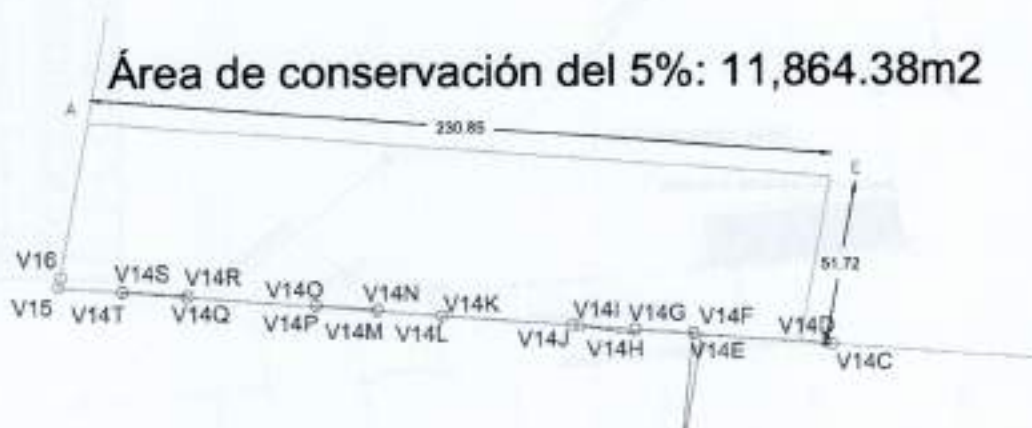
Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

En ambas etapas se instalarán recipientes de 200 litros de capacidad, los cuales, estos serán clasificados según el tipo de residuo que contengan (orgánico, inorgánico y sanitario), para la recolección de los desechos generados por los trabajadores. Posteriormente, serán trasladados al sitio de disposición final por la empresa asignada.

- Generación, manejo y disposición de residuos líquidos

Preparación del sitio y construcción: La generación de residuos líquidos en estas etapas se relaciona directamente con las aguas residuales, para las cuales, se contratarán el servicio de sanitarios portátiles (a razón de una cada 5 empleados), a una empresa autorizada, quien se encargará del manejo periódico del servicio sanitario, y la transportación de los desechos al sitio de disposición final.

Área de conservación del 5%: 11,864.38m²



CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		
EST	PV				Y	X	
				A	2,334,099.5115	498,000.3427	
A	E	S 85°35'27.42" E	230.85	E	2,334,081.7843	498,230.5121	
E	D	S 10°29'37.13" W	51.72	D	2,334,030.5099	498,221.0528	
D	V15	N 85°35'27.42" W	230.86	V15	2,334,048.8574	498,990.9183	
V15	V16	N 18°05'30.27" E	3.20	V16	2,334,051.7318	498,991.8052	
V16	A	N 10°07'51.61" E	48.54	A	2,334,099.5115	498,000.3427	
SUPERFICIE = 11,864.37 m2							

Y=2,333,975



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

000194

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental



SEGUNDO. - La presente autorización del **proyecto**, tendrá una vigencia de **36 meses** para llevar a cabo las actividades de construcción de las obras citadas (lotificación y vialidades), tal como se manifestó en la MIA-P, contados a partir de la firma de la recepción del presente resolutivo y 20 años de operación. La vigencia del **proyecto** podrá ser renovada a solicitud de la **promovente**, previa acreditación de haber cumplido satisfactoriamente con todos los términos y condicionantes del presente resolutivo, así como de las medidas de prevención, mitigación y/o compensaciones establecidas por la **promovente** en la MIA-P.

TERCERO.- La presente resolución no autoriza la construcción, operación y/o ampliación de ningún tipo de infraestructura que no esté listada en el término **primero** del presente oficio, sin embargo, en el momento que la **promovente** decida llevar a cabo cualquier actividad, diferente a la autorizada, por sí o por terceros, directa o indirectamente vinculados al **proyecto**, deberá solicitar a esta Delegación Federal la definición de competencia y modalidad de evaluación del impacto ambiental para cada una de las obras y actividades que pretenda desarrollar. La solicitud contendrá un resumen general de los "subproyectos", con su ubicación exacta y condiciones ambientales presentes al momento de su solicitud. Posterior a ello y de ser el caso, deberá presentar a esta Delegación Federal para su evaluación, la MIA-P respectiva.



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

000194

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

CUARTO. La **promovente** queda sujeta a cumplir con la obligación contenida en el Artículo 50 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, en caso de que se desista de realizar las obras y actividades, motivo de la presente autorización, para que esta Delegación Federal proceda, conforme a lo establecido en su fracción II y en su caso, determine las medidas que deban adoptarse a efecto de que no se produzcan alteraciones nocivas al ambiente.

QUINTO. La **promovente**, en el caso supuesto que decida realizar modificaciones al **proyecto**, deberá solicitar la autorización respectiva a esta Delegación Federal, en los términos previstos en los Artículos 6 y 28 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, con la información suficiente y detallada que permita a esta autoridad, analizar si el o los cambios decididos no causarán desequilibrios ecológicos, ni rebasarán los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección al ambiente que le sean aplicables, así como lo establecido en los Términos y Condicionantes del presente oficio de resolución. Para lo anterior, la **promovente** deberá notificar dicha situación a esta Delegación Federal, previo al inicio de las actividades del **proyecto** que se pretenden modificar. Queda prohibido desarrollar actividades distintas a las señaladas en la presente autorización.

SEXTO. De conformidad con el artículo 35 último párrafo de la LGEEPA y 49 de su Reglamento en materia de evaluación del impacto ambiental, la presente resolución se refiere única y exclusivamente a los aspectos ambientales de la actividad descrita en su término **Primero** para el **proyecto**, sin perjuicio de lo que determinen las autoridades locales en el ámbito de su competencia y dentro de su jurisdicción, quienes determinarán las diversas autorizaciones, permisos, licencias, entre otros, que se requieran para la realización de las obras y actividades del proyecto en referencia.

SÉPTIMO. De conformidad con lo dispuesto por el párrafo cuarto del Artículo 35 de la LGEEPA que establece que una vez evaluada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría emitirá la resolución correspondiente en la que podrá autorizar de manera condicionada la obra o actividad de que se trate y considerando lo establecido por el artículo 47 primer párrafo del Reglamento de la LGEEPA en materia de evaluación del impacto ambiental que establece que la ejecución de la obra o la realización de la actividad de que se trate deberá sujetarse a lo previsto en la resolución respectiva, esta Delegación Federal establece que la construcción, operación, mantenimiento y abandono de las obras autorizadas del **proyecto**, estarán sujetas a la descripción contenida en la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad particular, a los planos incluidos en ésta, en su información adicional, así como a lo dispuesto en la presente autorización conforme a las siguientes

CONDICIONANTES:

I.- GENERALES:

Grupo FERRAM, S.A.P.I de C.V., deberá:

- 1 Cumplir con todas y cada una de las medidas de prevención, control, mitigación y restauración propuestas en la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad particular del proyecto **"Construcción y Operación de Macrolotificación Real Dzibichaltún"**, así como de las condicionantes establecidas en la presente resolución, **Grupo FERRAM, S.A.P.I de C.V.,** será la responsable de que la calidad de la información presentada en los reportes e informes permita a la autoridad correspondiente evaluar y en su caso certificar el cumplimiento de las condicionantes.
- 2 **Queda estrictamente prohibido:**



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

000194

- Disponer al aire libre de residuos de cualquier clase.
- Depositar material de construcción en el área de influencia del proyecto.
- Verter hidrocarburos en el suelo, cuerpo de agua, en todas las etapas del proyecto.
- Descargar o infiltrar en el suelo o subsuelo, aguas negras o cualquier tipo de agua residual.
- Realizar actividades de lotificación 194,695.96 m² y construcción de vialidades en 30,727.37 m².
- Realizar cualquier tipo de actividad o construcción en el área destinada a la conservación durante toda la vida útil del proyecto (11,864.37 m²)
- Que el personal que intervenga en la ejecución del proyecto capture, persiga, cace y/o trafique con las especies de flora y fauna silvestres que habitan en el área de influencia del proyecto y demás especies y subespecies terrestres y acuáticas en peligro de extinción, amenazadas, raras y sujetas a protección especial establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010.

II.- CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN

Grupo FERRAM, S.A.P.I de C.V., deberá:

- 3 Señalizar y delimitar físicamente (mediante cintas, cuerdas, etc.), **15 días previo al inicio de la ejecución de cualquier actividad**, el área de conservación del proyecto a fin de que no sea afectada, **presentando evidencia fotográfica de que esta acción ha sido llevada a cabo**. Al momento de dar aviso de conclusión de las obras, se podrá retirar la infraestructura que se utilizó para su delimitación.
- 4 Cumplir, previo a la realización de la lotificación y construcción de vialidades del desarrollo inmobiliarios, con toda la normativa tanto Estatal como Municipal aplicable al caso, para el viable desarrollo urbanístico del mismo.
- 5 Cumplir con la normativa aplicable en su momento, al realizar cualquier tipo de construcción posterior, no especificado en este resolutivo (descarga de aguas residuales, remoción de vegetación, etc....).
- 6 **En caso de realizar el Cambio de Uso del Suelo en Terrenos Forestales, contar con la autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, ya que de no tenerla, es una conducta que está prevista en la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable como una infracción a la misma y es causal de la instauración de un procedimiento administrativo, sin menoscabo de las denuncias de orden penal por la comisión de un delito ambiental.**
- 7 Presentar reportes bimestrales durante la etapa de preparación, lotificación y construcción, de los rescates y reubicación con respecto a la flora y fauna en algún estatus de protección y durante 5 años presentando resultados de la supervivencia de la flora a rescatar.
- 8 Realizar la lotificación con mojoneras, cordón y estacas o de manera ficticia.
- 9 Elaborar y presentar a esta Delegación Federal y a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, en un plazo de 30 días naturales contados a partir de la recepción del presente oficio, un **Programa General Calendarizado** para dar cumplimiento a los términos y condicionantes en el contenidos

III.- ABANDONO DEL SITIO



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

000194

10 Notificar a la **PROFEPA** en caso de abandono del sitio con tres meses de anticipación. Para esto presentará para su aprobación las actividades tendientes a la restauración del sitio del proyecto, tomando en cuenta la remoción de las construcciones existentes hasta sus cimientos, el restablecimiento de la cubierta vegetal original y la restauración progresiva de las áreas perturbadas.

OCTAVO. - Todos los informes del cumplimiento de las condicionantes deberán presentarse para su evaluación en original a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente y una copia de conocimiento correspondiente a esta Delegación Federal.

NOVENO. - Grupo **FERRAM, S.A.P.I de C.V.**, deberá avisar a la Secretaría del inicio y la conclusión del proyecto, conforme a lo establecido en el artículo 49, segundo párrafo, del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental. Para lo cual comunicará por escrito a la Delegación de la PROFEPA en el Estado, la fecha de inicio de las actividades autorizadas, así como la fecha de terminación de dichas actividades, enviando copia a esta Delegación Federal.

DÉCIMO. - La presente resolución a favor de Grupo **FERRAM, S.A.P.I de C.V.**, relativa al proyecto "**Construcción y Operación de Macrolotificación Real Dzibichaltún**" es personal. En caso de pretender transferir los derechos y obligaciones contenidas en este documento, de acuerdo con lo establecido en el artículo 49, segundo párrafo, del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, Grupo **FERRAM, S.A.P.I de C.V.**, deberá notificarlo por escrito a esta Delegación, quien determinará lo procedente y, en su caso acordará la transferencia. Es conveniente señalar que la transferencia de los derechos de la autorización a la que se refiere el párrafo anterior se acordará única y exclusivamente, en el caso de que la persona interesada en desarrollar el proyecto ratifique en nombre propio ante esta Secretaría, la decisión de sujetarse, apegarse y responsabilizarse de los derechos y obligaciones impuestos a para la realización del proyecto.

DÉCIMO PRIMERO. - Serán nulos de pleno derecho todos los actos que se efectúen en contravención a lo dispuesto en la presente autorización.

DÉCIMO SEGUNDO. - Grupo **FERRAM, S.A.P.I de C.V.**, será la única responsable de realizar las obras y acciones necesarias para mitigar, restaurar y controlar todos aquellos impactos ambientales atribuibles a la realización de las actividades autorizadas, que no hayan sido consideradas en la Manifestación de Impacto Ambiental, Modalidad Particular presentada. Por lo tanto, será el responsable ante la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, de cualquier ilícito, en materia de Impacto Ambiental, en el que incurran las compañías o el personal que se contrate para efectuar las actividades del proyecto. Por tal motivo Grupo **FERRAM, S.A.P.I de C.V.**, deberá vigilar, que las compañías o el personal que se contrate para las obras mencionadas en el Término Primero acaten los Términos y las Condiciones a los cuales queda sujeta la presente autorización. En caso de que las actividades ocasionaran afectaciones que llegasen a alterar el equilibrio ecológico, se ajustarán a lo previsto en el Artículo 56 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

DÉCIMO TERCERO. - La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales podrá modificar, suspender anular o revocar la autorización otorgada, si estuviera en riesgo el equilibrio ecológico o se produjeran afectaciones negativas imprevistas en el ambiente, de acuerdo con las atribuciones que le confiere el Artículo 28 fracción IV en concordancia con el Artículo 40 Fracción IX, inciso c) del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

000194

DÉCIMO CUARTO. - Grupo FERRAM, S.A.P.I de C.V., deberá mantener en el sitio del proyecto copias respectivas de la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad particular, de los planos del proyecto, así como de las autorizaciones que esta Delegación emita, para efectos de mostrarlas a la autoridad competente que así lo requiera. Asimismo, para la autorización de futuros proyectos de Grupo FERRAM, S.A.P.I de C.V., en el Municipio de Mérida, deberá hacer referencia a esta resolución, con el objeto de que se consideren los impactos sinérgicos y/o acumulativos que se pudieran presentar.

DÉCIMO QUINTO. - Esta resolución se emite sin perjuicio de que el titular tramite, y en su caso obtenga, otras autorizaciones, concesiones, licencias, permisos y similares que sean requisito para su ejecución u otras fases del proyecto, cuando así lo consideren las Leyes y Reglamentos que correspondan aplicar a esta Delegación y/o a otras autoridades Federales, Estatales o Municipales. La presente no exime a Grupo FERRAM, S.A.P.I de C.V., de las sanciones a las que se haga acreedor en caso de violaciones a la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y sus Reglamentos.

DÉCIMO SEXTO. - El incumplimiento de cualquiera de los términos y disposiciones contenidos en la presente autorización y/o la modificación del proyecto en las condiciones en que fue expresado en la documentación presentada, será motivo de las sanciones previstas en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás ordenamientos generales que resulten aplicables.

DÉCIMO SÉPTIMO. - La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, vigilará el cumplimiento de los términos establecidos en el presente instrumento, así como los ordenamientos aplicables en materia de Impacto Ambiental. Para ello ejercitará, entre otras, las facultades que le confieren los Artículos 55, 59 y 61 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

DÉCIMO OCTAVO. - Hacer del conocimiento de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, el contenido de la presente Resolución, para los fines legales a que haya lugar.

DÉCIMO NOVENO. - Se hace del conocimiento de la **promovente**, que la presente resolución emitida, con motivo de la aplicación de la LGEEPA, su Reglamento en materia de evaluación del impacto ambiental y las demás previstas en otras disposiciones legales y reglamentarias en la materia, podrá ser impugnada, mediante el recurso de revisión, dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de su notificación ante esta Delegación Federal, quien en su caso, acordará su admisión, y el otorgamiento o denegación de la suspensión del acto recurrido, conforme a lo establecido en los artículos 176 de la LGEEPA, y 3, fracción XV, de la Ley Federal del Procedimiento Administrativo.

VIGÉSIMO. - Notifíquese el presente resolutivo al **C. Andrés Millet González en su carácter de Representante Legal de Grupo FERRAM, S.A.P.I de C.V.**, promovente del proyecto denominado "Construcción y Operación de Macrolotificación Real Dzibichaltún" por alguno de los medios previstos en los artículos 35, 36 y demás relativo de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

ATENTAMENTE
SUPLENTE POR AUSENCIA EN LA
DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATÁN.

L.A. HERNÁN JOSÉ CARDENAS-LÓPEZ

MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES
DELEGACIÓN FEDERAL



ESTADO DE
YUCATÁN



Delegación Federal de SEMARNAT en el estado de Yucatán
Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales
Unidad de Gestión Ambiental

000194

Oficio No. 726.4/UGA-0070/

Asunto: Resolutivo en Materia Ambiental

"Por un uso responsable del papel, las copias de conocimiento de este asunto son remitidas vía electrónica"

"Con fundamento en el artículo 84 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales vigente, en suplencia por ausencia del titular de la Delegación Federal en el Estado de Yucatán, previa designación, firma el Subdelegado de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales."

C.C.E.P.-Titular de la Procuraduría Federal De Protección al Ambiente. - Ciudad de México.

C.C.E.P.-Titular del Órgano Interno de Control en la SEMARNAT. - Ciudad de México.

C.C.E.P.-Titular de la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental- Ciudad de México.

C.C.P.-Titular de la PROFEPA en Yucatán. -Ciudad.

C.C.P.- C. Renán Barrera Concha- Presidente Municipal de Mérida, Yucatán.

C.C.E.P.-Unidad Jurídica. -Edificio.

C.C.E.P.-Ing. Guadalupe Tamayo León. - Jefa de la Unidad de Gestión Ambiental. - Edificio.

1 En los términos del artículo 17 Bis en relación con los artículos Octavo y Décimo Tercero Transitorios del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de noviembre de 2018.

No. de Bitácora: 31/MP-0064/10/21

Clave del Proyecto: 31YU2021UD213

**CÉDULA DE NOTIFICACIÓN POR
COMPARECENCIA**

EN LA CIUDAD DE **MÉRIDA**, YUCATÁN, SIENDO LAS **11** HORAS CON **13** MINUTOS DEL DÍA **24** DE **ENERO** DEL AÑO **DOS MIL VEINTIDOS**, COMPARECE EN LAS OFICINAS DE LA DELEGACION FEDERAL SEMARNAT UBICADA EN CALLE 59, NÚMERO 238, EDIFICIO B, YUCALPETÉN, C.P. 97238, MÉRIDA, YUCATÁN, LA C. **LETICIA MONSERRAT CANTILLO CASTRO** EN SU CARÁCTER DE **PERSONA AUTORIZADA**, QUIEN TIENE SU PERSONALIDAD ACREDITADA Y SE IDENTIFICA CON **CREDENCIAL DE ELECTOR CON NÚMERO: IDMEX1586916323** EXPEDIDA A SU NOMBRE POR **INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**, EN EL PRESENTE ACTO SE LE NOTIFICA Y ENTREGA EL OFICIO **726.4/UGA-0070/000194** DE FECHA **20 DE ENERO DE 2022**, **BITACORA 31/MP-0064/10/21**, EMITIDO POR EL **L.A. HERNAN JOSE CARDENAS LOPEZ**, **SUPLANTE POR AUSENCIA EN LA DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE YUCATAN**, CONTENIDO EN **37** FOJAS ÚTILES, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 35, FRAC CION II, 38 Y 39 DE LA LEY FEDERAL DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, FIRMANDO AL CALCE DE RECIBIDO PARA CONSTANCIA DE TODO LO ANTERIOR Y RECIBIENDO COPIA DE LA PRESENTE CÉDULA DE NOTIFICACIÓN.

INTERESADO

NOMBRE Y FIRMA