

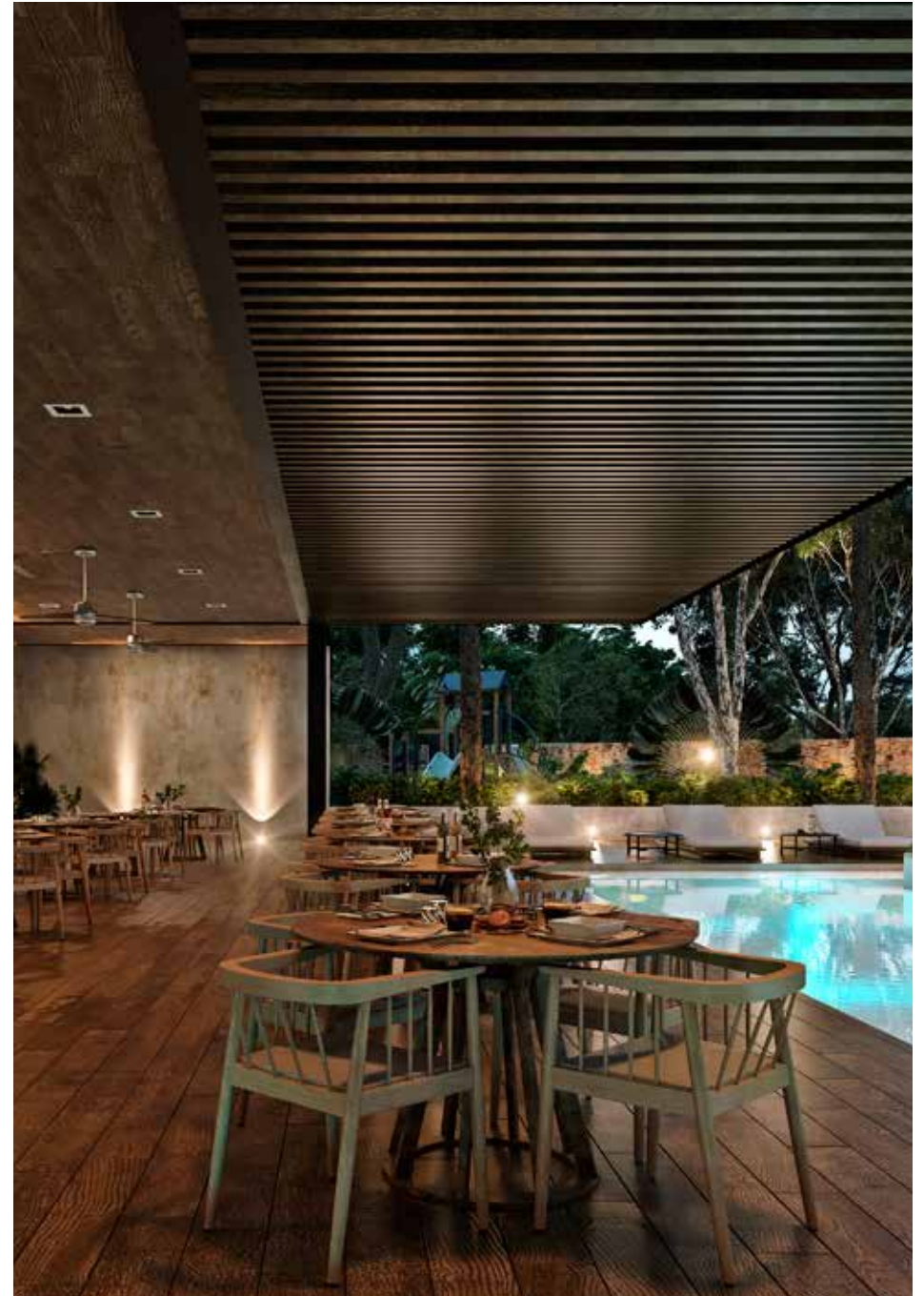
2024

CATÁLOGO DE TERRENOS EN MÉRIDA JUNIO 2024

En ÉCOLE comprendemos la importancia de tomar decisiones de compra de terrenos con cautela y cuidado. Reconocemos que tu éxito y satisfacción dependen de una evaluación meticulosa de todas las piezas de información relevantes. Es por ello que nuestra filosofía de venta se basa en la total transparencia. No solo te proporcionamos los aspectos básicos de cada desarrollo, sino que también ofrecemos información sutil y exclusiva generada por ÉCOLE para facilitar este proceso. Estamos comprometidos a brindarte la claridad y confianza necesarias para tomar decisiones informadas y exitosas en tus inversiones inmobiliarias.

Restaurante con Área de descanso en Provincia Residencial

BIENVENIDO AL
TOMO 11. CATÁLOGO
DE TERRENOS
RESIDENCIALES EN
PREVENTA EN YUCATÁN
JUNIO 2024



Terraza con Alberca en Campo Magno Residencial

ÍNDICE DE CONTENIDO

CAYO COCO

WAYÚUM

MAHAL

GRAN TELCHAC

PROVINCIA

GRAN PROVINCIA

NÓRTICO

BLANCA RESIDENCIAL

CAMPO MAGNO

LA REGIÓN

ALDEA BALHÁ

PUERTA XAIBÉ

LUMARA

COPAURA

PUNTA COMETAS

HACIENDA KIKTEIL



Restaurante y Bar en Puerta Xaibé

Residencial CAYO COCO

Cayo Coco, un desarrollo de más de 1,000 terrenos residenciales en venta en la excelente zona de San Bruno. Su concepto es Eco Residencial donde los habitantes disfrutarán de un ambiente tranquilo en contacto cercano con la naturaleza.

¿Qué hace único a este proyecto? Su ubicación, se encuentra en la zona de San Bruno ya urbanizada, de alto valor con acceso a pie de carretera, a 140 m del mar y por el otro lado contará con un malecón hacia la laguna rosada.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/cayo-coco



Tamaño de Terreno: 160 m2.



Ubicación en San Bruno Yucatán a 140 m del mar.



Crédito hasta 6 años.



Fecha de entrega 3a etapa: Diciembre 2028.



Mensualidad: \$8,300 MXN



Enganche: \$66,400 MXN



Precio total: \$664,000 MXN



Plazo: 6 años

Residencial WAYÚUM

WAYÚUM es un macroproyecto conformado por 4mil lotes residenciales tipo premium 100% urbanizados dentro de un complejo de 170 hectáreas, divididas en 7 privadas; ideal para vivir a un ritmo de vida desacelerado inmerso en una bella y segura comunidad planeada.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/wayuum



Terreno Regular: 160 m2.



Ubicación: Chicxulub, Yucatán.



Crédito hasta 15 años.



Fecha de entrega Privada Weech: Diciembre 2029.



Mensualidad: \$3,010 MXN



Enganche: \$55,520 MXN



Precio total: \$555,200 MXN



Plazo: 15 años

Residencial MAHAL

Mahal es un desarrollo de Terrenos Residenciales ubicado en la exclusiva Zona de Conkal, con más de 400 lotes y un interesante concepto inspirado en la arquitectura monumental, se presenta como una gran opción en el mercado inmobiliario.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/mahal



Terreno Regular: 200 m2.



Ubicación Conkal, Yucatán.



Crédito hasta 4 años.



Fecha de entrega Etapa 1 y 2 Diciembre 2025, Etapa 3 Diciembre 2027.



Mensualidad: \$15,690 MXN



Enganche: \$80,480 MXN



Precio total: \$804,800 MXN



Plazo: 4 años

Residencial GRAN TELCHAC

Gran Telchac es un Macro Desarrollo ubicado en Telchac Puerto, Yucatán, conformado por 11 privadas residenciales dentro de 250 hectáreas. Su concepto gira alrededor del esparcimiento y turismo de descanso, gracias a sus 3 islas recreativas ubicadas a lo largo de todo el desarrollo.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/gran-telchac



Terreno Regular: 160 m2.



Ubicación en Telchac, Yucatán.



Crédito hasta 15 años.



Fecha de entrega 3er privada Diciembre 2030.



Mensualidad: \$4,420 MXN



Enganche: \$79,040 MXN



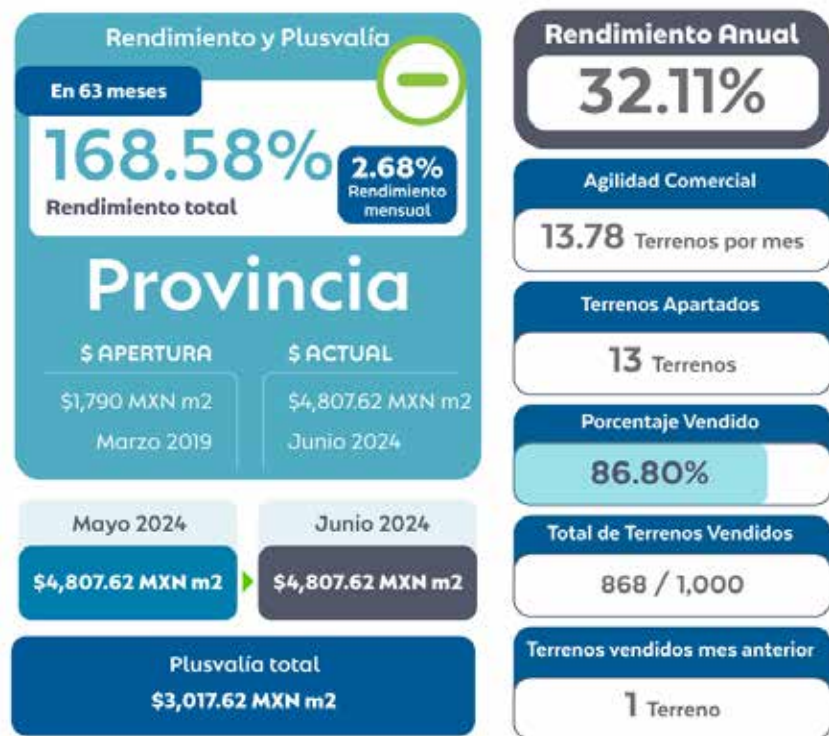
Precio total: \$790,400 MXN



Plazo: 15 años

Residencial PROVINCIA

Provincia es un exclusivo espacio en Mérida que moderniza el concepto de Club de Golf Residencial para ofrecerte un ambiente 100% familiar en donde podrás disfrutar de un entorno de paz, tranquilidad y armonía natural.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/provincia



Terreno Regular: 442.54 m2.



Ubicación: Dzildzilche, Yucatán.



Crédito hasta 2.5 años



Fecha de entrega 5a Etapa Diciembre 2024.



Mensualidad: \$47,440.29 MXN



Enganche y final: \$474,402.88 MXN



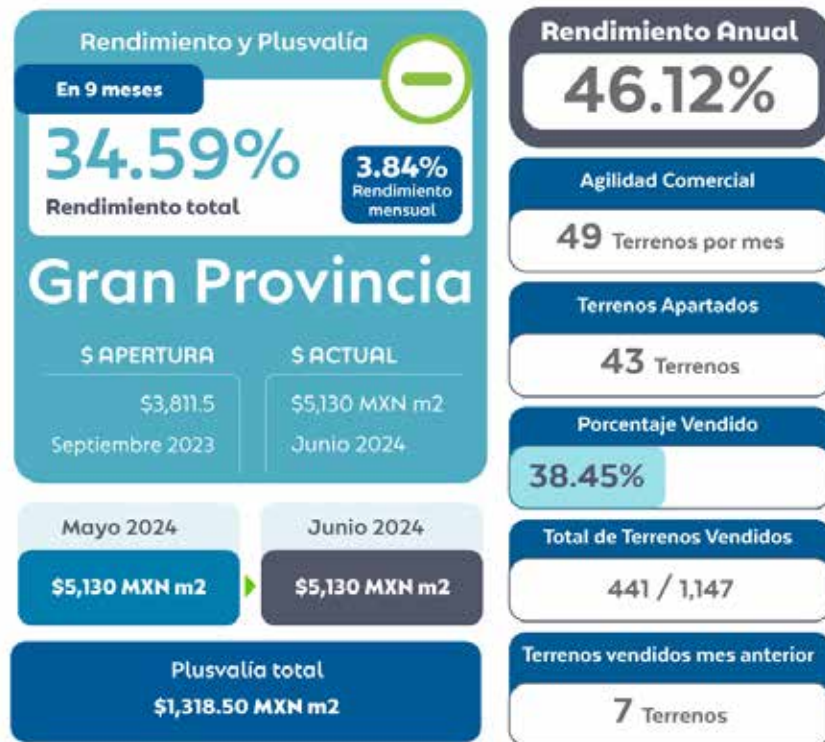
Precio total: \$2,372,014.40 MXN



Plazo: 2.5 años

Residencial GRAN PROVINCIA

Privada Residencial, un lugar único e irrepetible, latiendo en el corazón de Mérida, Gran Provincia, ofrece un espacio acogedor y privado con servicios y comodidades personalizadas.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/gran-provincia



Terreno Regular: 360 m2.



Ubicación: Dzildzilche, Yucatán.



Crédito hasta 3 años



Fecha de entrega: 2026.



Mensualidad: \$34,200 MXN



Enganche y final: \$410,400 MXN



Precio total: \$2,052,000 MXN



Plazo: 3 años

Residencial NÓRTICO

Nórtico es un complejo integrado por lotes residenciales y espacios diversos.

El proyecto está destinado para potenciar el nivel de vida que ofrece Mérida, y posee una infraestructura que permite contemplar desde cualquier rincón, la belleza de la naturaleza.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/nortico



Terreno Regular: 275 m2.



Ubicación en Kikteil, Yucatán.



Crédito hasta 3 años.



Fecha de entrega 1er etapa: Junio de 2026.



Mensualidad: \$18,406.67 MXN



Enganche y final: \$220,880 MXN



Precio total: \$1,104,400 MXN



Plazo: 3 años

Residencial BLANCA RESIDENCIAL

Blanca Residencial es una gran opción para las familias que buscan vivir en una excelente zona de Mérida, Yucatán en un corto plazo, en esta privada encontrarás espacios amplios, diferentes amenidades y un ambiente tranquilo y confortable.

La relación costo - beneficio es muy buena, ya que su precio de metro cuadrado es el mejor de la zona norte.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/blanca



Terreno Regular: 420 m2.



Ubicación: Kikteil, Yucatán.



Crédito hasta 3 años.



Fecha de entrega Octubre 2025.



Mensualidad: \$13,937 MXN



Enganche y final: \$167,244 MXN



Precio total: \$836,220 MXN



Plazo: 3 años

Residencial CAMPO MAGNO

Campo Magno es un desarrollo residencial exclusivo que sintetiza todo lo bello y excepcional de la identidad mexicana, conformado por 86 lotes, es un concepto que cobra vida en un área residencial pensado para el bienestar de las familias, brinda la posibilidad de vivir en un espacio confortable y privado con una gama de servicios personalizados y una gran variedad de amenidades para el desarrollo físico, emocional y social de sus residentes.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/campo-magno



Terreno Regular: 420 m2.



Ubicación: Yaxché, Yucatán.



Crédito hasta 2 años.



Fecha de entrega Mayo de 2024.



Mensualidad: \$62,370 MXN



Enganche y final: \$498,960 MXN



Precio total: \$2,494,800 MXN



Plazo: 2 años

Residencial LA REGIÓN

La Región es un complejo residencial conformado por 107 lotes, reúne el equilibrio perfecto entre naturaleza y urbanización, entre tradición y modernidad; contará con amenidades de lujo que te permitirán disfrutar de la exclusividad y un lujoso estilo de vida.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/la-region



Terreno Regular: 360 m2.



Ubicación: Kikteil, Yucatán.



Crédito hasta 3 años.



Fecha de entrega Junio 2024.



Mensualidad: \$19,200 MXN



Enganche y final: \$230,400 MXN



Precio total: \$1,152,000 MXN



Plazo: 3 años

Residencial ALDEA BALHÁ

Desarrollo conformado por 975 Terrenos Residenciales en preventa en la Zona de Telchac Puerto, su concepto Vacacional, Divertido y Aventurero es ideal para que Grandes y Pequeños encuentren espacios recreativos en un ambiente natural, seguro, relajante y artístico.

Tres factores hacen único a Aldea Balhá: su Ubicación a pie de Carretera cercano a la Playa, el Precio de Metro Cuadrado más Barato de la Zona y su Pronta Entrega.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/aldea-balha



Terreno Regular: 202.78 m2.



Ubicación: Telchac, Yucatán.



Crédito hasta 5 años.



Fecha de entrega: 3er etapa junio de 2025.



Mensualidad: \$9,891.61 MXN



Enganche: \$65,944.06 MXN



Precio total: \$659,440.56 MXN



Plazo: 5 años

Residencial PUERTA XAIBÉ

Puerta Xaibé es un Desarrollo de 487 Terrenos Residenciales en Preventa ubicado en la exclusiva Zona Country al Norte de Mérida Yucatán. Con su concepto Wellness ofrece a sus residentes una gama de amenidades y servicios enfocados en la salud integral. ¿Qué hace único a Puerta Xaibé? Definitivamente la mezcla que otorga su ubicación, más las Dimensiones de los Terrenos y el Excelente Precio del Metro Cuadrado de esta Zona hacen de Puerta Xaibé una propuesta única para un Nicho Exclusivo que hasta hoy estaba desatendido.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/puerta-xaibe



Terreno Regular: 200 m².



Ubicación: Zona Country, Yucatán.



Crédito hasta 5 años.



Fecha de entrega: Etapa 2 - Diciembre de 2024.



Mensualidad: \$19,560 MXN



Enganche: \$130,400 MXN



Precio total: \$1,304,000 MXN



Plazo: 5 años

Residencial LUMARA

Lumara es una privada de 425 Terrenos Residenciales, ubicada en la mágica ciudad de Valladolid y forma parte del Proyecto Yalconia, un gran desarrollo que alberga 5 puntos ancestrales unidos por la naturaleza.

El Mayor Diferenciador de Lumara es su ubicación, en un Punto Clave de Yucatán, conectando con Mérida y Cancún, las dos Ciudades más Importantes de la Península, esto sumado al excelente precio de Metro Cuadrado y el Alto Crecimiento de la Zona, definen a este Desarrollo como una Gran Opción Asequible y de Alto Potencial.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/lumara



Terreno Regular: 220.21 m2.



Ubicación: Valladolid, Yucatán.



Crédito hasta 5 años.



Fecha de entrega: Etapa 2 Diciembre 2025.



Mensualidad: \$10,166.37 MXN



Enganche: \$67,775.79 MXN



Precio total: \$677,757.93 MXN



Plazo: 5 años

Residencial COPAURA

Copaura es una Privada de 139 Terrenos Residenciales, ubicado dentro del proyecto Yalconia en la ciudad de Valladolid, Yucatán. Su concepto gira alrededor del bienestar, en Copaura te encontrarás rodeado de lujo y exclusividad. Podrás disfrutar de sus múltiples amenidades que fomentan un estilo de vida saludable.

En Valladolid encontrarás una gran oferta de espacios históricos, gastronomía, cenotes y múltiples espacios para visitar.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/copaura



Terreno Regular: 330.14 m2.



Ubicación: Valladolid, Yucatán.



Crédito hasta 4 años.



Fecha de entrega Diciembre 2026.



Mensualidad: \$25,193.81 MXN



Enganche: \$134,366.98 MXN



Precio total: \$1,343,669.80 MXN



Plazo: 4 años

Residencial PUNTA COMETAS

Punta Cometas es un Desarrollo de 979 Terrenos Residenciales en Preventa ubicados en la Zona de Chuburná Yucatán. Está enfocado en las familias que están buscando venir a vivir a la Ciudad de Mérida en una Privada Residencial llena de Opciones para Divertirse y Pasarla Bien en Familia y sobre todo a un excelente Precio.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/punta-cometas



Terreno Regular: 161 m2.



Ubicación: Chuburná Puerto, Yucatán.



Crédito hasta 5 años.



Fecha de entrega Diciembre 2027.



Plusvalía total
\$715 MXN por m2



Mensualidad: \$7,220.85 MXN



Enganche: \$48,139 MXN



Precio total: \$481,390 MXN



Plazo: 5 años

Residencial HACIENDA KIKTEIL

Hacienda Kikteil es un Proyecto Residencial Único por su Valor Histórico y Estético, está montado en una Hacienda Henequenera Real donde disfrutarás junto con tu familia de espacios llenos de tradición e historia mexicana, destacando también una arquitectura refinada que enaltece lo mexicano.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/hacienda-kikteil



Terreno Regular: 447.65 m2.



Ubicación: Kikteil Yucatán.



Crédito hasta 3 años.



Fecha de entrega: 2025.



Mensualidad: \$41,104.17 MXN



Enganche: \$493,250 MXN



Precio total: \$1,973,000 MXN



Plazo: 3 años



Bar Hoyo en Provincia Residencial

GRACIAS POR LEERNOS

Valoramos profundamente el tiempo que has invertido en explorar nuestras oportunidades de inversión en terrenos en Yucatán. Como expertos en el mercado inmobiliario de la región, nos complace ofrecerte una asesoría personalizada para ayudarte a tomar decisiones informadas. Si deseas más información o tienes alguna pregunta, no dudes en ponerte en contacto con nosotros directamente a través de los siguientes medios. Estamos aquí para brindarte el apoyo y la orientación que necesitas para alcanzar tus objetivos de inversión.



+52 999 802 0459



ventas@ecolecua.com.mx



www.ecolecua.com.mx