



ÉCOLE
Agencia Inmobiliaria



AGOSTO

2023

CATÁLOGO DE TERRENOS RESIDENCIALES EN PREVENTA EN YUCATÁN

En ÉCOLE estamos ciertos que la decisión de compra de un Terreno debe realizarse con absoluto cuidado, evaluando todas las piezas necesarias de información para lograr éxito y satisfacción. Por esta razón, nuestra filosofía hacia la venta es de completa transparencia, proporcionando a nuestros clientes no solamente los elementos básicos de cada desarrollo, sino información sutil y exclusiva que en ÉCOLE generamos para facilitar este proceso.

BIENVENIDO AL TOMO 3. CATÁLOGO DE TERRENOS RESIDENCIALES EN PREVENTA EN YUCATÁN

Bienvenido al tomo 3 del Catálogo de Terrenos Residenciales en Preventa en Yucatán, en busca de la mejora continua hemos hecho algunos cambios en el contenido, sabemos que serán de valor para ti:

1. Hemos incluido en cada terreno el reporte de crecimiento de plusvalía, esto te ayudará con datos relevantes al elegir este tipo de producto.
2. De nuestro abanico total de terrenos hemos elegido a los 4 mejores de acuerdo a su tasa de crecimiento mensual de plusvalía, es decir los que más crecen, esto buscando privilegiar uno de nuestros principales compromisos que es la mejor relación costo - beneficio para ti.

Esperamos te sea de gran utilidad y como siempre te agradecemos por invertir este recurso tan valioso que tienes, tu tiempo.



ÍNDICE DE CONTENIDO

01

EL MÁS EXITOSO
CAYO COCO

02

UNA ESTRELLA DE CIUDAD
NÓRTICO

03

EL DE MEJOR RITMO TOTAL
WAYÚUM

04

EL MEJOR MIX DE
PLUSVALÍA
MAHAL



ESTE CATÁLOGO DE TERRENOS RESIDENCIALES EN PREVENTA EN YUCATÁN AGOSTO 2023 HA SIDO PRODUCIDO Y PUBLICADO POR ÉCOLE AGENCIA INMOBILIARIA.

Todo el material presente en este catálogo ha sido elegido por nuestros expertos en terrenos, no ha intervenido ni pagado ningún desarrollador inmobiliario, nosotros hemos buscado llevarte las mejores opciones que tenemos en nuestras manos.

El más exitoso CAYO COCO

¿Más información?

CLIC AQUÍ



Cayo Coco, un desarrollo de más de 1,000 terrenos residenciales en preventa en la excelente zona de San Bruno. Su concepto es Eco Residencial donde los habitantes disfrutarán de un ambiente tranquilo en contacto cercano con la naturaleza.



¿Qué hace único a este proyecto? Su ubicación, se encuentra en la zona de San Bruno ya urbanizada, de alto valor con acceso a pie de carretera, a 140 m del mar y por el otro lado contará con un malecón que te dará acceso a la laguna rosada.

Crecimiento total

En 7 meses

33.33% **4.76% Mensual**

Cayo Coco

\$ APERTURA

\$2,250 MXN m2
Enero 2023

\$ ACTUAL

\$3,000 MXN m2
Agosto 2023

ESPECIFICACIONES

- Terrenos desde 160m2 hasta 240 m2.
- Ubicación en San Bruno Yucatán a 140m del mar.
- Financiamientos desde 6 hasta 72 meses.
- Urbanizados listos para construcción.
- Fecha de entrega 1er etapa: Diciembre de 2028.

Julio 2023

\$2,887.5 MXN m2

Agosto 2023

\$3,000 MXN m2



Terreno de laguna 240 m2 a 6 meses

Total: **\$828,000 MXN | \$48,526.18 USD**

Enganche: **\$82,800 MXN | \$4,852.62 USD**

6 Mensualidades: **\$124,200 MXN | \$7,278.93 USD**



Terreno regular 160 m2 - Financiamiento 6 años

Total: **\$640,000 MXN | \$37,508.16 USD**

Enganche: **\$64,000 MXN | \$3,750.82 USD**

72 Mensualidades: **\$8,000 MXN | \$468.85 USD**



Una estrella de ciudad **NÓRTICO**

Nórtico es un complejo integrado por 503 lotes residenciales y espacios diversos.

El proyecto está destinado para potenciar el nivel de vida que ofrece Mérida, y posee una infraestructura que permite contemplar desde cualquier rincón, la belleza de la naturaleza.



Terreno regular 329.19 m2

Total: **\$1,059,991.80 MXN | \$62,122.41 USD**

Enganche: **\$211,998.36 MXN | \$12,424.48 USD**

Pago al cierre: **\$211,998.36 MXN | \$12,424.48 USD**

36 Mensualidades: **\$17,666.53 MXN | \$1,035.37 USD**



Terreno casa club 313.84 m2

Total: **\$1,085,886.40 MXN | \$63,640.00 USD**

Enganche: **\$217,177.28 MXN | \$12,728.00 USD**

Pago al cierre: **\$217,177.28 MXN | \$12,728.00 USD**

36 Mensualidades: **\$18,098.11 MXN | \$1,060.67 USD**

¿Más información?
CLIC AQUÍ



Crecimiento total

En 3 meses

11%

**3.68%
Mensual**

Nórtico

\$ APERTURA

\$2,581 MXN m2
Mayo 2023

\$ ACTUAL

\$2,865.79 MXN m2
Agosto 2023

Julio 2023

\$2,865.79 MXN m2

Agosto 2023

\$2,865.79 MXN m2

ESPECIFICACIONES

-  Terrenos desde 255m2 hasta 663 m2.
-  Ubicación en Kikteil, Yucatán.
-  Financiamientos desde 12 hasta 36 meses.
-  Urbanizados listos para construcción.
-  Fecha de entrega 1er etapa: Junio de 2026.

*Precios sujetos a disponibilidad, estos pueden cambiar sin previo aviso.



DESARROLLADOR

El de mejor ritmo total **WAYÚUM**

Macroproyecto conformado por 4mil lotes residenciales tipo premium 100% urbanizados dentro de un complejo de 170 hectáreas, divididos en 7 privadas; ideal para vivir a un ritmo de vida desacelerado inmerso en una bella y segura comunidad planeada.



Terreno parque 170.89 m2

Total: **\$444,988.59 MXN | \$26,075.38 USD**

Enganche: **\$44,498.86 MXN | \$2,607.92 USD**

96 Mensualidades: **\$4,410 MXN | \$258.45 USD**



Terreno regular 139.87m2

Total: **\$461,011.52 MXN | \$27,014.29 USD**

Enganche: **\$46,101.15 MXN | \$2,701.83 USD**

180 Mensualidades: **\$2,540 MXN | \$148.86 USD**

¿Más información?
CLIC AQUÍ



Crecimiento total

En 26 meses

95%

**3.65%
Mensual**

Wayúum

\$ APERTURA

\$1,000 MXN m2

Junio 2021

\$ ACTUAL

\$1,950.24 MXN m2

Agosto 2023

Julio 2023

\$1,950.24 MXN m2

Agosto 2023

\$1,950.24 MXN m2

ESPECIFICACIONES

-  Terrenos desde 130 m2 hasta 250 m2.
-  Ubicación: Chicxulub, Yucatán.
-  Financiamientos desde 12 hasta 180 meses.
-  Urbanizados listos para construcción.
-  Fecha de entrega 2a privada Diciembre 2028.

*Precios sujetos a disponibilidad, estos pueden cambiar sin previo aviso.



¿Más información?
CLIC AQUÍ



El mejor mix de plusvalía **MAHAL** ESPECIFICACIONES



Terrenos desde 200m² hasta 640m².



Ubicación en Conkal, Yucatán.



Financiamientos desde 12 hasta 48 meses.



Urbanizados listos para construcción.



Fecha de entrega de todo el desarrollo Diciembre 2025.

Mahal es un desarrollo de Terrenos Residenciales ubicado en la exclusiva Zona de Conkal, con más de 400 lotes y un interesante concepto inspirado en la arquitectura monumental, se presenta como una gran opción en el mercado inmobiliario.

Crecimiento total

En 33 meses

118%

3.58%
Mensual

Mahal

\$ APERTURA

\$1,300 MXN m²
Noviembre 2021

\$ ACTUAL

\$2,834 MXN m²
Julio 2023

Julio 2023

\$2,834 MXN m²

Agosto 2023

\$2,834 MXN m²



Terreno casa club 423.96 m²

Total: **\$1,400,250.34 MXN | \$82,063.77 USD**

Enganche: **\$140,025.03 MXN | \$8,206.38 USD**

24 Mensualidades: **\$54,310 MXN | \$3,182.92 USD**



Terreno regular 250 m²

Total: **\$708,486.40 MXN | \$41,521.91 USD**

Enganche: **\$70,848.64 MXN | \$4,152.19 USD**

24 Mensualidades: **\$28,370 MXN | \$1,662.67 USD**

*Precios sujetos a disponibilidad, estos pueden cambiar sin previo aviso.

GRACIAS POR LEERNOS

El tiempo es nuestro tesoro más preciado como seres humanos, y agradecemos sinceramente que lo hayas dedicado a conocer nuestros terrenos cuidadosamente seleccionados para ti. Si tienes alguna duda o estás interesado en comprar, contáctanos directamente a través de cualquiera de las siguientes formas, y con gusto recibirás asesoría inmobiliaria especializada en terrenos en Yucatán por parte de uno de nuestros expertos.



Asesoría en Terrenos



+52 999 802 0459



ventas@ecolecua.com.mx



www.ecolecua.com.mx