

ANEXO 1: “EL LOTE”

LOTE MARCADO CON EL NÚMERO [REDACTED], DE LA [REDACTED] ETAPA, DEL **CONDominio** “**BLANCA**” EN EL MUNICIPIO DE PROGRESO, ESTADO DE YUCATÁN, CON UNA SUPERFICIE DE: [REDACTED] M2 ([REDACTED] METROS CUADRADOS).

ANEXO 2 “PRECIO, DEPÓSITOS EN GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, PLAZO Y FORMA DE PAGO”

El valor de venta de la futura compraventa a que se contrae el presente contrato, será determinado de acuerdo a los metros cuadrados que tenga “**EL LOTE**”, siendo el precio por metro cuadrado la cantidad de \$ _____ **M.N.** (_____ **00/100 MONEDA NACIONAL**).-----

Dicho precio se determinará al momento de la celebración de la escritura de compraventa, una vez que se haya precisado la superficie real de “**EL LOTE**”.-----

Para garantizar tanto la vigencia de la promesa de compraventa que se celebra en este acto, como la formalización de la futura escritura definitiva de Compraventa, “**LA PARTE PROMITENTE COMPRADORA**” entregará depósitos a “**LA PROMITENTE VENDEDORA**” de conformidad con la “Tabla de Depósitos” que se describe a continuación: -----

TABLA DE DEPÓSITOS:

De igual forma “**LA PARTE PROMITENTE COMPRADORA**” entregará a “**LA PROMITENTE VENDEDORA**” la cantidad de **\$12,000.00 M.N.** (Son: **DOCE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL**), por concepto del pago de las cuotas de administración anticipadas que resulten, de conformidad con lo estipulado en la cláusula sexta del contrato del cual forma parte este anexo. El importe de la cuota mensual por lote y el fondo de reserva correspondiente, será establecido en la Primer Asamblea Ordinaria de Condóminos. -----

El depósito entregado por concepto de cuotas de administración, no forma parte del precio de “**EL LOTE**”. -----

ANEXO 3.- “CUENTAS”

Las cuentas bancarias para realizar el pago por “**EL LOTE**”, son las siguientes:

1.- BANCO MONEX **DEPOSITOS VIA SPEI (PESOS MEXICANOS)**

BANCO	CUENTA	BENEFICIARIO	SUCURSAL- CONVENIO	REFERENCIA
BANCO MONEX S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, MONEX, GRUPO FINANCIERO		FIDEICOMISO F/3899 BANCO MONEX SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE MONEX GRUPO FINANCIERO DIVISION FIDUCIARIA	SPEI	CLABE 11218000029725035

DEPOSITOS CON CHEQUE (PESOS MEXICANOS)

BANCO	CUENTA	BENEFICIARIO	SUCURSAL- CONVENIO	REFERENCIA
BANAMEX	6580894	BANCO MONEX S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO	SUC-947	00002972503
BANCOMER		BANCO MONEX S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO	CIE 720399	00002972503
SANTANDER	65501163519	BANCO MONEX S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO		00002972503

2. BBVA BANCOMER (EFECTIVOS, CHEQUES Y TRANSFERENCIAS)

BANCO	CUENTA	BENEFICIARIO	FIDEICOMISO	CLABE INTERBANCARIA
BANCOMER	0111098330	FIDEICOMISO F/3899 BANCO MONEX S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE MONEX GRUPO FINANCIERO DIVISION FIDUCIARIA.	F/3899	012180001110983306

***Para depósitos en efectivo (Bancomer) será necesario que pongan en concepto nombre del cliente.**

NOTA:

Para que el depósito en garantía sea aplicado contablemente, “**LA PARTE PROMITENTE COMPRADORA**”, deberá enviar el comprobante de depósito al siguiente correo electrónico:

ingresos@simca.mx

“No se aplicará ningún pago sin comprobante”.

ANEXO 4

MEMORIA DESCRIPTIVA

“BLANCA”

“**BLANCA**”, es un nuevo concepto de vida compuesto por lotes residenciales concebido para que sus colonos puedan tener un estilo de vida de alta calidad en una atmósfera de tranquilidad y convivencia con la naturaleza. Este proyecto se ubica en una de las zonas de más rápido crecimiento de la región, al norte de la ciudad de Mérida.

El diseño arquitectónico del proyecto incluye una amplia avenida principal pavimentada con camellón y amplias glorietas adornadas con árboles y plantas con un diseño exclusivo y único. Otro excelente detalle de esta exclusiva privada son las calles secundarias del interior que sobrepasan el mínimo requerido.

El proyecto cuenta con un parque central equipado con casa club, baños, canchas deportivas, alberca, amplios jardines, juegos infantiles, gimnasio al aire libre y amplios andadores para uso común. Además cada etapa cuenta con parques propios equipados con canchas deportivas y juegos infantiles así como áreas de esparcimiento techadas con baños.

La distribución y paisaje de cada uno de los parques ha sido pensado, planeado y diseñado para brindarle a los condóminos el máximo nivel de belleza, disfrute y aprovechamiento de cada una de las áreas comunes; sin dejar de pensar en la importancia y prioridad de que los gastos de mantenimiento se mantengan al menor costo posible, con la finalidad de que las cuotas de mantenimiento que paguen los condóminos siempre sean accesibles en virtud de que el desarrollo estará sujeto a un Régimen de Condominio.

Por lo que respecta a la seguridad, la privada estará delimitada por una barda perimetral la cual termina en su propio punto de partida y tendrá únicamente un acceso principal que se distinguirá por la arquitectura de su fachada, el cual contará con vigilancia las 24 horas del día para garantizar la seguridad de los condóminos.

En resumen “**BLANCA**” es un exclusivo y magnífico desarrollo de lotes residenciales que contará con todas las amenidades y servicios que permitan a las familias vivir junto a la naturaleza y convivir con su familia con la tranquilidad, seguridad y exclusividad que se merecen y todo a sólo unos minutos de la ciudad de Mérida.

ANEXO 5: GENERALES

“LA PROMITENTE VENDEDORA”

NOMBRE O RAZON SOCIAL: COOPERATIVA INMOBILIARIA MONCA, S.C. DE R.L. DE C.V.

DOMICILIO: CALLE 26-A # 358 X 43 Y 45, FRAC. MONTE ALBAN C.P. 97114, MERIDA, YUCATAN.

TELEFONOS: (999) 938-1562 y 926-08-88

CORREO ELECTRÓNICO: ingresos@simca.mx

“LA PARTE PROMITENTE COMPRADORA”

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:

CORREO ELECTRÓNICO:

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO:

DOMICILIO:

ESTADO CIVIL:

OCUPACIÓN:

TELEFONO: