



LUMARA

PRIVADA RESIDENCIAL

Proyecto de Yalconia





VALLADOLID

PUEBLO MAGICO

Es la segunda ciudad más importante del estado de Yucatán, “La Sultana del Oriente”, y la más antigua del estado, es una ciudad hospitalaria y llena de historia.

Al caminar por sus calles se puede apreciar recintos históricos, casonas, museos, cómodos hotelitos, mercados, fuentes, tiendas, puestos de helados y antojitos, y desde luego el imponente ex convento de San Bernardino de Siena.

Y si tu gusto son los viajes, el **Tren Maya** tendrá una estación en esta ciudad, lo que permitirá tener una mayor conectividad con ciudades importantes como Mérida, Cancún, Playa del Carmen, Tulum y Bacalar; además como ciudad turística, Valladolid tendrá un aumento en el número de visitantes y una mayor derrama económica por el turismo de aventura, cultural y de esparcimiento.

ATRATIVOS PRINCIPALES

- ✕ Palacio Municipal
- ✕ Iglesia de San Servacio
- ✕ Ex convento de San Bernardino de Siena
- ✕ Cenotes Zací, Xkekén, Samulá y Suytun
- ✕ Museo de San Roque
- ✕ Artesanías y oferta gastronómica



UBICACIÓN

La ubicación privilegiada de esta encantadora ciudad le ha conferido el título de *“la capital del oriente maya”*. Valladolid se encuentra justo en medio de las dos ciudades más importantes de la península de Yucatán, Mérida y Cancún, ambas a aproximadamente 160 kilómetros de distancia. Limita al norte con Temozón, al sur con Cuncunul-Tekom-Chichimila, al este con Chemax y al oeste con Cuncunul-Uayma.

Muy cerca se asientan las principales maravillas arqueológicas de la zona: Chichén Itzá, a sólo 45 km de distancia, Tulum, a 100 km, Ek Balam, a 30km, y Cobá, a 35km.

- ✕ **45MIN** de Chichén Itzá
- ✕ **1H 30MIN** de Tulum
- ✕ **1H 47MIN** de Playa del Carmen
- ✕ **1H 47MIN** de Izamal
- ✕ **2H** de Mérida
- ✕ **2H** de Cancún



Río Lagartos

Progreso

Mérida

Izamal

Tizimin

Cancún

Puerto Morelos

Chichén Itzá

Valladolid

Playa del Carmen

Cozumel

Akumal

Tulum





LUMARA

Lumara forma parte del proyecto **YALCONIA**, un gran desarrollo que alberga 5 puntos ancestrales unidos por naturaleza, cada uno marcado por una Ceiba, el primero marca el corazón de **YALCONIA**, el acceso principal de la civilización, el segundo es Lumara, el sendero ancestral.

La segunda ceiba del proyecto **YALCONIA**, el sendero sagrado, es una privada residencial rodeada de naturaleza con acabados de primera en un entorno ancestral pensado en un estilo de vida relajado y conectado con la naturaleza, donde chicos y grandes crearán grandes historias juntos.

UNIDOS  NATURALEZA



LUMARA
PRIVADA RESIDENCIAL

425 LOTES RESIDENCIALES

DESDE 220 M² HASTA 395 M²

CON MÁS DE 25 AMENIDADES

Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3
C. Jaguar 1	C. Tejón 1	C. Venado 1
C. Jaguar 2	C. Tejón 2	C. Venado 2
C. Jaguar 3		C. Venado 3
Etapa 4	Etapa 5	Etapa 6
C. Tolok 1	C. Jaleb 1	C. Faisan 1
C. Tolok 2	C. Jaleb 2	C. Faisan 2

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.

NUESTROS DESARROLLOS DENTRO DE YALCONIA



425 LOTES RESIDENCIALES
DESDE 220 M² HASTA 395 M²
CON MÁS DE 25 AMENIDADES



139 LOTES RESIDENCIALES PREMIUM
DESDE 274 M² HASTA 675 M²
CON MÁS DE 15 AMENIDADES



Un gran parque ecoturístico con un oasis de biodiversidad y actividades recreativas que te transportarán a un mundo mágico y lleno de maravillas naturales.



Donde el encanto se encuentra con el confort: sumergente en la sofisticación y la elegancia de nuestro hotel boutique. Cada espacio ha sido diseñado con detalle y buen gusto para brindarte una estancia excepcional



Área de adultos

- × Área de Grill
 - × Psicina
 - × Asoleadero/Camastros
-



Terraza parque

- × Terraza
 - × Área de grill
 - × Juegos
-



Cancha multiusos

- × Basquetbol
 - × Futbol
-



Juegos infantiles y juveniles



Parque con área de juegos



Cancha de fútbol 5



Casa del árbol



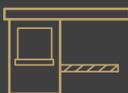
Entrenamiento funcional



Cancha de padel



Pet park



Caseta



Servicios

PISCINA FAMILIAR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.

An architectural rendering of a modern building named 'Casa Club'. The building features a light-colored facade with large, open-air sections. The interior of these sections is partially visible, showing wooden slat partitions. The building is surrounded by lush landscaping, including a prominent palm tree in the foreground, various tropical plants, and a paved walkway. The sky is blue with scattered white clouds. A gold-colored banner in the upper right corner contains the text 'CASA CLUB'.

CASA CLUB

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.

ÁREA DE ADULTOS



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



CASA DEL ÁRBOL



JUEGOS INFANTILES

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



CANCHAS MULTIUSOS



ENTRENAMIENTO
FUNCIONAL

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



CANCHA DE FÚTBOL



CANCHA DE PÁDEL

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.

ACCESO

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



URBANIZACIÓN

- ✕ Vialidades primarias y secundarias de concreto hidráulico
- ✕ Amplias banquetas
- ✕ Alumbrado urbano con tecnología led
- ✕ Energía eléctrica a pie de cada lote
- ✕ Red de agua potable
- ✕ Paisajismo arquitectónico
- ✕ Preparación para servicios de telefonía y datos

SEGURIDAD

- ✕ Caseta con seguridad 24/7
- ✕ Barda perimetral
- ✕ Cerco eléctrico
- ✕ Acceso con huella digital para personal de servicio
- ✕ Cámaras de vigilancia
- ✕ Control de rondines
- ✕ Acceso vehicular automatizado para condóminos
- ✕ Sistema de invitaciones digitales para visitantes

VIALIDAD

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.