

WAYÚUM

GRAN
COMUNIDAD
RESIDENCIAL



GRUPO **GEA**
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



PROGRESO



CHICXULUB
PUERTO

WAYÜUM | GRAN
COMUNIDAD
RESIDENCIAL

SORENNA

ZONA DIAMANTE
DE YUCATÁN

CARR. MÉRIDA - PROGRESO

CARR. CONKAL - CHICXULUB PUERTO



PARQUE EOLICO



COUNTRY CLUB

AMPLIACIÓN TIXCUYTÚN

CONKAL



PLAZA
LA ISLA



HOSPITAL
"EL FARO"



PLAZA HARBOR



CIUDAD INDUSTRIAL

MÉRIDA



AEROPUERTO
INTERNACIONAL
DE MÉRIDA



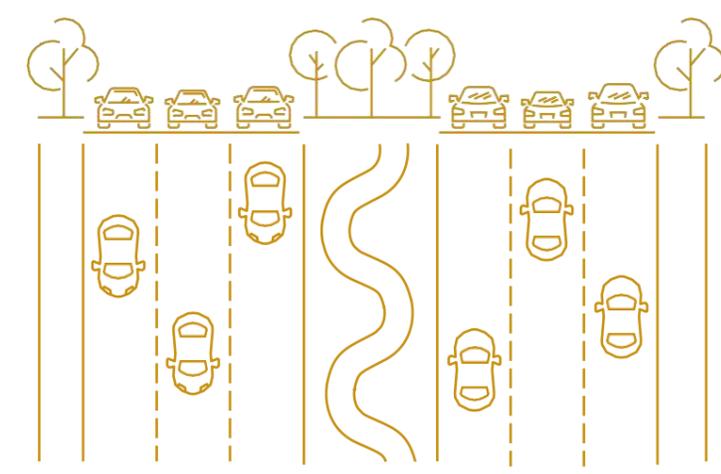


YUCATÁN



TIEMPO Y DISTANCIA APRÓXIMADA

-  PROGRESO 15 MIN (26,7 KM)
-  CHICXULUB PUERTO 08 MIN (20,3 KM)
-  PERIFERICO MÉRIDA 20 MIN (27,0 KM)



La avenida cuenta con un **andador central** y amplios espacios que integran el circuito.



Vialidades pavimentadas con alumbrado publico



Calles secundarias de 125m



Amplio andador central



2 Lagos de contemplación



Zona comercial de acceso libre



Zona residencial

Lotes Residenciales en Régimen de condominio



LOTES DESDE
160 M²



Acceso privada Turix



Vialidades interior de privada

Instalaciones y servicios



Pavimentación



Drenaje pluvial



Paisajismo



Electricidad



Caseta de seguridad



Parque de contemplación



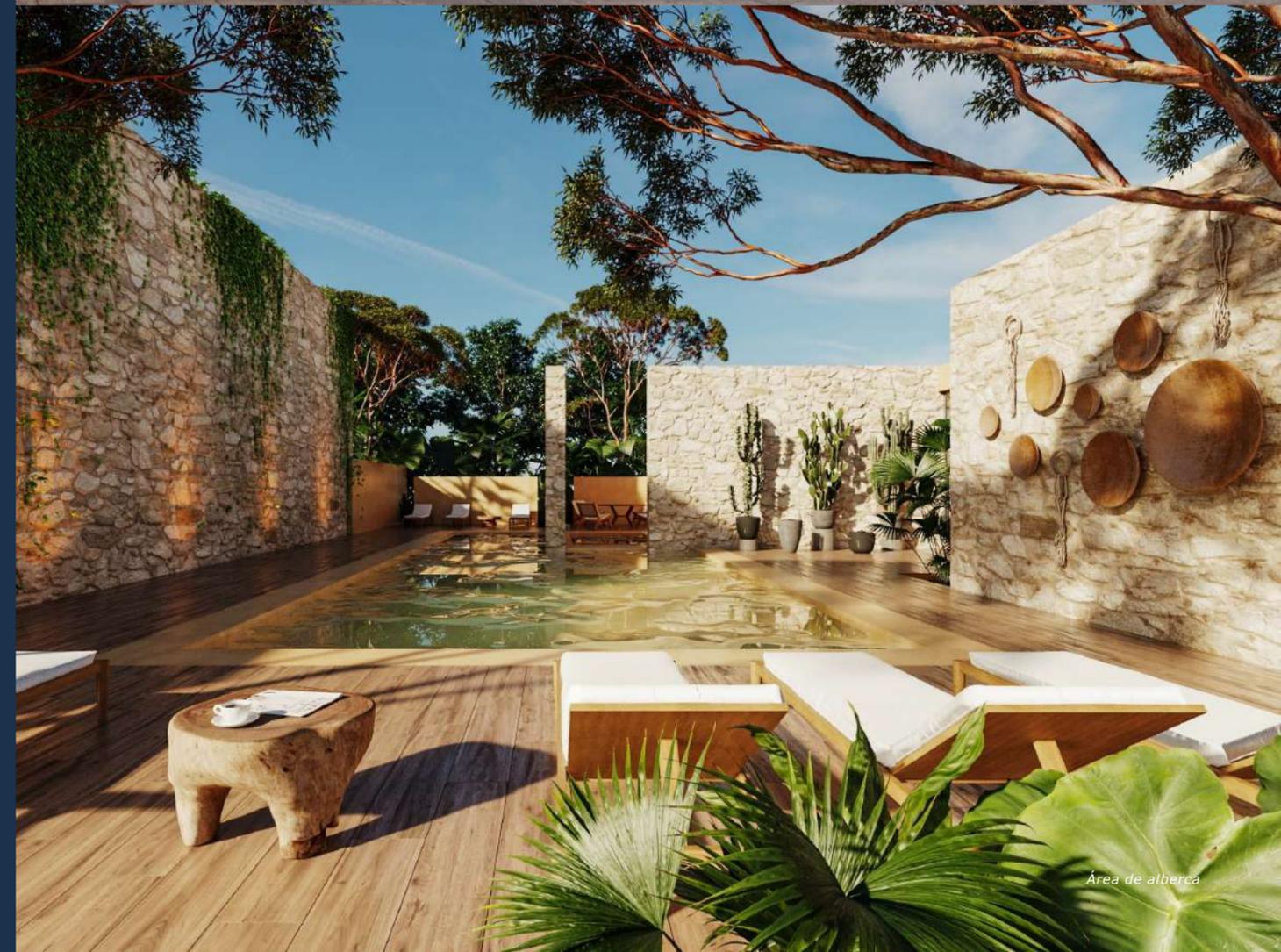
Agua potable



Andador central



Parque central



Area de alberca

Casa Club



Salón de usos múltiples



Gym



Estacionamiento Verde



Terraza



Recepción



Piscina



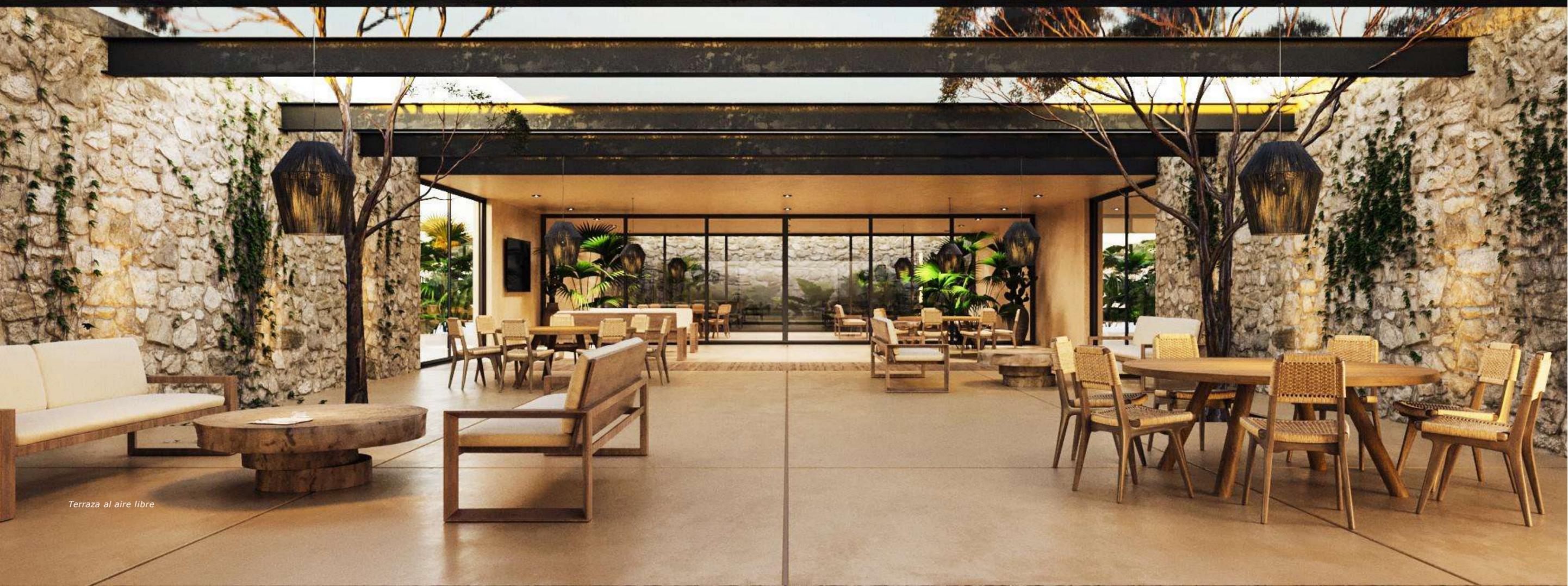
Cancha de pádel



Cancha de usos múltiples



Recepción



Terraza al aire libre

Lotes Comerciales

Con uso de suelo mixto

Instalaciones y servicios



2 Islas
comerciales



Avenida con
amplios carriles



Alumbrado
público



Agua potable



Estacionamiento
verde



Parque de
contemplación



Andador central



Proyección de edificio para departamentos y/o oficinas



Área de lago



Proyección de lotes urbanizados

En avenida principal de desarrollo



Departamentos
y/o oficinas



Escuelas



Hospitales



Comercios



Islas comerciales

Parques temáticos



ParqueTurix
Significa Libélula



Parque Balam
Significa Jaguar



Parque Weech
Significa Armadillo



Parque Peek
(Mascotas)
Significa Perro



Parque Nuscaa
(Infantil)
Significa Tierra nueva



Parque Yaxkim
(Zen/Yoga)
Significa Sol naciente



Parque Kante
(Contemplación)
Significa Árbol



Parque Kabáh
(Acondicionamiento Físico)
Significa Mano dura



Parque Kabáh



Parque Nuscaa

Area de piscina



Terraza Casa Pontthó

AMENIDADES GEA

PARA UNA VIDA EXTRAORDINARIA

Todos los clientes de Wayúum tendran acceso a esta amenidad GEA sin costo de membresía anual, hasta el entrega de la casa club de su respectiva privada.

CASA PONTTHÓ JUNGLE AMENITIES



Terrazas



Piscina



Área de Asadores



Salón de usos multiples



Baños vestidor



Estacionamiento

Fachada Casa Pontthó



¿Por qué Wayúum es tu mejor opción para invertir?



PREVENTA

El desarrollo se comienza a entregar a partir de **diciembre de 2026**, por lo que el **comprar hoy** te permite adquirir tu lote en un **precio preferencial**.



CERTEZA JURÍDICA

El proyecto cuenta con el **respaldo jurídico** necesario para poder **escriturar de manera inmediata**.



PLUSVALÍA

Se encuentra en la zona de **mayor plusvalía** del estado, toda la infraestructura y la urbanización de Wayúum **incrementa el valor de la propiedad**.

WAYÚUM

GRAN
COMUNIDAD
RESIDENCIAL



GRUPO **GEA**
NEGOCIOS INMOBILIARIOS