

Hacienda
KIKTEIL

Vida de Hacienda

Rescatando la Historia

La casa club de Hacienda Kikteil, un
oasis de lujo y tradición en Yucatán

— by **D** **DESUR** —



CONOZCAMOS LA HISTORIA

San José Kikteil perteneció a la jurisdicción del suburbio de Santa Ana, a 5 leguas al norte de Mérida. La legua es una antigua unidad de medida equivalente a la distancia que una persona, a pie, puede caminar durante una hora.

1795

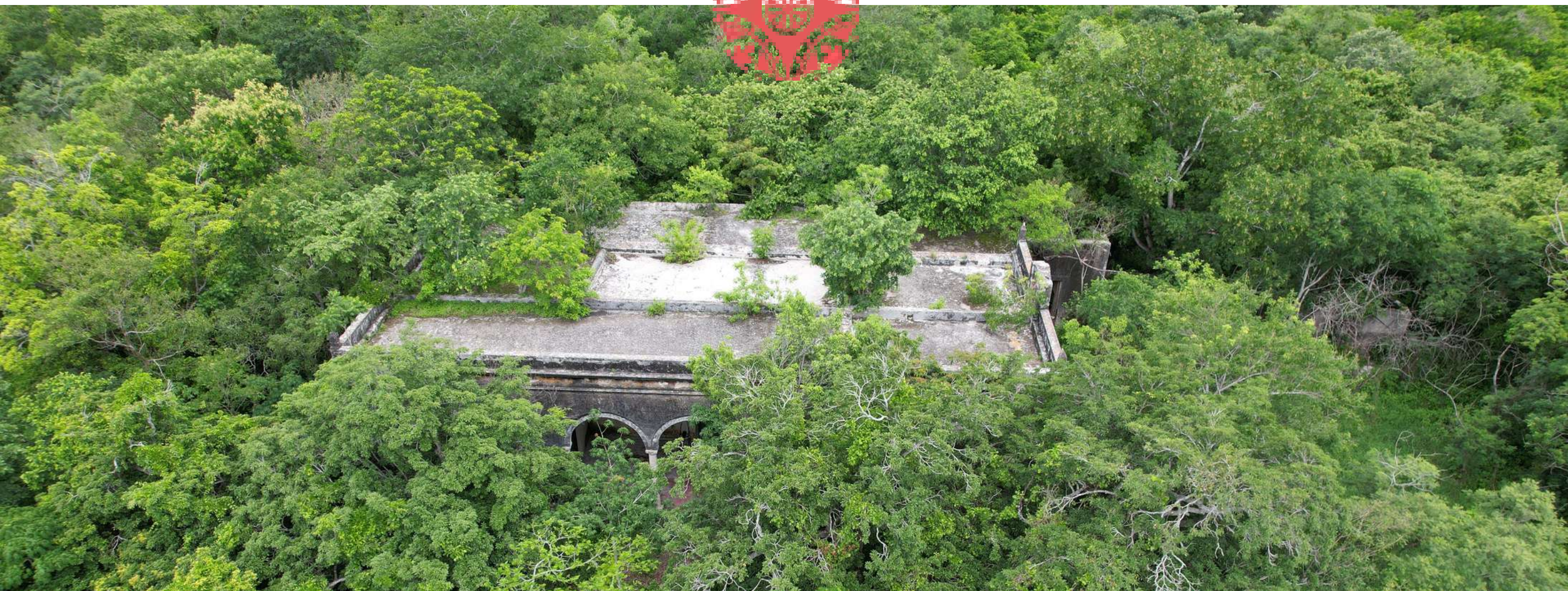
Propiedad de Juana Bautista, encomendera.

1830

Baltasar Larena, cura de la parroquia de Santa Ana, compra la hacienda por 400 pesos.

1854

Contaba con 11 sirvientes y tenía un valor de 3896 pesos.





4 de septiembre 1868

Su propietario, Andrés Urcelay, publica en La Razón del Pueblo, periódico oficial del estado libre y soberano de Yucatán, un anuncio en el que pone en venta Kikteil y su anexa Yaxquix. La venta incluía cría de ganado mayor, más de 900 mecates de henequén (un mecate equivale a 20 metros), 16 sirvientes y tierras propias medidas.

1879

Kikteil y anexas tenían una extensión de 7 kilómetros de ferrocarriles portátiles.



18 de junio 1910

El propietario era Joaquín Peón, la hacienda tenía un valor de 200,000. Enrique Muñoz Aristegui, Gobernador Constitucional del Estado de Yucatán, decreta que se crea en el pueblo de San Matías Cosgaya, del partido de Mérida, una oficina para asentar los actos del estado civil de las personas. Esta oficina en su jurisdicción abarca Kikteil, por lo que Kikteil deja de pertenecer a la jurisdicción de Caucel.

1916

El General Salvador Alvarado, Gobernador y Comandante Militar del Estado de Yucatán, emite el decreto 626 por el cual se crea la Oficina del Registro Civil del pueblo de Sierra Papacal que abarca la jurisdicción de Kikteil y en consecuencia, deja de pertenecer a la jurisdicción de San Matías Cosgaya.



Junio 1917

Los trabajadores de Kikteil paralizaron las labores de raspa y se negaron a procesar 250,000 pencas que dejaron junto a la máquina. Los paros y huelgas iniciaban frecuentemente deteniendo el proceso de industrialización del agave. La labor se paralizaba para simbolizar el inicio de la huelga dejando los raspadores, las pencas sin procesar al lado de la máquina. El descontento de los peones se debía a que los salarios que se obtenían en las labores del henequén y el aumento de precio a una mercancía básica que se ofertaba en la tienda de la finca: el precio del almud de maíz aumentó de \$ 0.40 a \$ 0.60 repentinamente. El almud es una unidad de medida para granos, su valor varía entre 12 y 15 kilos.



29 de mayo 1924

La Comisión Local Agraria del Estado de Yucatán avisa que se dota al pueblo de Chelem, del municipio y departamento de Progreso, de 494 hectáreas que serán tomadas de Kikteil y anexas.



1939


Los propietarios eran Arturo, Rosario, Ana, Joaquín, Alonso Luis e Ignacio Peón Aznar. Tenía 170 hectáreas con henequén y 314 hectáreas de terrenos incultos.

2021

DESUR inicia la restauración de la historia

En el corazón de la exuberante península de Yucatán, donde el tiempo parece detenerse entre los susurros de las hojas de palma y el aroma a jazmín, emerge un testimonio vivo del esplendor del siglo XIX: la Casa Club de Hacienda Kikteil. Este tesoro arquitectónico, una vez orgullo de la producción henequenera, ha sido rescatado y restaurado con esmero para convertirse en el epicentro de un desarrollo residencial que rinde homenaje a las ricas tradiciones yucatecas.





La hacienda, testigo de tiempos de opulencia y trabajo arduo, se erige ahora como un santuario de modernidad y confort, sin perder un ápice de su encanto histórico.

Sus muros de piedra resguardan una oferta de amenidades incomparable, diseñada para satisfacer los más exigentes deseos de recreación y bienestar.

Al adentrarse en este oasis, los residentes de Hacienda Kikteil se encuentran con un abanico de opciones que abrazan la diversión, el deporte y la relajación. Las piscinas relucientes invitan al refrescante chapuzón bajo el sol tropical, mientras que el bar ofrece un espacio de encuentro para compartir risas y cócteles al atardecer. Los aficionados al billar encuentran su paraíso personal en una sala dedicada a este noble juego, mientras que los amantes del deporte encuentran su nicho en un campo de fútbol y cuatro canchas de pádel de primer nivel.






Pero la oferta de la Casa Club va más allá del entretenimiento deportivo. Para aquellos que buscan cuidar cuerpo y mente, un gimnasio completamente equipado, un spa rejuvenecedor y una sauna relajante están a su disposición. Los amantes de la lectura pueden perderse en las páginas de la biblioteca, mientras que los paladares exigentes son mimados en la cafetería con delicias gastronómicas de la región.

Sin embargo, el verdadero lujo de Hacienda Kikteil reside en su profundo arraigo cultural. Cada rincón de este espacio evoca la grandeza de las antiguas haciendas yucatecas, recordando una época de esplendor marcada por la industria henequenera. Los detalles arquitectónicos, las texturas y los colores reflejan la herencia colonial española y la influencia maya, creando una atmósfera única impregnada de historia y tradición.





Pero la magia de Hacienda Kikteil no se limita a la Casa Club. El desarrollo inmobiliario que la rodea, con casi 50 hectáreas de extensión, ofrece terrenos residenciales de generosas dimensiones, cada uno con alrededor de 420 m2 de espacio para construir el hogar de sus sueños.

Estos terrenos se distribuyen en siete parques distintivos, diseñados con esmero para integrarse armoniosamente con la naturaleza circundante. Con más de 70,000 m2 de áreas verdes, una ciclo-pista y vialidades principales de doble carril, el entorno de Hacienda Kikteil se convierte en un refugio de serenidad y bienestar.

En resumen, la Casa Club de Hacienda Kikteil representa la perfecta fusión entre el pasado y el presente, entre la historia y la modernidad. Es un tributo a la grandeza de las haciendas yucatecas, un lugar donde el lujo y la tradición se entrelazan para crear una experiencia de vida inigualable. En cada detalle, en cada rincón, late el corazón de Yucatán, invitando a residentes y visitantes a sumergirse en la riqueza cultural de esta tierra mágica.



REFERENCIAS

1

La razón del pueblo. (1868, 14 de febrero). Hemeroteca Nacional Digital de México. Periódico Oficial del Estado de Yucatán. <https://hndm.iib.unam.mx/consulta/publicacion/visualizar/558075be7d1e63c9fea1a3d8>

2

Diario Oficial de la Federación. (1939, 2 de mayo). Tomo CXIV. Departamento Agrario. https://www.dof.gob.mx/nota_to_pdf.php?fecha=02/05/1939&edicion=MAT

3

Laura Machuca Gallegos. Los hacendados de Yucatán (1785-1847). CIESAS/ Instituto de Cultura de Yucatán. 2011. https://www.academia.edu/3785933/Los_hacendados_de_Yucat%C3%A1n_1785_1847_CIESAS_Instituto_de_Cultura_de_Yucat%C3%A1n_2011

4

José Ángel Koyoc Kú (2016, diciembre) Sin abrigo, ni pan: los braceros mexicanos en las plantaciones de henequén de Yucatán (1916-1922), Centro de investigaciones y estudios superiores de Antropología social. <https://ciesas.repositorioinstitucional.mx/jspui/bitstream/1015/447/1/TE%20K.K.%202016%20Jose%20%C3%81ngel%20Koyoc%20Ku.pdf>

5

Laura Machado gallegos (2015, 2 de febrero). El ocaso de la encomienda en Yucatán, 1770-1821. Centro de Investigaciones y Estudios Superiores en Antropología Social-Peninsular, Ciudad de México, México <https://www.elsevier.es/es-revista-estudios-historia-novohispana-98-resumen-el-ocaso-encomienda-yucatan-1770-1821-S1870906016000078>

6

Real Academia Española. Diccionario histórico de la lengua española (1933-1936) <https://www.rae.es/tdhle/almud>

7

Lic. Manuel Sales Cepeda. Diario Oficial de la Federación. (1903, 2 de enero). Num. 1545 <https://hndm.iib.unam.mx/consulta/publicacion/visualizar/558075be7d1e63c9fea1a3d4>

DESUR

20

AÑOS

CREANDO PROYECTOS DE VALOR

20 AÑOS DE EXPERIENCIA

45 PROYECTOS INMOBILIARIOS

1500 LOTES RESIDENCIALES

100 COLABORADORES

2003

MÉRIDA & PLAYA DEL CARMEN

2023

Caracoral
Comunidad Viva

APARTMENTS
STUDIO
34

Costa Celeste
Condos


Hacienda KIKTEIL


Yucalpetén
Resort Marina

24K PARQUE INDUSTRIAL MÉRIDA

INDARA INDUSTRIAL PARK


SYRENA
studio living


LUANA
LIVING PLACE


arenis
CONDO LIVING


VERANTO
CONDO LIVING

ARIETTA
CONTACTO NATURAL


PALMARES
Condo Living

TORRE
ONZE
LOFTS & APARTMENTS


HELIKO
CONDOS


SOSTA
residencial


sabbia
condos

ALCORO

Peregrina
CONDOS

THE MERIDIAN

#DESUR20

M
MIGUEL ANGEL GONZALEZ VALES
Arquitecto

^
✓

DESUR.MX

G