



Abogados y Contadores, S.C.P.

Abog. José Antonio T. Castellanos Gual  
Notario Público No. 78  
Estado de Yucatán

ES PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA  
DE CONSTITUCIÓN SOCIAL DE LA PERSONA MORAL  
DENOMINADA "INMOBILIARIA CHANAV YUCATECA",  
SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.

Acta 452 Tomo LXIII Volumen "A" Folio 58

Castellanos Gual Abogados y Contadores, S.C.P.  
Calle 60 No. 356 x 35 y 37 Mérida, Yuc., Méx.  
Tel./Fax: (999) 925 4323, 925 4822  
e-mail: [notaria@abogadoscg.com](mailto:notaria@abogadoscg.com)



# Abog. José Antonio Tadeo Castellanos Gual

Titular de la Notaría Pública No. 78

Estado de Yucatán, México.



TOMO: LXIII ----- VOLUMEN: "A" ----- FOLIO: 18

ACTA NÚMERO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE. -----

En la ciudad de Mérida, capital del Estado de Yucatán, Estado de México, a los trece días del mes de noviembre del año dos mil quince, ante mí,

Abogado **JOSÉ ANTONIO TADEO CASTELLANOS GUAL**, Notario Público del Estado, en ejercicio, titular de la Notaría Pública número Setenta y ocho, con residencia en esta ciudad, comparecen: -----

I.- El señor **JORGE ABEL CHARRUF NAVARRETE**, quien expresa haber nacido en esta ciudad, el día cinco de abril de mil novecientos cuarenta y tres, ser de setenta y dos años de edad, casado bajo el régimen de separación de bienes, industrial, con domicilio en el predio número trescientos setenta y cinco de la calle ocho del fraccionamiento Villas del Sol de esta ciudad, con código postal número noventa y siete mil ciento dieciocho y con clave de registro federal de contribuyentes C, A, N, J, cuatro, tres, cero, cuatro, cero, cinco, I, uno, uno. -----

II.- El señor **ISMAEL CHARRUF NAVARRETE**, quien expresa haber nacido en esta ciudad, el día dieciséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, ser de sesenta y seis años de edad, casado bajo el régimen de separación de bienes, ganadero, con domicilio en el predio número ciento setenta y siete de la calle cuarenta y uno de la colonia Benito Juárez Norte de esta ciudad, con código postal número noventa y siete mil ciento diecinueve y con clave de registro federal de contribuyentes C, A, N, I, cuatro, nueve, cero, cinco, uno, seis, nueve, B, A. -----

III.- El señor **MELJEM CHARRUF NAVARRETE**, quien expresa haber nacido en esta ciudad, el día dieciocho de enero de mil novecientos cincuenta y uno, ser de sesenta y cuatro años de edad, casado bajo el régimen de separación de bienes, médico cirujano, con domicilio en el predio número ciento noventa y nueve de la calle cuarenta y cinco de la colonia Benito Juárez Norte de esta ciudad, con código postal número noventa y siete mil ciento diecinueve y con clave de registro federal de contribuyentes C, A, N, M, cinco, uno, cero, uno, uno, ocho, tres, nueve, ocho. -

IV.- El señor **ALI CHARRUF ÁLVAREZ**, quien expresa haber nacido en esta ciudad, el día veintidós de agosto de mil novecientos setenta y ocho, ser de treinta y siete años de edad, soltero, licenciado en administración de empresas, con domicilio en el predio número doscientos cuatro de la calle cuarenta y seis de la colonia Benito Juárez Norte de esta ciudad, con código postal número noventa y siete mil ciento diecinueve y con clave de registro federal de contribuyentes C, A, A, A, siete, ocho, cero, ocho, dos, dos, nueve, S, seis. -----

V.- La señora **SIHÁN CHARRUF ÁLVAREZ**, quien expresa haber nacido en esta ciudad, el día veintiséis de enero de mil novecientos ochenta y cuatro, ser de treinta y un años de edad, casada bajo el régimen de separación de bienes, licenciada en recursos humanos, con domicilio en el predio número doscientos



cuatro de la calle cuarenta y seis de la colonia Benito Juárez Norte de esta ciudad, con código postal número noventa y siete mil ciento diecinueve y con clave de registro federal de contribuyentes C, A, A, S, ocho, cuatro, cero, uno, dos, seis, M, J, cero. -----

VI.- La señora **MARIAM HANIYA CHARRUF ÁLVAREZ**, quien expresa haber nacido en esta ciudad, el día dos de agosto de mil novecientos setenta y cinco, ser de cuarenta años de edad, casada bajo el régimen de separación de bienes, licenciada en derecho, con domicilio en el predio número doscientos treinta y nueve letra "E" de la calle dieciocho del fraccionamiento Del Arco de esta ciudad, con código postal número noventa y siete mil ciento treinta y ocho y con clave de registro federal de contribuyentes C, A, A, M, siete, cinco, cero, ocho, cero, dos, seis, R, ocho. -----

VII.- La señora **AQUÉBER LORETO CHARRUF VILLANUEVA**, quien expresa haber nacido en esta ciudad, el día veintisiete de junio de mil novecientos ochenta, ser de treinta y cinco años de edad, casada bajo el régimen de separación de bienes, contador público, con domicilio en el predio número ciento setenta y siete de la calle cuarenta y uno de la colonia Benito Juárez Norte de esta ciudad, con código postal número noventa y siete mil ciento diecinueve y con clave única de registro de población C, A, V, A, ocho, cero, cero, seis, dos, siete, M, Y, N, H, L, Q, cero, dos. -----

VIII.- El señor **JORGE ABEL CHARRUF CÁCERES**, quien expresa haber nacido en esta ciudad, el día nueve de febrero de mil novecientos ochenta y tres, ser de treinta y dos años de edad, soltero, licenciado en administración de negocios, con domicilio en el predio número trescientos setenta y cinco de la calle ocho del fraccionamiento Villas del Sol de esta ciudad, con código postal número noventa y siete mil ciento diecinueve y con clave única de registro de población C, A, C, J, ocho, tres, cero, dos, cero, nueve, H, Y, N, H, C, R, cero, siete. -----

IX.- El señor **SAMIR JESÚS CHARRUF VILLANUEVA**, quien expresa haber nacido en esta ciudad, el día veinticinco de junio de mil novecientos ochenta y cinco, ser de treinta años de edad, casado bajo el régimen de separación de bienes, licenciado en administración de empresas, con domicilio en el predio número ciento setenta y siete de la calle cuarenta y uno de la colonia Benito Juárez Norte de esta ciudad, con código postal número noventa y siete mil ciento diecinueve y con clave única de registro de población C, A, V, S, ocho, cinco, cero, seis, dos, cinco, H, Y, N, H, L, M, cero, cinco. -----

X.- El señor **MELJEM ALBERTO CHARRUF SEMERENA**, quien expresa haber nacido en esta ciudad, el día diecinueve de julio de mil novecientos ochenta y seis, ser de veintinueve años de edad, casado bajo el régimen de separación de bienes, ingeniero industrial, con domicilio en el predio número ciento noventa y nueve de



# Abog. José Antonio Tadeo Castellanos Gual

Titular de la Notaría Pública No. 78

Estado de Yucatán, México.



la calle cuarenta y cinco de la colonia Benito Juárez Norte de esta ciudad, con código postal número noventa y siete mil ciento diecinueve y con clave única de registro de población C, A, S, M, ocho, seis, cero, siete, uno, nueve, H, Y, N, H, M, L, cero, siete. -----

XI.- El señor **MIGUEL ELÍAS METRI ZAPATA**, quien expresa haber nacido en esta ciudad, el día ocho de febrero de mil novecientos sesenta y tres, ser de cincuenta y dos años de edad, soltero, contador público, con domicilio en el predio número cuatrocientos treinta y tres de la calle treinta y cinco de la colonia López Mateos de esta ciudad, con código postal número noventa y siete mil ciento cuarenta y con clave única de registro de población M, E, Z, M, seis, tres, cero, dos, cero, ocho, H, Y, N, T, P, G, cero, dos. -----

Todos expresan ser de nacionalidad mexicana por nacimiento, el primero, el segundo y el tercero hijos de padre de nacionalidad mexicana por naturalización y de origen libanés y de madre de nacionalidad y origen mexicano, el cuarto, la quinta, la sexta, la séptima, el octavo, el noveno, el décimo y el décimo primero, hijos de padres de nacionalidad y origen mexicano, con capacidad legal para obligarse y contratar sin que algo me conste en contrario, quienes comparecen por su propio y personal derecho, se identifican con sus credenciales para votar que para tal efecto me exhiben, verificando el suscrito notario que los rasgos físicos de los comparecientes corresponden a las fotografías que aparecen en dichos documentos, mismos que en copia fotostática certificada acumulo al apéndice de esta escritura. Y dijeron: que deseando constituir una **PERSONA MORAL**, se realizó ante la Dirección General de Normatividad Mercantil de la Secretaría de Economía, la reserva a través del Sistema establecido por dicha Secretaría para autorizar el uso de Denominaciones o Razones Sociales, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos quince, dieciséis y dieciséis A de la Ley de Inversión Extranjera; artículo treinta y cuatro, fracción décima segunda bis de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; artículo sesenta y nueve C Bis de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; y el artículo diecisiete del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales; así como en los artículos dos apartado B, fracción décima segunda, y veintidós fracciones segunda, vigésima cuarta, vigésima quinta y último párrafo del Reglamento Interior de la Secretaría de Economía, publicado en el Diario Oficial de la Federación el veintidós de noviembre de dos mil doce, **RESOLVIÉNDOSE AUTORIZAR EL USO DE LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA CHANAV YUCATECA**. Lo anterior a partir de la fecha y hora que se indican en la sección de Firma Electrónica del documento de Autorización de Uso de Denominación o Razón Social que me exhiben en este acto, el cual agrego al apéndice de la presente escritura y yo, el notario, hago constar que cumplí con



lo dispuesto en el artículo veintiuno del Reglamento para la Autorización de  
Uso de Denominaciones y Razones Sociales. -----

Hecho lo anterior, los comparecientes proceden a formalizar la constitución de la  
sociedad de que se trata, en los términos de las siguientes: -----

----- **CLÁUSULAS** -----

----- **DENOMINACIÓN, NACIONALIDAD, OBJETO, DOMICILIO Y DURACIÓN  
DE LA SOCIEDAD** -----

**PRIMERA.-** Queda constituida una Sociedad Anónima de Capital Variable, de  
naturaleza mercantil, de acuerdo con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos,  
bajo la denominación de **INMOBILIARIA CHANAV YUCATECA**, seguida de las  
palabras **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** o de sus abreviaturas  
**S.A. DE C.V.** -----

**SEGUNDA.-** La sociedad tendrá su domicilio en la ciudad de Mérida, Yucatán, sin  
perjuicio de que pueda establecer agencias o sucursales en cualquier lugar de la  
República Mexicana o del extranjero. -----

**TERCERA.-** El objeto de la sociedad será: -----

I.- La compra, venta, arrendamiento, comodato y administración de toda clase de  
bienes inmuebles, ya sean urbanos o rústicos, cualquiera que sea su naturaleza u  
origen, inclusive aquellos que provengan de explotación ejidal, nacionales o de  
parcelas ejidales y que jurídicamente sean posibles adquirir; -----

II.- La mediación en la compra, venta, arrendamiento y comodato de toda clase de  
bienes inmuebles, ya sean urbanos o rústicos; -----

III.- La elaboración de proyectos arquitectónicos y de conjuntos habitacionales, la  
construcción y edificación de toda clase de inmuebles tanto de vivienda popular,  
de interés social, de interés medio y residencial, así como la construcción y  
edificación de toda clase de establecimientos comerciales e industriales y el  
desarrollo de fraccionamientos de todo tipo; -----

IV.- La participación en toda clase de concursos de obra pública y de obra privada  
relacionada con el objeto social de la empresa; -----

V.- La realización y verificación de toda clase de obras de ingeniería civil de  
urbanización de terrenos, calles o caminos, puentes, drenajes, electrificación, la  
instalación de servicios urbanos de agua, luz y pavimentación y demás obras  
relacionadas con la urbanización o lotificación de terrenos; -----

VI.- La compra, venta, administración, explotación y, en general, la realización de  
cualquier operación mercantil con toda clase de inmuebles, ya sean casas  
habitación, predios comerciales o terrenos; -----

VII.- Ser comisionista, representante, distribuidor y mediador de toda clase de  
bienes muebles e inmuebles, ya sean casas habitación, predios comerciales o  
terrenos; -----

# Abog. José Antonio Tadeo Castellanos Gual

Titular de la Notaría Pública No. 78

Estado de Yucatán, México.



- VIII.- Promover, proyectar, diseñar, construir, dar mantenimiento y supervisar toda clase de obras en bienes inmuebles; -----
- IX.- Proyectar, constituir, organizar, administrar, tomar participaciones en el capital, en el financiamiento, en la administración o en la liquidación de todo género de empresas industriales o comerciales, ya sea por cuenta propia o ajena; -----
- X.- Contraer o conceder préstamos, en los casos que no se requiera autorización de las autoridades financieras, otorgando o recibiendo las garantías correspondientes; -----
- XI.- Suscribir, girar, emitir, expedir, endosar, protestar, pagar, descontar, avalar, aceptar, otorgar, adquirir y vender y, en general, efectuar cualquier otro acto relacionado con los derechos y obligaciones que se deriven de toda clase de títulos valores, operaciones de crédito, documentos y títulos de crédito, de conformidad y en los términos más amplios del artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito; -----
- XII.- La operación, manejo y explotación de toda clase de franquicias y subfranquicias, nacionales o extranjeras; -----
- XIII.- Ser franquiciataria, franquiciadora, subfranquiciadora, agente, representante, distribuidora, comisionista y factor mercantil de toda clase de empresas; -----
- XIV.- Abrir cuentas en instituciones de crédito y girar cheques a cargo de las mismas; -----
- XV.- Actuar como agente, comisionista, mediador, distribuidor, intermediario o representante de todas aquellas instituciones y personas físicas o morales, cuyas actividades se relacionen con su objeto social, en la República Mexicana o en el extranjero; -----
- XVI.- Celebrar toda clase de actos, contratos y convenios civiles, mercantiles, principales o de garantía o de cualquier otra índole o naturaleza permitidos por la ley pudiendo además, bien como fiador, aval o con cualquier otro carácter inclusive el de deudor solidario o mancomunado, garantizar obligaciones y adeudos, pudiendo ser de terceras personas, sean éstas físicas o morales; -----
- XVII.- Promover, constituir, organizar, explotar y tomar participaciones en el capital y patrimonio de todo género de sociedades mercantiles, civiles, asociaciones o empresas industriales, comerciales de servicio o de cualquier otra índole, tanto nacionales como extranjeras, así como participar en su administración o liquidación; -----
- XVIII.- Adquirir, enajenar, otorgar, ceder, usar y explotar por cualquier título, patentes, marcas comerciales, nombres comerciales, secretos industriales, avisos comerciales, opciones y preferencias, derechos de propiedad industrial y comercial y derechos de autor; -----



XIX.- Obtener de cualquier institución de crédito los financiamientos necesarios para el cumplimiento de los propósitos a que se refiere su fin social, así como la celebración de toda clase de actos, convenios, contratos, inclusive de crédito y fideicomiso; recibir u otorgar préstamos con o sin garantía, fianzas, avales e hipotecas, relacionados con los fines de la sociedad e incluso otorgarlos a favor de los propios accionistas; -----

XX.- Dar o tomar en arrendamiento o en comodato, adquirir, enajenar, poseer o gravar la propiedad o posesión de toda clase de bienes muebles e inmuebles, así como constituir otros derechos reales o personales sobre ellos que sean necesarios o convenientes para su objeto social o para las operaciones u objetos sociales de las sociedades mercantiles o civiles, asociaciones o instituciones en las que la sociedad tenga algún interés o participación de cualquier naturaleza; - -

XXI.- La contratación de personal profesional y técnico necesario para el cumplimiento de sus fines sociales; -----

XXII.- Celebrar y llevar a cabo toda clase de actos civiles o mercantiles que directamente se relacionen con el objeto social y que estén permitidos por la ley, así como la ejecución de cualquier otro acto que proceda legalmente o la celebración de cualquier acto o contrato de lícito comercio en la República Mexicana o en el extranjero. -----

**CUARTA.-** El plazo o duración de la sociedad será indefinido. -----

**QUINTA.-** Los comparecientes convienen, en los términos del artículo catorce del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y el correlativo del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras, en que no admitirán directa ni indirectamente, como asociados, a inversionistas extranjeros ni sociedades sin cláusula de exclusión de extranjeros, y por tanto: "Ninguna persona extranjera física o moral podrá tener participación social alguna o ser propietaria de acciones de la sociedad. Si por algún motivo, alguna de las personas mencionadas anteriormente, por cualquier evento llegare a adquirir una participación social o a ser propietaria de una o más acciones, contraviniendo así lo establecido en el párrafo que antecede, se conviene desde ahora en que dicha adquisición será nula y por tanto cancelada y sin ningún valor la participación social de que se trate y los títulos que la representen teniéndose por reducido el capital social en una cantidad igual al valor de la participación cancelada". -----

**SEXTA.-** La sociedad en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo veintidós del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, se obliga con respecto a la Denominación bajo la cual se constituye, a responder por cualquier daño, perjuicio o afectación que pudiera causar el uso indebido o no autorizado de esta Denominación conforme a la Ley de Inversión Extranjera y al Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y





Razones Sociales, y a proporcionar a la Secretaría de Economía la información y documentación que le sea requerida por escrito o a través del Sistema en relación con el uso de esta misma Denominación, desde el momento de haber reservado la Denominación, durante el tiempo en que se encuentre en uso, y después de que se haya dado el Aviso de Liberación respecto de la misma. -----

----- **CAPITAL SOCIAL Y ACCIONES** -----

**SÉPTIMA.-** El capital social será variable; el capital que se establece como mínimo o fijo sin derecho a retiro lo constituye la suma de **CIEN MIL PESOS SIN CENTAVOS, MONEDA NACIONAL**. La parte variable del capital no tendrá límite. -----

**OCTAVA.-** El capital mínimo o fijo sin derecho a retiro estará representado por **DOSCIENTAS ACCIONES** nominativas que constituirán la serie "A" con un valor de **QUINIENTOS PESOS SIN CENTAVOS, MONEDA NACIONAL**, cada una de ellas. En previsión de futuros aumentos de capital, la parte variable estará representada por las acciones que formarán las series que determine la asamblea general de accionistas. -----

**NOVENA.-** Los aumentos o disminuciones del capital social con derecho a retiro serán acordados por la asamblea general extraordinaria de accionistas, la que señalará los términos y condiciones en que deban hacerse las suscripciones y el pago de dichas acciones. El administrador único o el consejo de administración fijará la forma y términos en que se harán las emisiones de las correspondientes acciones. Todo aumento o disminución del capital social deberá inscribirse en un libro de registro que al efecto llevará la sociedad. El derecho a retiro parcial o total del capital variable o sujeto a retiro podrá ser ejercitado por los accionistas de acuerdo con las siguientes prevenciones: el retiro parcial o total deberá notificarlo el accionista a la sociedad por escrito y surtirá efectos hasta el final del ejercicio social que esté en curso si la notificación se hiciere antes del último trimestre de dicho ejercicio, y hasta el final del ejercicio siguiente si se hiciere después de dicho plazo. -----

**DÉCIMA.-** En caso de aumento de capital, los accionistas tendrán derecho a suscribir las acciones que representen dichos aumentos en proporción al número de acciones de que sean tenedores. Los accionistas deberán ejercitar dicho derecho preferente dentro del término de quince días siguientes a la fecha de la publicación en el portal electrónico de la Secretaría de Economía, o en el caso de que dicho portal no estuviera en funcionamiento, el periódico oficial del domicilio de la sociedad o en uno de los dos diarios de mayor circulación de dicho domicilio, del acuerdo de la asamblea que haya decretado el aumento. Sin embargo, si en la asamblea hubiese estado representada la totalidad del capital social, el citado plazo de quince días se contará a partir de la fecha de la celebración de la



asamblea y los accionistas se considerarán notificados del acuerdo, desde ese momento, por lo que no será necesaria su publicación. -----

**DÉCIMA PRIMERA.-** Las acciones de la sociedad serán siempre nominativas. La sociedad llevará un libro de registro de las acciones, en el que se inscribirán todas las operaciones de suscripción, adquisición y transmisión de las mismas, con expresión del suscriptor o poseedor anterior y del cesionario o adquirente, llevarán la firma autógrafa del administrador único o en forma mancomunada por cuando menos tres miembros del consejo de administración y los demás datos especificados en el artículo ciento veintiocho de la Ley General de Sociedades Mercantiles. -----

**DÉCIMA SEGUNDA.-** Cada acción suscrita confiere a su legítimo tenedor los mismos derechos y obligaciones y la misma proporción en el capital social, fondos de reserva y demás bienes de la sociedad. Los socios fundadores no se reservan participación especial alguna en las utilidades de la sociedad. -----

**DÉCIMA TERCERA.-** La adquisición de una acción implica la sumisión expresa del adquirente a los estatutos de la sociedad y a las decisiones de las asambleas generales de accionistas, así como su conformidad con cuantos negocios y operaciones lleve a cabo la sociedad, sin perjuicio del derecho que a los accionistas que constituyen minoría concede el artículo doscientos uno de la Ley General de Sociedades Mercantiles. -----

**DÉCIMA CUARTA.-** Cada acción suscrita da derecho a su legítimo tenedor a un voto en las asambleas de accionistas. Las acciones se considerarán indivisibles de tal manera que cuando varias personas tengan una acción en copropiedad, nombrarán un representante común, y a falta de acuerdo de los copropietarios, hará el nombramiento la autoridad judicial. -----

**DÉCIMA QUINTA.-** Los títulos de las acciones que representen el capital social y el libro de registro de las acciones, llevarán la firma autógrafa del administrador único o en forma mancomunada por cuando menos tres miembros del consejo de administración, según el caso, y tendrán los requisitos que exige el artículo ciento veinticinco de la Ley General de Sociedades Mercantiles y la inserción íntegra de la cláusula tercera de esta escritura. Los títulos podrán representar una o más acciones y deberán expedirse dentro del término de un año y mientras se expide, se otorgarán a los accionistas certificados provisionales que acrediten sus respectivas aportaciones. -----

**DÉCIMA SEXTA.-** Los accionistas disfrutarán del derecho de preferencia en forma proporcional a sus acciones, tanto en la enajenación de acciones como en la suscripción de las que representen los aumentos de capital. -----

----- **DE LAS ASAMBLEAS GENERALES** -----

**DÉCIMA SÉPTIMA.-** El órgano supremo de la sociedad es la asamblea general de



# Abog. José Antonio Tadeo Castellanos Gual

Titular de la Notaría Pública No. 78

Estado de Yucatán, México.



accionistas, la que constituida legalmente representará a la totalidad de los accionistas y sus decisiones obligarán a todos ellos, inclusive a los ausentes, disidentes o incapacitados. -----

**DÉCIMA OCTAVA.-** Las asambleas generales de accionistas serán ordinarias y extraordinarias, unas y otras se celebrarán en el domicilio social y sin éste requisito serán nulas, salvo caso fortuito o de fuerza mayor. -----

**DÉCIMA NOVENA.-** La asamblea general ordinaria se reunirá dentro de los tres meses siguientes a la clausura de cada ejercicio social para aprobar o modificar la información financiera que deberá presentar el administrador único o el consejo de administración, en su caso, y en cualquier tiempo para nombrar a éstos, a gerentes generales y al comisario, y en general, para tratar los asuntos incluidos en la orden del día, que podrán ser aquellos a los que se refiere el artículo ciento ochenta y uno de la Ley General de Sociedades Mercantiles. -----

**VIGÉSIMA.-** Las asambleas generales extraordinarias se reunirán en cualquier tiempo para tratar cualquiera de los asuntos determinados en el artículo ciento ochenta y dos de la Ley General de Sociedades Mercantiles. -----

**VIGÉSIMA PRIMERA.-** Para que una asamblea general ordinaria se considere legalmente reunida, deberá estar representada por lo menos, la mitad del capital social y sus resoluciones serán válidas, cuando se tomen por la mayoría de votos presentes. Tratándose de asambleas extraordinarias, deberán estar representadas por lo menos, las tres cuartas partes del capital social y sus resoluciones se tomarán por el voto de las acciones que representan por lo menos la mitad de dicho capital social. Si la asamblea no pudiere celebrarse el día señalado para la reunión, se hará una segunda convocatoria con expresión de aquella circunstancia y en la junta se resolverá sobre los asuntos indicados en la orden del día, cualquiera que sea el número de acciones representadas. En las asambleas extraordinarias, las resoluciones se tomarán siempre por el voto favorable al número de acciones que representen por lo menos, la mitad del capital social suscrito. -----

**VIGÉSIMA SEGUNDA.-** Las asambleas generales de accionistas, tanto ordinarias como extraordinarias, serán convocadas por el administrador único o por cuando menos tres miembros del consejo de administración, por el comisario o por la autoridad judicial, cuando esto último fuere procedente conforme a la Ley. Salvo el caso de que en el momento de la votación de los respectivos asuntos esté representada la totalidad del capital social suscrito, la convocatoria para las asambleas generales deberá hacerse en el portal electrónico que la Secretaría de Economía establezca para el efecto, o en el caso de no estar éste funcional, en alguno de los dos diarios de mayor circulación en el domicilio social pactado en la cláusula quinta, con diez días de anticipación cuando menos a la fecha de la



asamblea. La convocatoria expresará el día, lugar y hora en que deberá celebrarse la asamblea, contendrá la orden del día e irá firmada por quien la haga. En caso de segunda convocatoria por no haberse reunido el quórum necesario en la primera, deberá ser hecha con expresión de tal circunstancia dentro de los diez días siguientes a la fecha fijada para la celebración de la primera y con cinco días de anticipación a la fecha señalada para la segunda. - - - Durante los plazos anteriormente señalados, los libros y documentos de la sociedad que hayan de presentarse en la asamblea, deberán estar en las oficinas principales de la misma a disposición de los accionistas. - - - - -

**VIGÉSIMA TERCERA.-** Los accionistas que quieran presentar a la asamblea alguna proposición, la entregarán al administrador único, al consejo de administración o al comisario, con toda oportunidad para que pueda tenerse en cuenta al efectuarse la convocatoria e incluirse en la orden del día. El administrador único, cuando menos tres miembros del consejo de administración o el comisario, cuando así lo pidieren por escrito los accionistas que representen cuando menos el cincuenta por ciento del capital social suscrito, deberán convocar a asamblea general ordinaria o extraordinaria, según corresponda, para tratar en ella los asuntos que los mismos peticionarios indiquen en su solicitud. - - - - -

**VIGÉSIMA CUARTA.-** Los accionistas tendrán derecho de asistir a las asambleas personalmente o por medio de apoderado general o especial, bastando para éste último caso una carta poder. No podrán ser apoderados el o los administradores, el director general, el gerente general y el comisario de la sociedad. - - - - -

**VIGÉSIMA QUINTA.-** Las asambleas generales serán presididas por el administrador único o por el presidente del consejo de administración y será secretario el que lo sea del consejo. A falta de ellos, la asamblea designará por mayoría de votos de los accionistas concurrentes a la persona o personas que deberán actuar como presidente o secretario de la asamblea. - - - - -

**VIGÉSIMA SEXTA.-** De las asambleas generales de accionistas se levantarán actas que se asentarán en el libro correspondiente y que firmarán el administrador único o en forma mancomunada por cuando menos tres miembros del consejo de administración. - - - - -

**VIGÉSIMA SÉPTIMA.-** Las actas de las asambleas generales extraordinarias serán protocolizadas ante notario público e inscritas en el Registro de Comercio del Registro Público de la Propiedad del Estado de Yucatán. - - - - -

#### **- - - - - ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD - - - - -**

**VIGÉSIMA OCTAVA.-** La sociedad será administrada por uno o varios administradores, según acuerde la asamblea general de accionistas, desempeñarán su cargo indefinidamente, serán nombrados y removidos libremente por la asamblea general de accionistas y continuarán en el desempeño



Abog. José Antonio Tadeo Castellanos Gual

Titular de la Notaría Pública No. 78

Estado de Yucatán, México.



de sus cargos hasta que entren en funciones los que fueren nombrados para substituirlos, podrán ser accionistas o personas ajenas a la sociedad. La asamblea general ordinaria fijará la remuneración que deberá pagarse al o a los administradores. -----

**VIGÉSIMA NOVENA.-** Cuando los administradores sean dos o más constituirán el consejo de administración y tendrán los cargos que se les asignen. Cuando los administradores sean tres o más, la minoría que represente cuando menos el veinticinco por ciento del capital social tendrá derecho a nombrar a un consejero en cuyo caso los demás administradores serán electos por mayoría de votos de los accionistas presentes. -----

**TRIGÉSIMA.-** El consejo de administración o el administrador único, según el caso, tendrá el uso de la firma social, independientemente de cualquier otro funcionario, a quien en su caso, se otorgue tal facultad y éste hará tal uso en los términos de esta escritura o en las que el propio consejo o la asamblea general de accionistas determine. El consejo de administración o el administrador único, ejercerá sus funciones, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, propias de los poderes generales para asuntos judiciales comprendiendo pleitos y cobranzas, para administración de bienes y para actos de dominio, poderes que desde luego se les otorgan en los términos de los artículos dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y un mil setecientos diez del Código Civil del Estado de Yucatán, que a la letra dicen: ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL.- "En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. - En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. - En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. - Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales. - Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen." ARTÍCULO UN MIL SETECIENTOS DIEZ DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE YUCATÁN.- "En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorgan con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. - En los poderes generales para



administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. - En los poderes generales, para ejercer acto de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones, a fin de defenderlos. - Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales. - Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen.”; y de los artículos correlativos a los antes transcritos en los demás Estados de la República Mexicana. -----

El consejo de administración o el administrador único en su caso, podrán otorgar y revocar poderes generales y especiales, con las facultades que juzgaren convenientes, así como también quedan facultados en los términos del artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, para otorgar, girar, endosar, librar y avalar cualesquiera títulos de crédito y de una manera enunciativa mas no limitativa, se les faculta expresamente para ejercitar acciones civiles, mercantiles, penales o de cualquier tipo en representación de la sociedad, someterse a arbitraje, así como contestar demandas, rendir toda clase de pruebas incluso formular y absolver posiciones en prueba confesional, interponer toda clase de recursos y continuar los procedimientos en todas sus instancias hasta su terminación; desistirse de cualquier juicio principal, de sus incidentes y de cualquier recurso; transigir, comprometer en árbitros, absolver y articular posiciones, recusar, aceptar cesiones de bienes, recibir pagos, otorgar recibos, finiquitos y cancelaciones, reconocer firmas y documentos, objetar éstos y redargüirlos de falsos, en su caso; promover el juicio de amparo, tramitarlo y desistirse de él, así como de sus recursos; formular toda clase de denuncias, acusaciones y querellas, representar a la sociedad en cualquier proceso penal, constituirse en parte en causas criminales o en coadyuvante del Ministerio Público del fuero común o federal según se trate, casos en los que podrán ejercer las más amplias facultades que el caso requiera; el consejo de administración o el administrador único en su caso, podrán ejercitar el presente poder ante cualesquiera autoridades de la Federación, de los Estados y Municipios, ya sea en jurisdicción voluntaria o contenciosa y se trate de autoridades civiles, judiciales, administrativas o bien del trabajo, ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje ya sean locales o federales, autoridades y tribunales fiscales y ante cualesquiera clase de autoridades en general. Asimismo, el consejo de administración o el administrador único en su caso, llevarán la representación patronal para los efectos de los artículos once, cuarenta y seis y cuarenta y siete de la Ley Federal del Trabajo y también la representación legal de la sociedad, para los efectos de



Abog. José Antonio Tadeo Castellanos Gual

Titular de la Notaría Pública No. 78

Estado de Yucatán, México.



acreditar la personalidad y capacidad en juicios y fuera de ellos, en los términos del artículo seiscientos noventa y dos fracciones segunda y tercera de la Ley Federal del Trabajo; podrán comparecer en el desahogo de la prueba confesional, en los términos de los artículos setecientos ochenta y seis y demás relativos de la Ley Federal del Trabajo, con facultades para articular y absolver posiciones, señalar domicilios para recibir notificaciones, comparecer a la audiencia a que se refieren los artículos ochocientos setenta y cinco, ochocientos setenta y seis, ochocientos setenta y nueve, ochocientos ochenta y demás aplicables de la Ley Federal del Trabajo, asimismo se les confiere facultad para proponer arreglos conciliatorios; también podrán actuar como representantes con calidad de administradores respecto de toda clase de juicios o procedimientos de trabajo que se tramiten ante cualquier autoridad; al mismo tiempo, podrán formalizar contratos de trabajo y rescindirlos. Asimismo, el administrador único o el consejo de administración en su caso, podrán llevar a cabo el trámite de solicitud y obtención del Certificado de Firma Electrónica Avanzada ante el Servicio de Administración Tributaria, así como cualquier otro trámite relacionado que exijan las leyes fiscales y sea necesario para la obtención del Registro Federal de Contribuyentes de la sociedad. -----

**TRIGÉSIMA PRIMERA.-** Cuando exista consejo de administración, éste se reunirá en sesión siempre que sea citado para ello por acuerdo del presidente o cuando lo solicite por escrito cuando menos tres de los miembros del propio consejo de administración. Para que el consejo sesione, se requerirá la presencia cuando menos de la mayoría de sus miembros y las resoluciones se tomarán por mayoría de votos de los consejeros presentes, siendo válidas para los ausentes y disidentes. En caso de empate, el Presidente del Consejo decidirá con voto de calidad. -----

Los avisos, notificaciones y las convocatorias para la celebración de las sesiones del consejo de administración se harán en forma personal a cada uno de los consejeros mediante escrito que les serán enviados a sus domicilios por correo certificado, del tal forma que exista un medio fehaciente que haga constar su recepción, surtiendo de esta forma tales notificaciones todos los efectos legales que correspondan. -----

Se establece que en sesión de consejo se podrán nombrar funcionarios y directores, confiriéndoles, modificándoles y/o acotándoles sus poderes generales y especiales para asuntos judiciales comprendiendo pleitos y cobranzas, así como para actos de administración, sin que en ningún caso puedan otorgarse estos poderes con facultades de sustitución del Consejo o en su defecto por cuando menos tres miembros del Consejo de Administración. -----

**TRIGÉSIMA SEGUNDA.-** De las sesiones que celebre el consejo de



administración, se levantará actas en el libro correspondiente y en su defecto serán protocolizadas ante notario público, haciendo constar el lugar, el día, la hora de la reunión y los acuerdos que se tomen. Dichas actas serán firmadas por el administrador único o en forma mancomunada por cuando menos tres miembros del consejo de administración. -----

**TRIGÉSIMA TERCERA.-** El consejo de administración podrá designar como consejeros delegados a uno o varios de sus miembros, quienes tendrán las más amplias facultades para representar a la sociedad como si fuere el propio consejo. En los casos en que el consejo de administración lo estime conveniente o necesario, podrá limitar las facultades de los consejeros delegados a ciertos y determinados actos o contratos. -----

**TRIGÉSIMA CUARTA.-** La dirección y gestión inmediata de los negocios de la sociedad podrán estar encomendados a uno o varios directores, subgerentes o gerentes generales, quienes durarán en sus cargos indefinidamente. Serán nombrados y removidos libremente por el administrador único, por el consejo de administración o por la asamblea general de accionistas; podrán ser accionistas o personas ajenas a la sociedad y tendrán las facultades y atribuciones que les otorgue quien los nombre. -----

**TRIGÉSIMA QUINTA.-** La vigilancia de la sociedad estará a cargo de un comisario que será nombrado y removido libremente por la asamblea general de accionistas; durará en sus funciones indefinidamente; podrá ser accionista o persona ajena a la sociedad y tendrá las facultades y atribuciones que establece el artículo ciento sesenta y seis de la Ley General de Sociedades Mercantiles. La asamblea general ordinaria fijará la remuneración que deba pagarse al comisario. ----

**TRIGÉSIMA SEXTA.-** Los administradores, directores, subgerentes, gerentes generales y el comisario, antes de entrar en funciones, para caucionar sus manejos, depositarán en la caja de la sociedad una acción de la misma o en su defecto, otorgarán cualquier otra garantía a satisfacción de quien los nombre. ----

----- **DE LOS EJERCICIOS SOCIALES, DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA**  
----- **-Y DE LAS UTILIDADES O PÉRDIDAS.** -----

**TRIGÉSIMA SÉPTIMA.-** Los ejercicios sociales durarán un año. La asamblea general ordinaria podrá cambiar las fechas de inicio y terminación de los ejercicios sociales. -----

**TRIGÉSIMA OCTAVA.-** Al concluir cada ejercicio social se formulará un informe financiero bajo la responsabilidad de él o los administradores que deberán contener la información sobre la marcha de la sociedad en el ejercicio concluido, sobre las políticas seguidas por los administradores, con la explicación de los principales criterios contables aplicados, informe que deberá mostrar la situación financiera de la sociedad a la fecha del cierre del ejercicio y deberá contener los



Abog. José Antonio Tadeo Castellanos Gual

Titular de la Notaría Pública No. 78

Estado de Yucatán, México.



demás requisitos establecidos en el artículo ciento setenta y dos de la Ley General de Sociedades Mercantiles. -----

**TRIGÉSIMA NOVENA.-** La información financiera y sus anexos, que deberán formular él o los administradores, así como el informe del comisario, deberán ponerse a disposición de los accionistas, por lo menos quince días antes de la fecha de la asamblea que haya de discutirlos. -----

**CUADRAGÉSIMA.-** El comisario deberá presentar anualmente a la asamblea general ordinaria de accionistas un informe respecto a la veracidad, suficiencia y razonabilidad de la información presentada por el administrador único o por el consejo de administración a la propia asamblea ordinaria y su opinión sobre si la información presentada por los administradores refleja en forma veraz y suficiente la situación financiera y los resultados de la sociedad, debiendo contener dicho informe todo lo establecido por la fracción cuarta del artículo ciento sesenta y seis de la Ley General de Sociedades Mercantiles. -----

**CUADRAGÉSIMA PRIMERA.-** Aprobados los estados financieros y fijadas las utilidades de cada ejercicio social, de ellas se deducirán: a) Las cantidades que se requieran para el pago de los impuestos que se causen sobre dichas utilidades; b) Las cantidades que correspondan a los trabajadores como participación en las utilidades de la empresa de acuerdo con la Ley; y c) Un cinco por ciento para integrar el fondo de reserva legal, hasta que llegue a representar una suma igual a la quinta parte del capital social y deberá ser restituido en la misma forma cuando por cualquier motivo disminuyere. El remanente se destinará a los fines que determine la asamblea de accionistas. -----

**CUADRAGÉSIMA SEGUNDA.-** La asamblea general de accionistas determinará la forma y términos en que se pagarán los dividendos, pero sólo podrá hacerlo cuando hayan sido debidamente aprobados por la asamblea general de accionistas los estados financieros que los arrojen. -----

**CUADRAGÉSIMA TERCERA.-** Las pérdidas, si las hubiere, serán absorbidas por los fondos de reserva y a falta de éstos, por el capital social, sin que los accionistas sean responsables de ellas por una suma mayor al importe de sus aportaciones. -----

----- **DE LA DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD** -----

**CUADRAGÉSIMA CUARTA.-** La sociedad se disolverá anticipadamente en cualquiera de los siguientes casos: -----

Primero.- Por acuerdo de la asamblea general de accionistas, tomado en los términos que se establecen en este contrato. -----

Segundo.- Por pérdida de las dos terceras partes del capital social. -----

Tercero.- Por quiebra de la sociedad legalmente declarada y -----

Cuarto.- Por cualquier otra causa prevista en las leyes. -----



**CUADRAGÉSIMA QUINTA.-** Disuelta la sociedad por cualquier causa se pondrá inmediatamente en liquidación y ésta será practicada con arreglo al acuerdo de la asamblea general de accionistas que conociere de la disolución. -----

**CUADRAGÉSIMA SEXTA.-** En su caso, la asamblea general de accionistas nombrará uno o más liquidadores, que podrán ser o no accionistas y podrán ser removidos de su cargo libremente por la asamblea general. El liquidador o liquidadores tendrán todas las facultades necesarias para el desempeño de su cometido, podrán convocar a asambleas generales de accionistas, cuantas veces lo creyeren conveniente durante la liquidación y mientras esta dure, el comisario desempeñará, respecto a dichos liquidadores, la misma función que deba cumplir respecto del administrador único o del consejo de administración de la sociedad, durante la vida normal de ésta. -----

#### ----- ESTATUTOS -----

**CUADRAGÉSIMA SÉPTIMA.-** Las presentes cláusulas complementadas con las disposiciones relativas de la Ley General de Sociedades Mercantiles, constituyen los estatutos de la sociedad de que se trata. -----

**CUADRAGÉSIMA OCTAVA.-** La sociedad y sus accionistas para el caso de conflicto entre una y otros, se someten expresamente a la jurisdicción de los tribunales y jueces competentes de Mérida, Yucatán, renunciando al efecto a todo fuero que por razón de domicilio o vecindad pudiese corresponderles o favorecerles. -----

#### ----- CLÁUSULAS TRANSITORIAS -----

##### ----- SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL -----

El capital social mínimo convencional o fijo sin derecho a retiro es de **CIEN MIL PESOS, MONEDA NACIONAL**, que se constituye con la serie "A" integrada por doscientas acciones nominativas con valor de quinientos pesos, moneda nacional, cada una, que ha sido totalmente suscrito y pagado en efectivo en la siguiente forma y proporción: el señor **JORGE ABEL CHARRUF NAVARRETE**, con cincuenta acciones de la serie "A", con un importe en conjunto de veinticinco mil pesos, moneda nacional; el señor **ISMAEL CHARRUF NAVARRETE**, con cincuenta acciones de la serie "A", con un importe en conjunto de veinticinco mil pesos, moneda nacional; el señor **MELJEM CHARRUF NAVARRETE**, con cincuenta acciones de la serie "A", con un importe en conjunto de veinticinco mil pesos, moneda nacional; el señor **ALI CHARRUF ÁLVAREZ**, con veinte acciones de la serie "A", con un importe en conjunto de diez mil pesos, moneda nacional; la señora **SIHÁN CHARRUF ÁLVAREZ**, con quince acciones de la serie "A", con un importe en conjunto de siete mil quinientos pesos, moneda nacional y la señora **MARIAM HANIYA CHARRUF ÁLVAREZ**, con quince acciones de la serie "A", con un importe en conjunto de siete mil quinientos pesos, moneda nacional. -----





----- **ACUERDOS** -----

Los comparecientes como únicos actuales accionistas, constituidos en ~~asamblea~~ general toman por unanimidad de votos los siguientes acuerdos: -----

**PRIMERO.-** Los ejercicios sociales correrán del primero de enero al treinta y uno de diciembre de cada año, a excepción del primero que correrá del día de hoy al treinta y uno de diciembre del año dos mil quince. -----

**SEGUNDO.-** La sociedad será administrada por un consejo de administración, el cual estará integrado por ocho miembros, de los cuales cuatro serán propietarios y los otros cuatro serán sus respectivos suplentes, designándose en este acto para tal efecto como miembros propietarios al señor **JORGE ABEL CHARRUF NAVARRETE**, el cargo de presidente; al señor **ISMAEL CHARRUF NAVARRETE**, el cargo de secretario; al señor **MELJEM CHARRUF NAVARRETE**, el cargo de tesorero; al señor **ALI CHARRUF ÁLVAREZ**, el cargo de vocal; por su parte se designan como miembros suplentes al señor **JORGE ABEL CHARRUF CÁCERES**, el cargo de presidente; al señor **SAMIR DE JESÚS CHARRUF VILLANUEVA**, el cargo de secretario; al señor **MELJEM ALBERTO CHARRUF SEMERENA**, el cargo de tesorero; a la señora **AQUÉBER LORETO CHARRUF VILLANUEVA**, el cargo de vocal; todos del consejo de administración. Los consejeros suplentes lo serán directamete de sus respectivos consejeros propietarios que les correspondan, siendo que dichos suplentes únicamente podrán actuar por ausencia temporal o definitiva de los consejeros propietarios a quienes respectivamente les corresponda suplir, única y exclusivamente en los actos en los que el consejero propietario quien se sustituya haya manifestado por escrito estar impedido para realizar algún acto o contrato, haya cesado en el cargo de consejero propietario, por incapacidad física o mental o por muerte del consejero. -----

Salvo en los casos de sustitución ya mencionados, la firma y representación de la sociedad será llevada a cabo única y exclusivamente por los consejeros propietarios, en ejercicio de los poderes y facultades establecidos en los estatutos sociales y de los presentes acuerdos. -----

Los consejeros suplentes estarán facultados para asistir a las sesiones del Consejo de Administración, con independencia de la presencia o no de los consejeros propietarios, teniendo voz y voto en las mismas. -----

Se hace constar y se agradece a los miembros del Consejo de Administración su renuncia a percibir remuneración alguna por el desempeño de sus respectivos cargos. -----

El consejo de administración tendrá todos los poderes y facultades que le otorga la Ley y las contenidas en la cláusula trigésima de los estatutos sociales, misma que se tiene aquí por reproducida como si a la letra se insertare, así como de las



demás comprendidas en las cláusulas relativas de la presente escritura, mismos poderes y facultades que serán ejercidos de la siguiente manera: -----

a) Para actos de riguroso dominio y para constituir garantías reales en nombre de la sociedad, se requerirá acuerdo tomado en sesión del Consejo de Administración o por acuerdo por escrito de cuando menos tres miembros propietarios del Consejo (salvo en los casos de sustitución referidos), en la inteligencia de que los consejeros suscriptores deberán dar aviso o notificación al miembro propietario o en su defecto a su suplente, que no lo hubiere suscrito, dentro del plazo máximo de tres días. -----

b) Para abrir y cerrar cuentas bancarias a nombre de la sociedad se requerirá de la firma mancomunada de cuando menos tres miembros del Consejo de Administración; en la inteligencia en que los Consejeros suscriptores deberán dar aviso o notificación al miembro del Consejo de Administración que no lo hubiere suscrito, dentro del plazo máximo de tres días. -----

c) Con excepción de lo referente a la emisión y firma de cheques bancarios, que será regulado en el inciso h) de este acuerdo, para suscribir títulos de crédito en los términos del artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, se requerirá acuerdo tomado por mayoría en sesión del Consejo de Administración o por acuerdo por escrito de los cuatro miembros del Consejo; asimismo hasta por la cantidad de quinientos mil pesos, moneda nacional o su equivalente en cualquier tipo de moneda o unidad de inversión, se requerirá la firma mancomunada de cuando menos dos miembros del Consejo de Administración y para suscribir títulos de crédito que puedan obligar cambiariamente a la sociedad por cantidades superiores a los quinientos mil pesos, Moneda Nacional o su equivalente en cualquier tipo de moneda o unidad de inversión, se requerirá la firma mancomunada de cuando menos tres de los miembros del Consejo de Administración; en la inteligencia en que en los últimos dos supuestos, los Consejeros suscriptores deberán dar aviso o notificación a él o los demás miembros del Consejo de Administración que no lo hubieren suscrito, dentro del plazo máximo de tres días. -----

d) Para la celebración de contratos de crédito que otorgue o que obliguen a la sociedad, se requerirá acuerdo tomado por mayoría en sesión del Consejo de Administración o por acuerdo por escrito de los cuatro miembros del Consejo; asimismo hasta por la cantidad de un millón de pesos, moneda nacional, se requerirá de la firma mancomunada de cuando menos dos de los miembros del Consejo de Administración y por cantidades que excedan de esta suma se requerirá la firma de cuando menos tres de los miembros de dicho órgano de administración; en la inteligencia en que en ambos supuestos, los Consejeros suscribientes deberán dar aviso o notificación a él o los demás miembros del



Abog. José Antonio Tadeo Castellanos Gual

Titular de la Notaría Pública No. 78

Estado de Yucatán, México.



Consejo de Administración que no lo hubieren suscrito, dentro del plazo máximo de tres días, -----

e) Para asuntos judiciales, comprendiendo pleitos y cobranzas, con todas las facultades establecidas en la cláusula trigésima de los estatutos sociales, la sociedad podrá ser representada indistintamente por cuando menos dos de los miembros del Consejo de Administración.-----

f) Para actos de administración, en los términos del párrafo segundo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal en materia común y vigente en toda la República en materia federal y sus correlativos de las demás entidades federativas de la República, se requerirá acuerdo tomado por mayoría en sesión del Consejo de Administración o por acuerdo por escrito de los cuatro miembros del Consejo; asimismo se requerirá la firma mancomunada de cuando menos dos de los miembros del Consejo de Administración hasta por la cantidad de quinientos mil pesos, moneda nacional, o su equivalente en cualquier tipo de moneda o unidad de inversión y cuando se trate de cantidades que excedan de esta suma se requerirá la firma de cuando menos tres de los miembros de dicho órgano de administración; en la inteligencia en que en ambos supuestos, los Consejeros suscriptores deberán dar aviso o notificación a él o los demás miembros del Consejo de Administración que no lo hubieren suscrito, dentro del plazo máximo de tres días.-----

g) Asimismo se establece que en forma mancomunada por cuando menos tres de los integrantes del Consejo de Administración podrán conferir poderes generales y especiales para asuntos judiciales comprendiendo pleitos y cobranzas, así como para actos de administración, sin que en ningún caso puedan otorgarse estos poderes con facultades de sustitución, así como para revocar los poderes que hubieren otorgado dentro de sus facultades.-----

h) Se establece que la forma de llevar la firma y representación ante las instituciones bancarias, acordando que en todas las cuentas bancarias que en lo futuro se aperturen a nombre de la sociedad denominada **INMOBILIARIA CHANAV YUCATECA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, dicha firma y representación, sea llevada en forma mancomunada por cuando menos dos de los miembros del Consejo de Administración, en la inteligencia de que los consejeros suplentes podrán actuar única y exclusivamente en sustitución de los consejeros propietarios, por lo que a partir de esta fecha los cheques, transferencias, pagos y disposiciones de dinero serán emitidos y/o autorizados por cuando menos dos de los miembros del Consejo de Administración, en la inteligencia de que en ningún caso podrán actuar los suplentes conjuntamente con el miembro propietario a quien respectivamente les corresponda suplir; para ello, se acuerda que se proceda a registrar ante las instituciones bancarias tanto



nacionales como extranjeras correspondientes, las firmas de las ocho personas que como propietarios y suplentes integran el Consejo de Administración en todas las cuentas bancarias que aperturen a nombre de la sociedad denominada **INMOBILIARIA CHANAV YUCATECA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**. -----

i) Se establece que con respecto a los contratos mercantiles de prestación de servicios bancarios por medio de dispositivos automatizados o sistemas de cómputo por Internet suscritos en un futuro por la persona moral denominada **INMOBILIARIA CHANAV YUCATECA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, a efecto de que cada uno de los cuatro miembros propietarios del Consejo de Administración, nombren a un administrador de los mismos, así como que los tokens, claves y números de identificación y usuarios, sean administradas mancomunadamente por cuando menos dos cualesquiera de las personas nombradas por ellos. -----

**TERCERO.-** Se designa comisario de la sociedad al señor **MIGUEL ELÍAS METRI ZAPATA**, quien manifestó su aceptación al cargo y rindió protesta para desempeñarlo bien y fielmente. -----

**CUARTO.-** Los designados señores **JORGE ABEL CHARRUF NAVARRETE, ISMAEL CHARRUF NAVARRETE, MELJEM CHARRUF NAVARRETE, ALI CHARRUF ÁLVAREZ, JORGE ABEL CHARRUF CÁCERES, SAMIR DE JESÚS CHARRUF VILLANUEVA, MELJEM ALBERTO CHARRUF SEMERENA y AQUÉBER LORETO CHARRUF VILLANUEVA** declaran: que aceptan los cargos para los que han sido nombrados y al igual que el señor **MIGUEL ELÍAS METRI ZAPATA**, han sido relevados por la asamblea general de accionistas de otorgar garantía alguna para caucionar las responsabilidades en que pudieren incurrir en el desempeño de sus cargos, por lo que entran desde luego al desempeño de los mismos. -----

En tal virtud, quedan debidamente formalizados los acuerdos tomados por esta asamblea general de accionistas. -----

Los comparecientes declaran bajo formal protesta de decir verdad: -----

a) Que en el presente instrumento actúan en su nombre y por cuenta propia. ----

b) Que de conformidad con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su Reglamento, otorgan al suscrito notario su consentimiento expreso y de manera voluntaria para que los datos personales que le proporcionaron, puedan ser difundidos o transmitidos para el efecto de inscripción de este instrumento público ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Yucatán; las autoridades hacendarias correspondientes y cualesquiera otras autoridades a quienes de acuerdo con las legislaciones correspondientes deban ser notificadas de la celebración de este



Abog. José Antonio Tadeo Castellanos Gual

Titular de la Notaría Pública No. 78

Estado de Yucatán, México.



instrumento público. -----

c) Que no tienen conocimiento de la existencia de un beneficiario controlador o dueño beneficiario, debido a que los que suscriben son quienes en última instancia ejercen los derechos de uso, goce o disposición del bien o servicio de la presente operación. -----

En este acto y en cumplimiento del artículo veintisiete del Código Fiscal de la Federación, solicité de manera expresa a los señores **JORGE ABEL CHARRUF NAVARRETE, ISMAEL CHARRUF NAVARRETE, MELJEM CHARRUF NAVARRETE, ALI CHARRUF ÁLVAREZ, SIHÁN CHARRUF ÁLVAREZ y MARIAM HANIYA CHARRUF ÁLVAREZ**, exhiban al suscrito notario su constancia o su cédula de inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes, y en virtud de que los mismos se abstuvieron de exhibir dicha documentación, el suscrito notario procederé a dar el aviso correspondiente. -----

Con relación al pago del Impuesto Sobre la Renta, los comparecientes manifestaron estar al corriente, sin habérmelo acreditado en este acto, habiéndoles prevenido el suscrito notario, acerca de las penas en que incurren las personas que declaran con falsedad al respecto. -----

Yo, el notario, hago constar: -----

a) Que se cumplió con lo dispuesto por el artículo cuarenta y nueve de la Ley del Notariado en vigor y que acumulo al apéndice de esta escritura los documentos que corresponden. -----

b) Que todo lo manifestado y pactado en relación al presente instrumento fue declarado por las partes bajo formal protesta de decir verdad. -----

c) Que instruí del sentido legal de este instrumento a los comparecientes. -----

Y que leída esta acta a los comparecientes a su elección y manifestada su conformidad con la misma, así lo dijeron, otorgan y firman ante mí para constancia. Doy fe.- Jorge Abel Charruf Navarrete.- Ismael Charruf Navarrete.-

Meljem Charruf Navarrete.- Ali Charruf Álvarez.- Sihán Charruf Álvarez.- Mariam Haniya Charruf Álvarez.- Aquéber Loreto Charruf Villanueva.- Jorge Abel Charruf Cáceres.- Samir de Jesús Charruf Villanueva.- Meljem Alberto Charruf Semerena.-

Miguel Elías Metri Zapata.- firmas ilegibles.- J. Castellanos.- firmado.- sello de autorizar con el escudo nacional: "ESTADOS UNIDOS MEXICANOS - ABOG. JOSE ANTONIO TADEO CASTELLANOS GUAL - NOTARÍA PÚBLICA No. 78, ESTADO DE YUCATÁN". -----

AUTORIZACIÓN.- En la ciudad de Mérida, capital del Estado de Yucatán, a los tres días mes de noviembre del año dos mil dieciséis, autorizo la presente acta y acumulo al apéndice de la misma los documentos que corresponden. Haciendo constar que con fecha nueve de septiembre del año dos mil dieciséis, quedó inscrita la persona moral denominada "INMOBILIARIA CHANAV YUCATECA",

SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, en el Registro Federal de Contribuyentes bajo la clave ICY151113AS7 (I, C, Y, uno, cinco, uno, uno, uno, tres, A, S, siete).- Conste.- J. Castellanos.- firmado.- sello de autorizar con el escudo nacional: "ESTADOS UNIDOS MEXICANOS - ABOG. JOSE ANTONIO TADEO CASTELLANOS GUAL - NOTARÍA PÚBLICA No. 78, ESTADO DE YUCATÁN".-----

DOCUMENTOS DEL APÉNDICE.- Con fundamento en lo dispuesto en la fracción III del artículo ciento cinco de la Ley del Notariado en vigor, agrego al presente testimonio en veintiún fojas útiles, copia de los documentos siguientes: permiso expedido por la Secretaría de Economía, identificación del señor Jorge Abel Charruf Navarrete, identificación del señor Ismael Charruf Navarrete, identificación del señor Meljem Charruf Navarrete, identificación del señor Ali Charruf Álvarez, identificación de la señora Sihán Charruf Álvarez, identificación de la señora Mariam Haniya Charruf Álvarez, identificación de la señora Aquéber Loreto Charruf Villanueva, identificación del señor Jorge Abel Charruf Cáceres, identificación del señor Samir de Jesús Charruf Villanueva, identificación del señor Meljem Alberto Charruf Semerena, identificación del señor Miguel Elías Metrí Zapata, derecho de escrituras públicas y contratos, acuse único de inscripción al registro federal de contribuyentes de la persona moral denominada "Inmobiliaria Chanav Yucateca", Sociedad Anónima de Capital Variable y aviso de omisión en proporcionar el registro federal de contribuyentes por parte de socios o accionistas de personas morales.-----

ES PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA A QUE SE REFIERE, QUE CONSTANTE DE TREINTA Y DOS FOJAS ÚTILES EXPIDO A FAVOR DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA "INMOBILIARIA CHANAV YUCATECA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, A LOS TRES DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.





**AUTORIZACIÓN DE USO DE DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL**

Clave Única del Documento (CUD)

A201510141021470583

**Resolución**

En atención a la reserva realizada por Jose Antonio Castellanos Gual, a través del Sistema establecido por la Secretaría de Economía para autorizar el uso de Denominaciones o Razones Sociales, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 15, 16 y 16 A de la Ley de Inversión Extranjera; artículo 34, fracción XII bis de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; artículo 69 C Bis de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; y el artículo 17 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales; así como en los artículos 2 apartado B, fracción XII, y 22 fracciones II, XXIV, XXV y último párrafo del Reglamento Interior de la Secretaría de Economía, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de noviembre de 2012, SE RESUELVE AUTORIZAR EL USO DE LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA CHANAV YUCATECA. Lo anterior a partir de la fecha y hora que se indican en la sección de Firma Electrónica más adelante.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en la presente Autorización tendrán el significado que se les atribuye a dichos términos en el Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, con independencia de que se usen en plural o en singular.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 18 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, la presente Autorización se otorga con independencia de la especie de la persona moral de que se trate, de su régimen jurídico, o en su caso, de la modalidad a que pueda estar sujeta.

En términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, el Fedatario Público Autorizado o Servidor Público, o tratándose de las sociedades cooperativas, la autoridad, ante quien se constituya la Sociedad o Asociación correspondiente, o en su caso, ante quien se formalice el cambio de su Denominación o Razón Social, deberá cerciorarse previamente a la realización de dichos actos, que se cumple con las condiciones que en su caso resulten aplicables y se encuentren señaladas en la presente Autorización y en el referido Reglamento, y a su vez deberá cerciorarse de que la presente Autorización se encuentre vigente.

## AVISO DE USO NECESARIO

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 24 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, el Fedatario Público Autorizado o Servidor Público que haya sido elegido conforme al artículo 14 de dicho Reglamento, deberá dar el Aviso de Uso correspondiente a través del Sistema y dentro de los ciento ochenta días naturales siguientes a la fecha de la presente Autorización, a fin de hacer del conocimiento de la Secretaría de Economía de que ha iniciado el uso de la Denominación o Razón Social Autorizada por haberse constituido la Sociedad o Asociación, o formalizado su cambio de Denominación o Razón Social ante su fe.

En caso de que el Fedatario Público Autorizado o Servidor Público que haya sido elegido conforme al artículo 14 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales no dé el Aviso de Uso conforme al artículo 24 de dicho Reglamento, éste podrá presentar previo pago de derechos, el Aviso de Uso de forma extemporánea en cualquiera de las oficinas de la Secretaría de Economía, dentro de los treinta días naturales contados a partir de la fecha en que concluyó el plazo de ciento ochenta días naturales siguientes a la fecha de la presente Autorización.

La Secretaría de Economía no reservará el uso exclusivo de la Denominación o Razón Social otorgada mediante la presente Autorización, en caso de ésta no reciba el Aviso de Uso en los términos antes señalados, y dentro del plazo establecido en el párrafo que antecede.

## AVISO DE LIBERACIÓN

En caso de fusión o liquidación de la Sociedad o Asociación, o en el caso de cambio de Denominación o Razón Social de la misma, el Fedatario Público Autorizado o Servidor Público ante quien se formalizara dicho acto, deberá de dar, a través del Sistema y dentro de un plazo no mayor a treinta días naturales posteriores a la fecha de formalización del instrumento respectivo, un Aviso de Liberación de la Denominación o Razón Social.

Tratándose de sociedades cooperativas que se liquiden, extingan o cambien su Denominación o Razón Social ante alguien distinto de un Fedatario Público Autorizado, el representante legal de la sociedad cooperativa deberá solicitar por escrito el apoyo de la Secretaría de Economía para poder dar el Aviso de Liberación correspondiente.

Lo anterior, con fundamento en el artículo 28 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones o Razones Sociales.



SECRETARÍA DE ECONOMÍA - DIRECCIÓN GENERAL DE NORMATIVIDAD MERCANTIL

**RESPONSABILIDADES**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 22 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales las sociedades o asociaciones que usen o pretendan usar una Denominación o Razón Social tendrán las obligaciones siguientes:

I. Responder por cualquier daño, perjuicio o afectación que pudiera causar el uso indebido o no autorizado de la Denominación o Razón Social otorgada mediante la presente Autorización, conforme a la Ley de Inversión Extranjera y al Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, y

II. Proporcionar a la Secretaría de Economía la información y documentación que le sea requerida por escrito o a través del Sistema en relación con el uso de la Denominación o Razón Social otorgada mediante la presente Autorización, al momento de haberla reservado, durante el tiempo en que se encuentre en uso, y después de que se haya dado el Aviso de Liberación respecto de la misma.

Las obligaciones establecidas en las fracciones anteriores, deberán constar en el instrumento mediante el cual se formalice la constitución de la Sociedad o Asociación o el cambio de su Denominación o Razón Social.

La presente Autorización tiene una vigencia de 180 días naturales a partir de la fecha de su expedición, y se otorga sin perjuicio de lo establecido por el artículo 91 de la Ley de la Propiedad Industrial.

Firma electrónica

**DE LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA**

Cadena Original Secretaría de Economía: WJDeeluxG25KRDnKIdIS8v63FQ=

Sello Secretaría de Economía:

60f976d09c33249731170afa962616467543a4c33fc387d794a80073b937d8605448c5c1ba8d2adc4b386e18efbdc619783115197130d99fde5e02dcf60aa6700dbcf287b3252dddf450a549850157c018710edecce6aa0dd79a2c3ee6fe50fe9c80960b27b6715e4279af6481d6f3e5527a67e6192d077333363c361eacd5b6

Certificado de la Secretaría de Economía: 3279-SERIALNUMBER=EMAILADDRESS=sau@economia.gob.mx, O=Secretaría de Economía, CN=Denominaciones y Razones Sociales, STREET=Insurgentes Sur 1940, OID.2.5.4.17=01030, C=MX, ST=Distrito Federal, L=Alvaro Obregon

Sello de Tiempo del momento de la emisión de la presente Autorización: CertificadoAC:4: C=MX,ST=Distrito Federal,L=Alvaro Obregon,OU=nCipher DSE ESN:A1A0-7E4E-F309,O=Advantage Security\, S. de R.L. de C.V.,CN=Advantage Security PSC Estampado de

Tiempo|Fecha:20151014102253.103Z|Digestion:cKo4x59JS4H8VZd8/l1xJ4mMZ/A=

Antecedentes

Cadena Original del servidor público que dictaminó favorablemente: DAHyqePhAuj9OVlaF2EUoE5viCk=  
Sello del servidor público que dictaminó favorablemente:  
 71e157bb39edad5282522ad51f38e4c995a7b0ba48c8L5c3ff00ecde57d661c6749e4ee250eb2f091b2d933970da6ba7  
 523941fc5b8d9b28ff45363d2623d94b15df2093ab5546a88a8c2b5cbe7d8d7f72b8e898851b544e7b0683056c9b5f56e  
 e6427ccf9d542456cc0e33f19b59643b85eb18f7a64ba293865ccf7df3b81fb  
Certificado del servidor público que dictaminó favorablemente:  
 275106190557734483187066766792487237748039823666-  
 SERIALNUMBER=SERIALNUMBER=LORD800314HDFPDV08, OID.2.5.4.45=LORD800314EY9,  
 EMAILADDRESS=dlopezr80@hotmail.com, C=MX, O=DAVID LOPEZ RODRIGUEZ, OID.2.5.4.41=DAVID LOPEZ  
 RODRIGUEZ, CN=DAVID LOPEZ RODRIGUEZ  
Sello de Tiempo del momento de la emisión del dictamen favorable: CertificadoAC:4: C=MX,ST=Distrito  
 Federal,L=Alvaro Obregon,OU=nCipher DSE ESN:A1A0-7E4E-F309,O=Advantage Security/, S. de R.L. de  
 C.V.,CN=Advantage Security PSC Estampado de  
 Tiempo|Fecha:20151013180902.16Z|Digestion:bSHGSP8AQ82hAKc/uXQwo3XBH24=

RESERVA

Cadena Original de la persona solicitante: iWRr8XWI7/5E5rJZYPg5bBdQafA=  
Sello de la persona solicitante:  
 KLY04FL6sCnc722EFYLgrFY4yxvF2qRDWLEqvH4+CR7f8RV1H3FvBCze3rA5NycpmM+IFrSqW9Gv  
 PBiiRDCxiSpB1f9SrluMbLPUI8gqehQH/3R27XKMcHz4RcTNxDOuCPuhtkMR+ulAjrC2FOKEwGev  
 w09rAyXDFoHP08RP1il=  
Certificado de la persona solicitante: 275106190557734483187066766774038804790026254392-  
 SERIALNUMBER=SERIALNUMBER=CAGL801006MYNSNR05, OID.2.5.4.45=CAGL801006536, C=MX,  
 O=LOURDES EUGENIA CASTELLANOS GONZALEZ, OID.2.5.4.41=LOURDES EUGENIA CASTELLANOS  
 GONZALEZ, CN=LOURDES EUGENIA CASTELLANOS GONZALEZ  
Sello de Tiempo de la solicitud: CertificadoAC:4: C=MX,ST=Distrito Federal,L=Alvaro Obregon,OU=nCipher DSE  
 ESN:A1A0-7E4E-F309,O=Advantage Security/, S. de R.L. de C.V.,CN=Advantage Security PSC Estampado de  
 Tiempo|Fecha:20151014102253.227Z|Digestion:JpzmNuHvyiOJcMjvMBxW2GTFSlw=





INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

CONSEJO  
CHARRUP  
NAVARRETE  
JORGE ABEL  
DOMICILIO

C B X 11 AV 373  
FRACC VILLAS DEL SOL 97118  
MÉRIDA, YUC.

FOLIO 0000053068882 AÑO DE REGISTRO 2001 01  
CLAVE DE ELECTOR CHVVR430405318108

CLAVE  
ESTADO 31 MUNICIPIO 050  
LOCALIDAD 0001 SECCIÓN 0272  
EJEMPLAR 2008 VIGENCIA HASTA 2018

EDAD 55  
SEXO H



RETOCADO EN INTERNET  
NO ESTABLECE PRESENCIA  
FOTOGRAFIA  
FUELA ESTE OBLIGADO A NOTAR  
EL CASO DE VOTAR EN  
DE LAS SIGUIENTES A QUE ESTE  
FUELA

*[Signature]*

EDUARDO JACOBINO  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



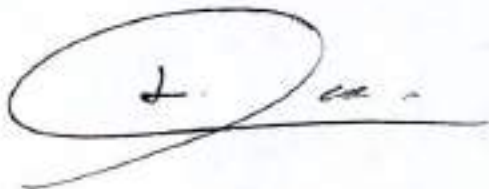
REGISTRO FEDERAL

SECRETARIA DE INTERIORES



ABOGADO JOSÉ ANTONIO TADEO CASTELLANOS GUAL, NOTARIO PÚBLICO DEL ESTADO, EN EJERCICIO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO SETENTA Y OCHO. -----

CERTIFICO: que la copia fotostática que antecede, es fiel y exacta del documento original del que proviene, el cual me fue puesto a la vista para su cotejo, mismo que fue entregado al señor Jorge Abel Charruf Navarrete, para el efecto de acreditar su identidad en otros actos y para que forme parte del apéndice de una escritura pública, expido la presente certificación, en la ciudad de Mérida, Yucatán, a los trece días del mes de noviembre del año dos mil quince.







INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
CHARRUP  
NAVARRETE  
ISMAEL

EDAD 58  
SEXO H

DOMICILIO  
C-41 X-46 177  
CDL BENITO JUAREZ NORTE 97119  
MERIDA, YUC.

FOLIO 0000053110636 AÑO DE REGISTRO 1991 01  
CLAVE DE ELECTOR CPMYIS46051831H839

SEDE 31 DISTRITO  
MUNICIPIO 050 LOCALIDAD 0001 SECCION 0267



ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE  
NO SE VALE SI PRESENTA TITULO  
DUPLADO O FALSIFICADO

EL TITULO ESTA DUEÑO A NOSE  
POR EL CAMPO DE DOMICILIO O  
LOS SE CERO SILENTIN A QUE ESTE  
OCCUPA

MANUEL LOPEZ GARCIA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

12 13 14 15

16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

ABOGADO JOSÉ ANTONIO TADEO CASTELLANOS GUAL, NOTARIO PÚBLICO DEL ESTADO, EN EJERCICIO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO SETENTA Y OCHO. -----

CERTIFICO: que la copia fotostática que antecede, es fiel y exacta del documento original del que proviene, el cual me fue puesto a la vista para su cotejo, mismo que fue entregado al señor Ismael Charruf Navarrete, para el efecto de acreditar su identidad en otros actos y para que forme parte del apéndice de una escritura pública, expido la presente certificación, en la ciudad de Mérida, Yucatán, a los trece días del mes de noviembre del año dos mil quince.







WONGS  
CHARRUF  
NAVARRETE  
MELJEM  
SOMOLO

C. 45 X 45 Y 45 129  
COL BENITO JUAREZ NORTE 67119  
MÉRIDA, YUC.

[illegible]

CLAVE DE EJECUTOR: CHWVRL51011831H206  
ESTADO: 31 IMPRINTA:  
NUMERO: 000 CODIGO: 0001 VERSION: 0257

|     |    |
|-----|----|
| WDA | 55 |
| WCD | 44 |



1. IL CASO DI MORTE DI  
 UNO DEI FIGLI DI PIETRO TACCA  
 TORRE E MANFROTTO.

Small, dark, and  
faintly colored  
text at the bottom of the page.



|    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 14 | 15 | 16 | 17 |
|----|----|----|----|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| क | ख | ग | घ | ङ | च | छ | ज | झ | ञ | ट | ठ | ड | ढ | ण | त | थ | द | ध | न | प | फ | ब | भ | म | य | र | ल | व | श | ष | ह | ः | ॐ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

ABOGADO JOSÉ ANTONIO TADEO CASTELLANOS GUAL, NOTARIO PÚBLICO DEL ESTADO, EN EJERCICIO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO SETENTA Y OCHO. -----

CERTIFICO: que la copia fotostática que antecede, es fiel y exacta del documento original del que proviene, el cual me fue puesto a la vista para su cotejo, mismo que fue entregado al señor Meljem Charruf Navarrete, para el efecto de acreditar su identidad en otros actos y para que forme parte del apéndice de una escritura pública, expido la presente certificación, en la ciudad de Mérida, Yucatán, a los trece días del mes de noviembre del año dos mil quince.







INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

MEMBRE  
CHARRUF  
ALVAREZ  
ALI

EDAD: 34  
SEXO: H

DOMICILIO: A  
C 46 X 43 204  
COL BENITO JUAREZ NTE 97119  
MERIDA, YUC.

FOLIO 0000065274190 AÑO DE REGISTRO 1996 02

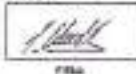
CLAVE DE ELECTOR CHALAL79082231H200

PURP CAAA780922HYNILL05

MUNICIPIO 31 MUNICIPIO 050

SECCION 0001 SECCION 0267

SECCION 2012 VIGENCIA HASTA 2022



ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.  
SE VALIÓ SI PRESENTA TANTO  
LA FOTOFOTOCOPIA COMO EL  
FOTOFOTOCOPIADO A NOY  
LA FOTOFOTOCOPIA DE DONDELO DE  
LA FOTOFOTOCOPIA A QUE ESTE

*[Signature]*

EDUARDO JACOB ALVAREZ  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL




*[Signature]*

SECRETARIO EJECUTIVO

SECRETARIO EJECUTIVO

ABOGADO JOSÉ ANTONIO TADEO CASTELLANOS GUAL, NOTARIO PÚBLICO DEL ESTADO, EN EJERCICIO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO SETENTA Y OCHO. -----

CERTIFICO: que la copia fotostática que antecede, es fiel y exacta del documento original del que proviene, el cual me fue puesto a la vista para su cotejo, mismo que fue entregado al señor Ali Charruf Álvarez, para el efecto de acreditar su identidad en otros actos y para que forme parte del apéndice de una escritura pública, expido la presente certificación, en la ciudad de Mérida, Yucatán, a los trece días del mes de noviembre del año dos mil quince.







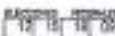
REPORT Q02 VOCALOID 0001 SECTION 0267

WIND 24  
SENC M



ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.  
NO DE HAJO DE PRESENTAR IDENTIFICACIONES FOTODUPLICADAS.  
EL APELAR ESTA OBLIGADO A MANTENER EL CARGO DE CONDUCTA EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE DECORRE.

WALTER LOPEZ BERNALES  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



ABOGADO JOSÉ ANTONIO TADEO CASTELLANOS GUAL, NOTARIO PÚBLICO DEL ESTADO, EN EJERCICIO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO SETENTA Y OCHO, -----

CERTIFICO: que la copia fotostática que antecede, es fiel y exacta del documento original del que proviene, el cual me fue puesto a la vista para su cotejo, mismo que fue entregado a la señora Sihán Charruf Álvarez, para el efecto de acreditar su identidad en otros actos y para que forme parte del apéndice de una escritura pública, expido la presente certificación, en la ciudad de Mérida, Yucatán, a los trece días del mes de noviembre del año dos mil quince.







INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

IDENTIFICACION  
CHARRUF  
ALVAREZ  
MARIAM HANIYA

DOMICILIO  
C 18 POR 17 A Y 19 235 E  
FRACC DEL ARCO 97138  
MERIDA, YUC.

FECHA DE EMISION 02/05/2013  
CLAVE DE ELECTOR CHALMRT5080231M100

CLAVE DE VOTACION CAAM75080231M100

SECCION 31 MUNICIPIO 052

LOCALIDAD 0001 ZONA 0231

EXPIRA 2013 VIGENCIA 2013

EDAD 38  
SEXO M



ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE  
NO SE PUEDE REPRODUCIR TOTAL  
O PARCIALMENTE  
SIN PERMISO DEL INSTITUTO  
FEDERAL ELECTORAL  
CUALQUIER VIOLACION A ESTAS  
CONDICIONES CONSTITUYE UN  
DELITO ELECTORAL

ESTADO DE GUAYMAS  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
SECRETARIA DE ECONOMIA

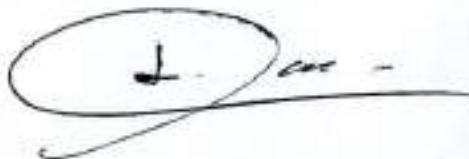


Handwritten signature

FECHA DE EMISION 02/05/2013  
CLAVE DE ELECTOR CHALMRT5080231M100

ABOGADO JOSÉ ANTONIO TADEO CASTELLANOS GUAL, NOTARIO PÚBLICO DEL ESTADO, EN EJERCICIO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO SETENTA Y OCHO. -----

CERTIFICO: que la copia fotostática que antecede, es fiel y exacta del documento original del que proviene, el cual me fue puesto a la vista para su cotejo, mismo que fue entregado a la señora Mariam Haniya Charruf Álvarez, para el efecto de acreditar su identidad en otros actos y para que forme parte del apéndice de una escritura pública, expido la presente certificación, en la ciudad de Mérida, Yucatán, a los trece días del mes de noviembre del año dos mil quince.







INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

WOMERE  
CHARRUP  
VILLANUEVA  
AQUEBER LORETO  
DOMICILIO  
C-41 X-45 Y-46 177

EDAD 27  
SEXO M

COL BENITO JUAREZ NTE ST119  
MERIDA, YUC.

FOLIO 0000116338050 AÑO DE REGISTRO 1998 01

CLAVE DE ELECTOR CHVLAQ00082731M600

ESTADO 31 MUNICIPIO

MUNICIPIO 050 LOCALIDAD 0001 SECCION 0057



026706640925

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.  
NO ES VÁLIDO SI PRESENTA LACRAS O MANCHAS.  
EL TITULAR ESTÁ OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DÍAS SIGUIENTES A QUE HAYA OCURRIDO.

MANUEL LÓPEZ SERRAL  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



02 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

02 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

ABOGADO JOSÉ ANTONIO TADEO CASTELLANOS GUAL, NOTARIO PÚBLICO DEL ESTADO, EN EJERCICIO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO SETENTA Y OCHO. -----

CERTIFICO: que la copia fotostática que antecede, es fiel y exacta del documento original del que proviene, el cual me fue puesto a la vista para su cotejo, mismo que fue entregado a la señora Aquéber Loreto Charruf Villanueva, para el efecto de acreditar su identidad en otros actos y para que forme parte del apéndice de una escritura pública, expido la presente certificación, en la ciudad de Mérida, Yucatán, a los trece días del mes de noviembre del año dos mil quince.







INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
CHARRUT  
CACEPES  
JOSÉ ABEL  
DOMICILIO  
CALLE 11-375  
PRADO VILLAS DE 60, 97115  
MÉRIDA YUC.  
FOLIO: 0000148275726 - MEX - EREGSTRNO - 2002 - 11  
CLAVE DE ELECTOR: CHCCJH53023951H105  
EJECUTIVO - 31  
MUNICIPIO - 000 - MUNICIPIO - 0001 - MUNICIPIO - 0272



ACREDITADO AL REGISTRO  
NOMBRE DEL REGISTRADO  
FOLIO DEL REGISTRO  
ELECTORAL  
TEL. DOMICILIO  
TEL. OFICINA

MEX. 00000000  
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

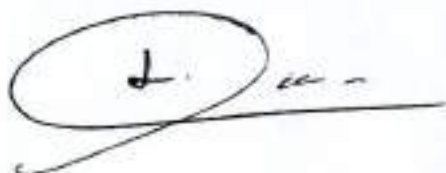


HTCH.Ci.

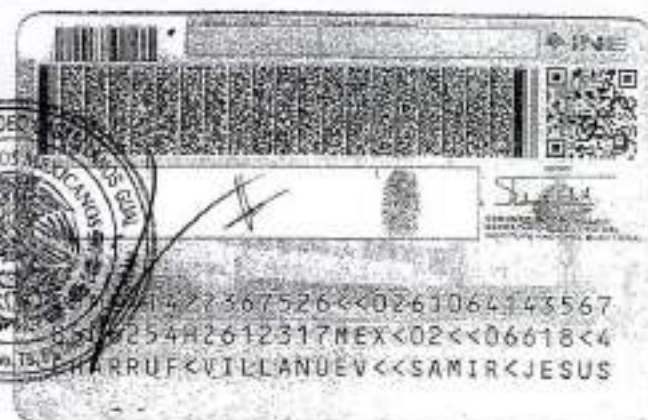
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

ABOGADO JOSÉ ANTONIO TADEO CASTELLANOS GUAL, NOTARIO PÚBLICO DEL ESTADO, EN EJERCICIO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO SETENTA Y OCHO. -----

CERTIFICO: que la copia fotostática que antecede, es fiel y exacta del documento original del que proviene, el cual me fue puesto a la vista para su cotejo, mismo que fue entregado al señor Jorge Abel Charruf Cáceres, para el efecto de acreditar su identidad en otros actos y para que forme parte del apéndice de una escritura pública, expido la presente certificación, en la ciudad de Mérida, Yucatán, a los trece días del mes de noviembre del año dos mil quince.







ABOGADO JOSÉ ANTONIO TADEO CASTELLANOS GUAL, NOTARIO PÚBLICO DEL ESTADO, EN EJERCICIO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO SETENTA Y OCHO. -----

CERTIFICO: que la copia fotostática que antecede, es fiel y exacta del documento original del que proviene, el cual me fue puesto a la vista para su cotejo, mismo que fue entregado al señor Samir de Jesús Charruf Villanueva, para el efecto de acreditar su identidad en otros actos y para que forme parte del apéndice de una escritura pública, expido la presente certificación, en la ciudad de Mérida, Yucatán, a los trece días del mes de noviembre del año dos mil quince.







INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

CONJUNTO  
CHARRUT  
SEMERENA

EDAD 23  
SEX M

MELJEN ALBERTO

DOMICILIO

C 45 X 46 Y 48 139

CD. BENITO JUAREZ NORTE 97119

MÉRIDA, YUC.

PAIS 0431040205625 AND 0431040205625 31

CLAVE DE REGISTRO 023MM18071801000

CLAVE CASAB60718071801000

CLAVE 31 AND 023

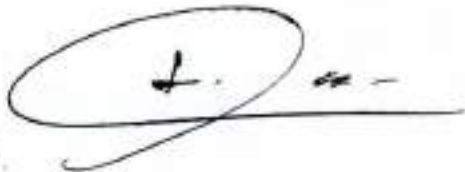
SECCION 0001 SECCION 0237

PAIS 02009 02009 02009



ABOGADO JOSÉ ANTONIO TADEO CASTELLANOS GUAL, NOTARIO PÚBLICO DEL ESTADO, EN EJERCICIO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO SETENTA Y OCHO. -----

CERTIFICO: que la copia fotostática que antecede, es fiel y exacta del documento original del que proviene, el cual me fue puesto a la vista para su cotejo, mismo que fue entregado al señor Meljem Alberto Charruf Semerena, para el efecto de acreditar su identidad en otros actos y para que forme parte del apéndice de una escritura pública, expido la presente certificación, en la ciudad de Mérida, Yucatán, a los trece días del mes de noviembre del año dos mil quince.







INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
METR  
ZAPATA  
MIGUEL ELIAS

EDAD 47  
SEXO H

DOMICILIO  
CARRION E SUBIN UNXECTAMAN EN  
RCHO MARACUYA 97371  
TINUCUY, YUC.

ROLLO 0000053153479 AÑO DE REGISTRO 2011-03

CURP DE ELECTOR MTZFMQ6302083TH601H

CURP MEZM6302081YNTPG62

SEXO 31 MANDE 000

GRADUACIÓN 0004 -00000H -0899

GRADUACIÓN 2010 VERIFICACIÓN 2010



ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE  
NO SE VALE SI PRESENTA FALTA  
DE ALGUNA DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:  
1. FALTAN O SON BORRADAS LAS  
FIRMAS O EL CURP O EL DÍA DE REGISTRO EN  
LOS SECTORES RESERVADOS A JULIO 2010  
2. FALTAN O SON BORRADAS LAS  
FIRMAS O EL CURP O EL DÍA DE REGISTRO EN  
LOS SECTORES RESERVADOS A JULIO 2010

EDUARDO JACOB MUÑOZ  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

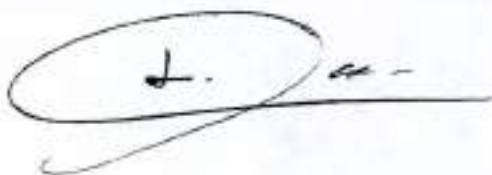


*[Signature]*

MAQUETACIÓN: [ ]  
DISEÑO: [ ]

ABOGADO JOSÉ ANTONIO TADEO CASTELLANOS GUAL, NOTARIO PÚBLICO DEL ESTADO, EN EJERCICIO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO SETENTA Y OCHO. -----

CERTIFICO: que la copia fotostática que antecede, es fiel y exacta del documento original del que proviene, el cual me fue puesto a la vista para su cotejo, mismo que fue entregado al señor Miguel Elías Metri Zapata, para el efecto de acreditar su identidad en otros actos y para que forme parte del apéndice de una escritura pública, expido la presente certificación, en la ciudad de Mérida, Yucatán, a los trece días del mes de noviembre del año dos mil quince.

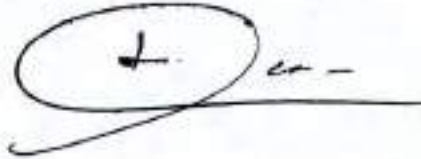




Letters and columns in this section are the property of their respective authors. The views expressed do not necessarily reflect those of the publisher.

ABOGADO JOSE ANTONIO TADEO CASTELLANOS GUAL,  
NOTARIO PUBLICO DEL ESTADO, TITULAR DE LA NOTARIA  
PUBLICA NUMERO SETENTA Y OCHO.-----

CERTIFICO: que la presente copia fotostática es reproducción  
fiel y exacta del documento original que he tenido a la vista y  
con el que hice el cotejo correspondiente. Y a pedimento de  
parte interesada, expido la presente certificación constante  
de uno (ojal(s) útiles) en la ciudad de  
Mérida, Yucatán, México, a los tres días del  
mes de noviembre del año 2016.







## CEDULA DE IDENTIFICACION FISCAL



ICY151113AS7  
Régimen Federal de Contribuyentes

INMOBILIARIA CHANAY YUCATECA  
Nombre, denominación o razón social

REGIF: 16090154147  
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

SHCP

Servicio de Administración Tributaria



## ACUSE ÚNICO DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

Lugar y Fecha de Emisión  
MERIDA, YUCATÁN, a 09 de Septiembre de 2016

Se ha procesado con éxito tu inscripción en el RFC  
Tipo de movimiento: inscripción de persona moral



ICY151113AS7

## Datos del Contribuyente:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| RFC:                       | ICY151113AS7                             |
| Denominación/Razón Social: | INMOBILIARIA CHANAY YUCATECA             |
| Régimen Capital:           | SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE (*) |
| Nombre Comercial:          | INMOBILIARIA CHANAY YUCATECA             |

## Datos de Ubicación:

|  |   |
|--|---|
| Tipo de Domicilio: DOMICILIO FISCAL                    | Código Postal: 97285  |
| Tipo de Vialidad: CALLE                                | Nombre de Vialidad: 19                                      |
| Número Exterior: 425                                   | Número Interior:  |
| Nombre de la Colonia: CIUDAD INDUSTRIAL                | Nombre de la Localidad: OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO |
| Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: MERIDA | Nombre de la Entidad Federativa: YUCATÁN                    |
| Entre Calles: 24                                       | Y Calle: 26   |
| Características del Domicilio:                         | Referencias Adicionales: A ESPALDAS DE LA AVENIDA PRINCIPAL |

Página: [1] de [3]



## Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Juárez a. cp. 96100, Ciudad de México  
Atención telefónica: 627 22 724 dentro de México y en el extranjero  
+52 (55) 627 22 724 al resto del país  
Cede de Escritos Unidos y Canadá: 1-877-44-8172  
dnhuadad@sat.gob.mx

**SM TEXTO**



TELÉFONO FIJO:

(998) 938

Correo Electrónico: [almarp@seanet.com](mailto:almarp@seanet.com)

## Actividades Económicas:

| Orden | Actividad Económica   | Porcentaje | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|-------|---|------------|--------------|-----------|
| 1     | Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios | 30%        | 13/11/2015   |           |
| 2     | Construcción de obras de urbanización                                 | 25%        | 13/11/2015   |           |
| 3     | Construcción de vivienda multifamiliar                                | 25%        | 13/11/2015   |           |
| 4     | Servicios de arquitectura   | 20%        | 13/11/2015   |           |

## Regímenes:

| Régimen                                 | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|---|--------------|-----------|
| Régimen General de Ley Personas Morales | 13/11/2015   |           |

## Obligaciones:

| Descripción de la Obligación   | Descripción Vencimiento  | Fecha Inicio | Fecha Fin  |
|--|--|--------------|------------|
| Declaración informativa mensual de operaciones con terceros de IVA.                                      | A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda. | 13/11/2015   |            |
| Pago definitivo mensual de IVA.  | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.     | 13/11/2015   |            |
| Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.   | Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.                       | 13/11/2015   |            |
| Declaración informativa anual de clientes y proveedores de bienes y servicios. Impuesto sobre la renta.  | A más tardar el 15 de febrero del año siguiente.                                   | 13/11/2015   |            |
| Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general.  | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.     | 01/04/2016   |            |
| Pago provisional trimestral de ISR de personas morales por inicio de segundo ejercicio. Régimen General. | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.     | 01/01/2016   | 31/03/2016 |

## Datos de Identificación del Representante Legal:

|                                 |                          |                           |
|---------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| RFC: CAAS840126MJ0              | CURP: CAAS840126MYNHLH01 |                           |
| Nombre (s): SIHAN               | Primer Apellido: CHARRUF | Segundo Apellido: ALVAREZ |
| Fecha de Nacimiento: 28/01/1984 |                          |                           |

## Contacto:

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06000, Ciudad de México  
 Atención telefónica: 011 22 723 0000 o Ciudad de México  
 011 5511 827 22 723 4011 (línea 4011)  
 Desde Estados Unidos y Canadá: 1 877 44 56 723  
[almarp@seanet.com](mailto:almarp@seanet.com)

**SM TEXT**

Declaro bajo protesta de decir verdad y conocedor de las penas en que incurren las personas que declaran con falsedad ante la autoridad, lo dispuesto por el artículo 247, fracción I del Código Penal Federal, en relación con el artículo 110 fracción II del Código Fiscal de la Federación, manifiesto que todos los datos asentados en esta forma oficial son verídicos y exactos.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las funciones conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

Cadena Original Sello:  
Sello Digital:

[[09/09/2016]RF201677059563[Ventania@IPM@CY151113AST]2000001000007C00112188]]  
DPcEHJ7x2gJHJWGB0QSVENwCDPI5N@fk2p05SJe8YXLA8x8kZvSLFv5gnpURRp/B1MKziFKJL2rS6bbrQzgXqjTYOMh  
m6+2aQQQDMIX6x4o/bG11xEB+Sic+1F9V/vstn+MEdDuHCOkzk9LMP1Z4VrAGj4lBe74dn5ROUE=



#### Contacto

Av. Hidalgo 77, Col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México  
Atención telefónica: 027 22 726 desde la Ciudad de México  
o 01 (55) 027 22 726 desde el resto del país  
Declaro Estados Unidos y Canadá: 1 877 44 88 726  
denuncias@sat.gob.mx



ABOGADO JOSÉ ANTONIO TADEO CASTELLANOS GUAL, NOTARIO PÚBLICO DEL ESTADO, EN EJERCICIO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO SETENTA Y OCHO. -----

CERTIFICO: que la copia fotostática que antecede, constante de tres fojas útiles, es fiel y exacta del documento original del que proviene, el cual me fue puesto a la vista para su cotejo, mismo que fue exhibido por el señor Jorge Abel Charruf Navarrete, para el efecto de acreditar la inscripción ante el Registro Federal de Contribuyentes de la persona moral denominada "Inmobiliaria Chanav Yucateca", Sociedad Anónima de Capital Variable, y para que forme parte del apéndice de la escritura pública relativa a la constitución de la citada persona moral, expido la presente certificación, en la ciudad de Mérida, Yucatán, a los tres días del mes de noviembre del año dos mil dieciséis.



# **AVISO DE OMISION EN PROPORCIONAR EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES POR PARTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS DE PERSONAS MORALES**

|  |   |
|--|---|
| <b>Identificación de la Sociedad (1)</b>                             |   |
| Número de escritura o instrumento público.                           | 457   |
| RFC de la Sociedad   | IGY131113A57  |
| Denominación o razón social de la sociedad                           | INMOBILIARIA CHANAV YUCATECA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE |
| <b>Datos de identificación de Socio y Accionista. (1)</b>            |   |
| Clave única de registro de población.                                | CAN430405HYNHVR01   |
| Apellido paterno, materno y nombre(s) o denominación o razón social. | CHARRUF NAVARRETE JORGE ABEL                                      |
| Fecha de nacimiento.   | 05/04/1943  |
| Nacionalidad.  | MEXICANA  |
| Nacionalidad.  | 1   |
| Número de acciones.  | 50  |
| Valor nominal.   | 500   |
| Monto de la participación.   | 25000   |
| Entidad federativa.  | 31  |
| Municipio o delegación.  | MERIDA  |
| Calle.   | 8   |
| Número o letra exterior.   | 375   |
| Número o letra interior.   |   |
| Colonia.   | VILLA DEL SOL   |
| Código Postal.   | 97118   |
| Localidad.   | MERIDA  |
| <b>Datos de identificación de Socio y Accionista. (2)</b>            |   |
| Clave única de registro de población.                                | CAN490510HYNHVS05   |
| Apellido paterno, materno y nombre(s) o denominación o razón social. | CHARRUF NAVARRETE ISMAEL  |
| Fecha de nacimiento.   | 16/05/1949  |
| Nacionalidad.  | MEXICANA  |
| Nacionalidad.  | 1   |
| Número de acciones.  | 50  |
| Valor nominal.   | 500   |
| Monto de la participación.   | 25000   |
| Entidad federativa.  | 31  |
| Municipio o delegación.  | MERIDA  |
| Calle.   | 41  |
| Número o letra exterior.   | 172   |
| Número o letra interior.   |   |
| Colonia.   | BENITO JUAREZ NTE   |
| Código Postal.   | 97119   |
| Localidad.   | MERIDA  |
| <b>Datos de identificación de Socio y Accionista. (3)</b>            |   |
| Clave única de registro de población.                                | CANM510118HYNHVL05  |
| Apellido paterno, materno y nombre(s) o denominación o razón social. | CHARRUF NAVARRETE MELJEM  |
| Fecha de nacimiento.   | 18/01/1951  |
| Nacionalidad.  | MEXICANA  |
| Nacionalidad.  | 1   |
| Número de acciones.  | 90  |
| Valor nominal.   | 500   |
| Monto de la participación.   | 25000   |
| Entidad federativa.  | 31  |
| Municipio o delegación.  | MERIDA  |
| Calle.   | 45  |
| Número o letra exterior.   | 199   |
| Número o letra interior.   |   |
| Colonia.   | BENITO JUAREZ NTE   |
| Código Postal.   | 97119   |
| Localidad.   | MERIDA  |
| <b>Datos de identificación de Socio y Accionista. (4)</b>            |   |
| Clave única de registro de población.                                | CAAA780522HYNHLL05  |
| Apellido paterno, materno y nombre(s) o denominación o razón social. | CHARRUF ALVAREZ ALI   |
| Fecha de nacimiento.   | 22/08/1978  |
| Nacionalidad.  | MEXICANA  |





|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Nacionalidad              |                   |
| Número de acciones        | 1                 |
| Valor nominal             | 20                |
| Monto de la participación | 500               |
| Entidad federativa        | 10000             |
| Municipio o delegación    | 31                |
| Calle                     | MERIDA            |
| Número o letra exterior   | 46                |
| Número o letra interior   | 204               |
| Colonia                   |                   |
| Código Postal             | BENITO JUAREZ NTE |
| Localidad                 | 97119             |
|                           | MERIDA            |

Datos de identificación de Socio y Accionista. (5)

|   |                        |
|---|------------------------|
| Clave única de registro de población                                |                        |
| Apellido paterno, materno y nombre(s) o denominación o razón social | CHARRUF ALVAREZ SINANI |
| Fecha de nacimiento   | 26/01/1984             |
| Nacionalidad  | MEXICANA               |
| Nacionalidades  |                        |
| Número de acciones  | 1                      |
| Valor nominal   | 15                     |
| Monto de la participación   | 500                    |
| Entidad federativa  | 7500                   |
| Municipio o delegación  | 31                     |
| Calle   | MERIDA                 |
| Número o letra exterior   | 46                     |
| Número o letra interior   | 204                    |
| Colonia   |                        |
| Código Postal   | BENITO JUAREZ NTE      |
| Localidad   | 97119                  |
|   | MERIDA                 |

Datos de identificación de Socio y Accionista. (6)

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Clave única de registro de población                                | CAAM756602MYNHLRG0            |
| Apellido paterno, materno y nombre(s) o denominación o razón social | CHARRUF ALVAREZ MARIAM HANIYA |
| Fecha de nacimiento   | 02/06/1975                    |
| Nacionalidad  | MEXICANA                      |
| Nacionalidades  |                               |
| Número de acciones  | 1                             |
| Valor nominal   | 15                            |
| Monto de la participación   | 500                           |
| Entidad federativa  | 7500                          |
| Municipio o delegación  | 31                            |
| Calle   | MERIDA                        |
| Número o letra exterior   | 18                            |
| Número o letra interior   | 234-E                         |
| Colonia   |                               |
| Código Postal   | DEL ARCO                      |
| Localidad   | 97136                         |
|   | MERIDA                        |

DATOS DEL NOTARIO PÚBLICO Y DEMÁS FEDATARIOS

|   |   |
|---|---|
| Registro federal de contribuyentes                    | CAGM470111LJ3   |
| Clave única de registro de población                  | CXGA470111HYNLSND9  |
| Apellido paterno, materno y nombre                    | CASTELLANOS GUAL JOSE ANTONIO TADRIC                                |
| Señale la periodicidad de la declaración que presenta | Por operación   |
| Mes Inicial   | 11  |
| Mes Final   | 11  |
| Tipo de Declaración N= Normal, C= Complementaria      | Normal  |
| Señale el tipo de operación que declara               | Aviso de omisión de RFC de socios o accionistas de personas morales |
| Ejercicio   | 2015  |

FIRMA DEL NOTARIO PÚBLICO Y DEMÁS FEDATARIOS

SELLO DEL NOTARIO PÚBLICO Y DEMÁS FEDATARIOS (En caso de tenerlo)





Servicio de Administración Tributaria  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

El estado de su declaración es el siguiente:

Usuario: **CAGX470111L73**  
Archivo recibido: **CAGX470111L730NOT39F1FCGB320421.dec**  
Tamaño: **1538 bytes**  
Fecha de Recepción: **3/11/2016**  
Hora de Recepción: **14:44:31**  
Folio de Recepción: **12400111**

El presente acuse confirma que su archivo fue recibido y será procesado por el SAT. Como resultado de su validación, puede ser aceptado o rechazado, por lo que este documento no ampara el cumplimiento de su obligación, sugiriéndole que espere a que el Servicio de Administración Tributaria le confirme su aceptación mediante la recepción de su acuse con cadena original y sello digital.

Espere por favor su acuse con sello digital, el cual le llegará a la dirección de su correo electrónico. Si no lo recibe de inmediato, le recomendamos acceder a la opción de "Reimpresión de Acuses", ubicada en esta misma página en la sección "Oficina virtual ( e-SAT ) / Operaciones", donde lo podrá obtener oportunamente.

[Terminar Sesión](#)







SECRETARÍA DE  
HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

## SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

### ACUSE DE ACEPTACIÓN

#### DECLARACIÓN INFORMATIVA DE NOTARIOS PÚBLICOS Y DEMÁS FEDATARIOS

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Nombre del Notario Público o Fedatario:  | JOSE ANTONIO TADEO CASTELLANOS GUAL |
| R.F.C. del Notario Público o Fedatario:  | CAGX470111L73                       |
| Nombre del Archivo Electrónico:  | CAGX470111L730NOT39F1FCGB320421.dec |
| Fecha y Hora de Presentación de la Declaración:  | 03/11/2016 14:44                    |
| Número de Operación del Acuse:   | 1F3E2                               |
| Ejercicio:   | 2015                                |
| Tipo de Declaración:   | Normal                              |
| Período:   | Noviembre - Noviembre               |
| Periodicidad:  | Por Operación                       |
| Total de Operaciones de Enajenación de Bienes:   | 0                                   |
| Total de Operaciones de Adquisición de Bienes:   | 0                                   |
| Total de Operaciones de Omisión de Presentación de Solicitud de Inscripción o avisos de liquidación o cancelación de Personas Morales: | 0                                   |
| Total de Operaciones de Socios o Accionistas:  | 1                                   |
| Total de Operaciones del Aviso de Actividades Vulnerables en la Transmisión o Constitución de Derechos Reales sobre Inmuebles:         | 0                                   |

Fecha y Hora de Emisión de Este Acuse: 03/11/2016 2:58:31 PM

#### Cadena Original:

||10001=CAGX470111L73|10002=CXGA470111HYNSLN06|10021=2015|10100=11|10101=11|10102=2|20001=19080|20002=12400111|40002=20161103|40003=14:44|121=1|421=2|521=2|621=2|721=1|821=2|100124=1|30003=000001000007000112188||

#### Sello Digital:

|ya.fm+8Ifs6SfkDFXVik.qnFk+etuxKwraYgdbwR2L4yEikgJ9k/yiCrgBhay0sTwWC0Dm2IEuoDITjbQPafIfoBihCgVFdI8nFY7EiTDgrF2.0HfxSirXWK6jZbL3+HPYIkJLaT38+wtY9shcD4NpHEPfaXTQa/UZhQ4WA2E+DvVaIU8=|

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales puede acudir a la Administración Local de Servicios al Contribuyente que le corresponda y/o a través de la dirección [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx).





Boleta ingreso inscripción

20160009055500JH

Número Único de Documento

**BOLETA DE INSCRIPCIÓN**

| ANTECEDENTES REGISTRALES |   |
|--------------------------|---|
| <b>FME</b>               | <b>Nombre/Denominación razón social</b>   |
| N-2016037167             | INMOBILIARIA CHANAV YUCATECA S.A. DE C.V. |

| DATOS DE INGRESO |                              |                    |
|------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>NCI</b>       | <b>Fecha y hora</b>          | <b>Solicitante</b> |
| 201600090555     | 14/11/2016 10:27:49 T.CENTRO | TERESA INTERIAN    |

| DATOS DEL DOCUMENTO QUE SE PRESENTA |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>No. de documento</b>             | <b>Tipo de documento</b> |
| 457                                 | Escritura                |
| <b>Fedatario / Autoridad</b>        |                          |
| José Antonio Tadeo Castellanos Gual |                          |

| ACTOS INSCRITOS |                              |                                    |                              |
|-----------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| <b>FME</b>      | <b>Formas precodificadas</b> | <b>Nombre acto</b>                 | <b>Fecha de ingreso</b>      |
| N-2016037167    | M4-Constitución de Sociedad  | Constitución de sociedad mercantil | 14/11/2016 10:27:49 T.CENTRO |

| PAGO RELACIONADO A LA SOLICITUD |                              |                |
|---------------------------------|------------------------------|----------------|
| <b>Referencia de pago No.</b>   | <b>Fecha</b>                 | <b>Importe</b> |
| N° 14605442                     | 02/12/2016 12:54:02 T.CENTRO | \$0.00         |

| SELLO DIGITAL DE TIEMPO        |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Sello digital de tiempo</b> |   |
| 20161202185436.4324Z           | EvjQc6VkdATEnM0mQIPQU5pC+ULw0k1+yLd2mdPyHeu6n37vW8KdLWvXtalyGdprfVnzZ<br>jHTQAEULQpR3k8bREyMndqTybeNAJfR5yA3Ntq<br>+3eataa2nKQ9dAmc5m1A2+A43n2fDnIh0p48+HmJguMB37Lk8m5y+y1epQxQO,NA0Gg<br>+RfWkRY4nOB9daIP6ku4pvdRfzQX+m+TVNFdD+8QNTackn10QQuLw05SwJ5mavXDVGCUMw9x<br>+TZ6EDXg13qCDyn52qtedVMSdzjdPuf1K9xfUvayUKyHalyPj48g= |

| FIRMO                               |
|-------------------------------------|
| <b>Responsable de oficina</b>       |
| LIZBETH DE LOS ÁNGELES CRUZ SALAZAR |



Constitución de Sociedad

201600090555009T

Número Único de Documento

miembro propietario a quien respectivamente les corresponda suplir; para ello, se acuerda que se proceda a registrar ante las instituciones bancarias tanto nacionales como extranjeras correspondientes, las firmas de las ocho personas que como propietarios y suplentes integran el Consejo de Administración en todas las cuentas bancarias que aperturen a nombre de la sociedad denominada INMOBILIARIA CHANAV YUCATECA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. – i) Se establece que con respecto a los contratos mercantiles de prestación de servicios bancarios por medio de dispositivos automatizados o sistemas de cómputo por Internet suscritos en un futuro por la persona moral denominada INMOBILIARIA CHANAV YUCATECA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, a efecto de que cada uno de los cuatro miembros propietarios del Consejo de Administración, nombren a un administrador de los mismos, así como que los tokens, claves y números de identificación y usuarios, sean administradas mancomunadamente por cuando menos dos cualesquiera de las personas nombradas por ellos. En los términos de los artículos dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y un mil setecientos diez del Código Civil del Estado de Yucatán.-

| A cargo de:    |                  |                  |                |   |
|----------------|------------------|------------------|----------------|---|
| Nombre         | Apellido paterno | Apellido materno | RFC/Fecha nac. | Nombramiento                                      |
| JORGE ABEL     | CHARRUF          | NAVARRETE        | CANJ430405111  | PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION          |
| ISMAEL         | CHARRUF          | NAVARRETE        | CAN49051898A   | SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION          |
| MELJEM         | CHARRUF          | NAVARRETE        | CANM510118398  | TESORERO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION            |
| ALI            | CHARRUF          | ALVAREZ          | CAAA780822856  | VOCAL DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION               |
| JORGE ABEL     | CHARRUF          | CACERES          | 09/02/1983     | PRESIDENTE SUPLENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION |
| SAMIR DE JESUS | CHARRUF          | VILLANUEVA       | 25/05/1985     | SECRETARIO SUPLENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION |
| MELJEM ALBERTO | CHARRUF          | SEMERENA         | 19/07/1986     | TESORERO SUPLENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION   |
| AQUEBER LORETO | CHARRUF          | VILLANUEVA       | 27/06/1980     | VOCAL SUPLENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION      |

Órgano de vigilancia conformado por:

COMISARIO: MIGUEL ELÍAS METRI ZAPATA

Autorización de denominación/razón social

Permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores/  
Secretaría de Economía No.

Expediente/CUD No. A201510141021470583

Fecha: 14/10/2015

Datos de inscripción

NCI

201600090555

Fecha inscripción

02/12/2016 12:54:36 T.CENTRO

Fecha ingreso

14/11/2016 10:27:49 T.CENTRO

Responsable de oficina

Lizbeth de los Ángeles Cruz Salazar



La firma y representación de la sociedad será llevada a cabo única y exclusivamente por los consejeros propietarios, en ejercicio de los poderes y facultades establecidos en los estatutos sociales y de los presentes acuerdos. - El consejo de administración tendrá todos los poderes y facultades que le otorga la Ley y las contenidas en la cláusula trigésima de los estatutos sociales, así como de las demás comprendidas en las cláusulas relativas de la presente escritura, mismos poderes y facultades que serán ejercidos de la siguiente manera: a) Para actos de riguroso dominio y para constituir garantías reales en nombre de la sociedad, se requerirá acuerdo tomado en sesión del Consejo de Administración o por acuerdo por escrito de cuando menos tres miembros propietarios del Consejo (salvo en los casos de sustitución referidos), en la inteligencia de que los consejeros suscriptores deberán dar aviso o notificación al miembro propietario o en su defecto a su suplente, que no lo hubiere suscrito, dentro del plazo máximo de tres días. - b) Para abrir y cerrar cuentas bancarias a nombre de la sociedad se requerirá de la firma mancomunada de cuando menos tres miembros del Consejo de Administración; en la inteligencia en que los Consejeros suscriptores deberán dar aviso o notificación al miembro del Consejo de Administración que no lo hubiere suscrito, dentro del plazo máximo de tres días. - c) Con excepción de lo referente a la emisión y firma de cheques bancarios, que será regulado en el inciso h) de este acuerdo, para suscribir títulos de crédito en los términos del artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, se requerirá acuerdo tomado por mayoría en sesión del Consejo de Administración o por acuerdo por escrito de los cuatro miembros del Consejo; asimismo hasta por la cantidad de quinientos mil pesos, moneda nacional o su equivalente en cualquier tipo de moneda o unidad de inversión, se requerirá la firma mancomunada de cuando menos dos miembros del Consejo de Administración y para suscribir títulos de crédito que puedan obligar cambiariamente a la sociedad por cantidades superiores a los quinientos mil pesos, Moneda Nacional o su equivalente en cualquier tipo de moneda o unidad de inversión, se requerirá la firma mancomunada de cuando menos tres de los miembros del Consejo de Administración; en la inteligencia en que en los últimos dos supuestos, los Consejeros suscriptores deberán dar aviso o notificación a él o los demás miembros del Consejo de Administración que no lo hubieren suscrito, dentro del plazo máximo de tres días. - d) Para la celebración de contratos de crédito que otorgue o que obliguen a la sociedad, se requerirá acuerdo tomado por mayoría en sesión del Consejo de Administración o por acuerdo por escrito de los cuatro miembros del Consejo; asimismo hasta por la cantidad de un millón de pesos, moneda nacional, se requerirá de la firma mancomunada de cuando menos dos de los miembros del Consejo de Administración y por cantidades que excedan de esta suma se requerirá la firma de cuando menos tres de los miembros de dicho órgano de administración; en la inteligencia en que en ambos supuestos, los Consejeros suscribientes deberán dar aviso o notificación a él o los demás miembros del Consejo de Administración que no lo hubieren suscrito, dentro del plazo máximo de tres días. - e) Para asuntos judiciales, comprendiendo pleitos y cobranzas, con todas las facultades establecidas en la cláusula trigésima de los estatutos sociales, la sociedad podrá ser representada indistintamente por cuando menos dos de los miembros del Consejo de Administración. - f) Para actos de administración, en los términos del párrafo segundo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal en materia común y vigente en toda la República en materia federal y sus correlativos de las demás entidades federativas de la República, se requerirá acuerdo tomado por mayoría en sesión del Consejo de Administración o por acuerdo por escrito de los cuatro miembros del Consejo; asimismo se requerirá la firma mancomunada de cuando menos dos de los miembros del Consejo de Administración hasta por la cantidad de quinientos mil pesos, moneda nacional, o su equivalente en cualquier tipo de moneda o unidad de inversión y cuando se trate de cantidades que excedan de esta suma se requerirá la firma de cuando menos tres de los miembros de dicho órgano de administración; en la inteligencia en que en ambos supuestos, los Consejeros suscriptores deberán dar aviso o notificación a él o los demás miembros del Consejo de Administración que no lo hubieren suscrito, dentro del plazo máximo de tres días. - g) Asimismo se establece que en forma mancomunada por cuando menos tres de los integrantes del Consejo de Administración podrán conferir poderes generales y especiales para asuntos judiciales comprendiendo pleitos y cobranzas, así como para actos de administración, sin que en ningún caso puedan otorgarse estos poderes con facultades de sustitución, así como para revocar los poderes que hubieren otorgado dentro de sus facultades. - h) Se establece que la forma de llevar la firma y representación ante las instituciones bancarias, acordando que en todas las cuentas bancarias que en lo futuro se aperturen a nombre de la sociedad denominada INMOBILIARIA CHANAV YUCATECA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, dicha firma y representación, sea llevada en forma mancomunada por cuando menos dos de los miembros del Consejo de Administración, en la inteligencia de que los consejeros suplentes podrán actuar única y exclusivamente en sustitución de los consejeros propietarios, por lo que a partir de esta fecha los cheques, transferencias, pagos y disposiciones de dinero serán emitidos y/o autorizados por cuando menos dos de los miembros del Consejo de Administración, en la inteligencia de que en ningún caso podrán actuar los suplentes conjuntamente con el



Constitución de Sociedad

201600090555009T

Número Único de Documento

conformidad y en los términos más amplios del artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito; -----  
-----XII.- La operación, manejo y explotación de toda clase de franquicias y subfranquicias,  
nacionales o extranjeras; -----XIII.- Ser franquiciataria, franquiciadora, subfranquiciadora,  
agente, representante, distribuidora, comisionista y factor mercantil de toda clase de empresas; -----XIV.- Abrir cuentas en  
instituciones de crédito y girar cheques a cargo de las mismas; -----  
-----XV.- Actuar como agente, comisionista, mediador, distribuidor, intermediario o representante de todas aquellas  
instituciones y personas físicas o morales, cuyas actividades se relacionen con su objeto social, en la República Mexicana o en  
el extranjero; -----XVI.- Celebrar toda clase de actos,  
contratos y convenios civiles, mercantiles, principales o de garantía o de cualquier otra índole o naturaleza permitidos por la ley  
pudiendo además, bien como fiador, aval o con cualquier otro carácter inclusive el de deudor solidario o mancomunado,  
garantizar obligaciones y adeudos, pudiendo ser de terceras personas, sean éstas físicas o morales; -----XVII.- Promover,  
constituir, organizar, explotar y tomar participaciones en el capital y patrimonio de todo género de sociedades mercantiles,  
civiles, asociaciones o empresas industriales, comerciales de servicio o de cualquier otra índole, tanto nacionales como  
extranjeras, así como participar en su administración o liquidación; -----  
-----XVIII.- Adquirir, enajenar, otorgar, ceder, usar y explotar por cualquier título, patentes, marcas comerciales, nombres  
comerciales, secretos industriales, avisos comerciales, opciones y preferencias, derechos de propiedad industrial y comercial y  
derechos de autor; -----XIX.- Obtener de cualquier institución de crédito los  
financiamientos necesarios para el cumplimiento de los propósitos a que se refiere su fin social, así como la celebración de  
toda clase de actos, convenios, contratos, inclusive de crédito y fideicomiso; recibir u otorgar préstamos con o sin garantía,  
fianzas, avales e hipotecas, relacionados con los fines de la sociedad e incluso otorgarlos a favor de los propios accionistas; --  
-----XX.- Dar o tomar en arrendamiento o en comodato, adquirir, enajenar,  
poseer o gravar la propiedad o posesión de toda clase de bienes muebles e inmuebles, así como constituir otros derechos  
reales o personales sobre ellos que sean necesarios o convenientes para su objeto social o para las operaciones u objetos  
sociales de las sociedades mercantiles o civiles, asociaciones o instituciones en las que la sociedad tenga algún interés o  
participación de cualquier naturaleza; -- XXI.- La contratación de personal profesional y técnico necesario para el cumplimiento  
de sus fines sociales; -----XXII.- Celebrar y llevar a cabo toda clase de actos civiles o  
mercantiles que directamente se relacionen con el objeto social y que estén permitidos por la ley, así como la ejecución de  
cualquier otro acto que proceda legalmente o la celebración de cualquier acto o contrato de lícito comercio en la República  
Mexicana o en el extranjero. -

Capital social mínimo

100,000.00

☒

Con expresión de valor nominal

☐

Sin expresión de valor nominal

| Suscriptos como sigue:                   |                 |                     |              |               |     |                                    |       |       |         |
|--|-----------------|---------------------|--------------|---------------|-----|------------------------------------|-------|-------|---------|
| Nombre/<br>Denominación/<br>Razón social | Primer apellido | Segundo<br>apellido | Nacionalidad | CURP          | RFC | No. acciones o<br>partes parciales | Serie | Valor | Total   |
| JORGE ABEL                               | CHARRUF         | NAVARRETE           | Mexicana     | CANJ430405111 | 50  | A                                  |       | 500.0 | 25000.0 |
| ISMAEL                                   | CHARRUF         | NAVARRETE           | Mexicana     | CANW605169BA  | 50  | A                                  |       | 500.0 | 25000.0 |
| MELJEM                                   | CHARRUF         | NAVARRETE           | Mexicana     | CANM510118396 | 50  | A                                  |       | 500.0 | 25000.0 |
| ALI                                      | CHARRUF         | ALVAREZ             | Mexicana     | CAAA780822956 | 20  | A                                  |       | 500.0 | 10000.0 |
| SHAN                                     | CHARRUF         | ALVAREZ             | Mexicana     | CAASB40126MJX | 15  | A                                  |       | 500.0 | 7500.0  |
| MARJAN<br>HANIYA                         | CHARRUF         | ALVAREZ             | Mexicana     | CAAM7508026R1 | 15  | A                                  |       | 500.0 | 7500.0  |

Administración

☒

Colegiada

☐

Unipersonal

Con facultades para:

Constitución de Sociedad

201600090555009T

Número Único de Documento

## M4 - Constitución de sociedad

Sociedad mercantil

Sociedad Anónima

Modalidad de capital variable

☒ Si

☐ No

Por instrumento No. 457

Volumen:

A

Libro:

LXIII

De fecha:

13/11/2015

Formalizado ante:

Notario Público

Nombre:

José Antonio Tadeo  
Castellanos Gual

No.

78

Estado:

Yucatán

Municipio:

Merida

Se constituyo la sociedad denominada (incluyendo tipo social):

INMOBILIARIA CHANAV YUCATECA S.A. DE C.V.

Con duración

INDEFINIDO

Domicilio en:

Entidad

Yucatán

Municipio

Merida

Objeto social principal

I.- La compra, venta, arrendamiento, comodato y administración de toda clase de bienes inmuebles, ya sean urbanos o rústicos, cualquiera que sea su naturaleza u origen, inclusive aquellos que provengan de explotación ejidal, nacionales o de parcelas ejidales y que jurídicamente sean posibles adquirir; ----- II.- La mediación en la compra, venta, arrendamiento y comodato de toda clase de bienes inmuebles, ya sean urbanos o rústicos; ----- III.- La elaboración de proyectos arquitectónicos y de conjuntos habitacionales, la construcción y edificación de toda clase de inmuebles tanto de vivienda popular, de interés social, de interés medio y residencial, así como la construcción y edificación de toda clase de establecimientos comerciales e industriales y el desarrollo de fraccionamientos de todo tipo; ----- IV.- La participación en toda clase de concursos de obra pública y de obra privada relacionada con el objeto social de la empresa; ----- V.- La realización y verificación de toda clase de obras de ingeniería civil de urbanización de terrenos, calles o caminos, puentes, drenajes, electrificación, la instalación de servicios urbanos de agua, luz y pavimentación y demás obras relacionadas con la urbanización o lotificación de terrenos; ----- VI.- La compra, venta, administración, explotación y, en general, la realización de cualquier operación mercantil con toda clase de inmuebles, ya sean casas habitación, predios comerciales o terrenos; ----- VII.- Ser comisionista, representante, distribuidor y mediador de toda clase de bienes muebles e inmuebles, ya sean casas habitación, predios comerciales o terrenos; ----- VIII.- Promover, proyectar, diseñar, construir, dar mantenimiento y supervisar toda clase de obras en bienes inmuebles; ----- IX.- Proyectar, constituir, organizar, administrar, tomar participaciones en el capital, en el financiamiento, en la administración o en la liquidación de todo género de empresas industriales o comerciales, ya sea por cuenta propia o ajena; ----- X.- Contraer o conceder préstamos, en los casos que no se requiera autorización de las autoridades financieras, otorgando o recibiendo las garantías correspondientes; ----- XI.- Suscribir, girar, emitir, expedir, endosar, protestar, pagar, descontar, avalar, aceptar, otorgar, adquirir y vender y, en general, efectuar cualquier otro acto relacionado con los derechos y obligaciones que se deriven de toda clase de títulos valores, operaciones de crédito, documentos y títulos de crédito, de





