

Carta de garantía.

Por medio del presente documento yo el c. **RAUL ALBERTO PRECIADO POLANCO** en mi carácter como **APODERADO** de la persona moral denominada **“GRUPO LM DUCAS”, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**; mismo que se me fue conferido en virtud de que el consejo de administración, conformado por **VÍCTOR ABRAHAM JORGE ESQUIVEL, JUAN CARLOS MIER Y TERÁN GUTIÉRREZ, MAURICIO ESTEBAN DE JESÚS CANTO MOLINA Y DIEGO JOSÉ PUERTO G. CANTÓN**, me designó como tal; **plasmó** que, el desarrollo inmobiliario denominado como **“CAYO COCO/ PUNTA CAYO. ECO AMBIENTE”** contará con las siguientes amenidades:

Del desarrollo:

- Caseta de acceso
- Delimitación perimetral
- Casa club central con:
 - Alberca Infinity
 - Parque acuático
 - Zona de camastros
 - Salón de usos múltiples
 - Espacio de lectura
 - Bar
 - Ludoteca
- Terraza para yoga
- Zona de hamacas
- Cancha de usos múltiples
- Canchas de pádel
- Sendero
- Mirador
- Gimnasio al aire libre
- Parque para mascotas
- Art Wall
- Zona de kayaks y padel board
- Zona de bicicletas

Por etapa:

- Terraza club con:
 - Alberca con chapoteadero
 - Zona de asadores
 - Zona de fogata
 - Terraza techada
 - Terraza al aire libre
- Parque infantil

Así mismo no omito manifestar, que el presente documento privado fungirá, como anexo del **CONTRATO DE ADHESIÓN DE COMPRAVENTA EN PREVENTA DE TERRENO DESTINADO A CASA HABITACIÓN** firmado en fecha _____ entre el C. _____ y **“GRUPO LM DUCAS”, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**; por lo que este tendrá carácter enunciativo más no limitativo, respecto a lo plasmado y redactado en el contrato anteriormente citado.

GRUPO LM DUCAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE

Ciudadano