



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 944680

EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 599 DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DEL 2009. OTORGADA EN MERIDA. PASADA ANTE LA FE DEL ABOGADO FERNANDO A. CASTILLA PATRON TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 70 DEL MUNICIPIO DE MERIDA.

SE OTORGÓ LA **COMPRAVENTA**.

PROPIETARIO(S):

REAL DZIBICHALTUN, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE REPRESENTADO POR: JOSE AGUSTIN CREHUERAS ESPINOSA.

ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD: PLENA.

PROPIETARIO(S) ANTERIOR(ES):

OSCAR FERNANDO CAMINO DECORES, DE 77 AÑOS DE EDAD NACIONALIDAD: MEXICANA CASADO BAJO EL RÉGIMEN DE SEPARACION DE BIENES OFICIO: EMPRESARIO REPRESENTADO POR: JOSE GABRIEL MEDINA ESPINOSA.

PREDIO:

TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 27965

LOCALIDAD: DZIBICHALTUN, MUNICIPIO: MERIDA

CLASE DEL PREDIO: RUSTICO

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:

TABLAJE CATASTRAL MARCADO CON EL NÚMERO VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO, DE LA LOCALIDAD DE DZIBICHALTUN, MUNICIPIO DE MERIDA, YUCATAN, CON UNA SUPERFICIE DE DOCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES METROS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS, DE FIGURA IRREGULAR, Y CUYO PERIMETRO SE DESCRIBE COMO SIGUE: PARTIENDO DEL VERTICE DEL ANGULO SURESTE HACIA EL OESTE CON LIGERA INCLINACIÓN HACIA EL NORTE, MIDE VEINTISEIS METROS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL OESTE EN LINEA CURVA, MIDE VEINTICUATRO METROS UN CENTIMETRO; DE ESTE PUNTO HACIA EL OESTE, MIDE TRES METROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL NORTE CON LIGERA INCLINACIÓN AL ESTE, MIDE CIENTO SEIS METROS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL OESTE, CON LIGERA INCLINACIÓN AL NORTE, MIDE OCHENTA Y UN METROS VEINTIUN CENTIMETROS, DE ESTE PUNTO HACIA EL NORTE, EN LINEA CURVA CON LIGERA INCLINACION AL ESTE, MIDE QUINCE METROS CUARENTA Y TRES CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL NORESTE, MIDE SEIS METROS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS; DE ESTE



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 944680

PUNTO HACIA EL NORESTE, MIDE TREINTA Y TRES METROS VEINTISEIS CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL ESTE, EN LINEA CURVA MIDE SEIS METROS CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL ESTE CON LIGERA INCLINACIÓN AL SUR MIDE CIENTO VEINTIDOS METROS DOS CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL SUR EN LINEA CURVA, MIDE DOCE METROS CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL SUR, MIDE TREINTA Y OCHO METROS TREINTA Y TRES CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL OESTE CON LIGERA INCLINACION AL NORTE EN LINEA CURVA, MIDE SEIS METROS CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL SUR CON LIGERA INCLINACIÓN AL OESTE, MIDE NOVENTA Y NUEVE METROS CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL SUR CON LIGERA INCLINACION HACIA EL OESTE EN LINEA CURVA, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA Y CERRAR EL PERIMETRO QUE SE DESCRIBE MIDE SEIS METROS CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS. Y CON LAS COLINDANCIAS SIGUIENTES: AL NORTE, SUR Y ESTE CON CALLE SIN NÚMERO; Y AL OESTE, CON PARCELAS DE DZIBICHALTUN

GRAVAMEN(ES), RESTRICCIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD O ANOTACIONES: NO. DE INSCRIPCIÓN: 1,099,309 OPERACIÓN: AVISO DEFINITIVO FECHA DE INSCRIPCION: 11 DE DICIEMBRE DEL 2009

POR LA CANTIDAD DE UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M.N 70/100
TIPO MONEDA: NACIONAL

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: **1164837.**

REPRESENTANTE:

EL SEÑOR JOSE AGUSTIN CREHUERAS ESPINOSA TAMBIEN CONOCIDO COMO JOSE AGUSTIN CREUHERAS, COMPARECE EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR UNICO DE "REAL DZIBILCHALTUN", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE-----Y EL SEÑOR JOSE GABRIEL MEDINA ESPINOSA, COMPARECE COMO APODERADO DEL SEÑOR OSCAR FERNANDO CAMINO DECORES.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 944680

EL TÍTULO A QUE SE REFIERE ESTA INSCRIPCIÓN FUE PRESENTADO A LAS 13 HORAS 16 MINUTOS DEL DÍA 17 DE MAYO DEL 2010 QUE DEVOLVÍ CON LA BOLETA RESPECTIVA. YA NO ES VIGENTE ESTA INSCRIPCIÓN, EN VIRTUD DE QUE SE REALIZÓ UNA INSCRIPCIÓN DE FIDEICOMISO CON NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 3000149 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DEL 2021

DOCUMENTO NO OFICIAL