



ÉCOLE
Agencia Inmobiliaria



SEPTIEMBRE

2023

CATÁLOGO DE TERRENOS RESIDENCIALES EN PREVENTA EN YUCATÁN

En ÉCOLE estamos ciertos que la decisión de compra de un Terreno debe realizarse con absoluto cuidado, evaluando todas las piezas necesarias de información para lograr éxito y satisfacción. Por esta razón, nuestra filosofía hacia la venta es de completa transparencia, proporcionando a nuestros clientes no solamente los elementos básicos de cada desarrollo, sino información sutil y exclusiva que en ÉCOLE generamos para facilitar este proceso.

BIENVENIDO AL

TOMO 4. CATÁLOGO DE

TERRENOS RESIDENCIALES

EN PREVENTA EN YUCATÁN

SEPTIEMBRE

Ya llegamos al Tomo 4 del Catálogo de Terrenos Residenciales en Preventa en Yucatán, hemos implementado algunas mejoras para darte información de mayor valor y una mejor experiencia de uso:

1. Ahora cada desarrollo de terrenos residenciales incluido en nuestro catálogo cuenta con una ficha que reporta el rendimiento y la plusvalía de ese proyecto a lo largo el tiempo.
2. También agregamos la etapa de comercialización de cada desarrollo, ya que es un factor importante al momento de elegir un terreno.
3. En este mes hemos elegido incluir los 9 desarrollos de terrenos que comercializamos en École para que así cuentes con un abanico más amplio de opciones.



ÍNDICE DE CONTENIDO

- 01** CAYO COCO
- 02** WAYÚUM
- 03** MAHAL
- 04** PROVINCIA
- 05** NÓRTICO
- 06** BLANCA MÉRIDA
- 07** GRAN TELCHAC
- 08** CAMPO MAGNO
- 09** LA REGIÓN



ESTE CATÁLOGO DE TERRENOS RESIDENCIALES EN PREVENTA EN YUCATÁN SEPTIEMBRE 2023 HA SIDO PRODUCIDO Y PUBLICADO POR ÉCOLE AGENCIA INMOBILIARIA.

Todo el material presente en este catálogo ha sido elegido por nuestros expertos en terrenos, no ha intervenido ni pagado ningún desarrollador inmobiliario, nosotros hemos buscado llevarte las mejores opciones que tenemos en nuestras manos.

Residencial CAYO COCO



Cayo Coco, un desarrollo de más de 1,000 terrenos residenciales en preventa en la excelente zona de San Bruno. Su concepto es Eco Residencial donde los habitantes disfrutarán de un ambiente tranquilo en contacto cercano con la naturaleza.

¿Qué hace único a este proyecto? Su ubicación, se encuentra en la zona de San Bruno ya urbanizada, de alto valor con acceso a pie de carretera, a 140 m del mar y por el otro lado contará con un malecón hacia la laguna rosada.



ESPECIFICACIONES

-  Terrenos desde 160m2 hasta 382 m2.
-  Ubicación en San Bruno Yucatán a 140m del mar.
-  Financiamientos desde 6 hasta 72 meses.
-  Urbanizados listos para construcción.
-  Fecha de entrega 2a etapa: Diciembre de 2029.

Etapas de Comercialización

2/5

1

Terreno Regular

Tamaño: **160 m2**
Enganche: **\$64,000 MXN**
72 meses: **\$8,000 MXN**

2

Terreno Laguna

Tamaño: **240 m2**
Enganche: **\$101,204 MXN**
48 meses: **\$18,976 MXN**

*Precios sujetos a disponibilidad, estos pueden cambiar sin previo aviso.

Residencial **WAYÚUM**



WAYÚUM es un macroproyecto conformado por 4mil lotes residenciales tipo premium 100% urbanizados dentro de un complejo de 170 hectáreas, divididos en 7 privadas; ideal para vivir a un ritmo de vida desacelerado inmerso en una bella y segura comunidad planeada.



ESPECIFICACIONES

-  Terrenos desde 130 m2 hasta 790 m2.
-  Ubicación: Chicxulub, Yucatán.
-  Financiamientos desde 12 hasta 180 meses.
-  Urbanizados listos para construcción.
-  Fecha de entrega 2a privada Diciembre 2028.

Etapas de Comercialización

2/7

1

Terreno Regular

Tamaño: **160.37 m2**
Enganche: **\$36,594 MXN**
120 meses: **\$2,990 MXN**

2

Terreno Área Verde

Tamaño: **170.89 m2**
Enganche: **\$39,945 MXN**
60 meses: **\$6,240 MXN**

*Precios sujetos a disponibilidad, estos pueden cambiar sin previo aviso.

Residencial MAHAL



Mahal es un desarrollo de Terrenos Residenciales ubicado en la exclusiva Zona de Conkal, con más de 400 lotes y un interesante concepto inspirado en la arquitectura monumental, se presenta como una gran opción en el mercado inmobiliario.



ESPECIFICACIONES

-  Terrenos desde 200 m2 hasta 640 m2.
-  Ubicación Conkal, Yucatán.
-  Financiamientos desde 12 hasta 48 meses.
-  Urbanizados listos para construcción.
-  Fecha de entrega de todo el desarrollo Diciembre 2025.

Etapas de Comercialización

2/4

1

Terreno Regular

Tamaño: **250 m2**
Enganche: **\$70,849 MXN**
12 meses: **\$55,140 MXN**

2

Terreno Área Verde

Tamaño: **200 m2**
Enganche: **\$73,840 MXN**
48 meses: **\$15,850 MXN**

*Precios sujetos a disponibilidad, estos pueden cambiar sin previo aviso.

Residencial PROVINCIA



Provincia es un exclusivo espacio en Mérida que moderniza el concepto de club de Golf Residencial para ofrecerte un ambiente 100% familiar en donde podrás disfrutar de un entorno de paz, tranquilidad y armonía natural.



ESPECIFICACIONES

-  Terrenos desde 420 m2 hasta 1,829.97 m2.
-  Ubicación: Dzildzilche, Yucatán.
-  Financiamientos desde 12 hasta 30 meses.
-  Urbanizados listos para construcción.
-  Fecha de entrega 5a Etapa Diciembre 2024.

Etapas de Comercialización

5/5

1

Terreno Regular

Tamaño: **446.97 m2**
Enganche: **\$493,991 MXN**
30 meses: **\$49,399 MXN**
Pago al cierre: **\$493,991 MXN**

2

Terreno Área Verde

Tamaño: **1,339.96 m2**
Enganche: **\$967,022 MXN**
24 meses: **\$120,878 MXN**
Pago al cierre: **\$967,022 MXN**

*Precios sujetos a disponibilidad, estos pueden cambiar sin previo aviso.

Residencial NÓRTICO



Nórtico es un complejo integrado por lotes residenciales y espacios diversos. El proyecto está destinado para potenciar el nivel de vida que ofrece Mérida, y posee una infraestructura que permite contemplar desde cualquier rincón, la belleza de la naturaleza.



ESPECIFICACIONES

-  Terrenos desde 255 m2 hasta 663 m2.
-  Ubicación en Kikteil, Yucatán.
-  Financiamientos desde 12 hasta 36 meses.
-  Urbanizados listos para construcción.
-  Fecha de entrega 1er etapa: Junio de 2026.

Etapas de Comercialización

1/2

1

Terreno Regular

Tamaño: **366.53 m2**
Enganche: **\$236,045 MXN**
36 meses: **\$19,670 MXN**
Pago al cierre: **\$236,045 MXN**

2

Terreno Área Verde

Tamaño: **275 m2**
Enganche: **\$197,753 MXN**
12 meses: **\$49,438 MXN**
Pago al cierre: **\$197,753 MXN**

*Precios sujetos a disponibilidad, estos pueden cambiar sin previo aviso.

Residencial **BLANCA MÉRIDA**



Blanca es la opción ideal para las nuevas generaciones que buscan un espacio que les aporte la tranquilidad, comodidad y seguridad necesaria para escribir un nuevo episodio en sus vidas.

Ubicado en la localidad de Kikteil, esta zona debido al elevado índice de crecimiento que ha mostrado en los últimos 3 años se ha convertido como la conocemos hoy en el triángulo dorado de desarrollos inmobiliarios. Se nutre de actividades como el turismo, la gastronomía y el comercio a pequeña escala.



ESPECIFICACIONES

-  Terrenos desde 450 m2 hasta 1,269.9 m2.
-  Ubicación: Kikteil, Yucatán.
-  Financiamientos desde 12 hasta 36 meses.
-  Urbanizados listos para construcción.
-  Fecha de entrega Octubre 2025.

Etapas de Comercialización

5/5

1 Terreno Regular

Tamaño: **571.5 m2**

Enganche: **\$226,177 MXN**

24 meses: **\$28,272 MXN**

Pago al cierre: **\$226,177 MXN**

2 Terreno Área Verde

Tamaño: **420 m2**

Enganche: **\$171,360 MXN**

36 meses: **\$14,280 MXN**

Pago al cierre: **\$171,360 MXN**

*Precios sujetos a disponibilidad, estos pueden cambiar sin previo aviso.

Residencial GRAN TELCHAC



Gran Telchac es un Macro Desarrollo ubicado en Telchac Puerto, Yucatán, conformado por 11 privadas residenciales dentro de 250 hectáreas. Su concepto gira alrededor del esparcimiento y descanso gracias a sus 3 islas recreativas ubicadas a lo largo de todo el desarrollo.



ESPECIFICACIONES

- Terrenos desde 160 m2 hasta 440 m2.
- Ubicación en Telchac, Yucatán.
- Financiamientos desde 12 hasta 180 meses.
- Urbanizados listos para construcción.
- Fecha de entrega 2a privada Diciembre 2030.

Etapas de Comercialización

2/11

1

Terreno Regular

Tamaño: **160 m2**
Enganche: **\$48,942 MXN**
120 meses: **\$4,150 MXN**

2

Terreno Área Verde

Tamaño: **250 m2**
Enganche: **\$75,214 MXN**
60 meses: **\$11,790 MXN**

*Precios sujetos a disponibilidad, estos pueden cambiar sin previo aviso.

Residencial CAMPO MAGNO



Campo Magno es un desarrollo residencial exclusivo que sintetiza todo lo bello y excepcional de la identidad mexicana, conformado por 86 lotes, es un concepto que cobra vida en un área residencial pensado para el bienestar de las familias, brinda la posibilidad de vivir en un espacio confortable y privado con una gama de servicios personalizados y una gran variedad de amenidades para el desarrollo físico, emocional y social de sus residentes.



ESPECIFICACIONES

-  Terrenos desde 420 m2 hasta 1075 m2.
-  Ubicación: Yaxché, Yucatán.
-  Financiamientos desde 12 hasta 36 meses.
-  Urbanizados listos para construcción.
-  Fecha de entrega Diciembre 2023.

Porcentaje de Comercialización

66.27%

1

Terreno Regular

Tamaño: **420 m2**
Enganche: **\$483,991 MXN**
24 meses: **\$60,499 MXN**
Pago al cierre: **\$483,991 MXN**

2

Terreno Casa Club

Tamaño: **420 m2**
Enganche: **\$498,960 MXN**
36 meses: **\$41,580 MXN**
Pago al cierre: **\$498,960 MXN**

*Precios sujetos a disponibilidad, estos pueden cambiar sin previo aviso.

Residencial LA REGIÓN



La Región es un complejo residencial conformado por 107 lotes reúne el equilibrio perfecto entre naturaleza y urbanización, entre tradición y modernidad. Ubicado en una de las ciudades más seguras de Latinoamérica para vivir, hacer negocios y disfrutar de la vida; donde el azul del cielo te permitirá gozar de amenidades de lujo, pensadas en tu comodidad para disfrutar de un estilo de vida inigualable.



ESPECIFICACIONES

-  Terrenos desde 300 m2 hasta 650 m2.
-  Ubicación: Kikteil, Yucatán.
-  Financiamientos desde 12 hasta 36 meses.
-  Urbanizados listos para construcción.
-  Fecha de entrega Junio 2024.

Porcentaje de Comercialización

44.85%

1

Terreno Regular

Tamaño: **360 m2**
Enganche: **\$230,400 MXN**
36 meses: **\$19,200 MXN**
Pago al cierre: **\$230,400 MXN**

2

Terreno Casa Club

Tamaño: **361.96 m2**
Enganche: **\$261,306 MXN**
12 meses: **\$65,327 MXN**
Pago al cierre: **\$261,306 MXN**

*Precios sujetos a disponibilidad, estos pueden cambiar sin previo aviso.

GRACIAS POR LEERNOS

El recurso más valioso que tenemos los seres humanos es el tiempo y agradecemos enormemente que lo hayas dedicado a conocer nuestros terrenos que hemos elegido para ti, por favor si tienes cualquier duda o te interesa comprar contáctanos directamente a través de alguna de las siguientes formas y con gusto recibirás una Asesoría Inmobiliaria en Terrenos en Yucatán por parte de uno de nuestros expertos.



Asesoría en Terrenos



+52 999 802 0459



ventas@ecolecua.com.mx



www.ecolecua.com.mx