

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL TECA DESARROLLOS

IDENTIDAD Y DOMICILIO DEL RESPONSABLE

GRUPO FERRAM S.A.P.I. DE C.V. en adelante "TECA DESARROLLOS", con domicilio para oír y recibir notificaciones, el predio en la calle 35 número 195 colonia Benito Juárez Norte, Ciudad de Mérida, Yucatán, C.P. 97119, hace de su conocimiento que los datos personales en adelante sus "Datos", que nos proporcione, serán protegidos conforme a lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos en Posesión de los Particulares, y demás disposiciones aplicables, en adelante la "Ley". Los datos que solicita "TECA DESARROLLOS", son los que a continuación se mencionan:

Datos personales:

- Nombre completo, teléfono, correo electrónico, fecha de nacimiento, lugar de nacimiento, estado civil, CURP, RFC, domicilio fiscal, ocupación.

Sus "Datos" serán tratados y resguardados de acuerdo a lo establecido en la "Ley", de licitud, calidad, consentimiento, información, finalidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad. Asimismo, le informamos que "TECA DESARROLLOS" no manejará datos sensibles.

DATOS RECABADOS Y MEDIOS DE OBTENCIÓN DE DATOS PERSONALES

Los Datos Personales que recabamos de los usuarios son únicamente para dar cumplimiento a los fines descritos en el presente Aviso. Los mismos son recabados de manera directa, cuando usted nos los proporciona a través de nuestra sitio web, de manera personal, telefónica, por medios digitales, y cuando obtenemos información a través de otras fuentes de acceso público permitidas en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y su Reglamento, así como en la legislación aplicable vigente.

FINALIDADES DEL TRATAMIENTO DE LOS DATOS PERSONALES

a) Primarias. – Finalidades que dan origen y son necesarias para la relación jurídica entre usted y "TECA DESARROLLOS":

Identificarlo, proporcionar información que usted solicite, realizar cotizaciones, compras, cancelaciones, cambios en materia de adquisición de lotes urbanizados. Elaboración de contratos. En caso de escrituración, trámites ante notarias. Llenado de reportes de incidentes. Cumplimiento normativo.

b) Secundarias. – Finalidades distintas y que no dan origen a una relación jurídica entre usted y "TECA DESARROLLOS", pero que nos son de suma importancia y utilidad para: informarle del avance en su proceso de adquisición de propiedad inmueble, ofrecerle nuevas oportunidades de inversión, encuestas, evaluación y seguimiento. Ofrecimiento de productos y servicios, así como promociones a través de correo electrónico y llamadas telefónicas.

En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para alguna o todas las finalidades secundarias, desde este momento usted nos puede indicar vía electrónica su nombre completo, su relación con "TECA DESARROLLOS" y que datos desea que no sean tratados, al siguiente correo: legales@tecadesarrollos.com.

MEDIOS PARA LIMITAR EL USO O DIVULGACIÓN DE SUS DATOS

Como responsables de sus datos personales, sus datos siempre estarán bajo medidas de seguridad físicas, técnicas y administrativas, las cuales han sido implementadas, conforme al Reglamento de la Ley, con el objeto de proteger dichos datos personales contra cualquier daño, pérdida, alteración, destrucción, uso, acceso o tratamiento no autorizados, y buscando, ante todo garantizar la confidencialidad de los datos y asegurarnos de minimizar cualquier riesgo o vulneración que pudiera presentarse.

Además, con objeto de que usted pueda limitar el uso y divulgación de su información personal, le ofrecemos los siguientes medios: Su inscripción en el Registro Público para Evitar Publicidad (REPEP) de la Procuraduría Federal del Consumidor (PROFECO) o el Registro Público de Usuarios (REUS) de la Comisión Nacional Para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF), para mayor información y proceder a su registro lo puede realizar desde las páginas web de las dependencias mencionadas.

EJERCICIO DE DERECHOS ARCO

La forma para ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición (Derechos ARCO), así como limitar el uso o divulgación de sus "Datos", revocar el consentimiento que nos haya otorgado, será por medio del envío de la solicitud de ejercicio de Derechos ARCO, cumpliendo con los requisitos establecidos en la "Ley", al siguiente correo electrónico: legales@tecadesarrollos.com.

TIEMPOS DE RESPUESTA DE ATENCIÓN A LA SOLICITUD

Una vez recibida su solicitud, le comunicaremos la respuesta correspondiente de acuerdo al procedimiento y dentro de los plazos que establece la Ley y en caso de que sea procedente, se hará efectiva de acuerdo a los plazos señalados por la misma.

Usted puede revocar el consentimiento que, en su caso, nos haya otorgado para el tratamiento de sus datos personales. Para revocar su consentimiento deberá presentar una solicitud en los mismos términos que aquella para el ejercicio de sus Derechos ARCO.

TRANSFERENCIA DE DATOS

"TECA DESARROLLOS" no transferirá sus "Datos" a terceros, con excepción de los supuestos previstos en el artículo 37 de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, y en los casos previstos por la legislación aplicable vigente.

USO DE COOKIES, WEB BEACONS O CUALQUIER TECNOLOGÍA SIMILAR O ANÁLOGA

Le informamos que en nuestra página de Internet utilizamos cookies, a través de las cuales es posible monitorear su comportamiento como usuario de Internet y con el fin de brindarle un mejor servicio y experiencia de usuario al navegar en nuestra página.

Los datos que obtenemos de estas tecnologías de rastreo son los siguientes:

Horario de navegación, tiempo de navegación en nuestra página, localización inexacta y secciones consultadas.

La mayoría de los navegadores o exploradores de internet le permiten desactivar o permitir el uso de cookies. También puede eliminar las cookies de su computadora si su navegador

se lo permite. Si desactiva las cookies, es posible que usted no pueda usar determinadas partes de nuestro sitio web y que sea necesario reinstalar una cookie de rechazo. En todo caso, usted contará con diversas opciones para limitar el acceso de las cookies y web beacons de nuestro sitio web en su dispositivo.

ACEPTACIÓN DE LOS TÉRMINOS Este aviso de privacidad está sujeto a los términos y condiciones del sitio web <https://www.tecadesarrollos.com/>, lo cual constituye un acuerdo legal entre el usuario y "TECA DESARROLLOS" Si utiliza nuestros servicios, significa que ha leído, entendido y acordado los términos antes expuestos.

AUTORIDAD

Si usted considera que han sido vulnerados sus derechos respecto de la protección de datos personales, tiene el derecho de acudir a la autoridad correspondiente para defender su ejercicio. La autoridad es el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, su sitio web es: www.inai.org.mx.

MODIFICACIONES AL AVISO DE PRIVACIDAD

El presente Aviso de Privacidad podrá ser modificado en el futuro, dependiendo de la legislación aplicable. En todo caso, cualquier modificación al mismo se hará de su conocimiento mediante la publicación del mismo en nuestra página: página de Internet <https://www.tecadesarrollos.com/> o por cualquier otro medio (oral, sonoro, impreso o electrónico) que se considere idóneo para tal efecto.

Última actualización: 11 de noviembre del 2022.