

Terrenos
Residenciales
Cerca de la playa



Punta Cometas

R E S I D E N C I A L

con 4 piscinas temáticas



*Construye la vida
que soñaste con
tu familia*



Terrenos Residenciales cerca de la playa.

Un desarrollo residencial con un sistema de seguridad integral, creado para la vida en familia. Para ver crecer a los más pequeños dentro de un ambiente totalmente seguro.

Seguridad



Caseta con
seguridad 24/7



Barda
perimetral



Cerco
eléctrico



Acceso con
huella digital



App
especializada



Invitación por
código QR



Cámaras
de vigilancia

Urbanización



Vialidades primarias y
secundarias de concreto



Amplias
banquetas



Alumbrado
público



Energía eléctrica
a pie de cada lote



Preparación para servicios
de telefonía y datos



Iluminación
arquitectónica



Abundante
vegetación



Red de agua
potable

En una zona estratégica de gran crecimiento y plusvalía

Con nuestra entrada principal sobre la carretera a Chuburná Puerto, **Punta Cometas** forma parte de la zona con mayor crecimiento donde más de 15mil terrenos habitacionales ya son una realidad.

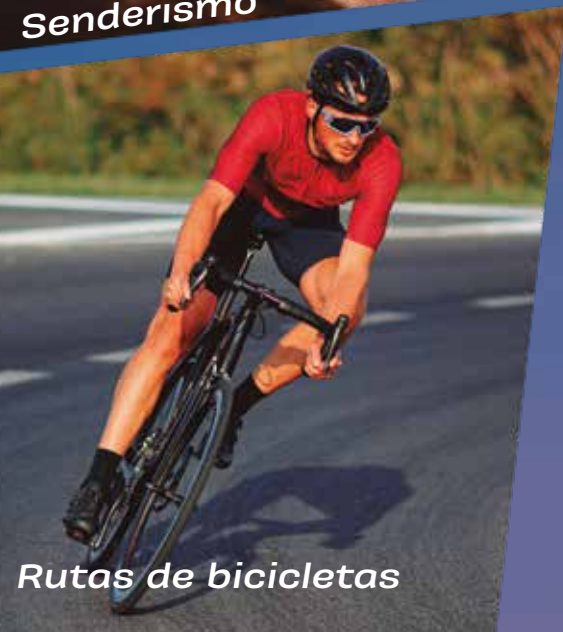
Puntos de interés

- Parque Científico
- UVM
- Foro GNP
- Carl's Jr.
- Autódromo
- Club de Golf
- Liverpool (Galerías)
- Polo Club
- Plaza Harbor
- Anáhuac Mayab





Senderismo



Rutas de bicicletas

Lo mejor hacia la playa

Punta Cometas se encuentra sobre la carretera a Chuburná Puerto, lo que permite tener una gran variedad de actividades hacia la Playa. Encontrarás rutas de senderismo, disfrutar de la carretera para tu ruta en bicicleta o crear tu propio camino entre la naturaleza. Existen diferentes grupos donde podrás integrarte y conocer nuevas personas.

En la playa podrás practicar Kite y diferentes deportes acuáticos, y por supuesto disfrutar de los atardeceres espectaculares.

Lo mejor del norte de Mérida

Los mejores centros comerciales, universidades, tiendas de autoservicio, restaurantes, discotecas, bares, hospitales y entretenimiento lo encontrarás al norte de Mérida.



Foro GNP



Restaurantes y bares

MASTER PLAN

AVENIDAS Y CLUSTERS



- 1 Avenida Osa Mayor**

Es una de las constelaciones más conocidas e importantes de la historia astronómica.
- 2 Avenida Osa Menor**

Es el astro más brillante de la constelación de la Osa Menor y la más cercana al polo norte.
- 3 Cluster Adhara**

Es el astro más brillante de la constelación de la Osa Menor y la más cercana al polo norte.
- 4 Cluster Alhena**

Es la tercera estrella más brillante de la constelación de Géminis.
- 5 Cluster Altair**

Es la estrella más brillante de la constelación de Aquila.
- 6 Cluster Ara**

Es una constelación austral cuyo nombre significa "altar".
- 7 Cluster Ariel**

es un satélite de Urano, que fue nombrado por un persona de "El rizo robado" de Alexander Pope.
- 8 Cluster Aurora**

Inspirado en las auroras polares, cuyos nombres proceden de Aurora, diosa romana del amanecer.
- 9 Cluster Bianca**

Es una satélite natural de Urano. Al igual que otros satélites de Urano
- 10 Cluster Celeste**

De origen latino, hace referencia a lo celestial o lo que está en el cielo.
- 11 Cluster Fenix**

Es una constelación que recibe este nombre en honor al ave Fénix.
- 12 Cluster Kari**

Es un satélite natural de Saturno, nombrado así por Kári, hijo de Fornjót.
- 13 Cluster Luna**

De origen latino, es el nombre del satélite natural de la Tierra.
- 14 Cluster Lyra**

Es una constelación que recibe este nombre por su similitud a una lira.
- 15 Cluster Maia**

Es una estrella que forma parte del cúmulo abierto de las Pléyades en la constelación de Tauro.
- 16 Cluster Miranda**

Recibe su nombre por la hija del mago Próspero en "La Tempestad", de William Shakespeare.
- 17 Cluster Nereida**

Es un satélite natural de Neptuno, que recibe su nombre de las nereidas.
- 18 Cluster Orion**

Es una de las constelaciones más conocidas del cielo, y recibe este nombre por Orión.
- 19 Cluster Perseo**

Es una constelación que representa a Perseo, el famoso héroe mitológico que decapitó a Medusa.
- 20 Cluster Stella**

De origen latino, significa "estrella".
- 21 Cluster Tabit**

Es una estrella en la constelación de Orión. Su nombre proviene del árabe y significa "la que perdura".
- 22 Cluster Ursa**

Es la palabra en latín del primero nombre de las famosas constelaciones de la Osa Mayor y la Osa Menor. Significa "osa".
- 23 Cluster Zanihah**

Es el nombre de una estrella en la constelación de Virgo. Su nombre es de origen árabe y significa "ángulo".

CLUB COMETAS

- Kid's club
- Área de eventos
- Barco pirata
- Terraza familiar
 - Hamacario
- Zona de juegos
 - Futbolito
 - Pingpong
- Área de asadores
- Circuito de jogging
- Piscina familiar
- Bar con piscina templada
- Piscina extrema
 - Slackline
 - Muro para escalar
 - Tirolesa
 - Red para escalar
 - Escalera loca
- Piscina infantil con área de splash pad

PARQUES TEMÁTICOS

- Espiro
- Parque de Mascotas
- Jardín zen
 - Plataforma Yoga
 - Plataforma Taichí
- Juegos infantiles
- Circuito Ninja Warrior
- Parque infantil
- Mini golf
- Jardines de contemplación

RESERVA SCOUT

- Camping
 - Juegos infantiles
- Cine al aire libre
- Área de asadores
- Observatorio
- Baños
- Explanada para papalotes

Más de 50 Amenidades

Con Área comercial sobre carretera principal

ACCESO PRINCIPAL

- Acceso con caseta de vigilancia
- Lotes comerciales

CLUB FITNESS

- Canchas de pádel
- Cancha de fútbol
- Cancha de volleyball
- Cancha de basketball
- Área de ejercicio funcional
- Calistenia

Amenidades para
toda la familia




**Punta
Cometas**
RESIDENCIAL

Reserva Scout

Contemos historias en la fogata mientras disfrutamos de unos malvaviscos en el área de **camping**, y preparemos las palomitas para una noche de películas en el **cine al aire libre**.



Piscina Familiar

Para una tarde soleada, el mejor plan es refrescarse en la *Piscina familiar*.



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.





Piscina Infantil

Horas de diversión y refrescantes momentos para los más pequeños en el *Splash Pad* de la *Piscina Infantil*.

Bar con Piscina templada

Por la noche reúnete con tus amigos en el Bar con *Piscina templada*, para disfrutar unos refrescantes cocteles.





Piscina Extrema

Demostremos nuestras habilidades de equilibrio en el **slackline**, fortaleza en el **muro de escalar** y valentía en la **tiroleza** de la **Piscina Extrema**.

Mini Golf

El lugar ideal para enseñarles desde pequeños un gran deporte en el Parque de *Mini golf*.





ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.

Zona de Juegos

Desarrolla tu destreza y demuestra tus habilidades con familia y amigos en la gran ***Zona de Juegos***.



Calistenia

Gana resistencia y mejora tu
acondicionamiento físico.





Canchas

Todos podrán practicar su deporte favorito, desde jugar un partido de **Padel**, **voleibol** o una reta de **fútbol** y **basquetbol**.



Barco Pirata

Grandes aventuras por descubrir,
navegando en *el Barco Pirata*
con la imaginación.





Circuito Ninja Warrior

Practica y desarrolla tus habilidades para ser el mejor de los guerreros.



Circuito Jogging

Inicia tus mañanas en bicicleta o
caminando a lo largo de varios kilómetros.





Jardín Zen *Yoga / Taichí*

Por la mañana relájate con una rutina de Yoga o Taichí al aire libre en el *Jardín Zen*.

Parque para mascotas

Un tiempo con tu mejor amigo en el *Parque para mascotas*.





Con TECA Desarrollos invertirás tranquilo

+ 20 desarrollos
entregados

+ 10 años
desarrollando

+ 10000 clientes
satisfechos

Santa Rita
Valle Verde
Cholul 6
Pedregales Cholul
La Rua
Residencial Cholul
Residencial Temozón
Plaza de la Construcción
Magnolia Residencial
Arbolada
Villareal
Mirova
Kentro
Amaka Calma
Cocoloba 112
Cocoloba 207
Bit Tulum
Kuruva
Zendera
Cumbre Dzityá
Aire Puro

2009

2011

2013

2015

2017

2019

2021