



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO**

**Folio Electrónico del Predio: 944683**

EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 602 DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DEL 2009. OTORGADA EN MERIDA. PASADA ANTE LA FE DEL ABOGADO FERNANDO A. CASTILLA PATRON TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 70 DEL MUNICIPIO DE MERIDA.

SE OTORGÓ LA **COMPRAVENTA**.

**PROPIETARIO(S):**

REAL DZIBICHALTUN, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE REPRESENTADO POR: JOSE AGUSTIN CREHUERAS ESPINOSA.  
ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD: PLENA.

**PROPIETARIO(S) ANTERIOR(ES):**

OSCAR FERNANDO CAMINO DECORES, DE 77 AÑOS DE EDAD NACIONALIDAD: MEXICANA CASADO BAJO EL RÉGIMEN DE SEPARACION DE BIENES OFICIO: EMPRESARIO REPRESENTADO POR: JOSE GABRIEL MEDINA ESPINOSA.

**PREDIO:**

TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 27968  
DE LA LOCALIDAD DE DZIBICHALTUN, MUNICIPIO DE MERIDA, YUCATAN

**CLASE DEL PREDIO:** RUSTICO

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:**

**TABLAJE CATASTRAL MARCADO CON EL NÚMERO VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO**, DE LA LOCALIDAD DE DZIBICHALTUN, MUNICIPIO DE MERIDA, YUCATAN, CON UNA **SUPERFICIE DE DOCE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS METROS SETENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS**, DE FIGURA IRREGULAR, Y CUYO PERIMETRO SE DESCRIBE COMO SIGUE: PARTIENDO DEL VERTICE DEL ANGULO SUROESTE HACIA EL NORTE CON LIGERA INCLINACION AL ESTE, MIDE TRES METROS VEINTIUN CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL NORTE CON LIGERA INCLINACIÓN AL ESTE, MIDE CINCUENTA Y TRES METROS OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL ESTE, MIDE TRES METROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL ESTE, EN LINEA CURVA MIDE VEINTICUATRO METROS UN CENTIMETRO; DE ESTE PUNTO HACIA EL ESTE, CON LIGERA INCLINACIÓN HACIA EL SUR, MIDE DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL SUR, MIDE CINCUENTA METROS; Y DE ESTE PUNTO HACIA EL OESTE, CON LIGERA INCLINACIÓN HACIA EL NORTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA Y CERRAR EL PERIMETRO QUE SE DESCRIBE MIDE DOSCIENTOS CINCUENTA Y



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO**

**Folio Electrónico del Predio: 944683**

TRES METROS TREINTA Y NUEVE CENTIMETROS. Y LAS COLINDANCIAS SIGUIENTES: AL NORTE, CON CALLE SIN NUMERO; AL SUR, CON PARCELAS DEL EJIDO DE DZIBICHALTUN; AL ESTE, CON TABLAJE NÚMERO VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS; Y AL OESTE, CON PARCELAS DEL EJIDO DE DZIBICHALTUN

**GRAVAMEN(ES), RESTRICCIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD O ANOTACIONES:** LIBRE.

POR LA CANTIDAD DE UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M.N 10/100  
TIPO MONEDA: NACIONAL

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: **1164504.**

**REPRESENTANTE:**

SEÑOR JOSÉ AGUSTIN CREHUERAS ESPINOSA TAMBIEN CONOCIDO COMO JOSE AGUSTIN CREUHERAS ESPINOSA, EN SU CARACTER DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA "REAL DZIBICHALTUN" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE Y SEÑOR JOSE GABRIEL MEDINA ESPINOSA EN SU CARACTER DE APODERADO GENERAL DEL SEÑOR OSCAR FERNANDO CAMINO DECORES.

**OBSERVACION:**

SEÑOR OSCAR FERNANDO CAMINO DECORES A TRAVES DE SU REPRESENTANTE VENDIO A LA PERSONA MORAL DENOMINADA "REAL DZIBICHALTUN" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE EL TABLAJE CATASTRAL MENCIONADO Y DESCRITO LINEAS ARRIBA.

EL TÍTULO A QUE SE REFIERE ESTA INSCRIPCIÓN FUE PRESENTADO A LAS 13 HORAS 19 MINUTOS DEL DÍA 17 DE MAYO DEL 2010 QUE DEVOLVÍ CON LA BOLETA RESPECTIVA. YA NO ES VIGENTE ESTA INSCRIPCIÓN, EN VIRTUD DE QUE SE REALIZÓ UNA INSCRIPCIÓN DE FIDEICOMISO CON NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 3000151 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DEL 2021



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO**

**Folio Electrónico del Predio: 944683**

DOCUMENTO NO OFICIAL