



H. Ayuntamiento Constitucional de Valladolid
Estado de Yucatán, México
2021-2024
Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas



Oficio No. DU-05518-23
Asunto: Factibilidad de uso de suelo
Valladolid, Yucatán, 19 de Septiembre de 2023

GRUPO FERRAM SAPI DE CV.
PRESENTE

Por medio de la presente y en respuesta a su oficio en el cual solicita la Factibilidad para llevar a cabo un proyecto de Desarrollo Inmobiliario de Régimen de Condominio, de 564 lotes habitacional, 1 lote comercial, lote parque natural, 1 lote villas, en los predios con los números de tablares catastrales 1841 y tablaré catastral 4031 del municipio de Valladolid Yucatán. La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas le informa que con base al Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población se considera de uso FACTIBLE y estará condicionada a resolver y cumplir con la normatividad aplicable al proyecto y a las autorizaciones estatales y federales bajo las siguientes características:

DENSIDAD MAXIMA DE VIVIENDA: 45 VIV/HA

OCUPACION MAXIMA: (C.O.S): 50%

INTENSIDAD MAXIMA: (C.U.S.): 0.50

SUPERFICIE MINIMA DE LOTE INTERMEDIO: 200 M2

SUPERFICIE MINIMA DE LOTE CABECERO: 250 M2

Nota: este oficio NO se considera una Licencia de Uso de Suelo, que para poder llevar a cabo este trámite, deberá realizarse ante esta Dirección de acuerdo a la normativa de las Leyes y Reglamentos aplicables para los Desarrollos Inmobiliarios del estado de Yucatán y demás normativas relacionadas con la misma.

Para los fines que corresponda se expide la presente en la ciudad de Valladolid Yucatán el día diecinueve del mes de septiembre del año dos mil veintitrés.

ATENTAMENTE

ARQ. ERMIR ALAN MARRUFO CARRILLO.
ENCARGADO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

C.C.P. ARCHIVO.

H. AYUNTAMIENTO
2021 2024
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Y OBRAS PÚBLICAS
VALLADOLID, YUCATÁN