



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO**

**Folio Electrónico del Predio: 944676**

EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 597 DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DEL 2009. OTORGADA EN MERIDA. PASADA ANTE LA FE DEL ABOGADO FERNANDO A. CASTILLA PATRON TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 70 DEL MUNICIPIO DE MERIDA.

SE OTORGÓ LA **COMPRAVENTA**.

**PROPIETARIO(S):**

REAL DZIBICHALTUN SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE REPRESENTADO POR:  
JOSE AGUSTIN CREHUERAS ESPINOSA.  
ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD: PLENA.

**PROPIETARIO(S) ANTERIOR(ES):**

OSCAR FERNANDO CAMINO DECORES, DE 77 AÑOS DE EDAD NACIONALIDAD: MEXICANA  
CASADO BAJO EL RÉGIMEN DE SEPARACION DE BIENES OFICIO: EMPRESARIO  
REPRESENTADO POR: JOSE GABRIEL MEDINA ESPINOSA.

**PREDIO:**

TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 27962  
LOCALIDAD DE DZIBICHALTUN, MUNICIPIO DE MERIDA

**CLASE DEL PREDIO:** RUSTICO

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:**

TABLAJE CATASTRAL MARCADO CON EL NÚMERO VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS, DE LA LOCALIDAD DE DZIBICHALTUN, MUNICIPIO DE MÉRIDA, YUCATÁN, CON UNA SUPERFICIE DE CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA METROS SETENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS, DE FIGURA IRREGULAR, Y CUYO PERÍMETRO SE DESCRIBE COMO SIGUE: PARTIENDO DEL VÉRTICE DEL ÁNGULO NORTE HACIA EL SURESTE EN LÍNEA CURVA, MIDE CUARENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y NUEVE CENTÍMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL SUR, CON LIGERA INCLINACIÓN AL ESTE, EN LÍNEA CURVA, MIDE CUARENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y NUEVE CENTÍMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL SUR EN LÍNEA CURVA, MIDE UN METRO OCHENTA Y NUEVE CENTÍMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL SURESTE MIDE UN METRO OCHENTA Y NUEVE CENTÍMETROS, DE ESTE PUNTO HACIA EL SURESTE MIDE SESENTA Y SIETE METROS TREINTA Y TRES CENTÍMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL SURESTE, MIDE TRECE METROS TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL SURESTE EN LÍNEA CURVA, MIDE CATORCE METROS SETENTA Y NUEVE CENTÍMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO**

**Folio Electrónico del Predio: 944676**

SURESTE EN LINEA CURVA, MIDE NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL OESTE CON LIGERA INCLINACIÓN AL NORTE MIDE SETENTA Y DOS METROS OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS; Y DE ESTE PUNTO HACIA EL NORESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA Y CERRAR EL PERIMETRO QUE SE DESCRIBE MIDE CIENTO TREINTA METROS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS; Y CON LAS COLINDANCIAS SIGUIENTES: AL NORTE, ESTE Y OESTE CON CALLE SIN NUMERO, CON PARCELAS DEL EJIDO DE DZIBICHALTUN.

**GRAVAMEN(ES), RESTRICCIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD O ANOTACIONES:** NO. DE INSCRIPCIÓN: 1,099,301 OPERACIÓN: AVISO DEFINITIVO FECHA DE INSCRIPCION: 11 DE DICIEMBRE DEL 2009

POR LA CANTIDAD DE SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M.N 00/100  
TIPO MONEDA: NACIONAL

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: **1164546.**

**REPRESENTANTE:**

EL SEÑOR JOSE AGUSTIN CREHUERAS ESPINOSA TAMBIEN CONOCIDO COMO JOSE AGUSTIN CREUHERAS ESPINOSA, COMPARECE EN SU CARACTER DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA "REAL DZIBICHALTUN", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.

EL TÍTULO A QUE SE REFIERE ESTA INSCRIPCIÓN FUE PRESENTADO A LAS 13 HORAS 14 MINUTOS DEL DÍA 17 DE MAYO DEL 2010 QUE DEVOLVÍ CON LA BOLETA RESPECTIVA. YA NO ES VIGENTE ESTA INSCRIPCIÓN, EN VIRTUD DE QUE SE REALIZÓ UNA INSCRIPCIÓN DE FIDEICOMISO CON NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 3000147 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DEL 2021



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO**

**Folio Electrónico del Predio: 944676**

DOCUMENTO NO OFICIAL