



Área Comercial Wayúum Gran Comunidad Residencial

2024

CATÁLOGO DE TERRENOS EN MÉRIDA ABRIL 2024

En ÉCOLE comprendemos la importancia de tomar decisiones de compra de terrenos con cautela y cuidado. Reconocemos que tu éxito y satisfacción dependen de una evaluación meticulosa de todas las piezas de información relevantes. Es por ello que nuestra filosofía de venta se basa en la total transparencia. No solo te proporcionamos los aspectos básicos de cada desarrollo, sino que también ofrecemos información sutil y exclusiva generada por ÉCOLE para facilitar este proceso. Estamos comprometidos a brindarte la claridad y confianza necesarias para tomar decisiones informadas y exitosas en tus inversiones inmobiliarias.

BIENVENIDO AL
TOMO 11. CATÁLOGO
DE TERRENOS
RESIDENCIALES EN
PREVENTA EN YUCATÁN
ABRIL 2024



Casa Club Wayúum Gran Comunidad Residencial Privada Turix

ÍNDICE DE CONTENIDO

CAYO COCO

WAYÚUM

MAHAL

GRAN TELCHAC

PROVINCIA

GRAN PROVINCIA

NÓRTICO

BLANCA RESIDENCIAL

CAMPO MAGNO

LA REGIÓN

ALDEA BALHÁ

PUERTA XAIBÉ

LUMARA

COPAURA

PUNTA COMETAS

HACIENDA KIKTEIL



Isla Comercial Wayúum Gran Comunidad Residencial

Residencial CAYO COCO

Cayo Coco, un desarrollo de más de 1,000 terrenos residenciales en venta en la excelente zona de San Bruno. Su concepto es Eco Residencial donde los habitantes disfrutarán de un ambiente tranquilo en contacto cercano con la naturaleza.

¿Qué hace único a este proyecto? Su ubicación, se encuentra en la zona de San Bruno ya urbanizada, de alto valor con acceso a pie de carretera, a 140 m del mar y por el otro lado contará con un malecón hacia la laguna rosada.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/cayo-coco



Tamaño de Terreno: 160 m2.



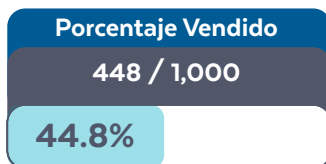
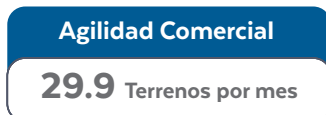
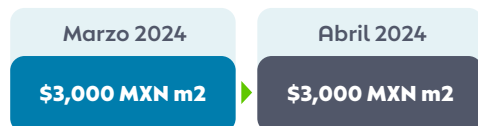
Ubicación en San Bruno Yucatán a 140 m del mar.



Crédito hasta 6 años.



Fecha de entrega 2a etapa: Diciembre de 2029.



Mensualidad: \$8,000 MXN



Enganche: \$64,000 MXN



Precio total: \$640,000 MXN



Plazo: 6 años

PROMO: Compra 2 Terrenos y Obtén un Descuento de \$20,000 MXN en el segundo en cualquier plazo

Residencial WAYÚUM

WAYÚUM es un macroproyecto conformado por 4mil lotes residenciales tipo premium 100% urbanizados dentro de un complejo de 170 hectáreas, divididas en 7 privadas; ideal para vivir a un ritmo de vida desacelerado inmerso en una bella y segura comunidad planeada.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/wayuum



Terreno Regular: 159.97 m².



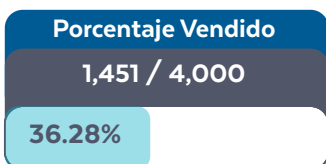
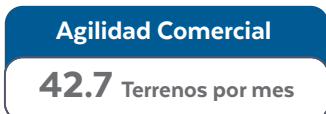
Ubicación: Chicxulub, Yucatán.



Crédito hasta 15 años.



Fecha de entrega Privada Weech: Dic - 2029.



Mensualidad: \$3,000 MXN



Enganche: \$55,493.59 MXN



Precio total: \$554,935.93 MXN



Plazo: 15 años

PROMOS: Precio de 6 años financiado a 10 años - Bono de \$3,000 MXN para Primera Mensualidad* - Primeras 3 Mensualidades \$1

Residencial MAHAL

Mahal es un desarrollo de Terrenos Residenciales ubicado en la exclusiva Zona de Conkal, con más de 400 lotes y un interesante concepto inspirado en la arquitectura monumental, se presenta como una gran opción en el mercado inmobiliario.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/mahal



Terreno Regular: 200 m2.



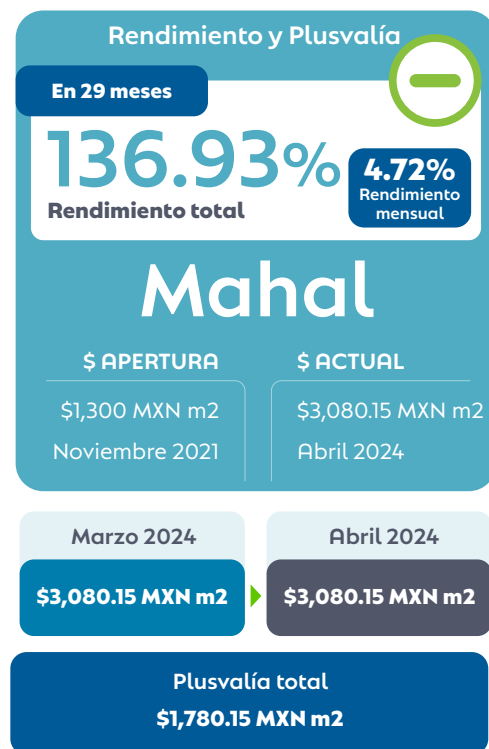
Ubicación Conkal, Yucatán.



Crédito hasta 4 años.



Fecha de entrega Etapa 1 y 2 Diciembre 2025.



Mensualidad: \$14,760 MXN



Enganche: \$75,680.20 MXN



Precio total: \$756,801 MXN



Plazo: 4 años

PROMOS: Precio de contado financiado a 3 años - Primeras 3 Mensualidades \$1

Residencial GRAN TELCHAC

Gran Telchac es un Macro Desarrollo ubicado en Telchac Puerto, Yucatán, conformado por 11 privadas residenciales dentro de 250 hectáreas. Su concepto gira alrededor del esparcimiento y turismo de descanso, gracias a sus 3 islas recreativas ubicadas a lo largo de todo el desarrollo.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/gran-telchac



Terreno Regular: 200 m2.



Ubicación en Telchac, Yucatán.



Crédito hasta 15 años.



Fecha de entrega 2a privada Diciembre 2029.

Rendimiento y Plusvalía

En 16 meses



25.01%

Rendimiento total

1.56%
Rendimiento mensual

Gran Telchac

\$ APERTURA

\$1,900 MXN m2

Diciembre 2022

\$ ACTUAL

\$2,375.10 MXN m2

Abril 2024

Marzo 2024

\$2,325.09 MXN m2

Abril 2024

\$2,375.10 MXN m2

Plusvalía total
\$475.10 MXN m2

Rendimiento Anual

18.75%

Agilidad Comercial

43.8 Terrenos por mes

Porcentaje Vendido

701 / 4,000

17.53%

Terrenos vendidos mes anterior

50 Terrenos



Mensualidad: \$4,910 MXN



Enganche: \$87,400 MXN



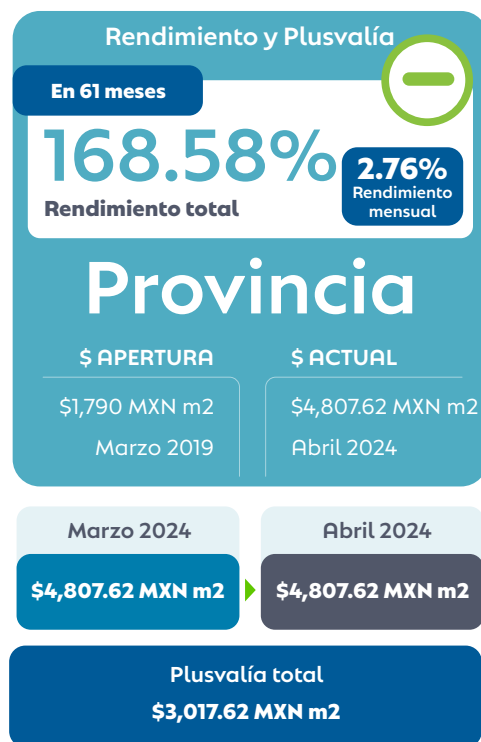
Precio total: \$874,000 MXN



Plazo: 15 años

Residencial PROVINCIA

Provincia es un exclusivo espacio en Mérida que moderniza el concepto de Club de Golf Residencial para ofrecerte un ambiente 100% familiar en donde podrás disfrutar de un entorno de paz, tranquilidad y armonía natural.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/provincia



Terreno Regular: 450 m2.



Ubicación: Dzildzilche, Yucatán.



Crédito hasta 2.5 años



Fecha de entrega 5a Etapa Diciembre 2024.



Mensualidad: \$48,276 MXN



Enganche y final: \$482,754 MXN



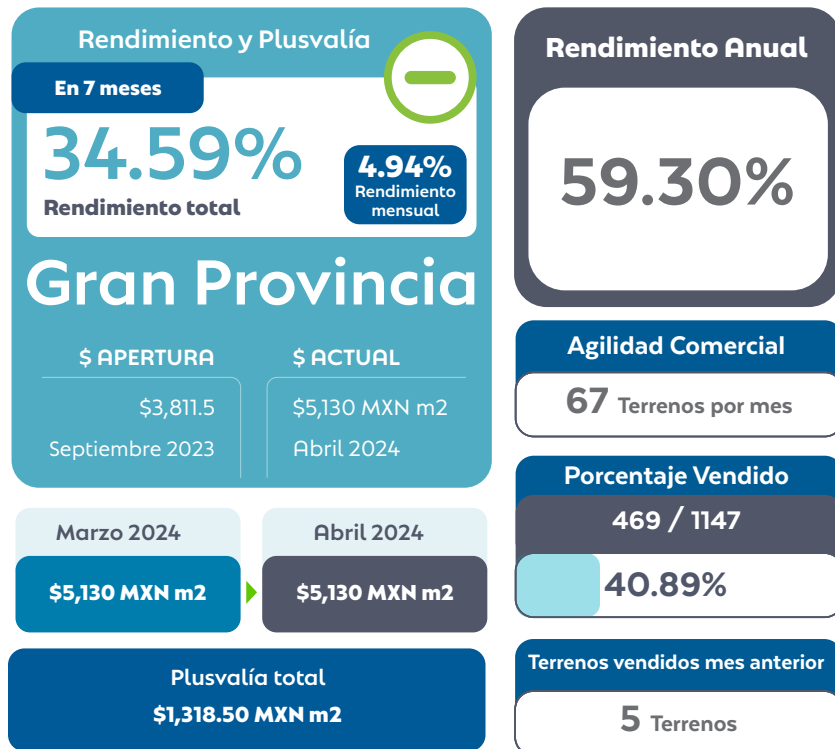
Precio total: \$2,413,768.80 MXN



Plazo: 2.5 años

Residencial GRAN PROVINCIA

Privada Residencial, un lugar único e irrepetible, latiendo en el corazón de Mérida, Gran Provincia, ofrece un espacio acogedor y privado con servicios y comodidades personalizadas.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/gran-provincia



Terreno Regular: 363 m2.



Ubicación: Dzildzilche, Yucatán.



Crédito hasta 3 años



Fecha de entrega: 2026.



Mensualidad: \$34,539 MXN



Enganche y final: \$414,470 MXN



Precio total: \$2,072,349 MXN



Plazo: 3 años

Residencial NÓRTICO

Nórtico es un complejo integrado por lotes residenciales y espacios diversos.

El proyecto está destinado para potenciar el nivel de vida que ofrece Mérida, y posee una infraestructura que permite contemplar desde cualquier rincón, la belleza de la naturaleza.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/nortico



Terreno Regular: 275 m2.



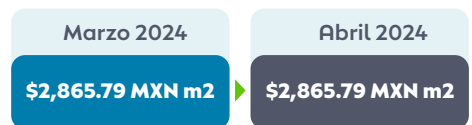
Ubicación en Kikteil, Yucatán.



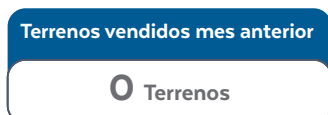
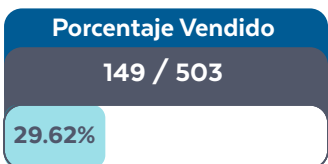
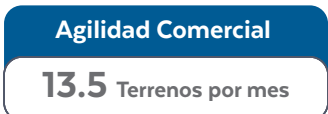
Crédito hasta 3 años.



Fecha de entrega 1er etapa: Junio de 2026.



Plusvalía total
\$284.79 MXN m2



Mensualidad: \$17,532 MXN



Enganche y final: \$210,375 MXN



Precio total: \$1,051,875 MXN



Plazo: 3 años

Residencial BLANCA RESIDENCIAL

Blanca Residencial es una gran opción para las familias que buscan vivir en una excelente zona de Mérida, Yucatán en un corto plazo, en esta privada encontrarás espacios amplios, diferentes amenidades y un ambiente tranquilo y confortable.

La relación costo - beneficio es muy buena, ya que su precio de metro cuadrado es el mejor de la zona norte.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/blanca



Terreno Regular: 420 m2.



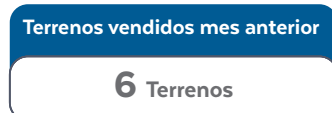
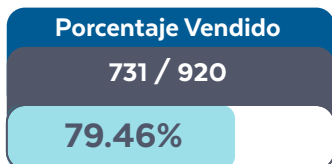
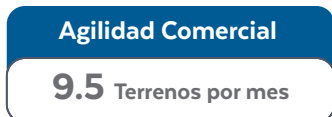
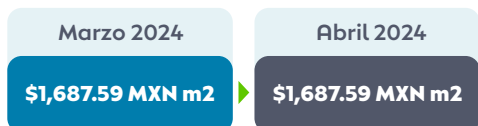
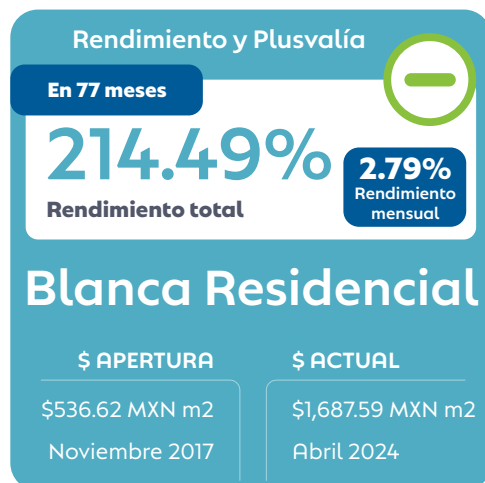
Ubicación: Kikteil, Yucatán.



Crédito hasta 3 años.



Fecha de entrega Octubre 2025.



Mensualidad: \$13,274 MXN



Enganche y final: \$159,279 MXN



Precio total: \$796,391.40 MXN



Plazo: 3 años

Residencial CAMPO MAGNO

Campo Magno es un desarrollo residencial exclusivo que sintetiza todo lo bello y excepcional de la identidad mexicana, conformado por 86 lotes, es un concepto que cobra vida en un área residencial pensado para el bienestar de las familias, brinda la posibilidad de vivir en un espacio confortable y privado con una gama de servicios personalizados y una gran variedad de amenidades para el desarrollo físico, emocional y social de sus residentes.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/campo-magno



Terreno Regular: 420 m2.



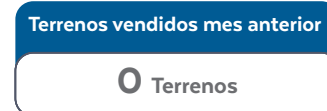
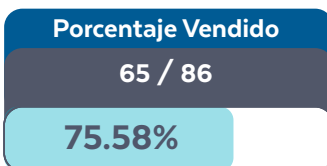
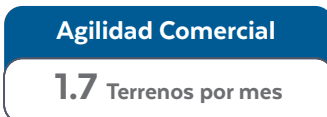
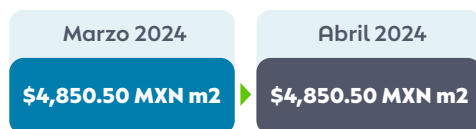
Ubicación: Yaxché, Yucatán.



Crédito hasta 2 años.



Fecha de entrega Mayo de 2024.



Mensualidad: \$62,370 MXN



Enganche y final: \$498,960 MXN



Precio total: \$2,494,800 MXN



Plazo: 2 años

Residencial LA REGIÓN

La Región es un complejo residencial conformado por 107 lotes, reúne el equilibrio perfecto entre naturaleza y urbanización, entre tradición y modernidad; contará con amenidades de lujo que te permitirán disfrutar de la exclusividad y un lujoso estilo de vida.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/la-region



Terreno Regular: 360 m2.



Ubicación: Kikteil, Yucatán.



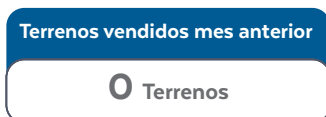
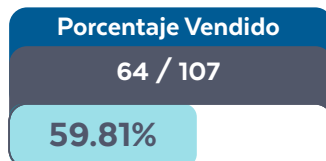
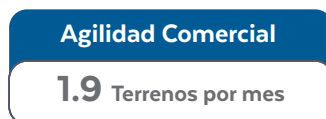
Crédito hasta 3 años.



Fecha de entrega Junio 2024.



Plusvalía total
\$808.6 MXN m2



Mensualidad: \$19,200 MXN



Enganche y final: \$230,400 MXN



Precio total: \$1,152,000 MXN



Plazo: 3 años

Residencial ALDEA BALHÁ

Desarrollo conformado por 975 Terrenos Residenciales en preventa en la Zona de Telchac Puerto, su concepto Vacacional, Divertido y Aventurero es ideal para que Grandes y Pequeños encuentren espacios recreativos en un ambiente natural, seguro, relajante y artístico.

Tres factores hacen único a Aldea Balhá: su Ubicación a pie de Carretera cercano a la Playa, el Precio de Metro Cuadrado más Barato de la Zona y su Pronta Entrega.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/aldea-balha



Terreno Regular: 180 m2.



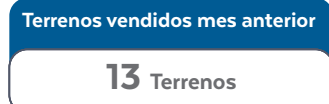
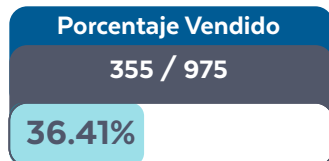
Ubicación: Telchac, Yucatán.



Crédito hasta 5 años.



Fecha de entrega: 3er etapa junio de 2025.



Mensualidad: \$8,803 MXN



Enganche: \$58,686 MXN



Precio total: \$586,855.92 MXN



Plazo: 5 años

PROMOS: Baja tus Mensualidades y Paga Anualidades

Residencial PUERTA XAIBÉ

Puerta Xaibé es un Desarrollo de 487 Terrenos Residenciales en Preventa ubicado en la exclusiva Zona Country al Norte de Mérida Yucatán. Con su concepto Wellness ofrece a sus residentes una gama de amenidades y servicios enfocados en la salud integral. ¿Qué hace único a Puerta Xaibé? Definitivamente la mezcla que otorga su ubicación, más las Dimensiones de los Terrenos y el Excelente Precio del Metro Cuadrado de esta Zona hacen de Puerta Xaibé una propuesta única para un Nicho Exclusivo que hasta hoy estaba desatendido.

Rendimiento y Plusvalía

ND

ND

Rendimiento total

ND

Rendimiento mensual

Puerta Xaibé

\$ APERTURA

ND

\$ ACTUAL

\$4,290 MXN m2

Abril 2024

Marzo 2024

\$4,290 MXN m2

Abril 2024

\$4,290 MXN m2

Plusvalía total

ND

Rendimiento Anual

ND

Agilidad Comercial

ND

Porcentaje Vendido

140 / 487

28.75%

Terrenos vendidos mes anterior

7 Terrenos



www.ecolecua.com.mx/terrenos/puerta-xaibe



Terreno Regular: 225 m2.



Ubicación: Zona Country, Yucatán.



Crédito hasta 5 años.



Fecha de entrega: Etapa 2 - Diciembre de 2024.



Mensualidad: \$22,005 MXN



Enganche: \$146,700 MXN



Precio total: \$1,467,000 MXN



Plazo: 5 años

PROMOS: Baja tus Mensualidades y Paga Anualidades

Residencial LUMARA

Lumara es una privada de 425 Terrenos Residenciales, ubicada en la mágica ciudad de Valladolid y forma parte del Proyecto Yalconia, un gran desarrollo que alberga 5 puntos ancestrales unidos por la naturaleza.

El Mayor Diferenciador de Lumara es su ubicación, en un Punto Clave de Yucatán, conectando con Mérida y Cancún, las dos Ciudades más Importantes de la Península, esto sumado al excelente precio de Metro Cuadrado y el Alto Crecimiento de la Zona, definen a este Desarrollo como una Gran Opción Asequible y de Alto Potencial.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/lumara



Terreno Regular: 220 m2.



Ubicación: Valladolid, Yucatán.



Crédito hasta 5 años.



Fecha de entrega: Etapa 2 Diciembre 2025.



Rendimiento y Plusvalía

En 6 meses

0%

Rendimiento total

0%

Rendimiento mensual

Lumara

\$ APERTURA

\$1,966.67 MXN m2

Octubre 2023

\$ ACTUAL

\$1,966.67 MXN m2

Abril 2024

Marzo 2024

\$1,966.67 MXN m2

Abril 2024

\$1,966.67 MXN m2

Plusvalía total

0

Rendimiento Anual

0%

Agilidad Comercial

2.8 Terrenos por mes

Porcentaje Vendido

17 / 425

4%

Terrenos vendidos mes anterior

0 Terrenos

Mensualidad: \$10,167 MXN

Enganche: \$67,776 MXN

Precio total: \$677,757.93 MXN

Plazo: 5 años

PROMOS: Baja tus Mensualidades y Paga Anualidades

Residencial COPAURA

Copaura es una Privada de 139 Terrenos Residenciales, ubicado dentro del proyecto Yalconia en la ciudad de Valladolid, Yucatán. Su concepto gira alrededor del bienestar, en Copaura te encontrarás rodeado de lujo y exclusividad. Podrás disfrutar de sus múltiples amenidades que fomentan un estilo de vida saludable.

En Valladolid encontrarás una gran oferta de espacios históricos, gastronomía, cenotes y múltiples espacios para visitar.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/copaura



Terreno Regular: 330 m2.



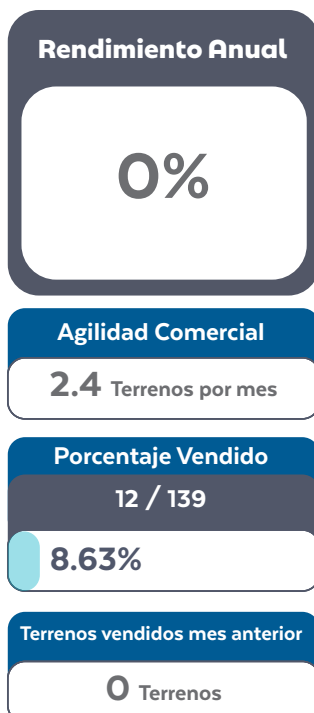
Ubicación: Valladolid, Yucatán.



Crédito hasta 4 años.



Fecha de entrega Diciembre 2026.



Mensualidad: \$25,194 MXN



Enganche: \$134,367 MXN



Precio total: \$1,343,669.80 MXN



Plazo: 4 años

PROMOS: Baja tus Mensualidades y Paga Anualidades

Residencial PUNTA COMETAS

Punta Cometas es un Desarrollo de 979 Terrenos Residenciales en Preventa ubicados en la Zona de Chuburná Yucatán. Está enfocado en las familias que están buscando venir a vivir a la Ciudad de Mérida en una Privada Residencial llena de Opciones para Divertirse y Pasarla Bien en Familia y sobre todo a un excelente Precio.

Rendimiento y Plusvalía

Por definir

ND
Rendimiento total

ND
Rendimiento mensual

Punta Cometas

\$ APERTURA
ND

\$ ACTUAL
\$2,366 MXN m2
Abril 2024

Marzo 2024
\$2,210 MXN m2

Abril 2024
\$2,366 MXN m2

Plusvalía de marzo a abril
\$156 MXN por m2

Rendimiento Anual

ND

Agilidad Comercial

ND

Porcentaje Vendido

83 / 979

8.48%

Terrenos vendidos mes anterior

1 Terrenos



www.ecolecua.com.mx/terrenos/punta-cometas

- Terreno Regular: 161 m2.
- Ubicación: Chuburná Puerto, Yucatán.
- Crédito hasta 5 años.
- Fecha de entrega Diciembre 2027.



Mensualidad: \$6,279 MXN

Enganche: \$41,860 MXN

Precio total: \$418,600 MXN

Plazo: 5 años

PROMOS: Baja tus Mensualidades y Paga Anualidades

Residencial HACIENDA KIKTEIL

Hacienda Kikteil es un Proyecto Residencial Único por su Valor Histórico y Estético, está montado en una Hacienda Henequenera Real donde disfrutarás junto con tu familia de espacios llenos de tradición e historia mexicana, destacando también una arquitectura refinada que enaltece lo mexicano.



www.ecolecua.com.mx/terrenos/hacienda-kikteil



Terreno Regular: 447.65 m2.



Ubicación: Kikteil Yucatán.



Crédito hasta 3 años.



Fecha de entrega: 2025.

Rendimiento y Plusvalía

27 meses



386.46%

Rendimiento total

14.31%
Rendimiento mensual

Hacienda Kikteil

\$ APERTURA

\$800 MXN m2

Diciembre 2021

\$ ACTUAL

\$3,891.70 MXN m2

Abril 2024

Marzo 2024

\$3,463.20 MXN m2

Abril 2024

\$3,891.70 MXN m2

Plusvalía total
\$3,091.70 MXN

Rendimiento Anual

171.76%

Agilidad Comercial

13.9 Terrenos por mes

Porcentaje Vendido

374 / 614

60.91%

Terrenos vendidos mes anterior

9 Terrenos



Mensualidad: \$41,104 MXN



Enganche: \$493,250 MXN



Precio total: \$1,973,000 MXN



Plazo: 3 años



Parque de Ejercicio Privada Wayúum Gran Comunidad Residencial

GRACIAS POR LEERNOS

Valoramos profundamente el tiempo que has invertido en explorar nuestras oportunidades de inversión en terrenos en Yucatán. Como expertos en el mercado inmobiliario de la región, nos complace ofrecerte una asesoría personalizada para ayudarte a tomar decisiones informadas. Si deseas más información o tienes alguna pregunta, no dudes en ponerte en contacto con nosotros directamente a través de los siguientes medios. Estamos aquí para brindarte el apoyo y la orientación que necesitas para alcanzar tus objetivos de inversión.



+52 999 802 0459



ventas@ecolecua.com.mx



www.ecolecua.com.mx