



H. AYUNTAMIENTO PROGRESO

2021 - 2024



DEPARTAMENTO: SECC. RÚST. DE PROGRESO DE CASTRO
NO. OFICIO: 8248
EXPEDIENTE: 33110

Relativo a su solicitud MUNICIPIO DE **PROGRESO DE CASTRO**

DIVISIÓN DE PREDIOS

16 DE JUNIO DE 2023

WAYUUM GEA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE PRESENTE

Verificadas las dimensiones de las partes en que se dividirá **EL PREDIO RÚSTICO MARCADO CON EL NÚMERO DE TABLAJE 33110 DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN**; los avalúos catastrales son como siguen:

PARTE No. 1				
TABLAJE	NO.	33110	Superficie de Terreno	231.11 M2
			Superficie de Construcción	0.00 M2
			Avalúo Catastral	\$4,622.20
PARTE No. 2				
TABLAJE	NO.	49344	Superficie de Terreno	723.82 M2
			Superficie de Construcción	0.00 M2
			Avalúo Catastral	\$14,476.40
PARTE No. 3				
TABLAJE	NO.	49345	Superficie de Terreno	510.89 M2
			Superficie de Construcción	0.00 M2
			Avalúo Catastral	\$10,217.80
PARTE No. 4				
TABLAJE	NO.	49346	Superficie de Terreno	510.93 M2
			Superficie de Construcción	0.00 M2
			Avalúo Catastral	\$10,218.60
PARTE No. 5				
TABLAJE	NO.	49347	Superficie de Terreno	510.97 M2
			Superficie de Construcción	0.00 M2
			Avalúo Catastral	\$10,219.40
PARTE No. 6				
TABLAJE	NO.	49348	Superficie de Terreno	511.01 M2
			Superficie de Construcción	0.00 M2
			Avalúo Catastral	\$10,220.20
PARTE No. 7				
TABLAJE	NO.	49349	Superficie de Terreno	535.99 M2
			Superficie de Construcción	0.00 M2
			Avalúo Catastral	\$10,719.80
PARTE No. 8				
TABLAJE	NO.	49350	Superficie de Terreno	522.48 M2
			Superficie de Construcción	0.00 M2
			Avalúo Catastral	\$10,449.60
PARTE No. 9				
TABLAJE	NO.	49351	Superficie de Terreno	523.46 M2
			Superficie de Construcción	0.00 M2
			Avalúo Catastral	\$10,469.20



H. AYUNTAMIENTO PROGRESO

2021 - 2024



PARTE No. 10					
TABLAJE	NO.	49352	Superficie de Terreno	522.91 M2	
			Superficie de Construcción	0.00 M2	
			Avalúo Catastral		\$10,458.20
PARTE No. 11					
TABLAJE	NO.	49353	Superficie de Terreno	522.71 M2	
			Superficie de Construcción	0.00 M2	
			Avalúo Catastral		\$10,454.20
PARTE No. 12					
TABLAJE	NO.	49354	Superficie de Terreno	498.71 M2	
			Superficie de Construcción	0.00 M2	
			Avalúo Catastral		\$9,974.20
PARTE No. 13					
TABLAJE	NO.	49355	Superficie de Terreno	499.00 M2	
			Superficie de Construcción	0.00 M2	
			Avalúo Catastral		\$9,980.00
PARTE No. 14					
TABLAJE	NO.	49356	Superficie de Terreno	547.86 M2	
			Superficie de Construcción	0.00 M2	
			Avalúo Catastral		\$10,957.20
PARTE No. 15					
TABLAJE	NO.	49357	Superficie de Terreno	549.34 M2	
			Superficie de Construcción	0.00 M2	
			Avalúo Catastral		\$10,986.80
PARTE No. 16					
TABLAJE	NO.	49358	Superficie de Terreno	546.30 M2	
			Superficie de Construcción	0.00 M2	
			Avalúo Catastral		\$10,926.00
PARTE No. 17					
TABLAJE	NO.	49359	Superficie de Terreno	523.88 M2	
			Superficie de Construcción	0.00 M2	
			Avalúo Catastral		\$10,477.60
PARTE No. 18					
TABLAJE	NO.	49360	Superficie de Terreno	520.07 M2	
			Superficie de Construcción	0.00 M2	
			Avalúo Catastral		\$10,401.40
PARTE No. 19					
TABLAJE	NO.	49361	Superficie de Terreno	520.07 M2	
			Superficie de Construcción	0.00 M2	
			Avalúo Catastral		\$10,401.40
PARTE No. 20					
TABLAJE	NO.	49362	Superficie de Terreno	520.07 M2	
			Superficie de Construcción	0.00 M2	
			Avalúo Catastral		\$10,401.40
PARTE No. 21					
TABLAJE	NO.	49363	Superficie de Terreno	520.07 M2	
			Superficie de Construcción	0.00 M2	
			Avalúo Catastral		\$10,401.40
PARTE No. 22					
TABLAJE	NO.	49364	Superficie de Terreno	520.07 M2	
			Superficie de Construcción	0.00 M2	
			Avalúo Catastral		\$10,401.40



H. AYUNTAMIENTO PROGRESO

2021 - 2024



PARTE No. 23					
TABLAJE	NO.	49365	Superficie de Terreno	520.07 M2	
			Superficie de Construcción	0.00 M2	
			Avalúo Catastral		\$10,401.40
PARTE No. 24					
TABLAJE	NO.	49366	Superficie de Terreno	520.07 M2	
			Superficie de Construcción	0.00 M2	
			Avalúo Catastral		\$10,401.40
PARTE No. 25					
TABLAJE	NO.	49367	Superficie de Terreno	520.07 M2	
			Superficie de Construcción	0.00 M2	
			Avalúo Catastral		\$10,401.40
PARTE No. 26					
TABLAJE	NO.	49368	Superficie de Terreno	520.07 M2	
			Superficie de Construcción	0.00 M2	
			Avalúo Catastral		\$10,401.40
PARTE No. 27					
TABLAJE	NO.	49369	Superficie de Terreno	733.43 M2	
			Superficie de Construcción	0.00 M2	
			Avalúo Catastral		\$14,668.60
PARTE No. 28					
TABLAJE	NO.	49370	Superficie de Terreno	240.72 M2	
			Superficie de Construcción	0.00 M2	
			Avalúo Catastral		\$4,814.40
VALOR TOTAL DE LOS PREDIOS					\$288,923.00

SUMATORIA TOTAL DE LAS 28 PARTES: 14,446.15 M2

Este instrumento jurídico, solamente autoriza la División documental de predios, y no exige a los propietarios de estos a cumplir con las leyes y normas en materia ambiental, histórica y antropológica para el desarrollo, urbanización y lotificación física de los predios.

FUNDAMENTACIÓN: Ley de los Gobiernos de los Municipios del Estado de Yucatán Artículo 41, Ley que Crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial del Estado de Yucatán Art. 127, 129, 133, 134, 145, 147, 169, 171 y 176, Reglamento que Crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial del Estado de Yucatán Art. 5 y el Reglamento Interno de Catastro del Municipio de Progreso, Yucatán Art. 4 Fracción I, Art. 5 Fracción III, Art 10 Fracción III, V, IX, X, XIII, XVI, XVII y XIX, Art. 14, Art 30, 32. Y el Art. 22 del Reglamento del Catastro del Municipio de Progreso de Castro en vigor.

ATENTAMENTE
EL DIRECTOR DEL CATASTRO

MTRO. ALI YAMIL DIB MUÑOZ

ELABORÓ



DEPARTAMENTO TÉCNICO

TEC. MANUEL J. NUÑEZ ESPINOSA

Se anexan planos sellados y aprobados por esta Dirección.