

H. Ayuntamiento Constitucional de Valladolid
2021-2024
Unidad de Catastro Municipal



REFERENCIA: RÚSTICO POR ZONA URBANA
OFICIO: UCM/478/2023
ASUNTO: OFICIO DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS

VALLADOLID, YUCATÁN A 27 DE JULIO DE 2023

C. ANA PAULA CREEL SANCHEZ NAVARRO

PRESENTE:

VERIFICADAS LAS DIMENSIONES DEL PREDIO RÚSTICO MARCADO CON EL TABLAJE 4031, DENOMINADO FINCA: XCEX, DE LA LOCALIDAD DE YALCON Y MUNICIPIO DE VALLADOLID, YUCATÁN; QUE TENÍA UNA SUPERFICIE DE TERRENO 144,597.00 M2 EN LO SUCESIVO TENDRÁ PREVIA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS:

TABLAJE: 4031
FINCA: XCEX

SUPERFICIE DEL TERRENO: 126,627.54 M2
AVALUÓ CATASTRAL: \$ 8,009,191.91

VALOR TOTAL DEL PREDIO: \$ 8,009,191.91

SOLO SURTIRA EFECTO DE REGISTRO EN ESTA DIRECCIÓN CUMPLIENDO LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 127 DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE CREA EL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURIDICA PATRIMONIAL DE YUCATAN

ATENTAMENTE

ARQ. MELANIE YANILET POOT AGUILAR.
VERIFICADOR DE LA UNIDAD DE CATASTRO
MUNICIPAL

C.c.p.- Archivo.

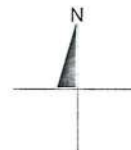
L.A PEDRO GUADALUPE GUTIÉRREZ TEJERO.
TITULAR DE LA UNIDAD DE CATASTRO
MUNICIPAL

UNIDAD DE CATASTRO

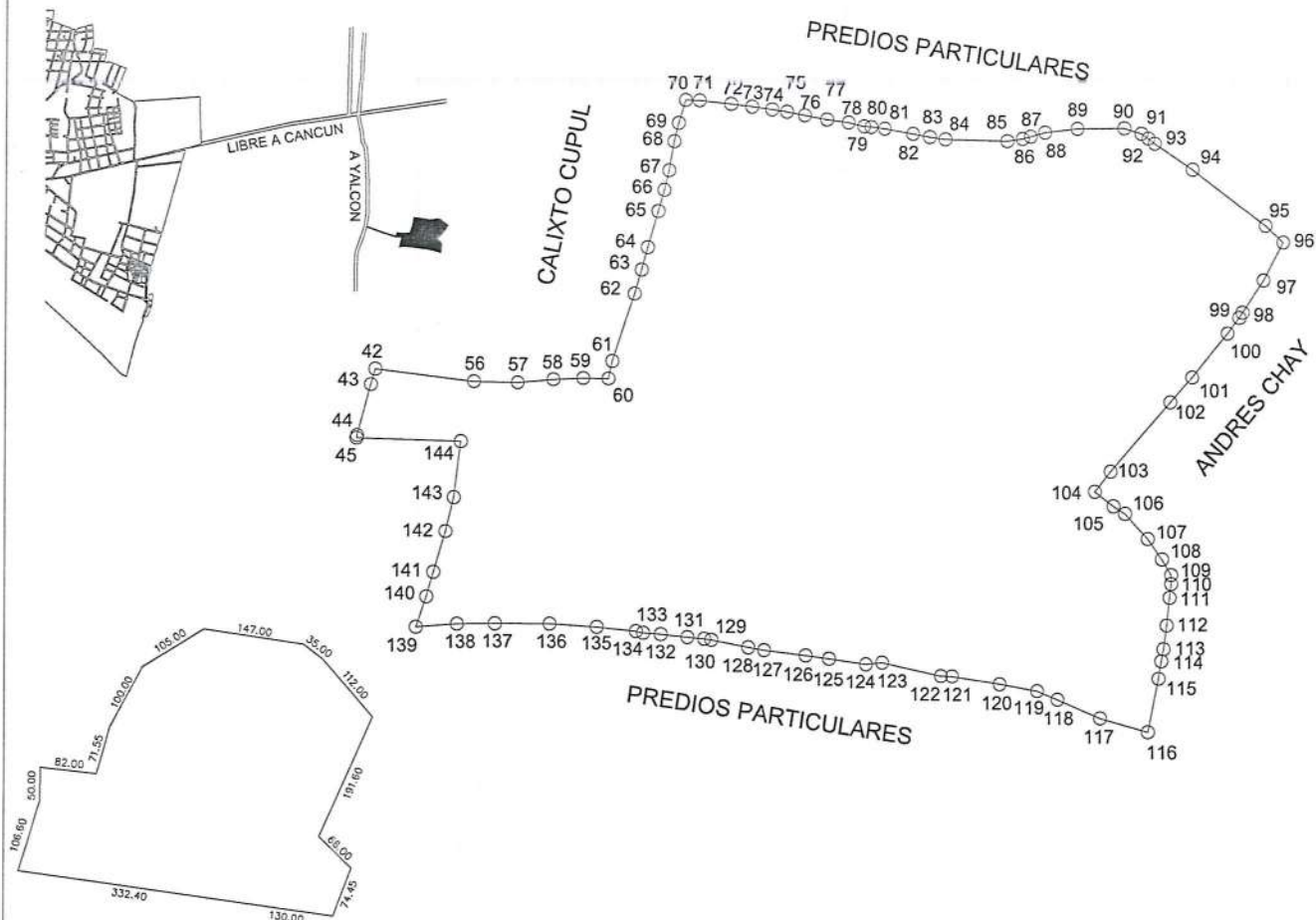


INSEJUPY
INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA
PATRIMONIAL DE YUCATÁN
2018-2024
DIRECCIÓN DE
CATASTRO

PROYECTO DE RECTIFICACION DE MEDIDAS



LOCALIZACIÓN



**MEDIDAS DEL TITULO
DE PROPIEDAD
SUP. 144,597.00 m2**

ESCALA 1:4,000

FOLIO	DENOMINACIÓN	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
810187	XCEX	4031	-	YALCON	VALLADOLID	RUSTICO	SOLAR
DIBUJÓ: ANA PAOLA GONZÁLEZ MIRANDA				VALOR DE TERRENO			
				SUPERFICIE 126,627.54 M2.		VxM2	VALOR
PERITO VALUADOR:				VALOR DE CONSTRUCCION			
				GRUPO	TIPO	VxM2	SUP.(M2) VALOR
MÉRIDA, YUCATÁN A 14 DE JUNIO DE 2023				-	-	-	- \$
				-	-	-	- \$
REVISÓ:				-	-	-	- \$
				-	-	-	- \$
2024				-	-	-	- \$
				-	-	-	- \$
UNIDAD DE CATASTRO				-	-	-	- \$
				-	-	-	- \$
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES				-	-	-	- \$
				-	-	-	- \$
VALOR CATASTRAL TOTAL				-	-	-	- \$
				-	-	-	- \$

CUADRO DE CONSTRUCCION FISICO DEL TABLAJE 4031						
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS UTM
						Y X
					42	2,287,660.4658 379,748.1369
42	56		S 82°51'15.73" E	59.75	56	2,287,653.1374 379,806.4332
56	57		S 88°16'02.72" E	20.48	57	2,287,652.2623 379,831.8989
57	58		N 85°00'35.81" E	21.60	58	2,287,654.2311 379,853.4220
58	59		N 87°00'14.26" E	18.17	59	2,287,655.1806 379,871.5631
59	60		S 88°42'22.53" E	15.33	60	2,287,654.8344 379,886.8921
60	61		N 12°19'21.86" E	10.67	61	2,287,665.5511 379,889.2332
61	61		E 18°14'31.61" E	81.31	61	2,287,704.7196 379,889.2332
62	63		N 10°20'16.97" E	14.64	63	2,287,719.9657 379,906.7349
63	64		N 15°45'24.63" E	13.72	64	2,287,733.1723 379,910.4654
64	65		N 15°45'42.22" E	22.64	65	2,287,754.9604 379,916.6014
65	66		N 16°14'34.36" E	13.25	66	2,287,767.6780 379,920.3146
66	67		N 13°11'35.42" E	12.07	67	2,287,778.4342 379,923.0707
67	68		N 10°37'19.03" E	17.68	68	2,287,796.8156 379,926.3305
68	69		N 12°58'40.97" E	11.20	69	2,287,807.7334 379,928.8466
69	70		N 17°18'19.32" E	14.35	70	2,287,821.4349 379,933.1156
70	71		S 87°36'26.61" E	8.31	71	2,287,821.1389 379,941.4153
71	72		S 83°51'48.75" E	18.84	72	2,287,819.1338 379,960.2531
72	73		S 82°56'22.15" E	12.50	73	2,287,817.5870 379,972.6810
73	74		S 82°26'08.69" E	12.18	74	2,287,815.9942 379,984.7303
74	75		S 81°24'48.81" E	9.00	75	2,287,814.6499 379,993.6339
75	76		S 78°17'41.10" E	11.07	76	2,287,812.4030 380,004.4785
76	77		S 80°12'49.36" E	13.61	77	2,287,810.0935 380,017.8913
77	78		S 81°47'02.17" E	13.10	78	2,287,808.2210 380,030.8598
78	79		S 77°05'30.58" E	9.99	79	2,287,805.9896 380,040.5862
79	80		S 86°35'26.77" E	4.23	80	2,287,805.7363 380,044.8151
80	81		S 82°03'09.12" E	8.34	81	2,287,804.5849 380,053.0762
81	82		S 79°38'33.49" E	17.61	82	2,287,801.4196 380,070.3953
82	83		S 80°39'06.50" E	10.17	83	2,287,799.7699 380,080.4348
83	84		S 81°32'49.73" E	9.44	84	2,287,798.3792 380,089.7722
84	85		S 88°20'15.74" E	37.83	85	2,287,787.3532 380,127.3506
85	86		N 81°32'01.34" E	9.36	86	2,287,788.7342 380,136.6684
86	87		N 73°56'53.61" E	5.13	87	2,287,800.1536 380,141.6012
87	88		N 74°06'38.11" E	8.92	88	2,287,802.5898 380,150.1798
88	89		N 83°45'23.99" E	19.88	89	2,287,804.7289 380,169.9450
89	90		N 89°00'08.92" E	28.48	90	2,287,805.2248 380,198.4236
90	91		S 72°32'57.31" E	10.51	91	2,287,803.0743 380,208.4457
91	92		S 54°17'15.73" E	5.06	92	2,287,799.1207 380,212.5542
92	93		S 52°51'46.32" E	5.00	93	2,287,796.1023 380,216.5399
93	94		S 55°50'50.22" E	27.49	94	2,287,780.6897 380,239.2886
94	95		S 55°51'29.64" E	55.47	95	2,287,747.1795 380,283.5035
95	96		S 46°56'11.56" E	14.83	96	2,287,737.0540 380,294.3377
96	97		S 28°05'57.70" W	25.40	97	2,287,714.6461 380,292.3734
97	98		S 33°19'32.56" W	23.32	98	2,287,696.1637 380,269.5633
98	99		S 31°42'44.19" W	3.58	99	2,287,692.1149 380,267.6794
99	100		S 37°00'20.91" W	11.62	100	2,287,682.8316 380,260.6624
100	101		S 39°08'25.12" W	34.07	101	2,287,656.4052 380,239.1754
101	102		S 41°42'11.63" W	20.01	102	2,287,641.4657 380,225.8633
102	103		S 40°38'49.00" W	54.60	103	2,287,600.0423 380,190.3003
103	104		S 38°25'12.89" W	15.47	104	2,287,587.9183 380,180.6839
104	105		S 52°24'13.52" E	14.29	105	2,287,579.1889 380,192.0077
105	106		S 58°45'37.84" E	8.30	106	2,287,574.9017 380,199.1109
106	107		S 41°31'14.83" E	20.23	107	2,287,559.8869 380,212.4402
107	108		S 35°00'16.97" E	14.83	108	2,287,547.5384 380,230.8481
108	109		S 30°43'57.92" E	10.76	109	2,287,536.7753 380,226.4553
109	110		S 00°38'00.64" W	5.43	110	2,287,532.8417 380,226.3636
110	111		S 05°48'14.28" W	8.11	111	2,287,524.7716 380,226.0734
111	112		S 06°11'14.13" W	16.94	112	2,287,507.9323 380,223.7476
112	113		S 07°32'20.00" W	14.19	113	2,287,493.8636 380,221.8859
113	114		S 11°38'25.80" W	7.20	114	2,287,486.8153 380,220.4339
114	115		S 07°58'45.54" W	10.87	115	2,287,476.0505 380,218.8218
115	116		S 11°24'15.08" W	23.71	116	2,287,443.9925 380,212.4549
116	117		N 73°42'13.99" W	29.77	117	2,287,452.3437 380,183.8818
117	118		N 66°53'45.32" W	26.18	118	2,287,463.4018 380,157.9603
118	119		N 67°43'43.61" W	13.45	119	2,287,468.4924 380,145.5096
119	120		N 79°36'32.79" W	23.00	120	2,287,472.6414 380,122.8832
120	121		N 80°41'53.15" W	29.08	121	2,287,477.3389 380,094.2244
121	122		N 88°18'23.03" W	6.95	122	2,287,477.5463 380,087.2554
122	123		N 77°15'50.31" W	36.36	123	2,287,465.5659 380,051.7675
123	124		S 63°00'00.69" W	9.91	124	2,287,464.4121 380,041.8549
124	125		N 81°25'38.16" W	22.80	125	2,287,487.8114 380,019.4060
125	126		N 82°15'42.81" W	14.17	126	2,287,489.7189 380,005.3679
126	127		N 82°19'01.43" W	25.56	127	2,287,492.8054 379,985.0543
127	128		N 80°48'36.19" W	9.55	128	2,287,484.4227 379,970.5813
128	129		N 78°13'52.77" W	22.42	129	2,287,488.9952 379,948.6310
129	130		N 84°26'47.42" W	4.36	130	2,287,489.4173 379,944.2905
130	131		N 84°00'40.47" W	10.14	131	2,287,500.4721 379,934.2371
131	132		N 84°23'33.06" W	16.12	132	2,287,502.0475 379,918.1819
132	133		N 84°56'30.59" W	10.39	133	2,287,502.9636 379,907.8118
133	134		N 78°51'37.62" W	4.46	134	2,287,503.8249 379,903.4375
134	135		N 83°41'29.16" W	23.84	135	2,287,506.4222 379,879.9440
135	136		N 86°22'37.65" W	28.87	136	2,287,508.2461 379,861.1363
136	137		N 89°45'36.08" W	32.92	137	2,287,508.4287 379,818.2130
137	138		S 88°58'48.21" W	22.83	138	2,287,508.0271 379,795.2890
138	139		S 85°28'20.61" W	24.66	139	2,287,506.0803 379,770.7049
139	140		N 18°58'42.23" E	19.29	140	2,287,524.3163 379,776.9774
140	141		N 16°07'19.80" E	15.31	141	2,287,538.0258 379,781.2284
141	142		N 18°10'02.54" E	25.44	142	2,287,563.4566 379,788.3111
142	143		N 13°54'20.87" E	20.70	143	2,287,583.5469 379,793.2891
143	144		N 07°11'52.71" E	33.75	144	2,287,617.0340 379,797.6143
144	45		N 88°14'13.30" W	62.50	45	2,287,618.9565 379,735.0416
45	44		N 08°38'08.59" E	1.60	44	2,287,620.5345 379,735.3094
44	43		N 14°59'27.29" E	31.81	43	2,287,691.2668 379,743.5389
43	42		N 15°48'56.59" E	9.56	42	2,287,660.4658 379,746.1369

SUPERFICIE = 126,627.54 m2