

2024



CATÁLOGO DE TERRENOS EN MÉRIDA ENERO 2024

En ÉCOLE estamos ciertos que la decisión de compra de un Terreno debe realizarse con absoluto cuidado, evaluando todas las piezas necesarias de información para lograr éxito y satisfacción. Por esta razón, nuestra filosofía hacia la venta es de completa transparencia, proporcionando a nuestros clientes no solamente los elementos básicos de cada desarrollo, sino información sutil y exclusiva que en ÉCOLE generamos para facilitar este proceso.

BIENVENIDO AL
TOMO 8. CATÁLOGO
DE TERRENOS
RESIDENCIALES EN
PREVENTA EN YUCATÁN
ENERO 2024



ÍNDICE DE CONTENIDO

CAYO COCO

WAYÚUM

MAHAL

GRAN TELCHAC

PROVINCIA

GRAN PROVINCIA

NÓRTICO

BLANCA RESIDENCIAL

CAMPO MAGNO

LA REGIÓN

ALDEA BALHÁ

PUERTA XAIBÉ

LUMARA

COPAURA

PUNTA COMETAS

HACIENDA KIKTEIL



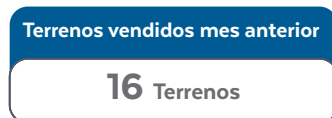
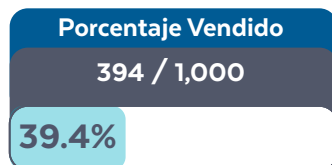
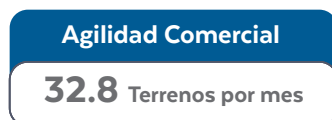
Residencial CAYO COCO

Cayo Coco, un desarrollo de más de 1,000 terrenos residenciales en venta en la excelente zona de San Bruno. Su concepto es Eco Residencial donde los habitantes disfrutarán de un ambiente tranquilo en contacto cercano con la naturaleza.

¿Qué hace único a este proyecto? Su ubicación, se encuentra en la zona de San Bruno ya urbanizada, de alto valor con acceso a pie de carretera, a 140 m del mar y por el otro lado contará con un malecón hacia la laguna rosada.



Plusvalía total
\$750 MXN m2



¿Más información? **CLIC AQUÍ**



Tamaño de Terreno: 160 m2.



Ubicación en San Bruno Yucatán a 140 m del mar.



Crédito hasta 6 años.



Fecha de entrega 2a etapa: Diciembre de 2029.



Mensualidad desde: \$8,000 MXN



Enganche desde: \$48,000 MXN



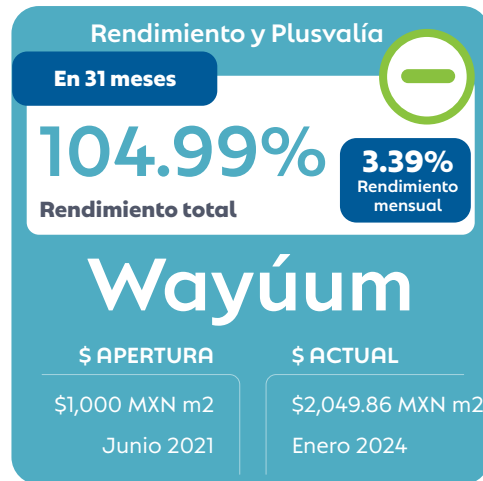
Precio total: \$480,000 MXN



Precio m2: \$3,000 MXN

Residencial WAYÚUM

WAYÚUM es un macroproyecto conformado por 4mil lotes residenciales tipo premium 100% urbanizados dentro de un complejo de 170 hectáreas, divididos en 7 privadas; ideal para vivir a un ritmo de vida desacelerado inmerso en una bella y segura comunidad planeada.



Plusvalía total
\$1,049.86 MXN m2



¿Más información? **CLIC AQUÍ**



Terreno Regular: 160 m2.



Ubicación: Chicxulub, Yucatán.



Crédito hasta 15 años.



Fecha de entrega Privada Weech Dic - 2029.



Mensualidad desde: \$2,755.20 MXN



Enganche desde: \$25,582.03 MXN



Precio total: \$272,741.51 MXN



Precio m2: \$2,049.86 MXN

Residencial MAHAL

Mahal es un desarrollo de Terrenos Residenciales ubicado en la exclusiva Zona de Conkal, con más de 400 lotes y un interesante concepto inspirado en la arquitectura monumental, se presenta como una gran opción en el mercado inmobiliario.



¿Más información? **CLIC AQUÍ**



Terreno Regular: 200 m2.



Ubicación Conkal, Yucatán.



Crédito hasta 4 años.



Fecha de entrega Etapa 1 y 2 Diciembre 2025.



Mensualidad desde: \$13,770 MXN



Enganche desde: \$56,680.24 MXN



Precio total: \$566,802.40 MXN



Precio m2: \$2,834.01 MXN

Residencial GRAN TELCHAC

Gran Telchac es un Macro Desarrollo ubicado en Telchac Puerto, Yucatán, conformado por 11 privadas residenciales dentro de 250 hectáreas. Su concepto gira alrededor del esparcimiento y turismo de descanso, gracias a sus 3 islas recreativas ubicadas a lo largo de todo el desarrollo.



¿Más información? **CLIC AQUÍ**



Terreno Regular: 160 m2.



Ubicación en Telchac, Yucatán.



Crédito hasta 15 años.



Fecha de entrega 2a privada Diciembre 2029.

Rendimiento y Plusvalía

En 13 meses

21.06%
Rendimiento total

1.62%
Rendimiento mensual

Gran Telchac

\$ APERTURA

\$1,900 MXN m2
Diciembre 2022

\$ ACTUAL

\$2,300.09 MXN m2
Enero 2024

Diciembre 2023

\$2,300.09 MXN m2

Enero 2024

\$2,300.09 MXN m2

Plusvalía total

\$400.09 MXN m2

Agilidad Comercial

45.8 Terrenos por mes

Porcentaje Vendido

595 / 4,000

14.88%

Terrenos vendidos mes anterior

14 Terrenos



Mensualidad desde: \$3,390 MXN



Enganche desde: \$36,801.47 MXN



Precio total: \$368,014.72 MXN



Precio m2: \$2,300.09 MXN

Residencial PROVINCIA

Provincia es un exclusivo espacio en Mérida que moderniza el concepto de Club de Golf Residencial para ofrecerte un ambiente 100% familiar en donde podrás disfrutar de un entorno de paz, tranquilidad y armonía natural.



¿Más información? **CLIC AQUÍ**



Terreno Regular: 450 m2.



Ubicación: Dzildzilche, Yucatán.



Crédito hasta 2.5 años



Fecha de entrega 5a Etapa Diciembre 2024.



Mensualidad desde: \$45,537.37 MXN



Enganche desde: \$409,836.29 MXN



Precio total: \$1,980,875.42 MXN



Precio m2: \$4,476.15 MXN

Residencial GRAN PROVINCIA

Privada Residencial, un lugar único e irrepetible, latiendo en el corazón de Mérida, Gran Provincia, ofrece un espacio acogedor y privado con servicios y comodidades personalizadas.



¿Más información? **CLIC AQUÍ**



Terreno Regular: 430 m2.



Ubicación: Dzildzilche, Yucatán.



Crédito hasta 3 años



Fecha de entrega: 2026.



Mensualidad desde: \$66,355.28 MXN



Enganche desde: \$514,424.4 MXN



Precio total: \$2,462,670 MXN



Precio m2: \$4,716 MXN

Residencial NÓRTICO

Nórtico es un complejo integrado por lotes residenciales y espacios diversos.

El proyecto está destinado para potenciar el nivel de vida que ofrece Mérida, y posee una infraestructura que permite contemplar desde cualquier rincón, la belleza de la naturaleza.



¿Más información? **CLIC AQUÍ**



Terreno Regular: 275 m2.



Ubicación en Kikteil, Yucatán.



Crédito hasta 3 años.



Fecha de entrega 1er etapa: Junio de 2026.

Rendimiento y Plusvalía

En 8 meses

11.03%

Rendimiento total

1.38%
Rendimiento mensual

Nórtico

\$ APERTURA

\$2,581 MXN m2
Mayo 2023

\$ ACTUAL

\$2,865.79 MXN m2
Enero 2024

Agilidad Comercial

17.1 Terrenos por mes

Porcentaje Vendido

137 / 503

27.24%

Terrenos vendidos mes anterior

0 Terrenos

Diciembre 2023

\$2,865.79 MXN m2

Enero 2024

\$2,865.79 MXN m2

Plusvalía total

\$284.79 MXN m2



Mensualidad desde: \$14,758.33 MXN



Enganche desde: \$157,619 MXN



Precio total: \$788,095 MXN

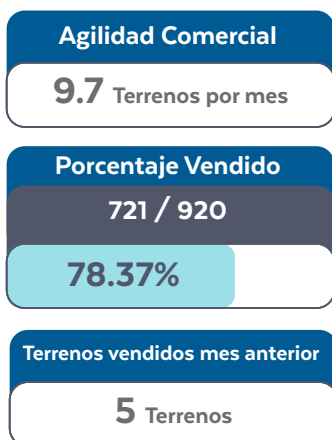


Precio m2: \$2,865.80 MXN

Residencial BLANCA RESIDENCIAL

Blanca es la opción ideal para las nuevas generaciones que buscan un espacio que les aporte la tranquilidad, comodidad y seguridad necesaria para escribir un nuevo episodio en sus vidas.

Ubicado en la localidad de Kikteil, esta zona debido al elevado índice de crecimiento que ha mostrado en los últimos 3 años se ha convertido como la conocemos hoy en el triángulo dorado de desarrollos inmobiliarios.



¿Más información? **CLIC AQUÍ**



Terreno Regular: 420 m2.



Ubicación: Kikteil, Yucatán.



Crédito hasta 3 años.



Fecha de entrega Octubre 2025.



Mensualidad desde: \$12,341 MXN



Enganche desde: \$131,801.88 MXN



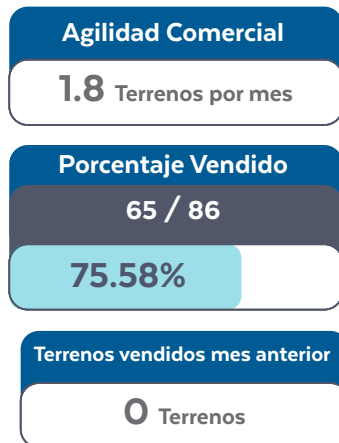
Precio total: \$659,009.40 MXN



Precio m2: \$1,569.07 MXN

Residencial CAMPO MAGNO

Campo Magno es un desarrollo residencial exclusivo que sintetiza todo lo bello y excepcional de la identidad mexicana, conformado por 86 lotes, es un concepto que cobra vida en un área residencial pensado para el bienestar de las familias, brinda la posibilidad de vivir en un espacio confortable y privado con una gama de servicios personalizados y una gran variedad de amenidades para el desarrollo físico, emocional y social de sus residentes.



¿Más información? **CLIC AQUÍ**



Terreno Regular: 420 m2.



Ubicación: Yaxché, Yucatán.



Crédito hasta 3 años.



Fecha de entrega Marzo de 2024.



Mensualidad desde: \$41,580 MXN



Enganche desde: \$444,074.40 MXN



Precio total: \$2,220,372 MXN



Precio m2: \$5,286.60 MXN

Residencial LA REGIÓN

La Región es un complejo residencial conformado por 107 lotes reúne el equilibrio perfecto entre naturaleza y urbanización, entre tradición y modernidad. Ubicado en una de las ciudades más seguras de Latinoamérica para vivir, hacer negocios y disfrutar de la vida; donde el azul del cielo te permitirá gozar de amenidades de lujo, pensadas en tu comodidad para disfrutar de un estilo de vida inigualable.



¿Más información? **CLIC AQUÍ**



Terreno Regular: 260 m2.



Ubicación: Kikteil, Yucatán.



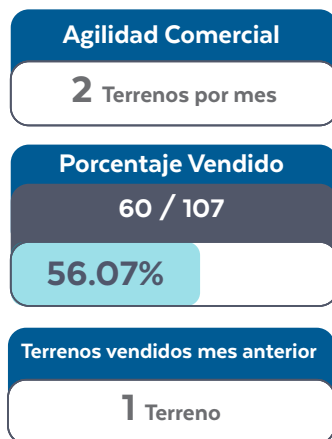
Crédito hasta 3 años.



Fecha de entrega Junio 2024.



Plusvalía total
\$808.6 MXN m2



Mensualidad desde: \$19,200 MXN



Enganche desde: \$205,056 MXN



Precio total: \$1,025,280 MXN



Precio m2: \$2,848 MXN

Residencial ALDEA BALHÁ

Desarrollo conformado por 975 Terrenos Residenciales en preventa en la Zona de Telchac Puerto, su concepto Vacacional, Divertido y Aventurero es ideal para que Grandes y Pequeños encuentren espacios recreativos en un ambiente natural, seguro, relajante y artístico.

Tres factores hacen único a Aldea Balhá: su Ubicación a pie de Carretera cercano a la Playa, el Precio de Metro Cuadrado más Barato de la Zona y su Pronta Entrega.



¿Más información? **CLIC AQUÍ**



Terreno Regular: 192 m2.



Ubicación: Telchac, Yucatán.



Crédito hasta 5 años.



Fecha de entrega: 2a etapa Octubre 2024.

Rendimiento y Plusvalía

ND

ND

Rendimiento total

ND

Rendimiento mensual

Aldea Balhá

\$ APERTURA

ND

\$ ACTUAL

\$1,440 MXN m2

Enero 2024

Agilidad Comercial

ND

Porcentaje Vendido

300 / 975

30.77%

Terrenos vendidos mes anterior

10 Terrenos

Diciembre 2023

\$1,440 MXN m2

Enero 2024

\$1,440 MXN m2

Plusvalía total

ND



Mensualidad desde: \$7,880.99 MXN



Enganche desde: \$27,049.54 MXN



Precio total: \$270,495.36 MXN



Precio m2: \$1,440 MXN

Residencial PUERTA XAIBÉ

Puerta Xaibé es un Desarrollo de 487 Terrenos Residenciales en Preventa ubicado en la exclusiva Zona Country al Norte de Mérida Yucatán. Con su concepto Wellness ofrece a sus residentes una gama de amenidades y servicios enfocados en la salud integral. ¿Qué hace único a Puerta Xaibé? Definitivamente la mezcla que otorga su ubicación, más las Dimensiones de los Terrenos y el Excelente Precio del Metro Cuadrado de esta Zona hacen de Puerta Xaibé una propuesta única para un Nicho Exclusivo que hasta hoy estaba desatendido.



Plusvalía total
ND

Agilidad Comercial
ND

Porcentaje Vendido
126 / 487
25.87%

Terrenos vendidos mes anterior
2 Terrenos



¿Más información? **CLIC AQUÍ**



Terreno Regular: 225 m2.



Ubicación: Zona Country, Yucatán.



Crédito hasta 5 años.



Fecha de entrega: Etapa 1 - Junio 2024.



Mensualidad desde: \$22,869 MXN



Enganche desde: \$108,108 MXN



Precio total: \$1,081,080 MXN



Precio m2: \$4,290 MXN

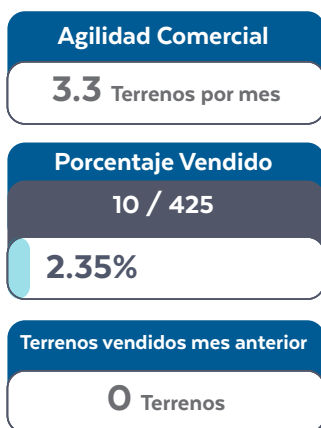
Residencial LUMARA

Lumara es una privada de 425 Terrenos Residenciales, ubicada en la mágica ciudad de Valladolid y forma parte del Proyecto Yalconia, un gran desarrollo que alberga 5 puntos ancestrales unidos por la naturaleza.

El Mayor Diferenciador de Lumara es su ubicación, en un Punto Clave de Yucatán, conectando con Mérida y Cancún, las dos Ciudades más Importantes de la Península, esto sumado al excelente precio de Metro Cuadrado y el Alto Crecimiento de la Zona, definen a este Desarrollo como una Gran Opción Asequible y de Alto Potencial.



Plusvalía total
Por definir



¿Más información? **CLIC AQUÍ**



Terreno Regular: 220 m2.



Ubicación: Valladolid, Yucatán.



Crédito hasta 4 años.



Fecha de entrega Enero 2025.



Mensualidad desde: \$10,160.83 MXN



Enganche desde: \$47,930.76 MXN



Precio total: \$479,307.60 MXN



Precio m2: \$2,177.78 MXN

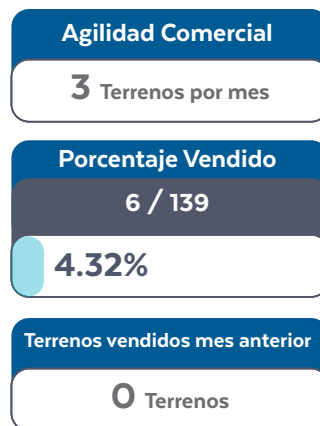
Residencial COPAURA

Copaura es una Privada de 139 Terrenos Residenciales, ubicada en la mágica ciudad de Valladolid y forma parte del Proyecto Yalconia, un gran desarrollo que alberga 5 puntos ancestrales unidos por la naturaleza.

El Mayor Diferenciador de Copaura es su ubicación, en un Punto Clave de Yucatán, conectando con Mérida y Cancún, las dos Ciudades más Importantes de la Península, esto sumado al excelente precio de Metro Cuadrado y el Alto Crecimiento de la Zona, definen a este Desarrollo como una Gran Opción Asequible y de Alto Potencial.



Plusvalía total
0



¿Más información? **CLIC AQUÍ**



Terreno Regular: 274 m2.



Ubicación: Valladolid, Yucatán.



Crédito hasta 4 años.



Fecha de entrega: 2025.



Mensualidad desde: \$20,147.82 MXN



Enganche desde: \$86,621.92 MXN



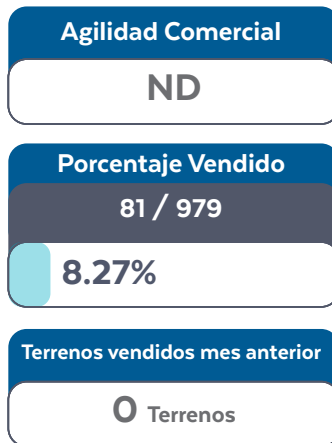
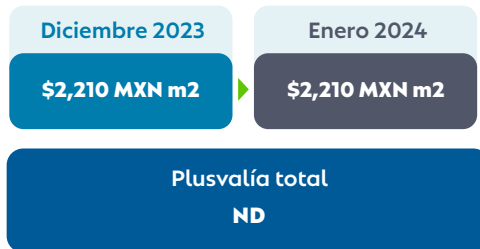
Precio total: \$827,842.40 MXN



Precio m2: \$3,020 MXN

Residencial PUNTA COMETAS

Punta Cometas es un Desarrollo de 979 Terrenos Residenciales en Preventa ubicados en la Zona de Chuburná Yucatán. Está enfocado en las familias que están buscando venir a vivir a la Ciudad de Mérida en una Privada Residencial llena de Opciones para Divertirse y Pasarla Bien en Familia y sobre todo a un excelente Precio.



¿Más información? **CLIC AQUÍ**



Terreno Regular: 161 m2.



Ubicación: Chuburná Puerto, Yucatán.



Crédito hasta 5 años.



Fecha de entrega Diciembre 2024.



Mensualidad desde: \$6,279 MXN



Enganche desde: \$38,092.60 MXN



Precio total: \$380,926 MXN



Precio m2: \$2,366 MXN

Residencial HACIENDA KIKTEIL

Hacienda Kikteil es un Proyecto Residencial Único por su Valor Histórico y Estético, está montado en una Hacienda Henequenera Real donde disfrutarás junto con tu familia de espacios llenos de tradición e historia mexicana, destacando también una arquitectura refinada que enaltece lo mexicano.



¿Más información? **CLIC AQUÍ**



Terreno Regular: 420 m2.



Ubicación: Kikteil Yucatán.



Crédito hasta 3 años.



Fecha de entrega: 2025.

Rendimiento y Plusvalía

24 meses

332.9%

Rendimiento total

13.87%
Rendimiento mensual

Hacienda Kikteil

\$ APERTURA

\$800 MXN m2

Diciembre 2021

\$ ACTUAL

\$3,463.20 MXN m2

Enero 2024

Diciembre 2023

\$3,463.20 MXN m2

Enero 2024

\$3,463.20 MXN m2

Plusvalía total
\$2,663.20 MXN

Agilidad Comercial

13.13 Terrenos por mes

Porcentaje Vendido

320 / 614

52.12%

Terrenos vendidos mes anterior

0 Terrenos



Mensualidad desde: \$25,900 MXN



Enganche desde: \$289,044 MXN



Precio total: \$1,398,600 MXN



Precio m2: \$3,463.2 MXN



GRACIAS POR LEERNOS

El recurso más valioso que tenemos los seres humanos es el tiempo y agradecemos enormemente que lo hayas dedicado a conocer nuestros terrenos que hemos elegido para ti, por favor si tienes cualquier duda o te interesa comprar contáctanos directamente a través de alguna de las siguientes formas y con gusto recibirás una Asesoría Inmobiliaria en Terrenos en Yucatán por parte de uno de nuestros expertos.



+52 999 802 0459



ventas@ecolecua.com.mx



www.ecolecua.com.mx