



ÉCOLE
Agencia Inmobiliaria



OCTUBRE

CATÁLOGO DE TERRENOS RESIDENCIALES EN PREVENTA EN YUCATÁN

2023

En ÉCOLE estamos ciertos que la decisión de compra de un Terreno debe realizarse con absoluto cuidado, evaluando todas las piezas necesarias de información para lograr éxito y satisfacción. Por esta razón, nuestra filosofía hacia la venta es de completa transparencia, proporcionando a nuestros clientes no solamente los elementos básicos de cada desarrollo, sino información sutil y exclusiva que en ÉCOLE generamos para facilitar este proceso.

BIENVENIDO AL

TOMO 5. CATÁLOGO DE

TERRENOS RESIDENCIALES

EN PREVENTA EN YUCATÁN

OCTUBRE

¡Súper! Llegamos al Tomo 5 de nuestro Catálogo de Terrenos y bajo la filosofía de la mejora continua hemos integrado el porcentaje de venta de cada desarrollo para que así tengas una visión amplia del potencial de plusvalía y rendimiento del mismo.



ÍNDICE DE CONTENIDO

- 01** CAYO COCO
- 02** WAYÚUM
- 03** MAHAL
- 04** PROVINCIA
- 05** NÓRTICO
- 06** BLANCA MÉRIDA
- 07** GRAN TELCHAC
- 08** CAMPO MAGNO
- 09** LA REGIÓN



ESTE CATÁLOGO DE TERRENOS RESIDENCIALES EN PREVENTA EN YUCATÁN SEPTIEMBRE 2023 HA SIDO PRODUCIDO Y PUBLICADO POR ÉCOLE AGENCIA INMOBILIARIA.

Todo el material presente en este catálogo ha sido elegido por nuestros expertos en terrenos, no ha intervenido ni pagado ningún desarrollador inmobiliario, nosotros hemos buscado llevarte las mejores opciones que tenemos en nuestras manos.

Residencial CAYO COCO



Cayo Coco, un desarrollo de más de 1,000 terrenos residenciales en preventa en la excelente zona de San Bruno. Su concepto es Eco Residencial donde los habitantes disfrutarán de un ambiente tranquilo en contacto cercano con la naturaleza.

¿Qué hace único a este proyecto? Su ubicación, se encuentra en la zona de San Bruno ya urbanizada, de alto valor con acceso a pie de carretera, a 140 m del mar y por el otro lado contará con un malecón hacia la laguna rosada.

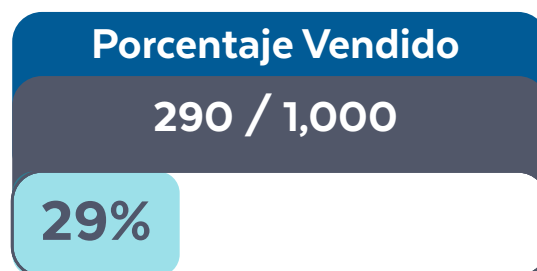


ESPECIFICACIONES

-  Terrenos desde 160m² hasta 382 m².
-  Ubicación en San Bruno Yucatán a 140m del mar.
-  Financiamientos desde 6 hasta 72 meses.
-  Urbanizados listos para construcción.
-  Fecha de entrega 2a etapa: Diciembre de 2029.



Plusvalía total
\$750 MXN m²



Terreno Regular

Tamaño: **160 m²**

Enganche: **\$60,800 MXN**

72 meses: **\$7,600 MXN**

*Precios sujetos a disponibilidad, estos pueden cambiar sin previo aviso.

Residencial **WAYÚUM**

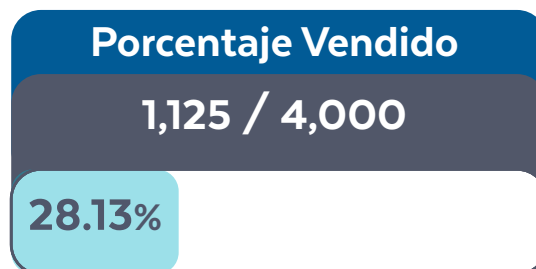
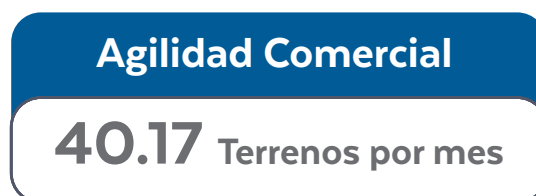


WAYÚUM es un macroproyecto conformado por 4mil lotes residenciales tipo premium 100% urbanizados dentro de un complejo de 170 hectáreas, divididos en 7 privadas; ideal para vivir a un ritmo de vida desacelerado inmerso en una bella y segura comunidad planeada.



ESPECIFICACIONES

-  Terrenos desde 130 m² hasta 790 m².
-  Ubicación: Chicxulub, Yucatán.
-  Financiamientos desde 12 hasta 180 meses.
-  Urbanizados listos para construcción.
-  Fecha de entrega 2a privada Diciembre 2028.



*Precios sujetos a disponibilidad, estos pueden cambiar sin previo aviso.

Residencial MAHAL

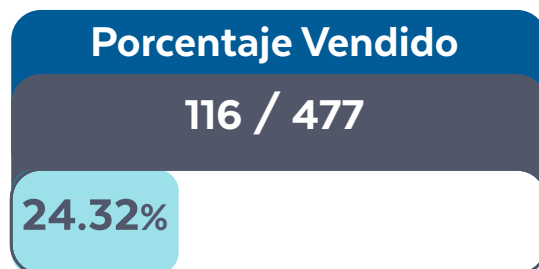
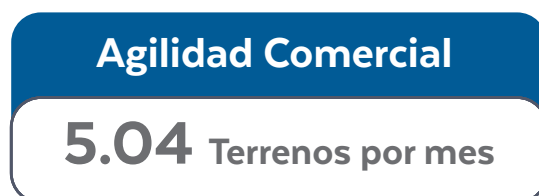


Mahal es un desarrollo de Terrenos Residenciales ubicado en la exclusiva Zona de Conkal, con más de 400 lotes y un interesante concepto inspirado en la arquitectura monumental, se presenta como una gran opción en el mercado inmobiliario.



ESPECIFICACIONES

-  Terrenos desde 200 m² hasta 640 m².
-  Ubicación Conkal, Yucatán.
-  Financiamientos desde 12 hasta 48 meses.
-  Urbanizados listos para construcción.
-  Fecha de entrega de todo el desarrollo Diciembre 2025.



*Precios sujetos a disponibilidad, estos pueden cambiar sin previo aviso.

Residencial PROVINCIA

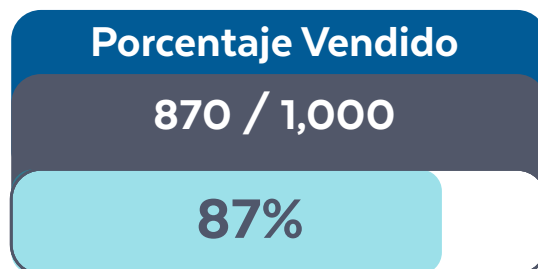
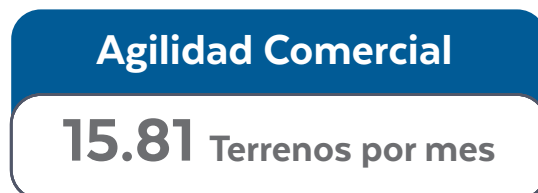


Provincia es un exclusivo espacio en Mérida que moderniza el concepto de club de Golf Residencial para ofrecerte un ambiente 100% familiar en donde podrás disfrutar de un entorno de paz, tranquilidad y armonía natural.



ESPECIFICACIONES

-  Terrenos desde 420 m2 hasta 1,829.97 m2.
-  Ubicación: Dzildzilche, Yucatán.
-  Financiamientos desde 12 hasta 30 meses.
-  Urbanizados listos para construcción.
-  Fecha de entrega 5a Etapa Diciembre 2024.



*Precios sujetos a disponibilidad, estos pueden cambiar sin previo aviso.

Residencial NÓRTICO



Nórtico es un complejo integrado por lotes residenciales y espacios diversos. El proyecto está destinado para potenciar el nivel de vida que ofrece Mérida, y posee una infraestructura que permite contemplar desde cualquier rincón, la belleza de la naturaleza.

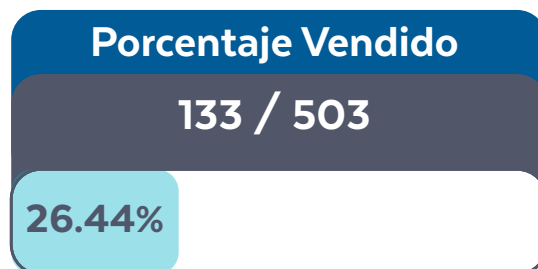
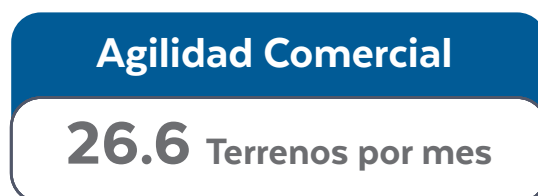


ESPECIFICACIONES

-  Terrenos desde 255 m² hasta 663 m².
-  Ubicación en Kikteil, Yucatán.
-  Financiamientos desde 12 hasta 36 meses.
-  Urbanizados listos para construcción.
-  Fecha de entrega 1er etapa: Junio de 2026.



Plusvalía total
\$284.79 MXN m²



Terreno Regular

Tamaño: **366.53 m²**

Enganche: **\$236,045 MXN**

36 meses: **\$19,670 MXN**

Pago al cierre: **\$236,045 MXN**

*Precios sujetos a disponibilidad, estos pueden cambiar sin previo aviso.

Residencial **BLANCA MÉRIDA**



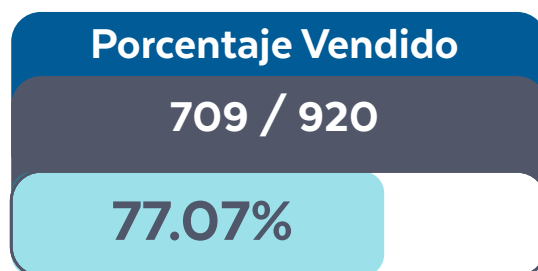
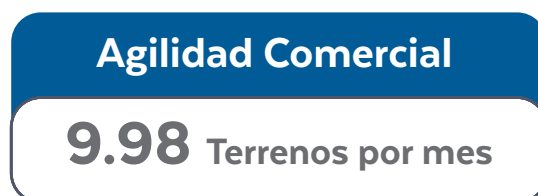
Blanca es la opción ideal para las nuevas generaciones que buscan un espacio que les aporte la tranquilidad, comodidad y seguridad necesaria para escribir un nuevo episodio en sus vidas.

Ubicado en la localidad de Kikteil, esta zona debido al elevado índice de crecimiento que ha mostrado en los últimos 3 años se ha convertido como la conocemos hoy en el triángulo dorado de desarrollos inmobiliarios.



ESPECIFICACIONES

-  Terrenos desde 450 m2 hasta 1,269.9 m2.
-  Ubicación: Kikteil, Yucatán.
-  Financiamientos desde 12 hasta 36 meses.
-  Urbanizados listos para construcción.
-  Fecha de entrega Octubre 2025.



*Precios sujetos a disponibilidad, estos pueden cambiar sin previo aviso.

Residencial GRAN TELCHAC

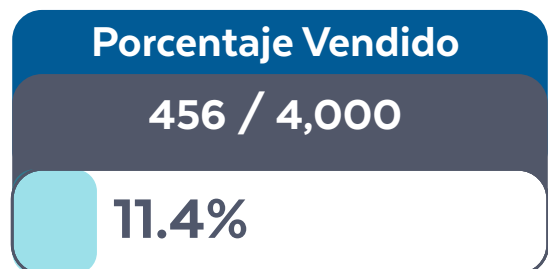
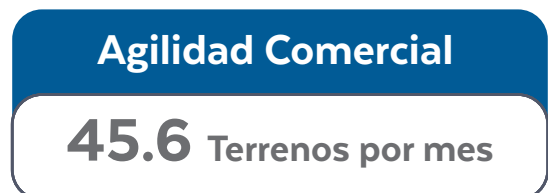


Gran Telchac es un Macro Desarrollo ubicado en Telchac Puerto, Yucatán, conformado por 11 privadas residenciales dentro de 250 hectáreas. Su concepto gira alrededor del esparcimiento y turismo de descanso, gracias a sus 3 islas recreativas ubicadas a lo largo de todo el desarrollo.



ESPECIFICACIONES

-  Terrenos desde 160 m2 hasta 440 m2.
-  Ubicación en Telchac, Yucatán.
-  Financiamientos desde 12 hasta 180 meses.
-  Urbanizados listos para construcción.
-  Fecha de entrega 2a privada Diciembre 2030.



*Precios sujetos a disponibilidad, estos pueden cambiar sin previo aviso.

Residencial **CAMPO MAGNO**



Campo Magno es un desarrollo residencial exclusivo que sintetiza todo lo bello y excepcional de la identidad mexicana, conformado por 86 lotes, es un concepto que cobra vida en un área residencial pensado para el bienestar de las familias, brinda la posibilidad de vivir en un espacio confortable y privado con una gama de servicios personalizados y una gran variedad de amenidades para el desarrollo físico, emocional y social de sus residentes.

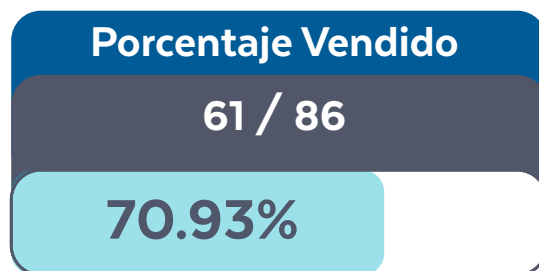
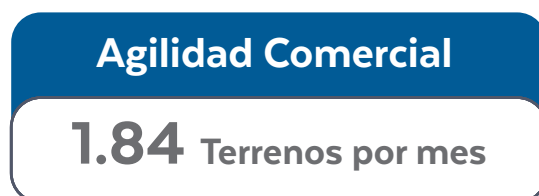


ESPECIFICACIONES

-  Terrenos desde 420 m2 hasta 1075 m2.
-  Ubicación: Yaxché, Yucatán.
-  Financiamientos desde 12 hasta 36 meses.
-  Urbanizados listos para construcción.
-  Fecha de entrega Diciembre 2023.



Plusvalía total
\$2,024 MXN m2



Terreno Parque

Tamaño: **420 m2**

Enganche: **\$498,960 MXN**

36 meses: **\$41,580 MXN**

Pago al cierre: **\$498,960 MXN**

*Precios sujetos a disponibilidad, estos pueden cambiar sin previo aviso.

Residencial LA REGIÓN



La Región es un complejo residencial conformado por 107 lotes reúne el equilibrio perfecto entre naturaleza y urbanización, entre tradición y modernidad. Ubicado en una de las ciudades más seguras de Latinoamérica para vivir, hacer negocios y disfrutar de la vida; donde el azul del cielo te permitirá gozar de amenidades de lujo, pensadas en tu comodidad para disfrutar de un estilo de vida inigualable.



ESPECIFICACIONES

-  Terrenos desde 300 m2 hasta 650 m2.
-  Ubicación: Kikteil, Yucatán.
-  Financiamientos desde 12 hasta 36 meses.
-  Urbanizados listos para construcción.
-  Fecha de entrega Junio 2024.



Plusvalía total
\$808.6 MXN m2

Agilidad Comercial

2.18 Terrenos por mes

Porcentaje Vendido

59 / 107

55.14%

Terreno Regular

Tamaño: **360 m2**

Enganche: **\$230,400 MXN**

36 meses: **\$19,200 MXN**

Pago al cierre: **\$230,400 MXN**

*Precios sujetos a disponibilidad, estos pueden cambiar sin previo aviso.

GRACIAS POR LEERNOS

El recurso más valioso que tenemos los seres humanos es el tiempo y agradecemos enormemente que lo hayas dedicado a conocer nuestros terrenos que hemos elegido para ti, por favor si tienes cualquier duda o te interesa comprar contáctanos directamente a través de alguna de las siguientes formas y con gusto recibirás una Asesoría Inmobiliaria en Terrenos en Yucatán por parte de uno de nuestros expertos.



Asesoría en Terrenos



+52 999 802 0459



ventas@ecolecua.com.mx



www.ecolecua.com.mx