

v1.0.280524

blueBook Gratuito

Reporte de Rendimiento y Plusvalía de Terrenos en Mérida Mayo 2024

ÉCOLE Agencia Inmobiliaria
Expertos en Terrenos en Mérida

ÉCOLE
Agencia Inmobiliaria



Los Autores



Skarlett, David & Sofi

Somos Skarlett, David y Sofi, Expertos en el Mercado de Terrenos Residenciales en Preventa en Yucatán que con mucho gusto preparamos este reporte para asistirte en tu adquisición de terrenos de forma segura y bien informada.

Conceptos Rendimiento y Plusvalía

Rendimiento

La diferencia entre el precio de compra y el precio de venta de tu terreno, este se calcula en términos porcentuales. Existe el rendimiento positivo y rendimiento negativo.

Plusvalía

Es el aumento de valor de un bien apreciado y se da por el mercado, minusvalía es menor valor en el mercado de un bien.

No hay ganancia, ni pérdida sino hasta que tú vendas este terreno.



Rendimiento y Plusvalía

28 meses

522.84%

Rendimiento total

18.67%

Rendimiento mensual

↑

Hacienda Kikteil

\$ APERTURA

\$800 MXN m2

Diciembre 2021

\$ ACTUAL

\$4,982.75 MXN m2

Mayo 2024

Abril 2024

\$3,463.20 MXN m2

Mayo 2024

\$4,982.75 MXN m2

Plusvalía total

\$4,182.75 MXN

Rendimiento Anual

224.08%

Agilidad Comercial

13.5 Terrenos por mes

Porcentaje Vendido

377 / 614

61.4%

Terrenos vendidos mes anterior

3 Terrenos

Precio Total: \$2,314,000 MXN / \$137,780.74 USD
Mensualidad: \$40,977.08 MXN / \$2,439.87 USD
Enganche: \$347,100 MXN / \$20,667.11 USD
Plazo: 4 años

www.ecolecua.com.mx/terrenos/hacienda-kikteil

Rendimiento y Plusvalía

En 30 meses

136.93%

Rendimiento total

4.56%

Rendimiento mensual

Mahal

\$ APERTURA

\$1,300 MXN m2

Noviembre 2021

\$ ACTUAL

\$3,080.15 MXN m2

Mayo 2024

Abril 2024

\$3,080.15 MXN m2

Mayo 2024

\$3,080.15 MXN m2

Plusvalía total

\$1,780.15 MXN m2

Rendimiento Anual

54.77%

Agilidad Comercial

5.6 Terrenos por mes

Porcentaje Vendido

169 / 477

35.43%

Terrenos vendidos mes anterior

10 Terrenos

Precio Total: \$754,200 MXN / \$44,808.53 USD

Mensualidad: \$14,700 MXN / \$873.36 USD

Enganche: \$75,420 MXN / \$4,480.85 USD

Plazo: 4 años

www.ecolecua.com.mx/terrenos/mahal

Rendimiento y Plusvalía

En 8 meses

34.59%

Rendimiento total

4.32%

Rendimiento mensual

—

Gran Provincia

\$ APERTURA

\$3,811.5

Septiembre 2023

\$ ACTUAL

\$5,130 MXN m2

Mayo 2024

Abril 2024

\$5,130 MXN m2

Mayo 2024

\$5,130 MXN m2

Plusvalía total

\$1,318.50 MXN m2

Rendimiento Anual

51.89%

Agilidad Comercial

61.1 Terrenos por mes

Porcentaje Vendido

489 / 1147

42.63%

Terrenos vendidos mes anterior

20 Terrenos

Precio Total: \$2,072,349 MXN / \$123,122.40 USD

Mensualidad: \$34,539 MXN / \$2,052.03 USD

Enganche: \$414,470 MXN / \$24,624.49 USD

Plazo: 3 años

www.ecolecua.com.mx/terrenos/gran-provincia

Rendimiento y Plusvalía

En 14 meses

44.11%

Rendimiento total

3.15%

Rendimiento mensual

Punta Cometas

\$ APERTURA

\$1,825 MXN m2

Marzo 2023

\$ ACTUAL

\$2,630 MXN m2

Mayo 2024

Abril 2024

\$2,210 MXN m2

Mayo 2024

\$2,630 MXN m2

Plusvalía total

\$805 MXN por m2

Rendimiento Anual

37.81%

Agilidad Comercial

5.9

Porcentaje Vendido

83 / 979

8.48%

Terrenos vendidos mes anterior

0 Terrenos

Precio Total: \$483,722.20 MXN / \$28,801.22 USD

Mensualidad: \$7,255.83 MXN / \$432.02 USD

Enganche: \$48,372.22 MXN / \$2,880.12 USD

Plazo: 5 años

www.ecolecua.com.mx/terrenos/punta-cometas

Rendimiento y Plusvalía

En 35 meses

106.48%

Rendimiento total

3.04%

Rendimiento mensual

—

Wayúum

\$ APERTURA

\$1,000 MXN m2

Junio 2021

\$ ACTUAL

\$2,064.75 MXN m2

Mayo 2024

Abril 2024

\$2,049.86 MXN m2

Mayo 2024

\$2,064.75 MXN m2

Plusvalía total

\$1,064.75 MXN m2

Rendimiento Anual

36.51%

Agilidad Comercial

41.8 Terrenos por mes

Porcentaje Vendido

1,463 / 4,000

36.58%

Terrenos vendidos mes anterior

12 Terrenos

Precio Total: \$554,935.93 MXN / \$33,485.94 USD

Mensualidad: \$3,000 MXN / \$181.03 USD

Enganche: \$55,494 MXN / \$3,348.62 USD

Plazo: 15 años

www.ecolecua.com.mx/terrenos/wayuum

Rendimiento y Plusvalía

En 78 meses

214.49%

Rendimiento total

2.75%

Rendimiento mensual

Blanca Residencial

\$ APERTURA

\$536.62 MXN m2

Noviembre 2017

\$ ACTUAL

\$1,687.59 MXN m2

Mayo 2024

Rendimiento Anual

33%

Agilidad Comercial

9.4 Terrenos por mes

Porcentaje Vendido

735 / 920

79.89%

Terrenos vendidos mes anterior

4 Terrenos

Abril 2024

\$1,687.59 MXN m2

Mayo 2024

\$1,687.59 MXN m2

Plusvalía total

\$1,150.97 MXN m2

Precio Total: \$796,391.40 MXN / \$47,315.21 USD

Mensualidad: \$13,274 MXN / \$788.63 USD

Enganche: \$159,279 MXN / \$9,463.08 USD

Plazo: 3 años

www.ecolecua.com.mx/terrenos/blanca-residencial

Rendimiento y Plusvalía

En 62 meses

168.58%

Rendimiento total

2.72%

Rendimiento mensual

Provincia

\$ APERTURA

\$1,790 MXN m2

Marzo 2019

\$ ACTUAL

\$4,807.62 MXN m2

Mayo 2024

Abril 2024

\$4,807.62 MXN m2

Mayo 2024

\$4,807.62 MXN m2

Plusvalía total

\$3,017.62 MXN m2

Rendimiento Anual

32.63%

Agilidad Comercial

14.3 Terrenos por mes

Porcentaje Vendido

887 / 1,000

88.7%

Terrenos vendidos mes anterior

2 Terrenos

Precio Total: \$2,413,768.80 MXN / \$143,406.83 USD

Mensualidad: \$34,539 MXN / \$2,052.03 USD

Enganche: \$482,754 MXN / \$28,681.38 USD

Plazo: 2.5 años

www.ecolecua.com.mx/terrenos/provincia

Rendimiento y Plusvalía

En 16 meses

33.33%

Rendimiento total

2.08%

Rendimiento mensual

Cayo Coco

\$ APERTURA

\$2,250 MXN m2

Enero 2023

\$ ACTUAL

\$3,000 MXN m2

Mayo 2024

Abril 2024

\$3,000 MXN m2

Mayo 2024

\$3,000 MXN m2

Plusvalía total

\$750 MXN m2

Rendimiento Anual

25.00%

Agilidad Comercial

30.6 Terrenos por mes

Porcentaje Vendido

490 / 1,000

49%

Terrenos vendidos mes anterior

42 Terrenos

Precio Total: \$640,000 MXN / \$38,075.20 USD

Mensualidad: \$8,000 MXN / \$475.94 USD

Enganche: \$64,000 MXN / \$3,807.52 USD

Plazo: 6 años

www.ecolecua.com.mx/terrenos/cayo-coco

Rendimiento y Plusvalía

En 26 meses

44.40%

Rendimiento total

1.71%

Rendimiento mensual

Aldea Balhá

\$ APERTURA

\$1,160.00 MXN m2

Marzo 2022

\$ ACTUAL

\$1,675 MXN m2

Mayo 2024

Abril 2024

\$1,675 MXN m2

Mayo 2024

\$1,675 MXN m2

Plusvalía total

\$515 MXN m2

Rendimiento Anual

20.49%

Agilidad Comercial

13.8

Porcentaje Vendido

360 / 975

36.92%

Terrenos vendidos mes anterior

5 Terrenos

Precio Total: \$586,855.92 MXN / \$34,866.28 USD

Mensualidad: \$8,803 MXN / \$523 USD

Enganche: \$58,686 MXN / \$3486.65 USD

Plazo: 5 años

www.ecolecua.com.mx/terrenos/aldea-balha



Rendimiento y Plusvalía

En 17 meses

26.32%

Rendimiento total

1.55%

Rendimiento mensual

↑

Gran Telchac

\$ APERTURA

\$1,900 MXN m2

Diciembre 2022

\$ ACTUAL

\$2,400.10 MXN m2

Mayo 2024

Rendimiento Anual

18.58%

Agilidad Comercial

42.5 Terrenos por mes

Porcentaje Vendido

723 / 4,000

18.08%

Terrenos vendidos mes anterior

17 Terrenos

Abril 2024

\$2,325.09 MXN m2

Mayo 2024

\$2,400.10 MXN m2

Plusvalía total

\$500.10 MXN m2

Precio Total: \$883,200 MXN / \$52,586.45 USD

Mensualidad: \$4,970 MXN / \$295.92 USD

Enganche: \$88,320 MXN / \$5,258.65 USD

Plazo: 15 años

www.ecolecua.com.mx/terrenos/gran-telchac

Rendimiento y Plusvalía

En 16 meses

20.51%
Rendimiento total

1.28%
Rendimiento mensual

1.28%
Rendimiento
mensual

Puerta Xaibé

\$ APERTURA

\$3,560 MXN m2

Febbraio 2023

\$ ACTUAL

\$4,290 MXN m2

Mayo 2024

Abril 2024

\$4,290 MXN m2

Mayo 2024

\$4,290 MXN m2

Plusvalía total

\$730 MXN m2

Rendimiento Anual

15.38%

Agilidad Comercial

8.8

Porcentaje Vendido

141 / 487

28.95%

Terrenos vendidos mes anterior

1 Terrenos

Precio Total: \$1,467,000 MXN / \$87,157.40 USD

Mensualidad: \$22,005 MXN / \$1,307.36 USD

Enganche: \$146,700 MXN / \$8,715.74 USD

Plazo: 5 años

www.ecolecua.com.mx/terrenos/puerta-xaibe

Rendimiento y Plusvalía

En 34 meses

39.65%

Rendimiento total

1.17%

Rendimiento mensual

—

La Región

\$ APERTURA

\$2,039.4 MXN m2

Junio 2021

\$ ACTUAL

\$2,848 MXN m2

Mayo 2024

Abril 2024

\$2,848 MXN m2

Mayo 2024

\$2,848 MXN m2

Plusvalía total

\$808.6 MXN m2

Rendimiento Anual

13.99%

Agilidad Comercial

1.9 Terrenos por mes

Porcentaje Vendido

65 / 107

60.75%

Terrenos vendidos mes anterior

1 Terrenos

Precio Total: \$1,152,000 MXN / \$68,442.62 USD

Mensualidad: \$19,200 MXN / \$1,140.71 USD

Enganche: \$230,400 MXN / \$13,688.52 USD

Plazo: 3 años

www.ecolecua.com.mx/terrenos/la-region

Rendimiento y Plusvalía

En 12 meses

11.03%

Rendimiento total

0.92%

Rendimiento mensual

Nórtico

\$ APERTURA

\$2,581 MXN m2

Mayo 2023

\$ ACTUAL

\$2,865.79 MXN m2

Mayo 2024

Marzo 2024

\$2,865.79 MXN m2

Abril 2024

\$2,865.79 MXN m2

Plusvalía total

\$284.79 MXN m2

Rendimiento Anual

11.03%

Agilidad Comercial

12.8 Terrenos por mes

Porcentaje Vendido

154 / 503

30.62%

Terrenos vendidos mes anterior

5 Terrenos

Precio Total: \$1,051,875 MXN / \$62,494 USD

Mensualidad: \$17,532 MXN / \$1,041.61 USD

Enganche: \$210,375 MXN / \$12,498.80 USD

Plazo: 3 años

www.ecolecua.com.mx/terrenos/nortico

Rendimiento y Plusvalía

En 40 meses

23.85%

Rendimiento total

0.60%

Rendimiento mensual

Campo Magno

\$ APERTURA

\$3,916 MXN m2

Enero 2021

\$ ACTUAL

\$4,850.50 MXN m2

Mayo 2024

Abril 2024

\$4,850.50 MXN m2

Mayo 2024

\$4,850.50 MXN m2

Plusvalía total

\$934.50 MXN m2

Rendimiento Anual

7.16%

Agilidad Comercial

1.6 Terrenos por mes

Porcentaje Vendido

65 / 86

75.58%

Terrenos vendidos mes anterior

0 Terrenos

Precio Total: \$2,494,800 MXN / \$148,221.06 USD

Mensualidad: \$62,370 MXN / \$3,705.53 USD

Enganche: \$498,960 MXN / \$29,644.21 USD

Plazo: 2 años

www.ecolecua.com.mx/terrenos/campo-magno

Rendimiento y Plusvalía

En 7 meses

0%

Rendimiento total

0%

Rendimiento mensual

Lumara

\$ APERTURA

\$1,966.67 MXN m2

Octubre 2023

\$ ACTUAL

\$1,966.67 MXN m2

Mayo 2024

Abril 2024

\$1,966.67 MXN m2

Mayo 2024

\$1,966.67 MXN m2

Plusvalía total

0

Rendimiento Anual

0%

Agilidad Comercial

2.3 Terrenos por mes

Porcentaje Vendido

16 / 425

3.76%

Terrenos vendidos mes anterior

0 Terrenos

Precio Total: \$677,757.93 MXN / \$40,266.95 USD

Mensualidad: \$10,167 MXN / \$604.04 USD

Enganche: \$67,776 MXN / \$67,776 USD

Plazo: 5 años

www.ecolecua.com.mx/terrenos/lumara

Rendimiento y Plusvalía

En 6 meses

0%

Rendimiento total

0%

Rendimiento mensual

Copaura

\$ APERTURA

\$3,020 MXN m2

Noviembre 2023

\$ ACTUAL

\$3,020 MXN m2

Mayo 2024

Abril 2024

\$3,020 MXN m2

Mayo 2024

\$3,020 MXN m2

Plusvalía total

0

Rendimiento Anual

0%

Agilidad Comercial

1.7 Terrenos por mes

Porcentaje Vendido

10 / 139

7.19%

Terrenos vendidos mes anterior

0 Terrenos

Precio Total: \$1,343,669.80 MXN / \$79,830.11 USD

Mensualidad: \$25,194 MXN / \$1,496.83 USD

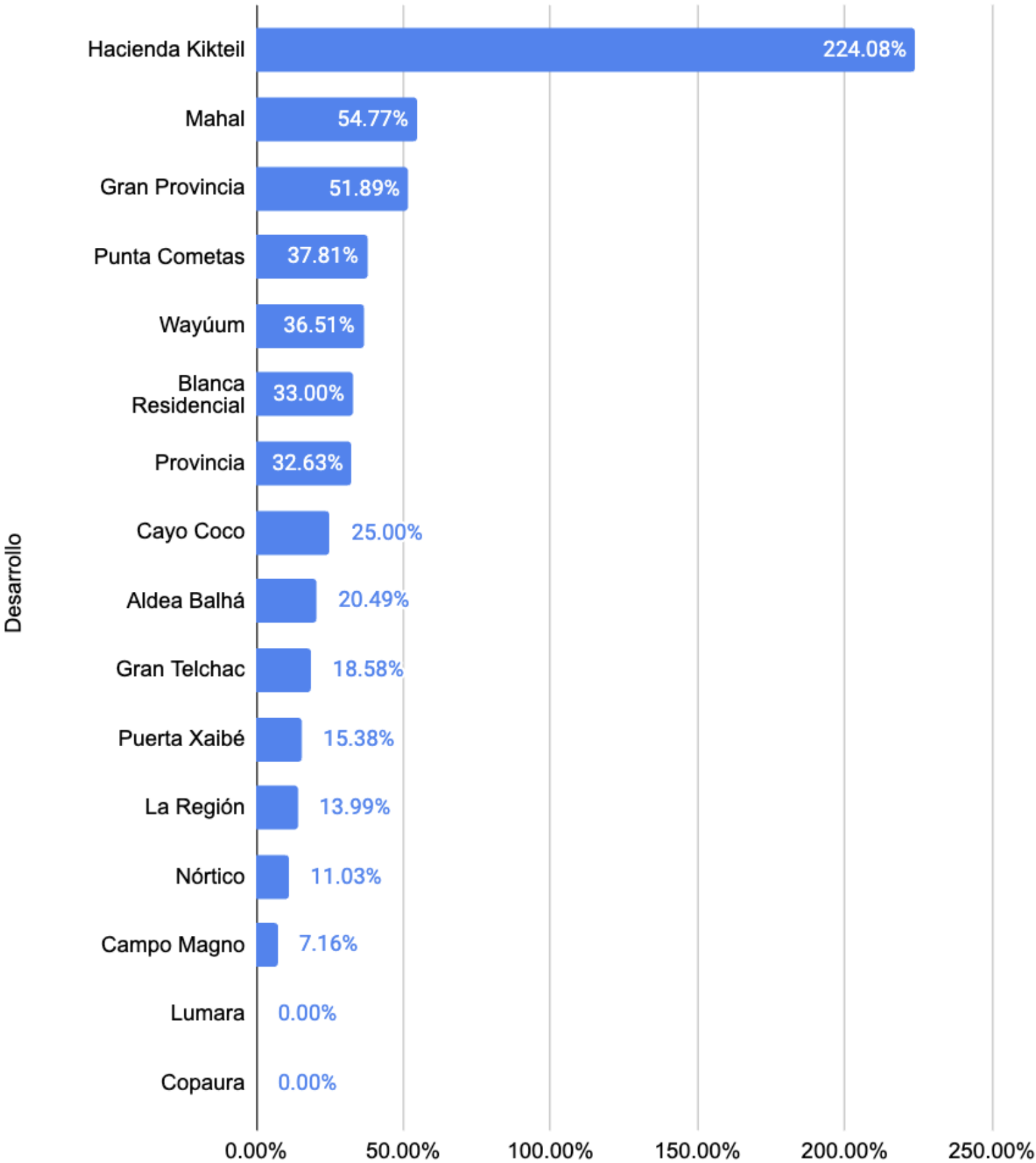
Enganche: \$134,367 MXN / \$7,983.01 USD

Plazo: 4 años

www.ecolecua.com.mx/terrenos/copaura

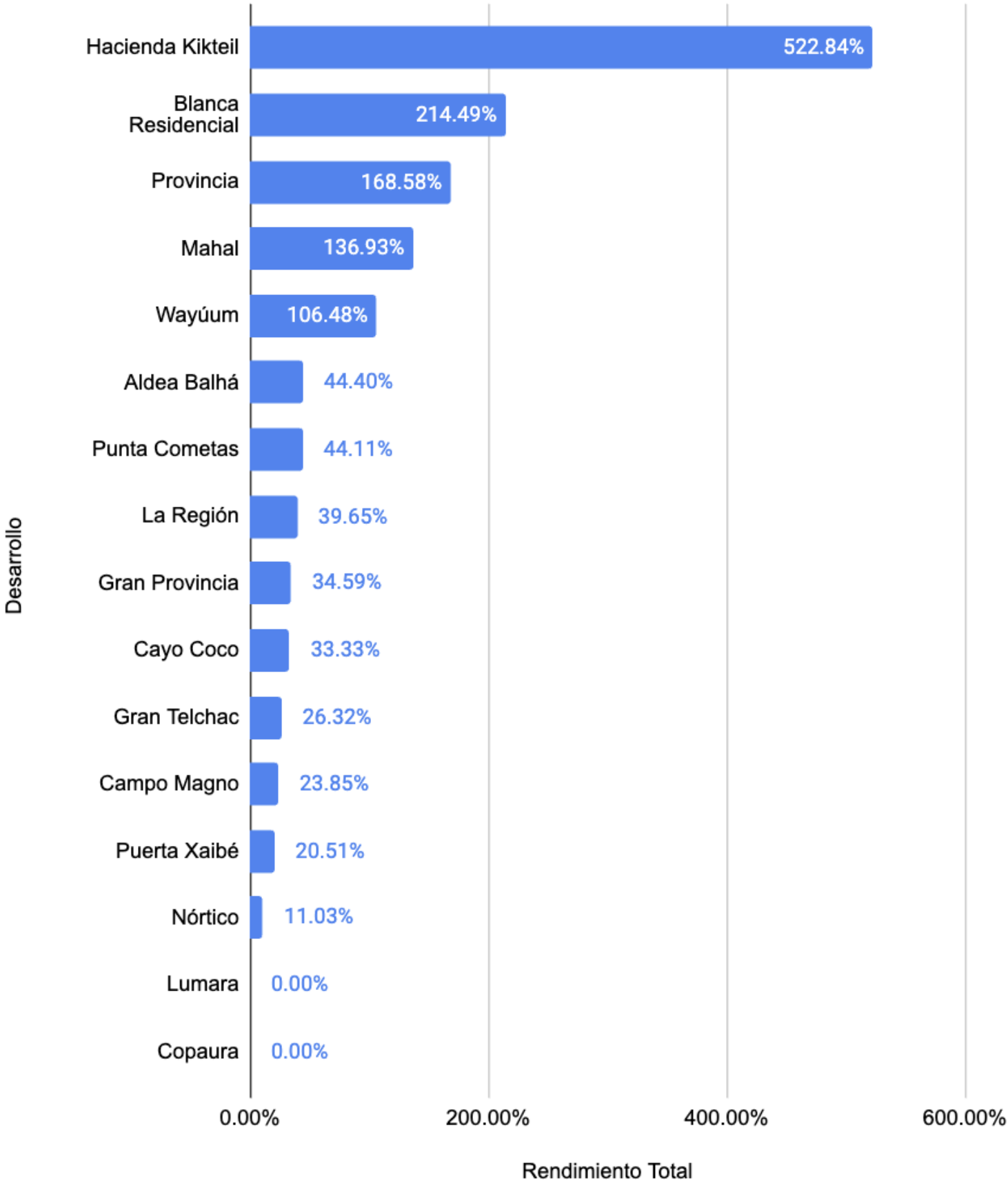
Rendimiento Anual

La siguiente gráfica muestra el rendimiento anual promedio ordenado de mayor a menor generado por los Terrenos en Mérida desde el momento inicial de la venta hasta el día de hoy.



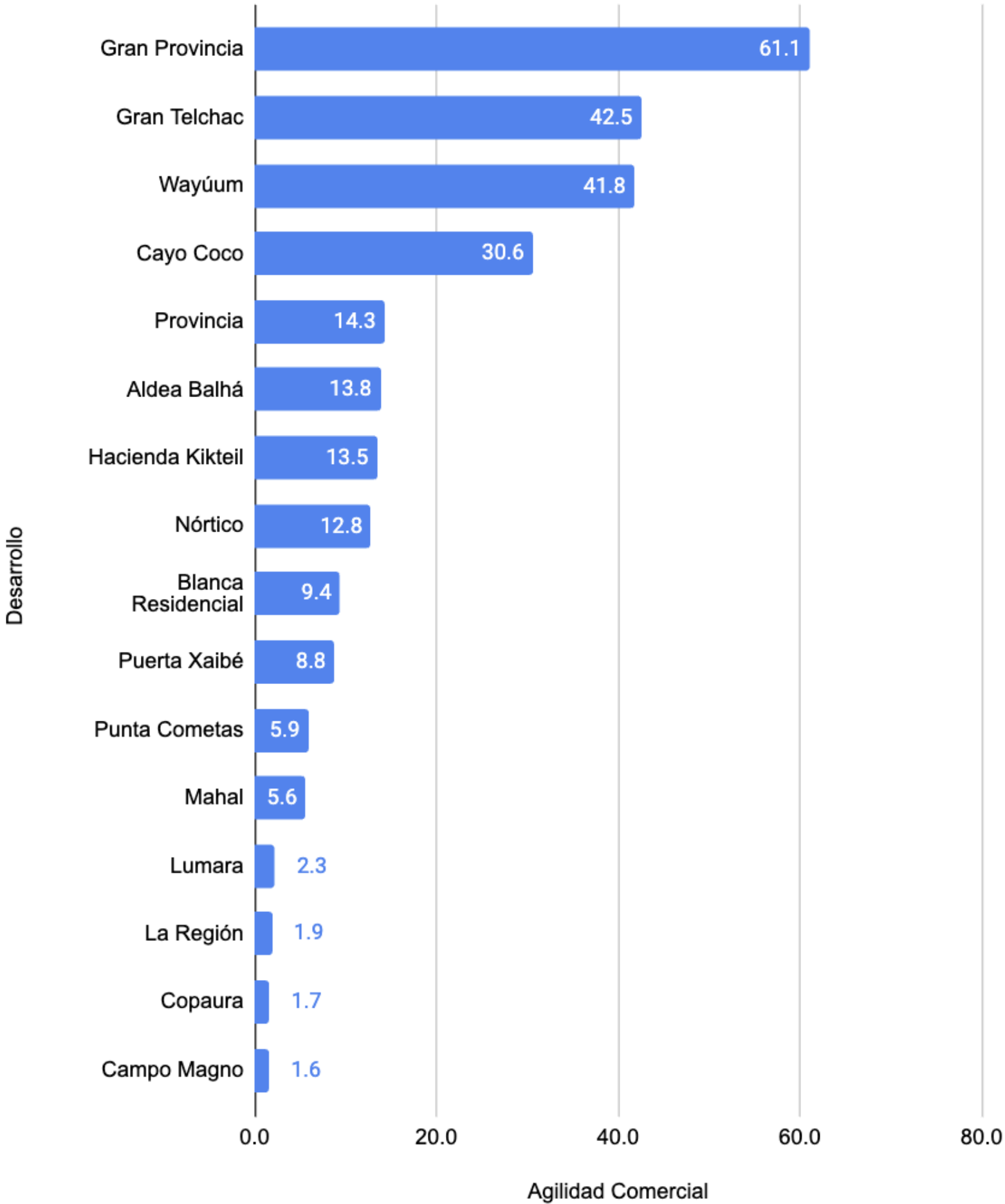
Rendimiento Total

La siguiente gráfica muestra el rendimiento total generado por cada desarrollo de Terrenos en Mérida desde el momento inicial de la venta hasta el día de hoy.



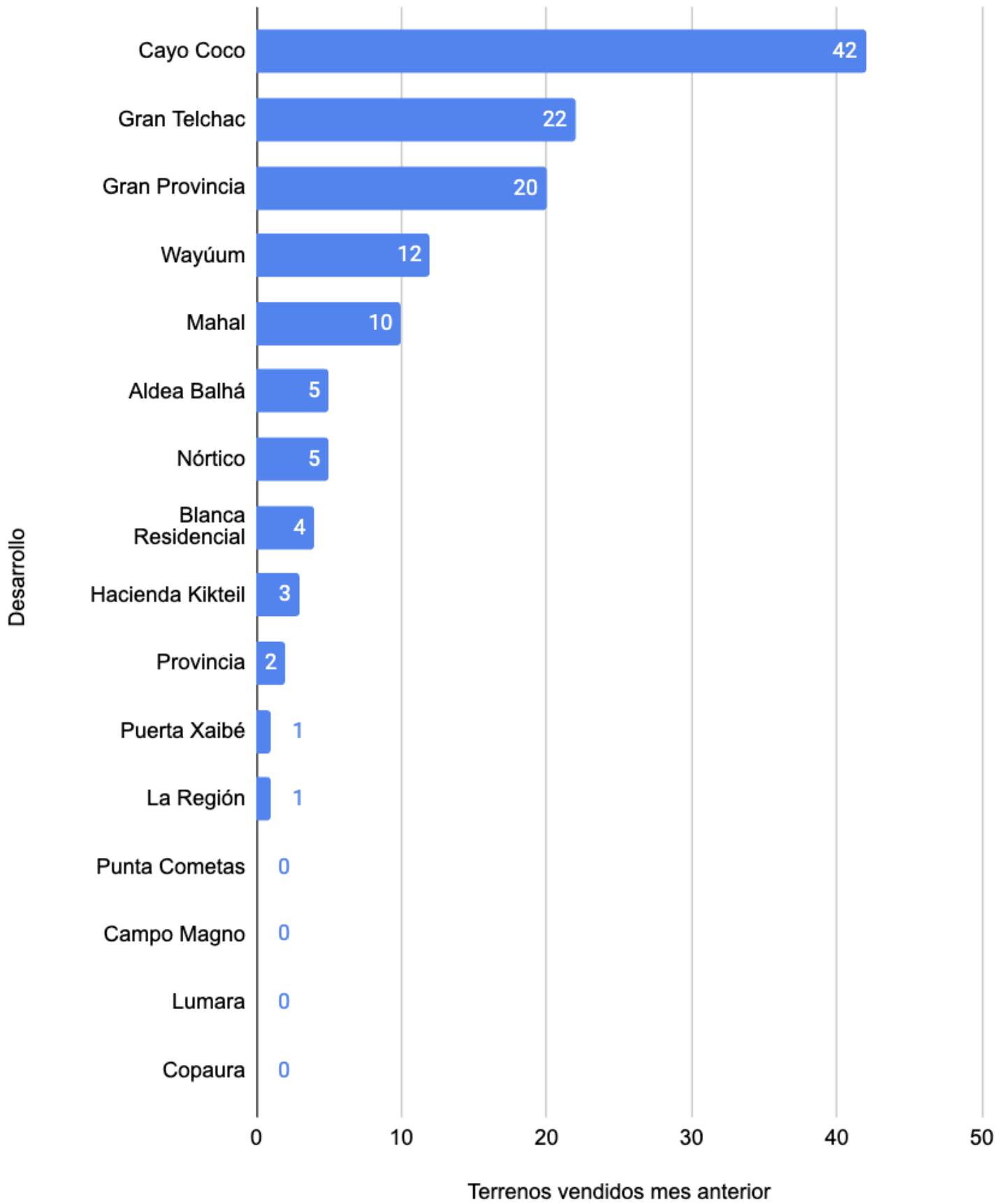
Agilidad Comercial

La siguiente gráfica muestra el número total de terrenos promedio vendidos por cada desarrollo desde el momento inicial de la venta hasta el día de hoy.



Terrenos Vendidos el Mes Anterior

La siguiente gráfica muestra el número de Terrenos Vendidos por cada desarrollo de Terrenos en Mérida en el mes de Abril de 2023.



Esperamos este Reporte te facilite la elección del Mejor Terreno en Mérida para ti, te invitamos a que visites las páginas de los Terrenos que te interesaron, conozcas más y te pongas en contacto con nosotros. ¡Invertir en Terrenos en Mérida con ÉCOLE es la forma más Inteligente de lograrlo!

David & Skarlett

ÉCOLE Agencia Inmobiliaria





blueBook Gratuito

Reporte de Rendimiento y Plusvalía de Terrenos en Mérida

Mayo 2024

www.ecolecua.com.mx

ÉCOLE

Agencia Inmobiliaria

