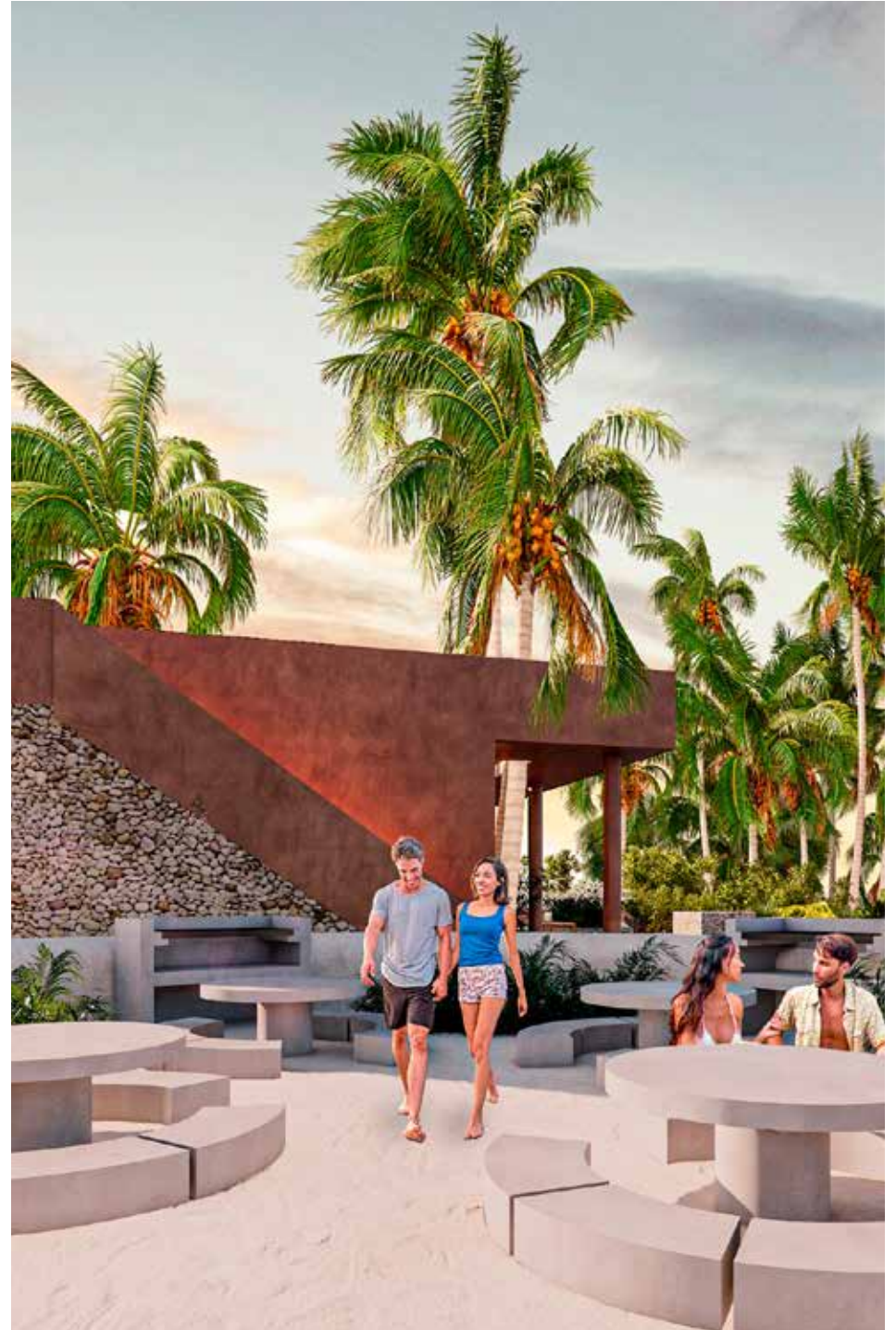


2024

CATÁLOGO DE TERRENOS EN MÉRIDA MARZO 2024

En ÉCOLE comprendemos la importancia de tomar decisiones de compra de terrenos con cautela y cuidado. Reconocemos que el éxito y la satisfacción del cliente dependen de evaluar meticulosamente todas las piezas de información relevantes. Es por ello que nuestra filosofía de venta se basa en la total transparencia. No solo proporcionamos a nuestros clientes los aspectos básicos de cada desarrollo, sino que también ofrecemos información sutil y exclusiva generada por ÉCOLE para facilitar este proceso. Estamos comprometidos a brindarle a nuestros clientes la claridad y la confianza necesarias para tomar decisiones informadas y exitosas en sus inversiones inmobiliarias.

BIENVENIDO AL
TOMO 10. CATÁLOGO
DE TERRENOS
RESIDENCIALES EN
PREVENTA EN YUCATÁN
MARZO 2024



ÍNDICE DE CONTENIDO

CAYO COCO

WAYÚUM

MAHAL

GRAN TELCHAC

PROVINCIA

GRAN PROVINCIA

NÓRTICO

BLANCA RESIDENCIAL

CAMPO MAGNO

LA REGIÓN

ALDEA BALHÁ

PUERTA XAIBÉ

LUMARA

COPAURA

PUNTA COMETAS

HACIENDA KIKTEIL



Residencial CAYO COCO

Cayo Coco, un desarrollo de más de 1,000 terrenos residenciales en venta en la excelente zona de San Bruno. Su concepto es Eco Residencial donde los habitantes disfrutarán de un ambiente tranquilo en contacto cercano con la naturaleza.

¿Qué hace único a este proyecto? Su ubicación, se encuentra en la zona de San Bruno ya urbanizada, de alto valor con acceso a pie de carretera, a 140 m del mar y por el otro lado contará con un malecón hacia la laguna rosada.



www.ecolecua-com.mx/terrenos/cayo-coco



Tamaño de Terreno: 160 m2.



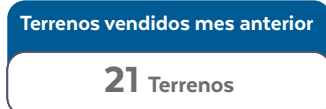
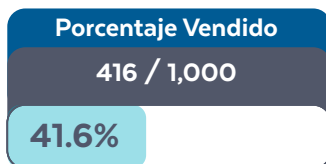
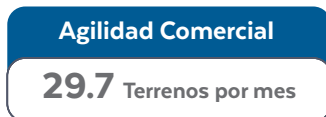
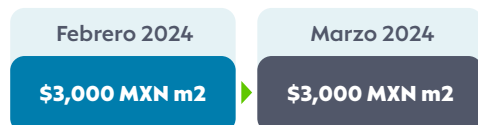
Ubicación en San Bruno Yucatán a 140 m del mar.



Crédito hasta 6 años.



Fecha de entrega 2a etapa: Diciembre de 2029.



Mensualidad: \$8,000 MXN



Enganche: \$64,000 MXN



Precio total: \$640,000 MXN



Plazo: 6 años

Residencial WAYÚUM

WAYÚUM es un macroproyecto conformado por 4mil lotes residenciales tipo premium 100% urbanizados dentro de un complejo de 170 hectáreas, divididos en 7 privadas; ideal para vivir a un ritmo de vida desacelerado inmerso en una bella y segura comunidad planeada.



www.ecolecua-com.mx/terrenos/wayuum



Terreno Regular: 160 m2.



Ubicación: Chicxulub, Yucatán.



Crédito hasta 15 años.



Fecha de entrega Privada Weech Dic - 2029.



Mensualidad: \$3,170 MXN



Enganche: \$59,140 MXN



Precio total: \$591,396.96 MXN



Plazo: 15 años

PROMOS: Precio de 6 años financiado a 10 años - Bono de \$3,000 MXN para Primera Mensualidad* - Primeras 3 Mensualidades \$1

Residencial MAHAL

Mahal es un desarrollo de Terrenos Residenciales ubicado en la exclusiva Zona de Conkal, con más de 400 lotes y un interesante concepto inspirado en la arquitectura monumental, se presenta como una gran opción en el mercado inmobiliario.



www.ecolecua-com.mx/terrenos/mahal



Terreno Regular: 200 m2.



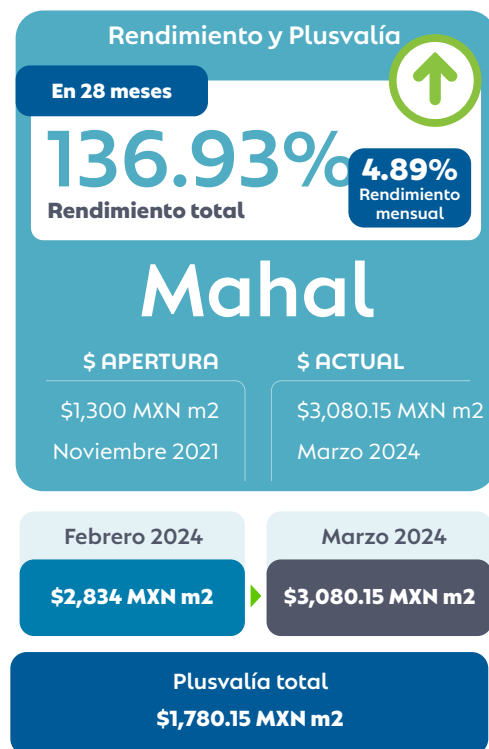
Ubicación Conkal, Yucatán.



Crédito hasta 4 años.



Fecha de entrega Etapa 1 y 2 Diciembre 2025.



Mensualidad: \$14,700 MXN



Enganche: \$75,420 MXN



Precio total: \$754,200 MXN



Plazo: 4 años

PROMOS: Precio de contado financiado a 3 años - Primeras 3 Mensualidades \$1

Residencial GRAN TELCHAC

Gran Telchac es un Macro Desarrollo ubicado en Telchac Puerto, Yucatán, conformado por 11 privadas residenciales dentro de 250 hectáreas. Su concepto gira alrededor del esparcimiento y turismo de descanso, gracias a sus 3 islas recreativas ubicadas a lo largo de todo el desarrollo.



www.ecolecua-com.mx/terrenos/gran-telchac



Terreno Regular: 160 m2.



Ubicación en Telchac, Yucatán.



Crédito hasta 15 años.



Fecha de entrega 2a privada Diciembre 2029.

Rendimiento y Plusvalía

En 15 meses



22.37%

Rendimiento total

1.49%
Rendimiento mensual

Gran Telchac

\$ APERTURA

\$1,900 MXN m2

Diciembre 2022

\$ ACTUAL

\$2,325.09 MXN m2

Marzo 2024

Febrero 2024

\$2,300.09 MXN m2

Marzo 2024

\$2,325.09 MXN m2

Plusvalía total

\$425.09 MXN m2

Rendimiento Anual

17.90%

Agilidad Comercial

43.4 Terrenos por mes

Porcentaje Vendido

651 / 4,000

16.28%

Terrenos vendidos mes anterior

15 Terrenos



Mensualidad: \$3,960 MXN



Enganche: \$68,448 MXN



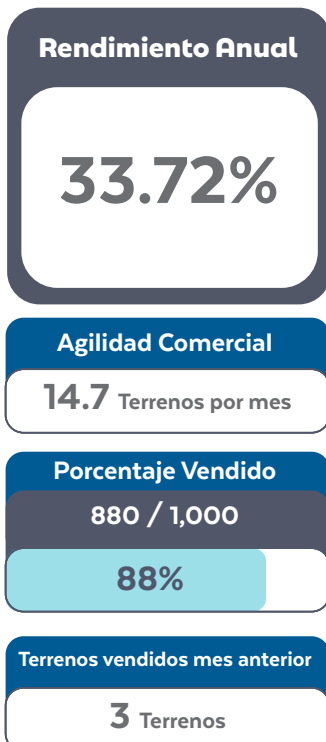
Precio total: \$684,480 MXN



Plazo: 15 años

Residencial PROVINCIA

Provincia es un exclusivo espacio en Mérida que moderniza el concepto de Club de Golf Residencial para ofrecerte un ambiente 100% familiar en donde podrás disfrutar de un entorno de paz, tranquilidad y armonía natural.



www.ecolecua-com.mx/terrenos/provincia



Terreno Regular: 450 m2.



Ubicación: Dzildzilche, Yucatán.



Crédito hasta 2.5 años



Fecha de entrega 5a Etapa Diciembre 2024.



Mensualidad: \$48,276 MXN



Enganche y final: \$482,754 MXN



Precio total: \$2,413,768.80 MXN



Plazo: 2.5 años

Residencial GRAN PROVINCIA

Privada Residencial, un lugar único e irrepetible, latiendo en el corazón de Mérida, Gran Provincia, ofrece un espacio acogedor y privado con servicios y comodidades personalizadas.



www.ecolecua-com.mx/terrenos/gran-provincia



Terreno Regular: 363 m2.



Ubicación: Dzildzilche, Yucatán.



Crédito hasta 3 años



Fecha de entrega: 2026.

Rendimiento y Plusvalía

En 6 meses

34.59%

Rendimiento total

5.77%
Rendimiento mensual

Gran Provincia

\$ APERTURA

\$3,811.5

Septiembre 2023

\$ ACTUAL

\$5,130 MXN m2

Marzo 2024

Febrero 2024

\$5,130 MXN m2

Marzo 2024

\$5,130 MXN m2

Plusvalía total
\$1,318.50 MXN m2

Rendimiento Anual

69.19%

Agilidad Comercial

77.3 Terrenos por mes

Porcentaje Vendido

464 / 1147

40.45%

Terrenos vendidos mes anterior

24 Terrenos



Mensualidad: \$34,539 MXN



Enganche y final: \$414,470 MXN



Precio total: \$2,072,349 MXN



Plazo: 3 años

Residencial NÓRTICO

Nórtico es un complejo integrado por lotes residenciales y espacios diversos.

El proyecto está destinado para potenciar el nivel de vida que ofrece Mérida, y posee una infraestructura que permite contemplar desde cualquier rincón, la belleza de la naturaleza.



www.ecolecua-com.mx/terrenos/nortico



Terreno Regular: 275 m2.



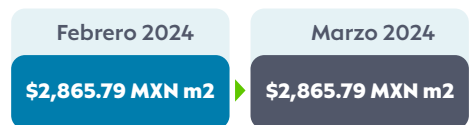
Ubicación en Kikteil, Yucatán.



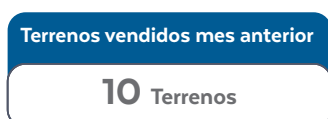
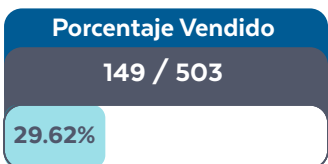
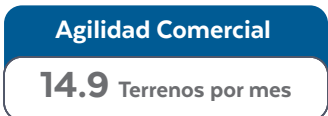
Crédito hasta 3 años.



Fecha de entrega 1er etapa: Junio de 2026.



Plusvalía total
\$284.79 MXN m2



Mensualidad: \$17,532 MXN



Enganche y final: \$210,375 MXN



Precio total: \$1,051,875 MXN



Plazo: 3 años

Residencial BLANCA RESIDENCIAL

Blanca es la opción ideal para las nuevas generaciones que buscan un espacio que les aporte la tranquilidad, comodidad y seguridad necesaria para escribir un nuevo episodio en sus vidas.

Ubicado en la localidad de Kikteil, esta zona debido al elevado índice de crecimiento que ha mostrado en los últimos 3 años se ha convertido como la conocemos hoy en el triángulo dorado de desarrollos inmobiliarios.



www.ecolecua-com.mx/terrenos/blanca



Terreno Regular: 420 m2.



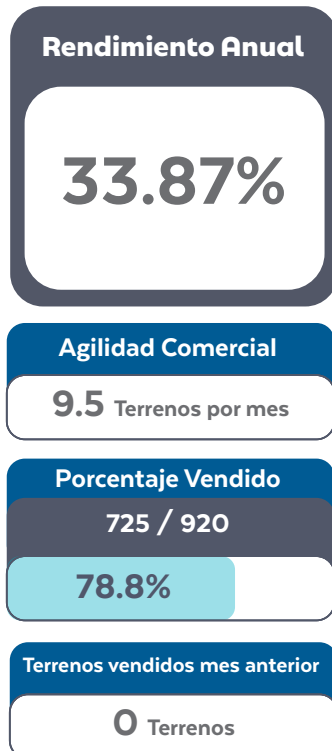
Ubicación: Kikteil, Yucatán.



Crédito hasta 3 años.



Fecha de entrega Octubre 2025.



Mensualidad: \$13,274 MXN



Enganche y final: \$159,279 MXN



Precio total: \$796,391.40 MXN



Plazo: 3 años

Residencial CAMPO MAGNO

Campo Magno es un desarrollo residencial exclusivo que sintetiza todo lo bello y excepcional de la identidad mexicana, conformado por 86 lotes, es un concepto que cobra vida en un área residencial pensado para el bienestar de las familias, brinda la posibilidad de vivir en un espacio confortable y privado con una gama de servicios personalizados y una gran variedad de amenidades para el desarrollo físico, emocional y social de sus residentes.



www.ecolecua-com.mx/terrenos/campo-magno



Terreno Regular: 420 m2.



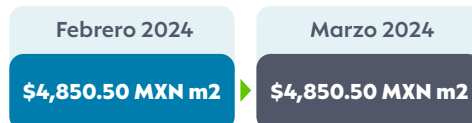
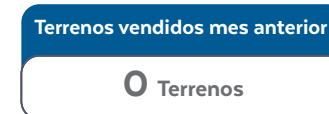
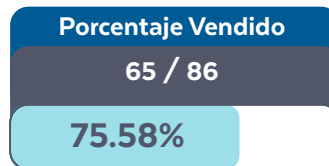
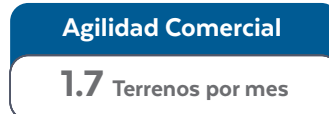
Ubicación: Yaxché, Yucatán.



Crédito hasta 2 años.



Fecha de entrega Mayo de 2024.



Mensualidad: \$62,370 MXN



Enganche y final: \$498,960 MXN



Precio total: \$2,494,800 MXN



Plazo: 2 años

Residencial LA REGIÓN

La Región es un complejo residencial conformado por 107 lotes reúne el equilibrio perfecto entre naturaleza y urbanización, entre tradición y modernidad. Ubicado en una de las ciudades más seguras de Latinoamérica para vivir, hacer negocios y disfrutar de la vida; donde el azul del cielo te permitirá gozar de amenidades de lujo, pensadas en tu comodidad para disfrutar de un estilo de vida inigualable.



www.ecolecua-com.mx/terrenos/la-region



Terreno Regular: 360 m2.



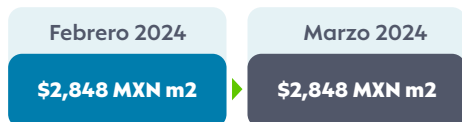
Ubicación: Kikteil, Yucatán.



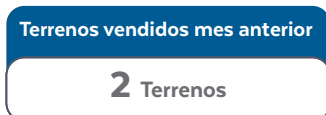
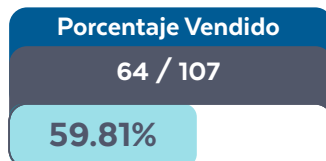
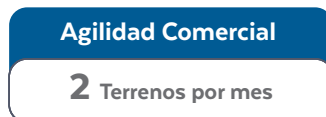
Crédito hasta 3 años.



Fecha de entrega Junio 2024.



Plusvalía total
\$808.6 MXN m2



Mensualidad: \$19,200 MXN



Enganche y final: \$230,400 MXN



Precio total: \$1,152,000 MXN



Plazo: 3 años

Residencial ALDEA BALHÁ

Desarrollo conformado por 975 Terrenos Residenciales en preventa en la Zona de Telchac Puerto, su concepto Vacacional, Divertido y Aventurero es ideal para que Grandes y Pequeños encuentren espacios recreativos en un ambiente natural, seguro, relajante y artístico.

Tres factores hacen único a Aldea Balhá: su Ubicación a pie de Carretera cercano a la Playa, el Precio de Metro Cuadrado más Barato de la Zona y su Pronta Entrega.



www.ecolecua-com.mx/terrenos/aldea-balha



Terreno Regular: 180 m2.



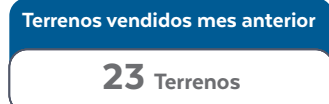
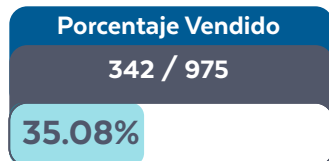
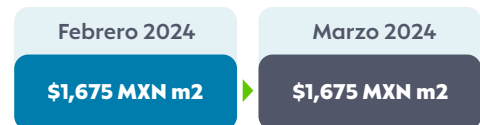
Ubicación: Telchac, Yucatán.



Crédito hasta 5 años.



Fecha de entrega: 3er etapa junio de 2025.



Mensualidad: \$8,803 MXN



Enganche: \$58,686 MXN



Precio total: \$586,855.92 MXN

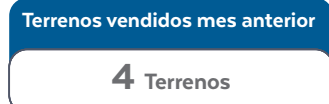
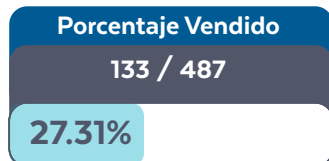


Plazo: 5 años

PROMOS: Baja tus Mensualidades y Paga Anualidades

Residencial PUERTA XAIBÉ

Puerta Xaibé es un Desarrollo de 487 Terrenos Residenciales en Preventa ubicado en la exclusiva Zona Country al Norte de Mérida Yucatán. Con su concepto Wellness ofrece a sus residentes una gama de amenidades y servicios enfocados en la salud integral. ¿Qué hace único a Puerta Xaibé? Definitivamente la mezcla que otorga su ubicación, más las Dimensiones de los Terrenos y el Excelente Precio del Metro Cuadrado de esta Zona hacen de Puerta Xaibé una propuesta única para un Nicho Exclusivo que hasta hoy estaba desatendido.



www.ecolecua-com.mx/terrenos/puerta-xaibe



Terreno Regular: 225 m2.



Ubicación: Zona Country, Yucatán.



Crédito hasta 5 años.



Fecha de entrega: Etapa 2 - Diciembre de 2024.



Mensualidad: \$22,005 MXN



Enganche: \$146,700 MXN



Precio total: \$1,467,000 MXN



Plazo: 5 años

PROMOS: Baja tus Mensualidades y Paga Anualidades

Residencial LUMARA

Lumara es una privada de 425 Terrenos Residenciales, ubicada en la mágica ciudad de Valladolid y forma parte del Proyecto Yalconia, un gran desarrollo que alberga 5 puntos ancestrales unidos por la naturaleza.

El Mayor Diferenciador de Lumara es su ubicación, en un Punto Clave de Yucatán, conectando con Mérida y Cancún, las dos Ciudades más Importantes de la Península, esto sumado al excelente precio de Metro Cuadrado y el Alto Crecimiento de la Zona, definen a este Desarrollo como una Gran Opción Asequible y de Alto Potencial.



www.ecolecua-com.mx/terrenos/lumara



Terreno Regular: 220 m2.



Ubicación: Valladolid, Yucatán.



Crédito hasta 5 años.



Fecha de entrega: Etapa 2 Diciembre 2025.



Rendimiento y Plusvalía

En 5 meses

0%

Rendimiento total

0%

Rendimiento mensual

Lumara

\$ APERTURA

\$1,966.67 MXN m2

Octubre 2023

\$ ACTUAL

\$1,966.67 MXN m2

Marzo 2024

Febrero 2024

\$1,966.67 MXN m2

Marzo 2024

\$1,966.67 MXN m2

Plusvalía total

0

Rendimiento Anual

0%

Agilidad Comercial

4.6 Terrenos por mes

Porcentaje Vendido

23 / 425

5.41%

Terrenos vendidos mes anterior

2 Terrenos

Mensualidad: \$10,167 MXN

Enganche: \$67,776 MXN

Precio total: \$677,757.93 MXN

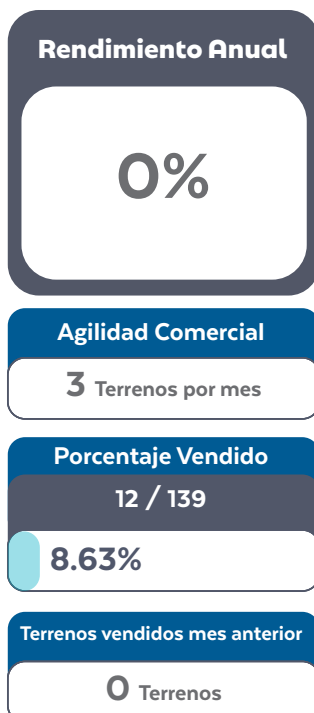
Plazo: 5 años

PROMOS: Baja tus Mensualidades y Paga Anualidades

Residencial COPAURA

Copaura es una Privada de 139 Terrenos Residenciales, ubicada en la mágica ciudad de Valladolid y forma parte del Proyecto Yalconia, un gran desarrollo que alberga 5 puntos ancestrales unidos por la naturaleza.

El Mayor Diferenciador de Copaura es su ubicación, en un Punto Clave de Yucatán, conectando con Mérida y Cancún, las dos Ciudades más Importantes de la Península, esto sumado al excelente precio de Metro Cuadrado y el Alto Crecimiento de la Zona, definen a este Desarrollo como una Gran Opción Asequible y de Alto Potencial.



www.ecolecua-com.mx/terrenos/copaura



Terreno Regular: 330 m2.



Ubicación: Valladolid, Yucatán.



Crédito hasta 4 años.



Fecha de entrega Diciembre 2026.



Mensualidad: \$25,194 MXN



Enganche: \$134,367 MXN



Precio total: \$1,343,669.80 MXN



Plazo: 4 años

PROMOS: Baja tus Mensualidades y Paga Anualidades

Residencial PUNTA COMETAS

Punta Cometas es un Desarrollo de 979 Terrenos Residenciales en Preventa ubicados en la Zona de Chuburná Yucatán. Está enfocado en las familias que están buscando venir a vivir a la Ciudad de Mérida en una Privada Residencial llena de Opciones para Divertirse y Pasarla Bien en Familia y sobre todo a un excelente Precio.



www.ecolecua-com.mx/terrenos/punta-cometas



Terreno Regular: 161 m2.



Ubicación: Chuburná Puerto, Yucatán.



Crédito hasta 5 años.



Fecha de entrega Diciembre 2024.

Rendimiento y Plusvalía

Por definir

ND
Rendimiento total

ND
Rendimiento mensual

Punta Cometas

\$ APERTURA
ND

\$ ACTUAL
\$2,210 MXN m2
Marzo 2024

Febrero 2024

Marzo 2024

\$2,210 MXN m2

\$2,210 MXN m2

Plusvalía total
ND

Rendimiento Anual

ND

Agilidad Comercial

ND

Porcentaje Vendido

82 / 979

8.38%

Terrenos vendidos mes anterior

1 Terrenos



Mensualidad: \$6,279 MXN



Enganche: \$41,860 MXN



Precio total: \$418,600 MXN



Plazo: 5 años

PROMOS: Baja tus Mensualidades y Paga Anualidades

Residencial HACIENDA KIKTEIL

Hacienda Kikteil es un Proyecto Residencial Único por su Valor Histórico y Estético, está montado en una Hacienda Henequenera Real donde disfrutarás junto con tu familia de espacios llenos de tradición e historia mexicana, destacando también una arquitectura refinada que enaltece lo mexicano.



www.ecolecua-com.mx/terrenos/hacienda-kikteil



Terreno Regular: 417 m2.



Ubicación: Kikteil Yucatán.



Crédito hasta 3 años.



Fecha de entrega: 2025.

Rendimiento y Plusvalía

26 meses

332.9%

Rendimiento total

12.80%
Rendimiento mensual

Hacienda Kikteil

\$ APERTURA

\$800 MXN m2

Diciembre 2021

\$ ACTUAL

\$3,463.20 MXN m2

Marzo 2024

Febrero 2024

\$3,463.20 MXN m2

Marzo 2024

\$3,463.20 MXN m2

Plusvalía total
\$2,663.20 MXN

Rendimiento Anual

153.65%

Agilidad Comercial

17.9 Terrenos por mes

Porcentaje Vendido

465 / 614

75.73%

Terrenos vendidos mes anterior

6 Terrenos



Mensualidad: \$38,198 MXN



Enganche: \$458,375 MXN



Precio total: \$1,833,500 MXN



Plazo: 3 años



GRACIAS POR LEERNOS

Valoramos profundamente el tiempo que has invertido en explorar nuestras oportunidades de inversión en terrenos en Yucatán. Como expertos en el mercado inmobiliario de la región, nos complace ofrecerte una asesoría personalizada para ayudarte a tomar decisiones informadas. Si deseas más información o tienes alguna pregunta, no dudes en ponerte en contacto con nosotros directamente a través de los siguientes medios. Estamos aquí para brindarte el apoyo y la orientación que necesitas para alcanzar tus objetivos de inversión.



+52 999 802 0459



ventas@ecolecua.com.mx



www.ecolecua.com.mx